

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 40-1451/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру,принадлежащую на праве общей долевой собственности Савиной Елене Петровне, Комкову Александру виковровичу состоящую из 1 комнаты, общей площадью 36.1 кв. м., в том числе жилая 17,7 кв. м., этаж 6, инв. № 2887, лит. А, объект № 1, часть № 19, расположенную по адресу — МО, г. Солнечногорск,ул. Баранова,д. 6 кв. 102, кадастровый (условный) номер 50:09:08:00123:001:0019	1	2 205 305,60 руб.
Итого:		1	2 205 305,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Солнечногорского РОСП ГУФССП России по Московской области Палыевой А.М. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 16.05.2019 по исполнительному производству № 28542/19/50040-ИП от 26.04.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 030203466 от 28.02.2019, выданного органом: Солнечногорский городской суд по делу № 2-271/2018, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Савиной Елены Петровны**, в пользу взыскателя: ПАО «Транскапиталбанк».

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506
ит 02.03.2020 № 53043/20/25941 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес
электронной почты asp50040@53.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

02.03.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палычева Айжамал Мужтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.04.2019 № 28542/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030203466 от 28.02.2019 г.

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 28542/19/50040-ИП, возбужденного 26.04.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 16.05.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 16.05.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Обратить взыскание на заложеного имущество - квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Савиной Елене Петровне, Комжову Александру Викторовичу состоящую из 1 комнаты, общей площадью 36,1 кв. м., в том числе жилая 17,7 кв. м., этаж 6, инв. № 2887, лит. А, объект № 1, часть № 19, расположенную по адресу - М.О. г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 6 кв. 102, кадастровый (условный) номер 50:09:08:00123:001:0019.	1,00	2 205 305,60	2 205 305,60

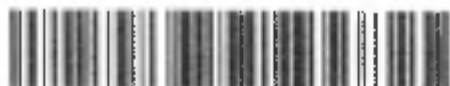
Итого на сумму 2 205 305,60 руб.

Оценка имущества произведена Солнечногорским городским судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, в количестве 1 лота .

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 16.05.2019 г.
3. Постановление о возбуждении исполнительного производства.



1 4 5 4 0 4 7 2 4 / 5 0 4 0

2

Заявка на торги арестованного имущества
к ИИ № 28542/19/50040-ИИ

4.Выписка из ЕГН.
5.Выписка из ЕГРН.

Судебный пристав-исполнитель



К ит № 28542/19/50040-ИИ

А.М. Палкина



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506
от 02.03.2020 № 50040/20/25940 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес
электронной почты osp50040@r50.fsr.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

02.03.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палычева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.04.2019 № 28542/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030203466 от 28.02.2019, выданного органом: Солнечногорский

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.05.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимуществом по Московской области ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Обратил взыскание на заложенное имущество- квартиру,принадлежащую на праве общей долевой собственности Савиной Елене Петровне, Комкову Александру николаевичу состоящую из 1 комнаты, общей площадью 36,1 кв. м., в том числе жилая 17,7 кв. м., этаж 6, инв. № 2887, лит. А, объект № 1, часть № 19, расположенную по адресу- М.О. г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 6 кв. 102, кадастровый (условный) номер 50:09:09:00123:001:0019.	1,00	2 205 305,60	2 205 305,60	

Итого на сумму 2 205 305,60 руб. в количестве 1 лота

Оценка имущества произведена Солнечногорским городским судом

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.



В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимуществом по Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1.

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель.

Палыцын А.М.



К.И/И № 28542/19/50040-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного
 управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
 области
 ул. Баранова, д. 11, с. Солнечногорск, Московская, 141506
 от 02.03.2020 № 50040/20/25938 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес
 электронной почты nsp50040@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

02.03.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, с. Солнечногорск, Московская, 141506, Палыгина Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.04.2019 № 28542/19/50040-И11, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030203466 от 28.02.2019, выданного органом: Солнечногорский городской суд по делу № 2-271/2018, вступившим в законную силу 27.03.2019

