



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче имущества для принудительной реализации на комиссионных началах

20.05.2020 г.

№ 50044/20/114131

Судебный пристав-исполнитель Чеховский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.03.2016 № 5051/16/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС002610017 от 16.03.2016, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-2278/15, вступившему в законную силу 16.09.2015, предмет исполнения: Обратить взыскание на транспортное средство, являющееся предметом залога по договору транспортного средства № 1 от 03.08.2012 г. по кредитному договору №170/П от 03.08.2012 г. с 18.03.2015г., заключенному между ОАО АКБ "Московский индустриальный банк" и Спириной Оксаной Петровной, а именно на транспортное средство в виде легкового автомобиля марка, Volkswagen Golf, год выпуска 2012 г, цвет кузова серебристый, VIN:WVWZZZ1KZCW310582, в отношении должника: Спириной Оксаны Петровны,

в пользу взыскателя: ОАО АКБ "МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК", адрес взыскателя: ул. Орджоникидзе, д. 5, г. Москва, Россия, 115419,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 27.07.2016 г. арестовано имущество должника, которое подлежит принудительной реализации на комиссионных началах.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать для принудительной реализации на комиссионных началах в следующее имущество:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Легковой автомобиль, марка: Volkswagen Golf, год выпуска 2012 г, цвет кузова серебристый, VIN:WVWZZZ1KZCW310582, гос.номер: У005ТЕ190	1,00	248 000,00	248 000,00	

Итого на сумму 248 000,00 руб. (Двести сорок восемь тысяч рублей ноль копеек).

Оценка имущества произведена ООО АЦ КРОНОС.

Отчет специалиста-оценщика от 12.05.2020 № ГКМО/20-85р.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.05.2020 № 50044/20/97073.

2. Обязать:

2.1. Принять для реализации на комиссионных началах арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество), находящиеся по адресу МО, РАЙОН ЧЕХОВСКИЙ, Г ПОСЕЛОК СТОЛБОВАЯ, УЛ. ТРУДА, Д. 7, по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, о чем проинформировать судебного пристава-исполнителя в течение десяти дней после даты размещения.

2.3. Обеспечить представление (ознакомление) по требованию судебного пристава-исполнителя любых документов или информации, связанных с реализацией указанного имущества.

2.4. Направить уведомление судебному приставу-исполнителю, если имущество должника не было реализовано в течение одного месяца с даты подписания акта о приеме-передаче имущества на реализацию.

Уведомление должно быть направлено не позднее одного дня с момента наступления вышеуказанного события.

2.5. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: . .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



Постановление о передаче имущества для  
принудительной реализации на  
комиссионных началах  
к ИП № 5051/16/50044-ИП

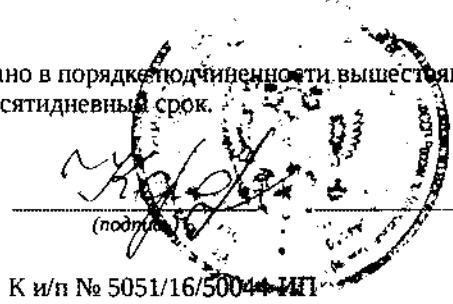
Взыскатель: ОАО АКБ "МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК", ул. Орджоникидзе, д. 5, г. Москва ,  
Россия, 115419.

Взыскатель: ОАО АКБ "МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК", УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д. 5, Г.  
МОСКВА, РОССИЯ, 115419.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Мо-  
сковская область, 143400.

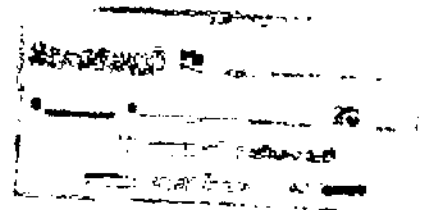
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы  
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

О.Н. Коровкина

К и/п № 5051/16/50044-ИП



ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА  
197341, Санкт-Петербург, Серебряный бульвар, дом 21, помещение 12Н,  
Почтовый адрес: 197183, Санкт-Петербург, э/я 24;  
Тел/факс: (812) 348 55 04, e-mail: rcj@ac-kronos.ru; www.ac-kronos.ru

## ОТЧЕТ № ГКМО/20-85р ОБ ОЦЕНКЕ

рыночной стоимости арестованного имущества:

- Легкового автомобиля Фольксваген Гольф, VIN WVWZZZ1KZCW310582, гос. рег. № У005ТК190, 2012 года выпуска

принадлежащего Спириной Оксане Петровне.

