

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1245/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«13» сентября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Серпухов, ул. Калинина, д. 27А, кв. 3, общей площадью: 54,70 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0080102:466	1	2 048 800,00 руб.
	Итого:	1	2 048 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гололобовым А.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **04.06.2021** по исполнительному производству от 27.01.2021 № 10194/21/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015876651 от 09.12.2020, выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-2054, вступившему в законную силу 23.10.2020, предмет исполнения: Задолженность по

отношении должника: **Яморжина Игоря Владимировича**, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 10.09.2021 № 50039/21/533443 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

05.09.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.01.2021 № 10194/21/50039-ИП, возбужденного на

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и ТУ РОСИМУЩЕСТВО в Московской области, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 10194/21/50039-ИП, возбужденного 27.01.2021 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 04.06.2021 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 04.06.2021 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Серпухов, ул. Калинина, д. 27А, кв. 3, общей площадью: 54,70 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0080102:466	1	2 048 800,00	2 048 800,00

Итого 1 шт. на сумму 2 048 800 руб. (два миллиона сорок восемь тысяч восемьсот рублей)

Оценка имущества Серпуховский городской суд Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 04.06.2021 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.А. Гололобов

К и/п № 10194/21/50039-ИП

Начальник отдела — старший судебный пристав
Серпуховского РО СП ГУ ФССП России по МО

(подпись)

О.В. Бахмат



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Серпуховский РОСП
ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 05.09.2021 № 50039/21/523546 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

05.09.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.01.2021 № 10194/21/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015876651 от 09.12.2020, выданного органом:

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.06.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Серпухов, ул. Калинина, д. 27А, кв. 3, общей площадью: 54,70 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0080102:466	1	2 048 800,00	2 048 800,00	

Итого на сумму 2 048 800,00 руб. (Два миллиона сорок восемь тысяч рублей) в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Серпуховский городской суд Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 05.09.2021 № 50039/21/523545 направлено сторонам исполнительного производства

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в Московской области,

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Гололобов А.А.

К и/п № 10194/21/50039-ИП

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 05.09.2021

№ КУВИ-002/2021-117357859

На основании запроса от
2021-09-05 г., поступившего на
рассмотрение
2021-09-05 г.,
сообщаем, что правообладателю

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0080102:466	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Жилое помещение	
		площадь объекта:	54.70 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Серпухов, ул. Калинина, д. 27 А, кв. 3	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	29.10.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-58/035/2013-081	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи с использованием кредитных средств банка, выдан 23.10.2013	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:58:0080102:466-50/215/2021-3
		1.3.2.	вид:	Ипотека в силу закона
номер государственной регистрации:			50-50-58/035/2013-083	

Выписка выдана: Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность, наименование должности лица органа, осуществляющего государственную регистрацию)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации, предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);



2

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Серпуховский городской филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	г. Серпухов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	ул. Калинина
Номер дома	27 а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	3	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	276:079-7194 / 3
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

31 июля 2009 г.

дата обследования объекта



6304396

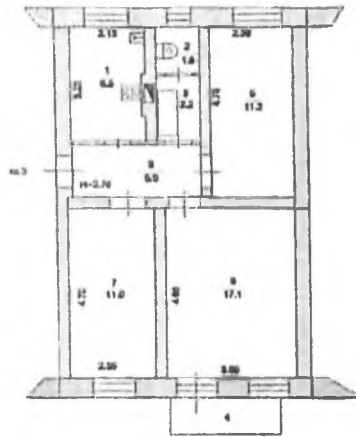
Полтажный план 3-комнатной квартиры № 3
(выкопировка из поэтажного плана дома) литеры А

Московская обл., г. Серпухов, ул. Калинина, Дом 27 а

Масштаб 1:200

ЭТАЖ 2

Пом. №366 кв. 2.11.09



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)

55.6 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования

0.9 кв.м

2) Общая площадь жилого помещения

54.7 кв.м

из неё жилая

39.4 кв.м

подеобная

15.3 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"

Серпуховский городской филиал

Изготовлено

17.08.2009 г.

По состоянию на

31.07.2009 г.

Изготовил

Камалов А.А.

Проверил

Бреднева Е.С.

I. Сведения о правообладателях

Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу 2	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования 3	Доля (часть, литера) 4
Люков Вячеслав Викторович (док-т.)		

