

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-19/21-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«16» февраля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Космонавтов, д.21, кв. 36	1	2 520 000,00 руб.
	Итого:	1	2 520 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом — исполнителем Люберецкого районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гурбановой Ч.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **17.12.2020г.** по исполнительному производству от 24.11.2020 № 276198/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029476336 от 30.07.2018, выданного органом: Кузьминский районный суд по делу № 2-1857/18, вступившему в законную силу 20.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Чернышевой Татьяны Юрьевны**, в пользу взыскателя: Борисовой Екатерины Владимировны

Врио начальника отдела



Е.В. Переверзева



## Заявка на торги арестованного имущества

25.01.2021 г.

№ 50021/21/925426

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.11.2020 № 276198/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029476336 от 30.07.2018, выданного органом: Кузьминский

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 17.12.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 17.12.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Космонавтов, д.21, кв. 36	1	2 520 000,00	2 520 000,00

Итого на сумму 2 520 000,00 руб.

Оценка имущества Кузьминский районный суд.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 17.12.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Ч.Г. Гурбанова

Старший судебный пристав

(подпись)

Д.М. Кукса

К и/п № 276198/20/50021-ИП





3 6 1 0 8 3 9 5 2 / 5 0 2 1 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области

Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области

ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005  
от 19.01.2021 № 50021/21/897390 Тел. +7(495)559-27-46 Факс 503-55-60  
Адрес электронной почты osp50021@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

19.01.2021 г.

№ 50021/21/897390

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.11.2020 № 276198/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029476326 от 20.07.2018, выданного судебным приставом-исполнителем

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.12.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира по адресу Московская об- ласть, г. Люберцы, ул. Космонавтов, д.21, кв. 36	1	2 520 000,00	2 520 000,00	

Итого на сумму 2 520 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Кузьминский районный суд.

1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).
2. 2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:
3. 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.
4. 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.



- 5.2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.
- 6.2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.
- 2.5. Возвратить нереализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.
- 2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признанием торгов несостоявшимися.
- 2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передачи данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены нереализованного на первых торгах имущества.
- 2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.
3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,
5. Копия настоящего постановления

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Гурбанова Ч.Г.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области

Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области

ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005  
от 19.01.2021 № 50021/21/897369 Тел. +7(495)559-27-46 Факс 503-55-60  
Адрес электронной почты osp50021@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

19.01.2021 г.

№ 50021/21/897369

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.11.2020 № 276198/20/50021-ИП, возбужденного на основа-

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 17.12.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Космонавтов, д.21, кв. 36	1	2 520 000,00	2 520 000,00	Стоимость определена судом

Итого на сумму 2 520 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 17.12.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Космонавтов, д.21, кв. 36	1	2 520 000,00	2 520 000,00	Стоимость определена судом

Итого на сумму 2 520 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет пога-



шения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.  
Ведущий судебный пристав-исполнитель

Ч.Г. Гурбанова

К и п № 276198/20/50021-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

24.11.2020

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 029476336 от 30.07.2018, выданный органом: Кузьминский

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требования, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853880, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Люберецкий районный отдел судебных приставов ГУФССП по Московской области л/с 05481853880), ИНН: 7727270309, КПП: 502732001, УИН: 32250021200276198006, ОКТМО: 46748000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Люберецкий РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007/№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об



исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительного сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

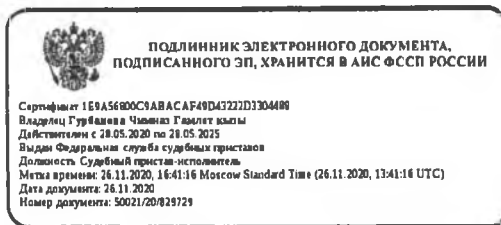
Копию настоящего постановления направить:





Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Гурбанова Чимназ Гамлет  
кызы

Вид документа: O\_IP\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 46211354923096  
Идентификатор ИП: 46211354252189  
СПИ, ведущий ИП Гурбанова Чимназ Гамлет кызы  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005  
от 17.12.2020 № 50021/20/903674 Тел. +7(495)559-27-46 Факс 503-55-60 Адрес  
электронной почты osp50021@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

17.12.2020 г.