Заказчик: УФССП России по Московской области  
Исполнитель: ООО «Аналитический Центр «КРОНОС»

Дата проведения оценки: 23 апреля 2020 г.  
Дата составления отчета: 08 мая 2020 г.



Санкт-Петербург  
2020 г.



ООО «АЦ «КРОНОС»  
 192341, г. Санкт-Петербург, Сестрорецкая бульвар, дом 21, литера А, этаж 1211.  
 Почтовый адрес: 192183, Санкт-Петербург, в/я 24;  
 Тел/факс: (812) 46 55 04, e-mail: re@ac-kronos.ru, info@ac-kronos.ru

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Руководителю Управлению  
 Федеральной службы судебных приставов  
 по Московской области  
 Главному судебному приставу  
 Московской области  
 Н.В. Коновалову

Уважаемый Николай Викторович!

В соответствии с Государственным контрактом № 15-02 на оказание услуг по оценке арестованного имущества в 2020 году от 16.01.2020 г. и Дополнительным соглашением № 85 от 20.02.2020 г., специализации ООО «Аналитический Центр «КРОНОС» произведена оценка рыночной стоимости арестованного имущества:

- Легкового автомобиля Фольксваген Гольф, VIN WVGZZZ1KZCW310582, гос. рег. № У005ТН190, 2012 года выпуска, принадлежащего Спириной Оксана Петровна

Целью оценки является определение рыночной стоимости арестованного имущества в соответствии с Федеральным законом №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ, Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, установленными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297, №298 №299 (с учетом ФСО № 10, стандарта оценки, который развивает, дополняет и конкретизирует требования и процедуры, установленные ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, обязательного к применению при оценке машин и оборудования), стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», утвержденные Решением Совета СРО Ассоциация оценщиков «СПО» №9 от «21» марта 2018 г.

Предполагается, что результаты проведенной оценки будут использованы для установления минимальной начальной цены реализации объектов оценки в рамках исполнительного производства (ст. 87, 89 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен. Нами не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой документации и прав собственности.

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к заключению о том, что рыночная стоимость оцениваемого объекта по состоянию на дату проведения оценки 23 апреля 2020 г. составляет:

248 000 (двести сорок восемь тысяч) рублей (НДС не облагается)

Директор ООО «АЦ «КРОНОС»



Е.Я. Фах  
**КС. ИЯ  
 ВЕРНА**  
*Кфд*

## СОДЕРЖАНИЕ

1. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ.....	4
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	8
3. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
4. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	15
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	17
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	18
7. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	19
8. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	21
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	25
10. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	40
11. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	42
12. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	43
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ.....	44
14. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	47
15. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, МЕТОДИЧЕСКАЯ И СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА, ДРУГИЕ ДАННЫЕ.....	48
16. ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА.....	49
17. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА.....	54
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.....	60



*Копия*  
**КОПИЯ  
ВЕРНА**

### 13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью сведения результатов всех используемых методов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- Способность отразить действительные намерения типичного покупателя и (или) продавца, прочие реалии спроса (предложения);
- Действительность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций;
- Способность метода учитывать структуру и иерархию ценнообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

В соответствии с федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №298 для получения итоговой стоимости объекта оценки должна быть осуществлена процедура согласования (обобщения) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки, должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результаты суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценок должен обосновать выбор использованных весов.

В данном случае оценка проводилась одним подходом - сравнительным, согласование не требуется.