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 16.05.2019 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Савиной Елене Петровне, Комкову Александру виковровичу состоящую из 1 комнаты, общей площадью 36.1 кв. м., в том числе жилая 17,7 кв. м., этаж 6, инв. № 2887, лит. А, объект № 1, часть № 19, расположенную по адресу - М.О. г. Солнечногорск ул. Баранова, д. 6 кв. 102, кадастровый (условный) номер 50:09:08:00123:001:0019.	1,00	2 205 305,60	2 205 305,60	

Итого по сумму 2 205 305,60 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 16.05.2019, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Савиной Елене Петровне, Комкову Александру виковровичу состоящую из 1 комнаты, общей площадью 36.1 кв. м., в том числе жилая 17,7 кв. м., этаж 6, инв. № 2887, лит. А, объект № 1, часть № 19, располо-	1,00	2 205 305,60	2 205 305,60	



женную по адресу- М.О. г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 6 кв. 102, кадастровый (условный) номер 50:09:08:00123:001:0019.				
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Итого на сумму 2 205 305,60 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

А.М. Палычева

Копия № 28542/19/50040-ИП

Примечание: в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Солнечногорский районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская область, 141506
Тел. 994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты
osp50040@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества

16.10.2020

г. Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Пальмова Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.04.2019 № 28542/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030203466 от 28.02.2019, выданного органом: Солнечногорский районный суд по делу № 3-271/2019, постановил:

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, не исполнено требования исполнительного документа.

По информации, полученной из РОСРЕЕСТР Солнечногорский отдел, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Савиной Елене Петровне, Кимкову Александру Викторовичу состоящую из 1 комнаты, общей площадью 36,1 кв. м., в том числе жилая 17,7 кв. м., этаж 6, инв. № 2887, лит. А, объект № 1, часть № 19, расположенную по адресу- М.О. г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 6 кв. 102, кадастровый (условный) номер 50:09:08:00123:001:0019,

В целях обеспечения исполнения требований исполнительных документов, руководствуясь статьями 6, 14, 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий в связи с истинанием действий судебного пристава-исполнителя, действий по исключению из госреестра в отношении имущества:

квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Савиной Елене Петровне, Кимкову Александру Викторовичу состоящую из 1 комнаты, общей площадью 36,1 кв. м., в том числе жилая 17,7 кв. м., этаж 6, инв. № 2887, лит. А, объект № 1, часть № 19, расположенную по адресу- М.О. г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 6 кв. 102, кадастровый (условный) номер 50:09:08:00123:001:0019,

2. Поручить РОСРЕЕСТР по городу Солнечногорску с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

3. Копию данного постановления направить взыскателю, должнику – для сведения, в соответствующий регистрирующий орган – для исполнения.

4. Обязать РОСРЕЕСТР по городу Солнечногорску в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщать о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

5. Постановление вступает в силу с момента утверждения.

6. Копию настоящего постановления направить:

Сторонам исполнительного производства.

РОСРЕЕСТР по городу Солнечногорску

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспарено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Палыева А. М.

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

16.05.2019 г.

Начало: 10 часов 12 минут

г. Солнечногорск

Окончание: 10 часов 35 минут

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палычева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.04.2019 № 28542/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030203466 от 28.02.2019, выданного органом: Солнечногорский городской суд по делу № 2-271/2018, вступившему в законную силу 28.02.2019, -----

1. Чайковская Наталья Александровна 30.08.1959

(Ф.И.О., место жительства должника, реквизиты д., должностное лицо должника)

2. Чайковская Наталья Александровна 30.08.1959

(Ф.И.О., место жительства должника, реквизиты д., должностное лицо должника)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: М.О. г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 6 кв. 102

В аресте (описи) имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

_____ (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Чайковская Н.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи аресте имущества приглашен специалист Ис. И. И. И.
(Ф.И.О., должность)

Специалист разъяснен обязанности Ис. И. И.
(должность, взыскатель, судебный пристав-исполнитель)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (подпись помощника)