№ 50021/20/903674

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.11.2020 № 276198/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029476336 от 30.07.2019

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 17.12.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния без учета НДС (руб.)	Общая стои- мость без уче- та НДС (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира по адресу Московская об- ласть, г. Люберцы, ул. Космонавтов, д.21, кв. 36	1,00	2 520 000,00	2 520 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 2 520 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерально-  
го закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. \_\_\_\_\_
2. Установить место хранения имущества 140006, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. КОС-  
МОНАВТОВ, Д. 21, КВ. 13.
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а  
также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.  
Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу иму-  
щества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления \_\_\_\_\_

Регистрирующий орган: Чернышева Татьяна Юрьевна, 1-я Текстильщиков, д. 9, кв. 13, Москва, г. Москва,  
Россия, 101000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы  
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.





2

Постановление о назначении хранителя  
И.л. № 276198/20/50021-ИП

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Ч.Г. Гурбанова



И.л. № 276198/20/50021-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005  
от 17.12.2020 № 50021/20/903181 Тел. +7(495)559-27-46 Факс 503-55-60 Адрес  
электронной почты osp50021@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

17.12.2020 г.

№ 50021/20/903181

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.11.2020 № 276198/20/50021-ИП, возбужденного на основании постановления № 50021/20/903181 от 17.12.2020 г.

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

### ПОСТАНОВИЛ:

наложить арест на имущество должника в размере 100% от суммы исполнительного документа и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Ч.Г. Гурбанова



**А К Т**  
о наложении ареста (описи имущества)

« 14 » 12 2020 г.

*Шоколов*

Начало: « \_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_ » минут

Окончание: « \_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_ » минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.11.2020 № 276198/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 020176236 от 20.07.2019

1. Шоколов Варим Варимович  
(Ф.И.О., место жительства понятого) \_\_\_\_\_ ого)
2. Антошко Елена Александровна  
(Ф.И.О., место жительства понятого, предъявившего документ, удостоверяющий личность понятого) \_\_\_\_\_

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: МОЯ КОМНАТА ул. Коммунаров р.д. № 36

В аресте (описи) имущества участвуют \_\_\_\_\_  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

\_\_\_\_\_ (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Чернышова Т.Ю. не присутствует!  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись специалиста) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

*В.В.М.*  
(подпись понятого)

*Шоколов*  
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_  
(подписи сторон и (или) их представителей) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) Чернышова Т.Ю. не присутствует!  
\_\_\_\_\_ желаю/не желаю \_\_\_\_\_ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ желаю/не желаю \_\_\_\_\_ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание



1	Кабина по ул. М.О.		та НДС (руб.)		Оценочная стоимость
	1 блок	1	230000 руб.	150000 руб.	Дневник
	кб 36				Книжки

Итого 1 наименований на сумму 230 000 руб. без учета НДС.  
 (количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)  
 \_\_\_\_\_ (подпись понятого) \_\_\_\_\_ (подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственный хранение  
 (изъято/оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу ул. М.О. кб 36  
 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Чернышев Т.Ю./и.п.п.п.с.с.с. Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

\_\_\_\_\_ (подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.

Акт и приложения ошташены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые  
 1. В.М. З.В. Тюркелов ✓  
Александр В.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Чернышев Т.Ю./и.п.п.п.с.с.с. (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Чернышев Т.Ю./и.п.п.п.с.с.с. (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получив: \_\_\_\_\_ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

К и/п № 276198/20/50021-ИП



<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества

24.12.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005 Гурбанова Чимназ Галет Кызы, 24.12.2020 № 276/198/19/50021-ИП

### УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Чернышевой Татьяны Юрьевны не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление ФРС кадастра и картографии по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

*Квартира: Московская область, г. Люберцы, улица Космонавтов, дом 21, квартира 36*

У должника отсутствует имущество, на которое возможно обратить взыскание, его доходы явно несоразмерны с объемом денежных требований, содержащихся в исполнительном документе, и не позволяют удовлетворить эти требования в разумный срок. Указанный объект недвижимости по своим характеристикам (размеру площади помещения, его конструктивным особенностям, рыночной стоимости и т.д.) явно превышает уровень, достаточный для обеспечения разумной потребности должника-гражданина и членов его семьи в жилище.<sup>1</sup>

В целях обеспечения исполнения требований исполнительных документов, руководствуясь статьями 6, 14, 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

*Квартира: Московская область, г. Люберцы, улица Космонавтов, дом 21, квартира 36*

2. Постановление для исполнения направить в Управление ФРС кадастра и картографии по Московской области.

3. Поручить Управление ФРС кадастра и картографии по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Обязать Управление ФРС кадастра и картографии по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К и п № 276/198/19/50021-ИП

Гурбанова Ч.Г.К.

