

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-618/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» апреля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 15, кв 513	1	8 800 000,00 руб.
	Итого:	1	8 800 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гурбановой Ч.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 08.02.2021 по исполнительному производству от 15.01.2021 № 4930/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027374847 от 26.11.2020, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-5438/20, вступившему в законную силу 21.11.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу Московская область г Котельники ул Кузьминская д. 15 кв 81 кадастровый номер 50:22:0050101:3810, общая площадь 111,2 кв.м., начальная продажная цена 8 800 000 рублей, в отношении должника: **Арутюнян Матевоса Валодовича**, в пользу взыскателя: АО "Банк ЖилФинанс".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 23.03.2021 № 50021/21/79081 Тел. +7(495)559-27-46 Факс 503-55-60 Адрес
электронной почты osp50021@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

23.03.2021 г.

№ 50021/21/79081

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.01.2021 № 4930/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027374847 от 26.11.2020, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-5438/20, вступившему в законную силу 21.11.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу Московская область г Котельники ул Кузьминская д. 15 кв 81 кадастровый номер 50:22:0050101:3810, общая площадь 111,2 кв.м., начальная продажная цена 8 800 000 рублей, в отношении должника: Арутюнян Матевоса Валодовича,

в пользу взыскателя: АО "Банк ЖилФинанс", адрес взыскателя: ул. Вере́йская, д. 29, стр. 134, г. Москва, Россия, 121471,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.02.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество :

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира по адресу Московская об- ласть, г. Котельники, ул. Кузь- минская, д. 15, кв 513	1	8 800 000,00	8 800 000,00	

Итого на сумму 8 800 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Преображенский районный суд.

1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).
2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:
3. 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.
4. 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.
5. 2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.



- б. 2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.
- 2.5. Возвратить нереализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.
- 2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признанием торгов несостоявшимися.
- 2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передачи данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены нереализованного на первых торгах имущества.
- 2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.
3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,
5. Копию настоящего постановления направить:
Должник: Арутюнян Матевос Валодович

Взыскатель: АО "Банк ЖилФинанс", ул. Берейская, д. 29, стр. 134, г. Москва, Россия, 121471.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Гурбанова Ч.Г.

ИП № 4930/21/50021-ИП

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

08.01.2021 г.

Судья

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55 Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства 15.01.2021 № 4930/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027374847 от 26.11.2020, выданного ганом: Преображенский районный суд по делу № 2-5438/20, вступившему в законную силу 21.11.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на за женное имущество квартиру, расположенную по адресу Московская область г Котельники ул Кузьминская д. 15 кв 81 кадастровый ном 50:22:0050101:3810. общая площадь 111,2 кв.м., начальная продажная цена 8 800 000 рублей, в отношении должника: Арутюнян Матевос Валодови

140054, в пользу взыскателя: АО "Банк ЖилФинанс", адрес взыскателя: ул. Верейская, д. 29, стр. 134, г. Москва, Россия, 121471, в присутствии понятых ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

_____ (должник, представитель должника по адресу: _____)

прошу арестовать (описать) имущество должника по адресу: ул. Котельниковская д. 15 кв. 81

В аресте (описи) имущества участвуют _____ (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес _____)

_____ (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес _____)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Арутюнян М.В. (м.п. инициала) (подпись Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____ (Ф.И.О., должность, _____)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____ (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись понятого)

_____ (подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____ (подписи сторон и (или) их представителей) _____ (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) Арутюнян М.В. (м.п. инициала) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
желая/не желая

Взыскатель (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
желая/не желая

При составлении описи присутствуют иные лица _____ (Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание

1	Кабельная по адресу д.д.с.		та НДС (руб.)		
	Компьютеры и др. техника в 15	1	8800 руб	8800 руб	всего 8800 руб
	св 513				

Итого 1 наименований на сумму 8800 руб. без учета НДС.
 (количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____
 _____ (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

_____ (подпись понятого) _____ (подпись понятого)

Арест включает в себя обременение правами пользования имуществом, отчуждения и предоставления имущества установлен следующий режим хранения _____