_____ (подпись помощника) _____ (подпись помощника)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подпись старши и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Дольщик (представитель) _____
желание/не желание (подпись)(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желание/не желание (подпись)(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Обратить взыскание на заложенное имущество- квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Савиной Елене Петровне, Комкову Александру Викторовичу состоящую из 1 комнаты, общей площадью 36,1 кв. м., в том числе жилая 17,7 кв. м., этаж 6, инв. № 2887, лит. А, объект № 1, часть № 19, расположенную по адресу- М.О. г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 6 кв. 102, кадастровый (условный) номер 50:09:08:00123:001:0019.		2205305.60	2205305.60	

Итого 1 наименований на сумму 2 205 305 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

_____ (подпись пристава)

_____ (подпись пристава)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____
(с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложенных к нему имущество _____
(изъято, оставлено на ответственное хранение, какому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу М.О. г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 6 кв. 102
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупреждаю _____

Ответственный хранитель _____ Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя непосредственно должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

Исписан: А.И.И.

(расшифровка подписи)

2. _____

Савинов В.В.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

Савинов В.В.

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

Савинов В.В.

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

Исписан: А.И.И.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

«...» ... г.

К и/л № 28542/19/50040-ИП



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

16.05.2019 г.

г. Солнечногорск

Начало: 10 часов 12 минут

Окончание: 10 часов 35 минут

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Пальцева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.04.2019 № 28542/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030203466 от 28.02.2019, выданного органом: Солнечногорский городской суд по делу № 2-271/2018, вступившему в законную силу 27.02.2019. предмет исполнения: Оплата

1. Пальцева Айжамал Мухтаровна 30.05.1972

2. Судебный пристав-исполнитель 11.05.1972

(Ф.И.О., место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность (адресного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: М.О. г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 6 кв. 102

В аресте (описи) имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

_____ (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Пальцева А.М.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист 110 Аринина Е.В.
(Ф.И.О., должность, _____)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе 110 Аринина Е.В.
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись почтового)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желание/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желание/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Обратить взыскание на заложенное имущество- квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Савиной Елене Петровне, Комкову Александру Викторовичу состоящую из 1 комнаты, общей площадью 36,1 кв. м., в том числе жилая 17,7 кв. м., этаж 6, инв. № 2887, лит. А, объект № 1, часть № 19, расположенную по адресу- М.О. г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 6 кв. 102, кадастровый (условный) номер 50:09:08:001:23:001:0019.		2205305.60	2205305.60	

Итого 1 наименований на сумму 2 205 305 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества 1822

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись должника)

(подпись пристава)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права выезда за пределы

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и прилагаемых к нему имущество

оставлено на ответственное хранение лицу
(лицу, ответственному за хранение, кому - Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу М.О. г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 6 кв. 102

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за расхищение, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и переданного на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участникам в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или обжаловать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

⁴В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения описаны судебным приставом-исполнителем вслух.

Изъяты

1. _____

2. _____

(Handwritten signature)
(подпись)

Меркулов Н. В.

(расшифровка подписи)

Савинский В. В.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

Савинский В. В.

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

Савинский В. В.

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

Меркулов Н. В.

(расшифровка подписи)

Копию акта и приложения ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/л № 28542/19/50040-ИГ



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Романенко Юлия Владимировна	Политер купли-продажи, удела, отп. г. Св. Николаевска Челябинска В.Б. р. № 6440 от 30.08.99. Зарег. МОРН № 50-01.09-10.1990-313.2 от 30.08.99.	1

II. Экспликация площади квартиры

Индекс	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений) (контакт и помещений) (включая площадь неотапливаемых)	В том числе				Высота	Среднее значение или переопределенная площадь	
						Объем в площади квартиры (включая площадь кухни)	из них		Площадь помещений площадью меньше 1 кв.м (исключая ванну с ко)			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	6	1	жилая		17,7	17,7	17,7				2,55	
А		2	кухня		7,4	7,4		7,4				
А		3	туалет		1,0	1,0		1,0				
А		4	ванная		2,6	2,6		2,6				
А		5	коридор		7,4	7,4		7,4				
А		6	балкон		1,9					3,7 (K=0,5)		
Итого:					38,0	36,1	17,7	18,4		1,9		



