

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-708/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» июня 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	однокомнатная квартира общей площадью 42,6 кв.м, расположенную по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Павлино, д 39А, кв. 48	1	3 316 531,00 руб.
	Итого:	1	3 316 531,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области Мышеловой И.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **24.09.2019** по исполнительному производству от 07.08.2019 № 81346/19/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029907365 от 14.05.2019, выданного органом: Измайловский районный суд по делу № 2-2113/18, вступившему в законную силу 10.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: однокомнатную квартиру, общей площадью 42,6 кв.м, расположенную по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Павлино, д 39А, кв. 48, путем её продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 3 316 531 руб 00 коп., в отношении должника: **Пономаревой Светланы Николаевны**, в пользу взыскателя: ГК "АСВ" - КБ "Вега-Банк" (ООО).

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Советская, Д 34, г Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 18.06.2020 № 50001/20/346642 Тел. –7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес
электронной почты osp50001@y50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

18.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.08.2019 № 81346/19/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029907365 от 14.05.2019, выданного органом: Измайловский районный суд по делу № 2-2113/18, вступившему в законную силу 10.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество:однокомнатную квартиру, общей площадью 42,6 кв.м, расположенную по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Павлино, д 39А, кв. 48, путем её продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 3 316 531 руб 00 коп., в отношении должника: Пономаревой Светланы Николаевны,

з пользу взыскателя: ГК "АСВ" - КБ "Вега-Банк" (ООО), адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 125047,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	однокомнатная квартира общей площадью 42,6 кв.м, расположенную по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Павлино, д 39А, кв. 48	1,00	3 316 531,00	3 316 531,00	

Итого на сумму 3 316 531,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 81346/19/50001-ИП

позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

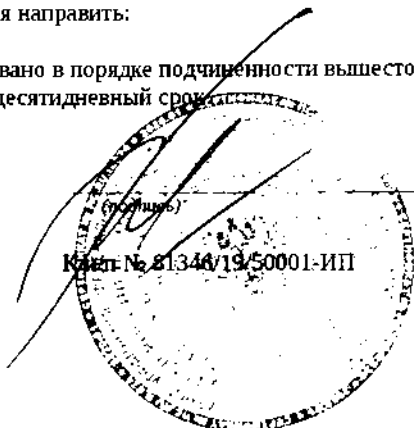
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 107139, Россия, , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1.

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Мышелова И.В.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
 Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных приставов
 по Московской области
 ул. Советская, Д 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес электронной почты osp50001@r50.fssprus.ru

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

14 сентября 2019 г.

г. Балашиха

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Ширинова Эльнара Ильгаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.08.2019 № 81346/19/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029907365 от 14.05.2019, выданного органом: Измайловский районный суд по делу № 2-2113/18, вступившему в законную силу 10.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: однокомнатную квартиру, общей площадью 42,6 кв.м, расположенную по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Павлино, д 39А, кв. 48, путем её продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 3 316 531 руб 00 коп., в отношении должника: Пономаревой Светланы Николаевны, в пользу взыскателя: ГК "АСВ" - КБ "Вега-Банк" (ООО), адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 125047, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

- Аванов Левон Араратович
 (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
- Яснов Андрей Викторович
 (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 39А, кв. 48

В аресте (описи) имущества участвуют _____
 (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

_____ (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
 (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
 (Ф.И.О., должность,

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
 (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ



Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____

желаю/не желаю

(подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____

желаю/не желаю

(подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Искрилка, раскладная на сумму: 3316531 руб., балансовая мех. заводское, г. 39А, кв. 48	1	3316531	3316531	Оценки по суду

Итого 1 наименований на сумму три миллиона триста шестидесяти тысяч триста шестьдесят один рубль НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

Алексей

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

Кельин

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

оставлено на ответственное хранение, какому — Ф.И.О., должностное положение, адрес

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

МС, г. Балашиха, мкр. Явлинское, д. 39А, кв. 48

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. ¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

¹ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ



Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. Аваков (подпись) Аваков А. А. (расшифровка подписи)
2. Жуков (подпись) Жуков А. П. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

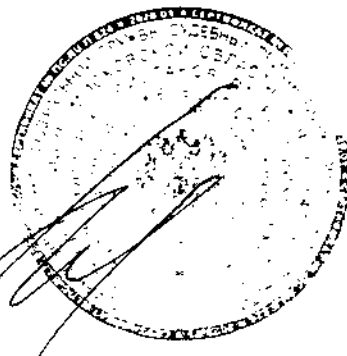
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

24.08.2019 г.

К и/л № 81346/19/50001-ИП

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА КВ

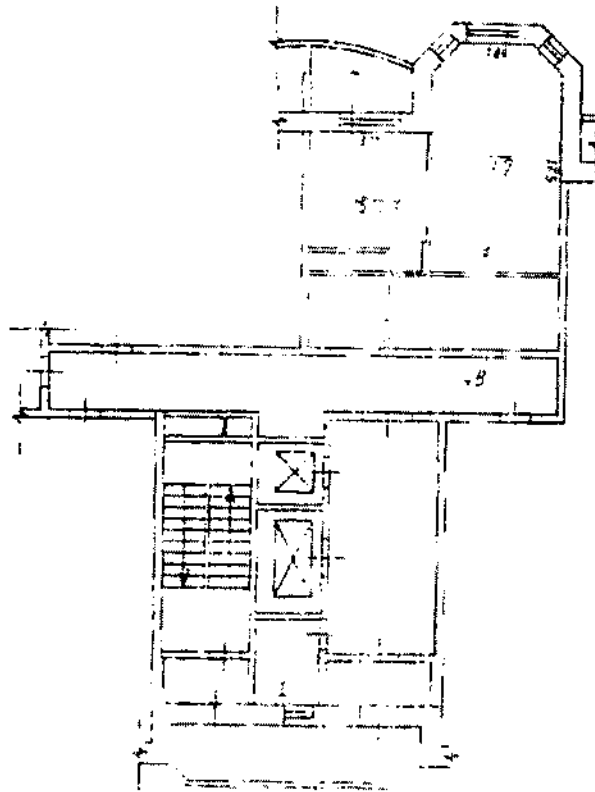


Полтажный план 1-комнатной квартиры № 48
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера Д