#### 13.2. РАСЧЁТ СКИДКИ НА ОГРАНИЧЕННЫЙ СРОК ВРЕМЕНИ ПРОДАЖИ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

В данном случае оцениваемое имущество является арестованным имуществом в соответствии с Актом о наложении ареста (описи имущества) от 27.07.2016 г. к и/п № 5051/16/50044-ИП

Федеральным законом Российской Федерации №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» установлено (ст. 3):

Законодательство Российской Федерации об исполнительном производстве основано на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, Федерального закона от 21 июля 1997 года №118-ФЗ «О судебных приставах» и иных федеральных законов, регулирующих условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц.

Нормы федеральных законов, регулирующие условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, должны соответствовать настоящему Федеральному закону».

При этом, в соответствии с положениями статьи 1 Закона, он: «...определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц», а статья 2 определено, что «...задачами исполнительного производства являются правильное и своевременное исполнение судебных актов...» Статьей 4 Закона, установлено, что «Исполнительное производство осуществляется на принципах:

- законности;
- своевременности совершения исполнительных действий и применения мер принудительного исполнения;
- уважения чести и достоинства гражданина;

КОПИЯ  
ВЕРНА

- неприкосновенности минимума имущества, необходимого для существования должника-гражданина и членов его семьи;
- соотносимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения...»

В соответствии п. 1 ст. 36 Федерального закона РФ «Об исполнительном производстве»: «Содержащиеся в исполнительном документе требования должны быть исполнены судебным приставом-исполнителем в двухмесячный срок со дня возбуждения исполнительного производства...»

Сроки и порядок проведения торгов установлены статьей 90:

- Торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.
- Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации...

Таким образом, объект оценки будет реализован в условиях ограниченности времени на исполнение.

Поскольку в данном случае продавец обязан реализовать имущество, причем в строго ограниченный срок - период времени, за который необходимо реализовать оцениваемое имущество, существенно меньше нормального срока экспозиции для подобных объектов, - то стоимость (цена) этого имущества должна быть скорректирована в сторону уменьшения.

Для расчета указанной скидки в рамках данного отчета использовался метод Ткачука, предложенный на совместном семинаре РОО и МАОК «Оценка ликвидационной стоимости для нужд судебных приставов и таможен», проходившем 29-30 ноября 1999 года.

#### Метод Ткачука

Данный метод учитывает тот факт, что рассматриваемая скидка зависит от соотношения сроков вынужденной и среднерыночной экспозиции, а также от эластичности спроса на объекты, аналогичные оцениваемому объекту.

Формула расчета по данному методу выглядит следующим образом: 
$$K_1 = (t_n/t_p - 1)^2 \times e^{-\Delta F}$$

$K_1$  - скидка, учитывающая ограниченный срок экспозиции (не более двух месяцев) и реализацию объектов на открытых торгах;

$t_1$  - время вынужденной экспозиции;

$t_p$  - среднерыночное время экспозиции;

$\Delta$  - коэффициент вынужденной продажи;

$e$  - коэффициент эластичности спроса

Коэффициент вынужденной продажи отражает на сколько процентов происходит снижение стоимости объектов, реализуемых на открытых торгах, по сравнению с их рыночной стоимостью. Существует два, наиболее часто используемых способа определения коэффициента на вынужденный характер продажи: метод сравнения парных продаж, при котором анализируются цены продажи идентичного имущества в обычных условиях и в сжатые сроки экспозиции, и экспертный метод. Ввиду отсутствия информации о ценах реализации аналогичного оцениваемому имуществу, как в рамках активного производства, так и при рыночных условиях, оценщик отказался от метода определения коэффициента вынужденной продажи методом парных продаж.

Оценщик обратился к экспертному методу. Как правило, коэффициент на вынужденный характер продажи находится в диапазоне от 0,2 до 0,5 [С. Долгин «Порядок (особенности) проведения оценки ликвидационной стоимости конкурсной массы», статья в журнале «Антикризисное управление»].

Чем ближе значение коэффициента вынужденной продажи к единице, тем меньше, то есть скидка, учитывающая ограниченный срок экспозиции (не более двух месяцев) и реализацию объекта на открытых торгах.

Основываясь на мнении специалистов, занимающихся реализацией подобного имущества, для оцениваемого объекта Оценщик принял значение коэффициента вынужденной продажи, равным 0,5.