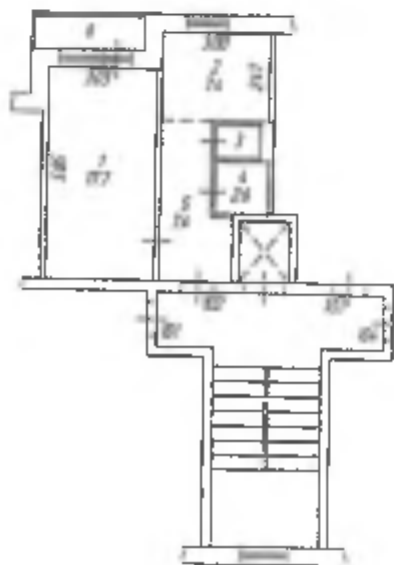
Поэтажный план 7-комнатной квартиры № 102

(выкопировка из поэтажного плана дома) литеры А

Московская область, Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск, ул. Баранова, Дом 6

Масштаб: 1:200

Этаж: 6



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>38,0</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>1,9</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>36,1</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>17,7</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>18,4</u>	<u>кв.м</u>

Солнечногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено	<u>14.08.2013 г.</u>
По состоянию на	<u>13.08.2013 г.</u>
Изготовил	<u>И. В. Уколов</u>
Проверил	<u>Е. Б. Юсупов</u>

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Солнечногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

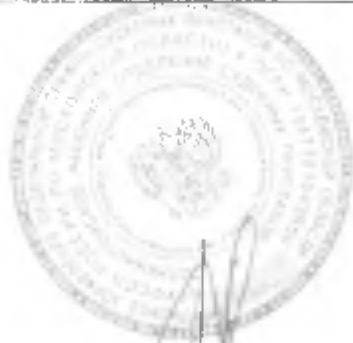
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Солнечногорский р-н	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Солнечногорск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Баранова
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	102	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	288:082-2887 / 102
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

13 августа 2013 г.

для обследования объекта





Министерство имущественных отношений Московской области
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

26 км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига-Ленд», стр. Б2,
г. Красногорск, Московская обл., 143421
тел.: (498) 568-88-88
e-mail: mobti@mobti.ru; http://www.mobti.ru

28.01.20 28.01.20/00-20

На № _____ от _____

Солнечногорский районный
отдел судебных приставов
УФССП по МО

Судебному приставу-исполнителю
Палыевой А.М.

Баранова ул, д.11,
г.Солнечногорск,
Московская область, 141503

к в/п 28542/19/50040-ИП

В соответствии с Вашим запросом (вх.№38.01-12/23-20 от 20.01.2020) Солнечногорский филиал ГУП МО «МОБТИ» направляет Вам копию экспликации и поэтажного плана на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д.б, кв.102, по состоянию на последнюю дату инвентаризации 13.08.2013г.

Приложение на 2 листах в 1 экз.

Директор филиала



М.А.Соцкова

Бычкова Л.В.
8(498)568-88-88 (доб.2902)



**Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

Солнечногорский филиал ГУП МО "МОСТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Солнечногорский р-н	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Солнечногорск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Баранова
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	102	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	288:082-2887/102
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

13 августа 2013 г.

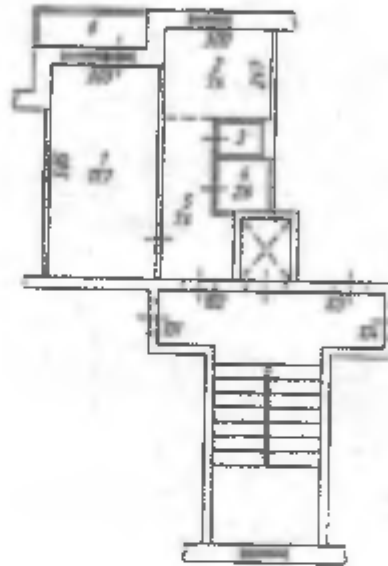
дата обследования объекта

Позтажный план 1-комнатной квартиры № 102
 (выкопировка из позтажного плана дома) литера А

Московская область, Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск, ул. Баранова, Дом 6