II. Экспликация площади квартиры

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь
					Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
						жилая	подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1	кухня	$2,13 \times 3,23 - 1,20 \times 0,29$	6,5	6,5		6,5			
	2	туалет	$1,30 \times 1,30$	1,6	1,6		1,6			
	3	ванная	$1,82 \times 1,20$	2,2	2,2		2,2			
	4	балкон	$2,99 \times 1,00$	0,9				3,0 (K=0,3)		
	5	жилая	$4,75 \times 2,38$	11,3	11,3	11,3				
	6	коридор	$3,55 \times 1,40$	5,0	5,0		5,0			
	7	жилая	$4,70 \times 2,35$	11,0	11,0	11,0				
	8	жилая	$4,68 \times 3,65$	17,1	17,1	17,1				
		Итого:		53,6	54,7	39,4	15,3	0,9		



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 04.06.2021 № 50039/21/353588 Тел. -7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64 Адрес
электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении ответственного хранителя

04.06.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Волков Борис Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.01.2021 № 10194/21/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015876651 от 09.12.2020

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.06.2021 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Серпухов, ул. Калинина, д. 27А, кв. 3, общей площадью: 54,70 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0080102:466	1 шт.	2 048 600,00	2 048 600,00	Залог. Оценка произведена Серпуховским городским судом Московской области.

Итого 1 шт. наименований на сумму 2 048 600,00 руб. (два миллиона сорок восемь тысяч шестьсот рублей)

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

08.06.2021 г. *Игорь Владимирович Яморжин*
(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Яморжин Игорь Владимирович, адрес: ул. Калинина, д. 27А, кв. 3, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142201.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Б.С. Волков

Копию ключей 08.06.2021 г. Иг. Яморжин



Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.09.2021

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 10194/21/50039-ИП от 27.01.2021, возбужденного Гайшун Наталия Юрьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 015876651 от 09.12.2020, выданный органом: Серпуховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142214, г. Серпухов, ул.

УСТАНОВИЛ:

неосновного долга: 103 290,02 р.

В ходе совершения исполнительных действий 04.06.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46391040562461: Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Серпухов, ул. Калинина, д. 27А, кв. 3, общей площадью: 54,70 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0080102:466 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 048 800 р., цена по оценке за единицу 2 048 800 р., стоимость по оценке 2 048 800 р.

Итого на сумму 2 048 800,00 р. Оценка произведена на основании оценки указанной Серпуховским городским судом Московской области в исполнительном документе.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.06.2021 наложен арест.

ID 46391042468282 Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Серпухов, ул. Калинина, д. 27А, кв. 3, общей площадью: 54,70 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0080102:466 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 048 600 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 048 600 р., цена по оценке за единицу по оценке 2 048 800 р., стоимость по оценке 2 048 800 р.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.06.2021, а именно:

ID 46391040562461: Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Серпухов, ул. Калинина, д. 27А, кв. 3, общей площадью: 54,70 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0080102:466 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 048 800 р., цена по оценке за единицу 2 048 800 р., стоимость по оценке 2 048 800 р. Итого на сумму 2 048 800,00 р.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо неоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

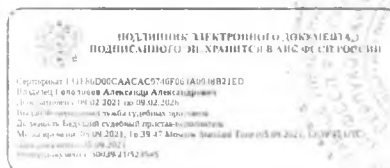
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Результат проверки ЭП: Подпись верна!

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Гололобов Александр Александрович

Вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_ДЕФОСТ, Идентификатор: 46391241026374

Идентификатор ИП: 46391222115905

СПИ, ведущий ИП Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.rus.ru/namespase/order/2017/2



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 04.06.2021 № 50039/21/353474 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (4967)35-30-64 Адрес
электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

04.06.2021 г.

№ 50039/21/353474

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Волков Борис Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.01.2021 № 10194/21/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015876651 от 09.12.2020, выданного органом: Серпуховский городской

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ “Об исполнительном производстве” исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ “Об исполнительном производстве”,

ПОСТАНОВИЛ:

необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Взыскатель: ПАО “Сбербанк России”, ул. Кирова, д. 21, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142110.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Б.С. Волков

Ж и/л № 10194/21/50039-ИП

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«14» июня 2021 г.