Коэффициент эластичности ( $K_e$ ) отражает тесноту взаимосвязи спроса и цены объекта, то есть, на сколько процентов изменится величина спроса на объект при изменении цены данного объекта на 1%.

В статье «Банковские залоги: неочевидные операционные риски», опубликованной в Методическом журнале «Банковское кредитование» №7 за 2007 год (см. [http://www.reglament.net/bank/credit/2007\\_6\\_article.htm](http://www.reglament.net/bank/credit/2007_6_article.htm)) предложена следующая таблица определения коэффициента эластичности спроса:

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА *K* ЭЛ.СПР.**

Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Подтип спроса	Значение коэффициента <i>K</i> эл.спр.
«Среднее»	Незначительная	Абсолютно эластичный	1,00
	Средняя	Сильноэластичный	1,00
	Значительная	Среднеэластичный	0,94
«Среднее»	Незначительная	Слабоэластичный	0,85
	Средняя	Средней эластичностью	0,76
	Значительная	Слабо неэластичный	0,68
«Некатегорийное»	Незначительная	Средне неэластичный	0,46
	Средняя	Сильно неэластичный	0,16
	Значительная	Абсолютно неэластичный	Определение коэффициента эластичности не имеет смысла

Оценщик обратился к экспертному методу. Основываясь на мнении специалистов, занимающихся реализацией подобного имущества, для оцениваемого объекта Оценщик принял количество потенциальных покупателей объекта как «среднее» и степень специализации объекта как «средняя». Таким образом, значение коэффициента эластичности спроса составило 0,76. Полученные значения представлены в нижеследующей таблице:

Таблица №1.2.1

Исходные данные	Значения
Разумный срок экспозиции объекта оценки, месяцев	6
Фиксированный период экспозиции объекта оценки, месяцев	2
Коэффициент вынужденной продажи	0,5
Коэффициент эластичности спроса	0,76
Скидка на вынужденный характер продажи	30,4%

Таким образом, скидка, учитывающая ограниченный срок экспозиции (не более двух месяцев), рассчитанная методом Ткачука для оцениваемого объекта округленно, составила - 30,4%.

**Учет срока реализации**

Таблица 1.2.2

	Рыночная стоимость (Легковой автомобиль Фольксваген Гольф, VIN WYVWZZZ1KZCW310582, гос. рег. № У005TE190, 2012 (год выпуска), руб.
Согласованная стоимость, руб. (НДС не облагается)	357 193
Скидка на срок реализации	30,40%
РС с учетом срока реализации, руб. (НДС не облагается)	248 472
РС, руб. (НДС не облагается) округл.	248 000

В результате произведенных расчетов установлено, что рыночная стоимость объекта оценки - арестованного имущества – Легкового автомобиля Фольксваген Гольф, VIN WYVWZZZ1KZCW310582, гос. рег. № У005TE190, 2012 года выпуска, расположенного по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, пгт. Столбовая, ул. Трудя, д. 7, принадлежащего Спириной Оксане Петровне, по состоянию на дату оценки, округленно составляет:

248 000 (двести сорок восемь тысяч) рублей (НДС не облагается)

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



## 14. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и согласно нашим профессиональным знаниям:

Изложенные в данном отчете факты достоверны, соответствуют действительности;

произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами;

Мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;

Наше вознаграждение ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее определенной стоимости, или тенденций в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достиганием заранее оговоренного результата;

Наше на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной цены;

Ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывало значительного профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный отчет;

Ваш анализ, мнения и выводы были получены, а этот Отчет составлен в полном соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297, 298, 299, от 01 июня 2015 г. № 328 и № 611 от 25.09.2014 г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», утвержденные Решением Совета СРО Ассоциация оценщиков «СПО» №9 от «21» марта 2018 г., Федеральным Законом №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

Расчетная стоимость без учета обременений признается действительной на дату оценки.