(с правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описание и ареста и приложениях к нему имущество оставлено по месту хранения _____
 изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу д.д.с. _____
Компьютеры и др. техника в 15 св 513 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи, аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Судимовский А.В. (и др. по ст. 151) Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____ (подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) _____ (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
 Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Получил: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Судимовский А.В. (и др. по ст. 151) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Судимовский А.В. (и др. по ст. 151) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил: _____ (расшифровка подписи)

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

_____ г. _____

К/лп № 4930/21/50021-ИП

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Котельнический филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации - местный орган технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Котельники</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Котельники</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Кузьминская</i>
Номер дома	<i>15</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>81</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>078:104-873 / 81</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

23 декабря 2010 г.
дата обследования объекта

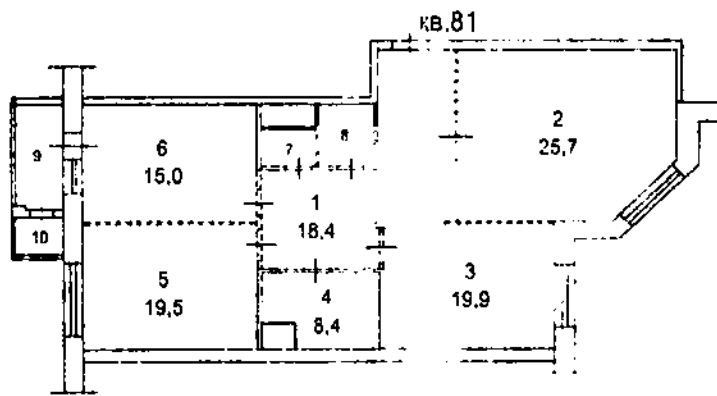
**КОПИЯ
ВЕРНА**

Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 81
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера **A**

Московская область, г/о Котельники, г. Котельники, ул. Кузьминская, Дом 15

Масштаб: 1:200

Этаж: 7



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	112,8	кв.м
в том числе		
1) помещений вспомогательного использования	1,6	кв.м
2) Общая площадь жилого помещения	111,2	кв.м
из неё жилая	65,1	кв.м
подсобная	46,1	кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
Котельнический филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено _____ 23.12.2010 г.
 По состоянию на _____ 23.12.2010 г.
 Изготовил _____ Петров И.И.
 Проверил _____ Ананьева И.И.

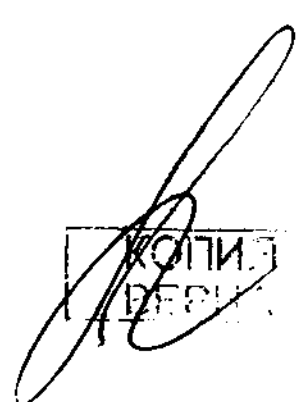
2

I. Сведения о правообладателях

Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лнтера)
2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещения	Площадь всех частей здания (помещений) в составе данного помещения (кв. м)	Общая площадь данного помещения	В том числе			Высота	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь	
							из нее		Площадь помещений вспомогательного назначения с коэф			
							а) план	подземная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A	7	1	коридор	$2,77 \times 3,17 + 2,01 \times 4,70 + 10 \times 1,45$	18,4	18,4		18,4				
A		2	жилья	$4,70 \times 3,98 + 2,95 \times 4,70 + 2 \times 1,82$	25,7	25,7	25,7					
A		3	жилья	$4,24 \times 4,64 + 2,96 \times 0,19$	19,9	19,9	19,9					
A		4	ванная	$3,16 \times 2,97 + 0,71 \times 1,34$	8,4	8,4	8,4					
A		5	жилья	$4,57 \times 4,26$	19,5	19,5	19,5					
A		6	кухня	$3,29 \times 4,57$	15,0	15,0	15,0					
A		7	туалет	$1,49 \times 1,04$	1,6	1,6	1,6					
A		8	кладовая	$1,69 \times 1,61$	2,7	2,7	2,7					
A		9	балкон	$2,80 \times 1,30 + 0,11 \times 0,10$	1,1					3,6 (K=0,3)		
A		10	балкон	$1,34 \times 1,20$	0,2					1,6 (K=0,3)		
Итого:					112,8	112,2	65,1	46,1	1,6			


 КОПИЕ
 ДЕЙСТВИТЕЛЬНО

Архивная копия верна

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4 листов.

Подлинник технического паспорта хранится в архиве

Люберецкого филиала ГБУ Московской области «МОБТИ»

Заместитель директора Люберецкого филиала Лев Л.В.

2021 г.



Копия
Верна

III. Техническое описание квартиры

Постройки здания 2008

Этажность здания 17

Физический износ здания 0%

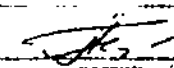
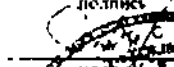

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	жесткобетонные блоки, жесткобетонные панели кирпичные
2	Перегородки	
3	Перекрытия	керамзитобетонные плиты
4	Полы	а) в жилых комнатах - без отделки б) в кухне - без отделки в) в ванной - без отделки
5	Проемы оконные	стеклопакеты
6	Проемы дверные	простые
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - без отделки б) в кухне - без отделки в) в ванной - без отделки
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - без отделки б) в кухне - без отделки в) в ванной - без отделки
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения

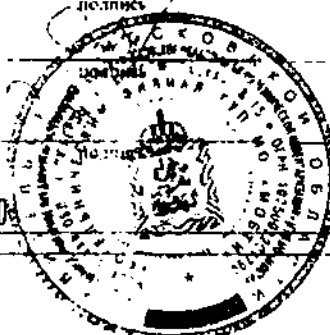
IV. Стоимость квартиры


Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта для физических лиц) 445 644.00 руб.

Комментарий

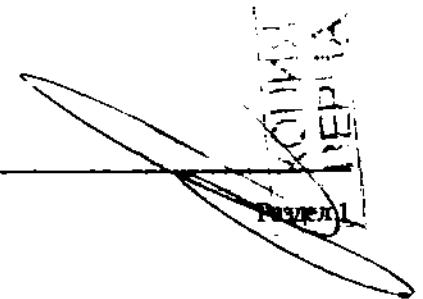
Паспорт составлен	23 декабря 2010 г.
Исполнил	 Петросян Л.А. Фамилия, имя, отчество
Проверил	 Анашьева Т.П. Фамилия, имя, отчество
Директор Котельнического филиала ГУП МО "МОБТИ"	 Т.П. Анашьева Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи	24 Дек 2010 г.




4

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.04.2021 № 99/2021/385782304			
Кадастровый номер:		50:22:0050101:3810	

Номер кадастрового квартала:	50:22:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 078:104-873/81, Условный номер: 50-50-22/115/2010-210
Адрес:	Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 15, кв. 81
Площадь:	111.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 07
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	9157691.41

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.04.2021 № 99/2021/385782304			
Кадастровый номер:		50:22:0050101:3810	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:22:0050101:423
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.04.2021 № 99/2021/385782304			
Кадастровый номер:		50:22:0050101:3810	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ" ИНН 7709056550

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.04.2021 № 99/2021/385782304			
Кадастровый номер:		50:22:0050101:3810	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Арутюнян Матевос Валодович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-22/133/2014-003 от 09.12.2014

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	04.02.2021
		номер государственной регистрации:	50:22:0050101:3810-50/215/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' №4930/21/50021-ИП от 15.01.2021, Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области	
3.1.2.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.02.2020	
	номер государственной регистрации:	50:22:0050101:3810-50/007/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.02.2020 на 206 мес.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Банк Жилищного Финансирования" (АО "Банк ЖилФинанс"), ИНН: 7709056550	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' от 11.02.2020, Акционерное Общество "Банк Жилищного Финансирования" (АО "Банк ЖилФинанс")	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.04.2021 № 99/2021/385782304			
Кадастровый номер:		50:22:0050101:3810	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	29.10.2020
		номер государственной регистрации:	50:22:0050101:3810-50/125/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Определение об обеспечении иска' от 09.10.2020, Преображенский районный суд города Москвы	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