Московская область, г. Железнодорожный, ш.кв. Павлов. Дом 39 А

Масштаб 1:200

Этаж: 10



Экспликация

Железнодорожный филиал ГУП МО "МОБИЛ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) в том числе:	44,7	кв. м
1) помещений вспомогательного назначения	2,1	кв. м
2) Общая площадь жилого помещения из нее жилая подсобная	42,6 19,7 22,9	кв. м

09.07.2013 г.

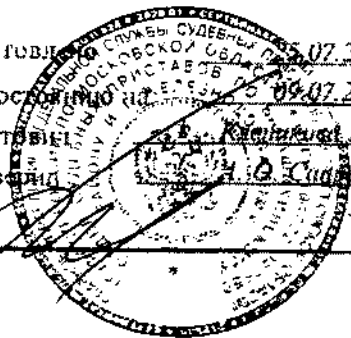
09.07.2013 г.

09.07.2013 г.

09.07.2013 г.

09.07.2013 г.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ



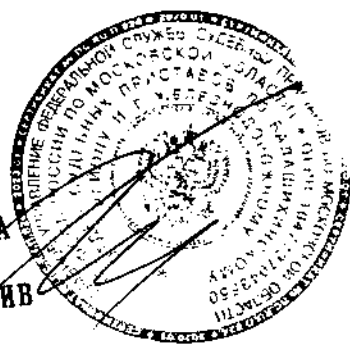
I. Сведения о правообладателе

Субъект права: гражданин фамилия имя отчество паспорт (ИИН) для юридических лиц наименование по уставу	Вид права: право собственности вид права: аренда, ипотека	Доля (часть интера)
Право собственности не зарегистрировано		

II. Экономические характеристики

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формулы площади помещений	Площадь помещений по плану и фактически	Средняя стоимость метра помещения	Возможности использования		Площадь помещений используемых в соответствии с проф.	Высота	Самостоятельно переезжать или перепланировка
							Жилая	Подсобная			
A	10		коридор	4,45 кв. м	4,45	100					
A			ванная	2,65 кв. м	2,65	100		2,6		2,60	
A			кухня	3,7 кв. м	3,7	100		3,7			
A			жилая	9,9 кв. м	9,9	100		9,9			
A			жилая	12 кв. м	12	100		12			
							100	12,9	2,1		

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

на основании запроса от 16.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение

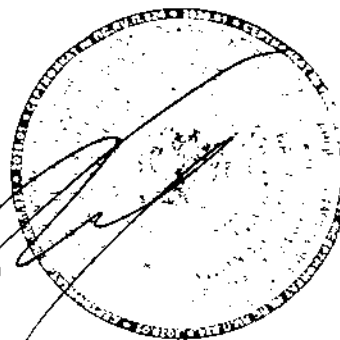
лист № <u>7.06.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>50:50:0020404:29</u>			

номер кадастрового квартала:	50:50:0020405
дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012
ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 037:015-6913/48
адрес:	Московская область, г Балашиха, мкр Павлино, д 39 А, кв 48
площадь:	42.6
назначение:	Жилое помещение
наименование:	Жилое помещение
номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 10
вид жилого помещения:	Квартира
кадастровая стоимость, руб.:	2785026.12

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ



лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
 7.06.2020 № 99/2020/333555422

адастровый номер: 50:50:0020404:29

адастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:50:0020405:581
адастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
ведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
ведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
ведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
ведения о кадастровом инженеру:	
данные отсутствуют	
ведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального пользования или наемного дома коммерческого пользования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Помещение

(вид объекта недвижимости)

лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
 7.06.2020 № 99/2020/333555422

адастровый номер: 50:50:0020404:29

статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
события отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
получатель выписки:	Мышелова Ирина Валериевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах**

Разде

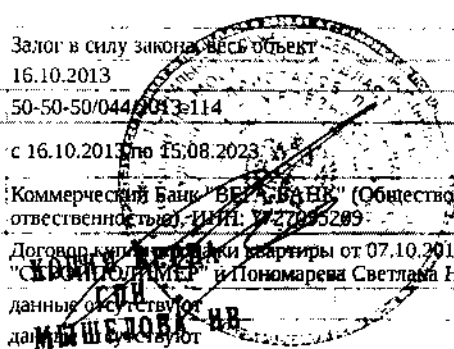
Помещение

(вид объекта недвижимости)

лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
 7.06.2020 № 99/2020/333555422

адастровый номер: 50:50:0020404:29

Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пономарева Светлана Николаевна
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-50/044/2013-113 от 16.10.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Залог в силу закона весь объект
дата государственной регистрации:	16.10.2013
номер государственной регистрации:	50-50-50/044/2013-114
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.10.2013 по 15.08.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "ВЕРИТАС-НВ" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 772705209
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 07.10.2013 №48/П/13, заключили ООО "СВЕРИТОЛТИСТ" и Пономарева Светлана Николаевна
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА

