

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-660/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«05» мая 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	квартира, расположенная по адресу: МО, г.Балашиха, ул.Колдунова (мкр Авиаторов) д.10, кв.434	1	6 000 800,00 руб.
	Итого:	1	6 000 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области Мышеловой И.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.02.2021** по исполнительному производству от 22.01.2021 № 8719/21/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029359916 от 11.12.2020, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-3541/2020, вступившему в законную силу 01.12.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартира, расположенную по адресу: МО, г.Балашиха, ул.Колдунова (мкр Авиаторов) д.10, кв.434, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 6 000 800 руб руб, в отношении должника: **Медведевой Марии Юрьевны**, в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО).

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 23.04.2021 № 50001/21/325499 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес электронной почты: osp50001@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

23.04.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2021 № 8719/21/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029359916 от 11.12.2020, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-3541/2020, вступившему в законную силу 01.12.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартира, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Колдунова (мкр Авиаторов) д. 10, кв. 434, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 6 000 800 руб руб, в отношении должника: Медведевой Марии Юрьевны,

в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес взыскателя: б-р Цветной, д. 18, г. Москва, Россия, 127051,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.02.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Колдунова (мкр Авиаторов) д. 10, кв. 434	1	6 000 800,00	6 000 800,00	

Итого на сумму 6 000 800,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 107139, Россия, г. Москва, пер. Орликов, д. 3, стр. 1.

5. Копию настоящего постановления направить:

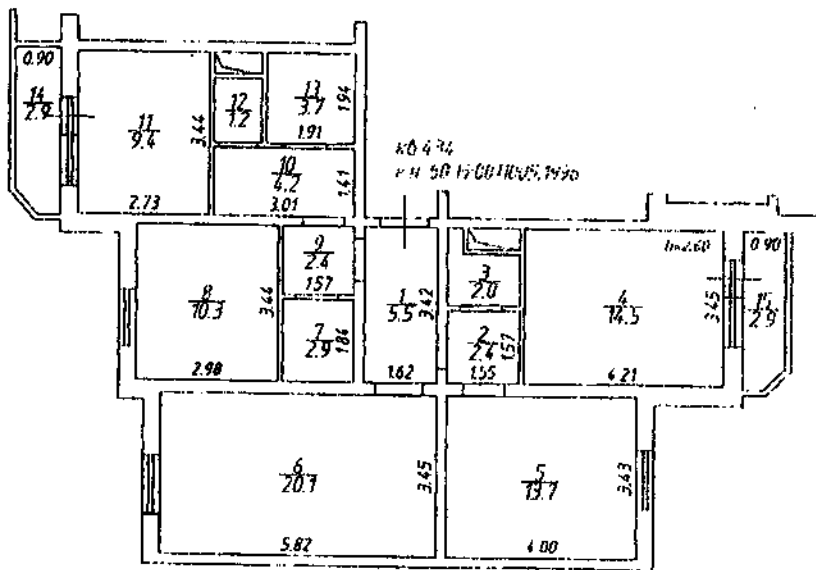
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Мышелова И.В.

(подпись)

К и д л № 8719/21/50001-ИП



КОПИЯ ВЕРНА
 СНИ
 МЫШЕЛОВА ИВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
22.04.2021 № 99/2021/389164863		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:15:0011005:1996	

Номер кадастрового квартала:	50:15:0011005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 46:204:002:000126060:0001(10434), Условный номер: 50-50-15/060/2011-036
Адрес:	Московская область, р-н Балашихинский, городской округ Балашиха, р-н город Балашиха, мкр Авиаторов, ул Колдунова, д 10, кв 434
Площадь:	92.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5110295.64

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Циошешиис			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
22.04.2021 № 99/2021/389164863		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:15:0011005:1996	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0011005:584
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
С ИМ
МАШИНОВАНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
22.04.2021 № 99/2021/389164863			
Кадастровый номер:		50:15:0011005:1996	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Медведева Мария Юрьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:15:0011005:1996-50/015/2017-4 от 12.10.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.03.2021	
	номер государственной регистрации:	50:15:0011005:1996-50/417/2021-14	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №193771472/5046, 120856/20/50046-ИП от 22.03.2021, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.02.2021	
3.1.2.	номер государственной регистрации:	50:15:0011005:1996-50/153/2021-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №411613759/5001 8719/21/50001-ИП от 05.02.2021, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	

КОПИЕ
ВЕРНА
МЫШЕДОВА И.
СН

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

22.04.2021 № 99/2021/389164863

Кадастровый номер:

50:15:0011005:1996

3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.04.2019
	номер государственной регистрации:	50:15:0011005:1996-50/048/2019-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.04.2019 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк", ИНН: 7736046991
	основание государственной регистрации:	
3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.01.2021
	номер государственной регистрации:	50:15:0011005:1996-50/116/2021-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №188777148/5046, 120860/20/50046-ИП от 14.01.2021, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Права притязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого, в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СМ
ММШЕЮРКА И В



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
 Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных приставов
 по Московской области
 Россия, Д 34, г Балашиха, Московская обл., Советская, 143900
 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес электронной почты osp50001@r50.fssp.gov.ru

**АКТ
 о наложении ареста (описи имущества)**

«05» Окт 2021 г.

г. Балашиха

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мьшелова Ирина Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2021 № 8719/21/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029359916 от 11.12.2020, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-3541/2020, вступившему в законную силу 01.12.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартира, расположенную по адресу: МО, г.Балашиха, ул.Колдунова (мкр Авиаторов) д.10, кв.434, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 6 000 800 руб руб, в отношении должника: Медведевой Марии Юрьевны,

в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес взыскателя: р-р Цветной, д. 18, г. Москва, Россия, 127051, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место жительства понятых, рекви: _____)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр Авиаторов, ул. Колдунова, д. 10, кв. 434

В аресте (описи) имущества участвуют Юлия Александровна Медведева
 (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Ирина Валерьевна Мьшелова
 (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Юлия Александровна Медведева
 (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя) Ирина Валерьевна Мьшелова

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
 (Ф.И.О., должность)

Ирина Валерьевна Мьшелова
 (подпись, Ф.И.О. специалиста)

Специалист назначен по инициативе Ирина Валерьевна Мьшелова
 (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
 (подпись специалиста) Ирина Валерьевна Мьшелова (расшифровка подписи)

 (подпись понятых) _____
 (подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

КОПИЯ ВЕРНА
 СПИ
 МЫШЕЛОВА ИР.



Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. _____ (подпись) (расшифровка подписи)

2. _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Копия акта описи ареста на прицепе обременен истреб. в о
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) (расшифровка подписи)

05.02.2021 г.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