г. Серпухов

Начало: «14» часов «30» минут

Окончание: «15» часов «25» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.01.2021 № 10194/21/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015876651 - 00 13 00000

..... (наименование, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

И.О. Гололобов, ул. Калужская, д. 27 и

В аресте (описи) имущества участвуют опись имущества при оставлении акта описи и ареста
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) опись имущества при оставлении акта описи и ареста
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны опись имущества при оставлении акта описи и ареста
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) опись имущества при оставлении акта описи и ареста
желая/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желая/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица представитель пристава - исполнитель
Серпуховского РОСП ГУФССП России по Московской области
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Квартира жилого назначения по адресу: МО, г. Истринское, ул. Коммунальная, д. 27А, кв. 3, кадастровый номер: 50:08/008/002/466	1 шт.	2048800 руб.	2048800	Оценка по документам
					по документам
					Согласовано
					подписи
					и др.
					Истринской области

Итого 1 шт. наименований на сумму 2048800 руб. (сумма цифрами и прописью) без учета НДС.
(количество) два миллиона четыреста восемьдесят рублей

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом безоплатного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику Истринскому И.В. МО, г. Истринское, ул. Коммунальная, д. 27А, кв. 3
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О./должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

МО, г. Истринское, ул. Коммунальная, д. 27А, кв. 3.
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Истринский И.В. (подпись) Истринский И.В. (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Истринский И.В. (подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) Истринский И.В. (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Поняты

1. Иван Скандарович М.-Х (подпись) (расшифровка подписи)

2. Иван Михайлович М.-Х (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) отсутствовал при составлении акта описи и ареста (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель исполнял при составлении акта описи и ареста (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица С.И. Сидоров (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Малков Б.С. (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил: Иван Скандарович М.-Х (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

К и/п № 10194/21/50039-ИП

Копию получил 08.06.2021 г. от (Иван Скандарович М.-Х)





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

17.03.2021

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Гайшун Наталия Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 10194/21/50039-ИП от 27.01.2021, возбужденного Гайшун Наталия Юрьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 015076651 от 09.12.2020. выданный органом:

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Яморжин Игорь Владимирович, не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50-50-58/035/2013-081; Дата государственной регистрации: 29.10.2013; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 04.03.2021

Помещение; площадь: 54,7кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Калинина, д. 27 А, кв. 3; кадастровый №: 50:58:0080102:466; площади: 54.70 кв. м.; Дата актуальности сведений: 04.03.2021.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:
недвижимое имущество:

Помещение, 54.7 кв.м., кад.№ 50:58:0080102:466, адрес: Московская область, г. Серпухов, ул. Калинина, д. 27 А, кв. 3

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-50-58/035/2013-081; Дата государственной регистрации: 29.10.2013; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 04.03.2021

АРЕСТОВАТЬ

Помещение; площадь: 54,7кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Калинина, д. 27 А, кв. 3; кадастровый №: 50:58:0080102:466; площади: 54.70 кв. м.; Дата актуальности сведений: 04.03.2021.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

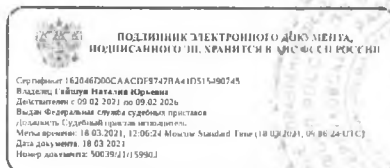
Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Центральный аппарат, адрес: 00000 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Гайшун Наталия Юрьевна



Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.01.2021

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гайшун Наталия Юрьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 015876651 от 09.12.2020, выданный органом: Серпуховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142214, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 186) по делу №

УСТАНОВИЛ:

исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 0321264300000014800, л/с № 05481854010, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК ПО МО (Серпуховский районный отдел судебных приставов ГУФССП по Московской области, Л/С 05481854010), ИНН: 7727270309, КПП: 504332001, УИН: 32250039210010194002, ОКТМО: 46770000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Серпуховский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об

исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. **Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.**

13. **Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.**

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

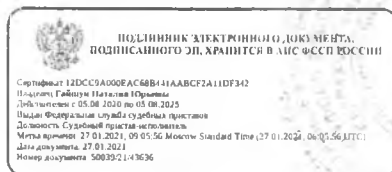
Получатель: УФК ПО МО (Серпуховский районный отдел судебных приставов ГУФССП по Московской области, Л/С 05481854010), ИНН 7727270309, КПП 504332001, ОКТМО 46770000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 1 475 571.78 р., УИН 32250039210010194002.

Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: 142110, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 21, ,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Гайшун Наталья Юрьевна

Вид документа: O_IP_RES_RFOPEN, Идентификатор: 46391222338661
Идентификатор ИП: 46391222115905
СПИ, ведущий ИП Гайшун Наталья Юрьевна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>