Масштаб: 1:200

Этаж: 6



Экспликация

Солнечногорский филиал ГУП МО "МОСТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>38.0</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) Помещений вспомогательного использования	<u>1.2</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>36.1</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>17.7</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>18.4</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено	<u>14.08.2013 г.</u>
По состоянию на	<u>12.08.2013 г.</u>
Изготовил	<u>И. В. Уколов</u>
Проверил	<u>Е. Б. Юрков</u>

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, либра)
1	2	3	4
1	Романенко Юлия Владимировна (Паспорт гражданина РФ серия ХХХ-ИК номер 632322 выдан Сачиногорским ОВД МО 31.03.1993)	Договор купли-продажи, удост. акт, г. Сачиногорск Чешневый В.Б. р. № 6440 от 30.08.99. Зарег. МОРР № 33-01.09-10.1999-311.2 от 30.08.99.	1

II. Экспликация площади квартиры

Индекс	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь частей помещений (комнат и помещений в составе помещений)	Общая площадь жилых помещений	В том числе			Высота помещений для или переоборудования помещений	г/м ²	
							по №		Площадь помещений, предназначенных для использования в качестве			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	6	1	жилая		17,7	17,7	17,7				2,55	
А		2	кухня		7,4	7,4		7,4				
А		3	туалет		1,0	1,0		1,0				
А		4	ванная		2,6	2,6		2,6				
А		5	коридор		7,4	7,4		7,4				
А		6	балкон		1,9				3,7 (1,9*1,9)			
Итого:					38,0	36,1	17,7	18,4				

В настоящем документе
пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

2 (два) листа

М.А.



УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела старший судебный пристав
Немож Владимир Михайлович

20.01.2020 г.

ЗАПРОС №1143373859 от 20.01.2020

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП, адрес подразделения: 141506, МОСКОВСКАЯ, Г. СОЛНЕЧНОГОРСК, УЛ. БАРАНОВА, Д. 11, Палыева А. М., на основании статей 12, 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах» и статей 6, 64, 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в связи с исполнением исполнительного документа Исполнительный лист №

В отношении указанного должника возбуждено исполнительное производство от 26.04.2019 № 28542/19/50040-ИП.

Предупреждаю, что в случае невыполнения настоящего требования судебным приставом будут предприняты меры по привлечению виновного к административной ответственности в соответствии с п.3 ст.17.14 КоАП РФ, ст.113 ФЗ "Об исполнительном производстве".

Судебный пристав-исполнитель



Палыева А. М.

к ИП № 28542/19/50040-ИП

12/23
20.01.2020



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-271/2018

01 февраля 2018 г.
(дата принятия судебного акта)

Солнечногорский городской суд Московской области Московская область,

г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д. 17, 141503

(наименование и место нахождения арбитражного суда, федерального суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта арбитражного суда исполнительный лист
рассмотрев гражданское дело по иску Публичного акционерного общества «ГРАНСКАПИТАЛБАНК» (ТКБ БАНК ПАО) к Савиной Елене Петровне, Комкову Александру Викторовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, расторжении кредитного договора

28542/19
26.04.19



решил (определил, постановил) решил

3

Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности, Савиной Елене Петровне, Комкову Александру Викторовичу состоящую из 1 комнаты, общей площадью 36,1 кв.м., в том числе жилая 17,7 кв.м., этаж 6, инв.№2887, лит.А, объект №1, часть №19, расположенную по адресу - Московская область, г.Солнечногорск, ул.Баранова, д.6 кв.102, кадастровый (условный) номер 50:09:08:00123:001:0019, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой будут начинаться торги, в размере 2 205 305,60 руб. Определить способ реализации заложенного имущества путем его продажи с публичных торгов.



Судебный акт вступил в законную силу 27 февраля 2019 года
(исполнен в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 28 февраля 2019 года
либо подлежащий немедленному исполнению - указать нужное)
 (число, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" юридический адрес 109147,
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
 для организации - наименование, место нахождения)
 г. Москва ул. Воронцовская д. 27/35 ИНН 7709129705 ОГРН

1027739186970 Дата государственной регистрации 12.09.2002г.

для организации - наименование, место нахождения, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
 дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика,
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
 уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

уполномоченный от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда
 (мировой судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Гордеев И.И.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 030203466