<sup>1</sup> В случае, если жилое помещение (его части) для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, является единственным пригодным для постоянного проживания помещением и указанный объект недвижимости по своим характеристикам (размеру площади помещения, его конструктивным особенностям, рыночной стоимости и т.д.) явно превышает уровень, достаточный для обеспечения разумной потребности должника-гражданина и членов его семьи в жилище.»

ДОМОВОЙ КНИЖКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИЖКИ ВЫГИБКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИЖКИ

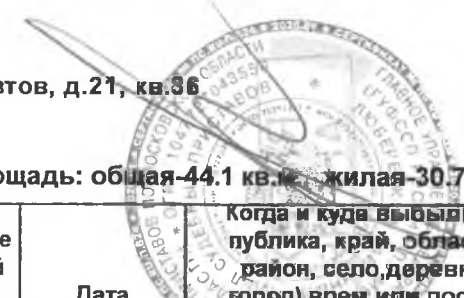
МУ Люберецкий МФЦ  
отдел "Центральный"

24.12.20

24.12.2020

Московская обл., г. Люберцы, ул. Звуковая, д.  
3  
тел. 8-495-255-19-69 доб.

Адрес: Московская обл. г.Люберцы, ул.Космонавтов, д.21, кв.36



вид собственности: Частная

Площадь: общая-44.1 кв.м. жилая-30.7 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с родителями)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о выезде с листком выезда и по кв. списком.
-------	--	---------------------	---	------------------------------	-------------	---	--	------------------	---





Отделение "Ухтомский" МУ городского округа Люберцы Московской области "Люберецкий МФЦ"

**ОПИСЬ**

**документов, принятых для оказания государственных услуг**

**Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости**

(наименование государственной услуги)

**помещение**

(вид объекта недвижимости)

**50:22:0010309:1088, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Космонавтов, д. 21, кв. 36**

(кадастровый номер, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

**Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области Люберецкий районный отдел судебных приставов (Чумичев Дмитрий Евгеньевич)**

(Ф.И.О., наименование заявителя)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документов заявителю	
		ПОЛНЫЕ	КОПИИ	В ПОЛЛИНКАХ	В КОПИЯХ	ПОЛНЫЕ ЭКЗЕМПЛЯРЫ	КОПИИ
1	Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 24.12.2020 г. №MFC-0555/2020-1651392-1	1		3			
2	Поручение от 24.12.2020 г.	1		1			
3	Постановление от 24.12.2020 г.	1		1			

**Главный специалист**

(должность сотрудника, принявшего документы)

**Устинова Т.С.**

(подпись, Ф.И.О.)

**«24» декабря 2020 г., 14 ч., 43 мин.**

(дата и время составления описи)

(срок оказания государственной услуги)

**Уважаемый заявитель! Просим Вас перед обращением в МФЦ за получением готовых документов, уточнить их наличие по телефону: 8 800 550 50 30, затем "3" и добавочный номер:52274. В том числе просим уточнить по телефону наличие документов в МФЦ при поступлении автоматических уведомлений об их готовности. Берегите Ваше время!**

(отметки специалиста)

После оказания государственной услуги документы выданы.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2021, поступившего на рассмотрение 22.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 3	
22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2934924			
Кадастровый номер:		50:22:0010309:1088	
Номер кадастрового квартала:		50:22:0010309	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 1048; Инвентарный номер 124:039-1048/36; Условный номер 50:22:01:00075:001:0033	
Адрес:		Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Космонавтов, д. 21, кв. 36	
Площадь, м2:		44.1	
Назначение:		Жилое помещение	
Наименование:		квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №04	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		3416990.6	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:22:0010309:153	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Файзулин Сергей	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22 января 2021 г. № КУВИ-002/2021-2934924			
Кадастровый номер:		50:22:0010309:1088	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чернышева Татьяна Юрьевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-22/042/2014-120 07.04.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.01.2021 15:48:17	
	номер государственной регистрации:	50:22:0010309:1088-50/215/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, № 276198/20/50021-ИП от 24.11.2020, Выдан 24.12.2020 Люберецким РОСП УФССП России по Московской области. ведущий судебный пристав-исполнитель Гурбанова Ч.Г.	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.02.2016 13:44:40	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/001/2016-2330/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2016 по 22.01.2017 с 02.02.2016 по 22.01.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Борисова Екатерина Владимировна	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), Выдан 22.01.2016	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2934924			
Кадастровый номер:		50:22:0010309:1088	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.