В результате произведенных расчетов установлено, что рыночная стоимость объекта оценки - арестованного имущества – Легкового автомобиля Фольксваген Гольф, VIN WVWZZZ1KZC W310582, гос. рег. № У005TE190, 2012 года выпуска, расположенного по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, пгт. Столбовая, ул. Труда, д. 7, принадлежащего Спириной Оксане Петровне, по состоянию на дату оценки, округленно составляет:

248 000 (двести сорок восемь тысяч) рублей (НДС не облагается)

Директор ООО «Аналитический центр «КРОНОС»  
оценщик I категории



Е.Я. Рахштейн

КОПИЯ  
ВЕРНА

Приложение  
к письму ФССП России  
от 26.12.2014 № 12/02-31606А

Приложение к акту о наложении  
ареста (описи имущества)

Карта осмотра автомобиля:

№ п/п	Тип транспортного средства	Легковой, грузовой, специальный	7	Кузов №	
1	Марка и модель	VOLKSWAGEN CADDY	8	Двигатель №	
2	Тип кузова	171482 (мини)	9	Пробег, км	
3	Завод изготовитель		10	Цвет	Сиреневый
4	Год выпуска	2012	11	Тех паспорт	№ 11 910212
5	Шасси №	№ 171482	12	Гос номер	УО 15 15 1501

Карта комплектности:

№ п/п	Наименование	Количество, исправность	№ п/п	Наименование	Количество, исправность
	Рычаги стеклоочистителя	1	20	Подголовники (е-техлами)-	4
2	Щетки стеклоочистителя	3	21	Чехол рулевого колеса	-
3	Противотуманные фары	2	22	Чехол сидений	-
4	Антенна	-	23	Пробка бензобака	1
5	Зеркало наружное	2	24	Домкрат	-
6	Зеркало внутреннее	1	25	Сумка с инструментом	-
7	Жиклеры омывателя стекла	3	26	Колпаки колес	-
8	Ободки фар	-	27	Ручки (КПП) декоративные	-
9	Указатели поворота	4	28	Обогреватель стекла	1
10	Бамперы	2	29	Декоративная накладка колес	-
11	Молдинги (в комплекте)	-	30	Ключ зажигания №	BSYHAA
12	Заводской знак	2	31	Колесо запасное	1
13	Радиоприемник	-	32	Ручка внутреннего открывания двери	4
14	Магнитофон	1	33	Ручки стеклоподъемника	-
15	Часы	-	34	Накладки педалей	-
16	Педальница	2	35	Пробки горловины радиатора	-
17	Прикуриватель	1	36	Бензин (наличие)	-
18	Электростеклоподъемник	4	37	Колесные диски	Литые
19	Дополнительные коврики	4	38	Шины №	штампованные R16
Дополнительное оборудование					

Судебный пристав-исполнитель Михаил Владимирович Шестаков  
 Поняты Александр Владимирович Шестаков  
 Другие лица Сергей Владимирович Петров

КОПИЯ  
ВЛЮБА

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

29 июля 2016 г.

г. Чехов

Начало: 11 часов 00 минут

Окончание: 11 часов 00 минут

Судебный пристав-исполнитель Чеховский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301 Губина Ирина Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.03.2016 № 5051/16/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС002610017 от 16.03.2016, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-2278/15, вступившему в законную силу 16.09.2015, предмет исполнения: Обратить взыскание на транспортное средство, являющееся предметом залога по договору транспортного средства № 1 от 03.08.2012 г. по кредитному договору №170/П от 03.08.2012 г. с 18.03.2015г., заключенному между ОАО АКБ "Московский индустриальный банк" и Спириной Оксаной Петровной, а именно на транспортное средство в виде легкового автомобиля марка, Volkswagen Golf, год выпуска 2012 г, цвет кузова серебристый, VIN:WVWZZZ1KZCW310582, в отношении должника: Спириной Оксаны Петровны,

в пользу взыскателя: ОАО АКБ "МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК", адрес взыскателя: ул. Орджоникидзе, д. 5, г. Москва, Россия, 115419, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Антонисова Анастасия Александровна, д.р. Чехов, ул. Раевского 4 д. 15 б

(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

Кочев Александр Николаевич, д.р. Чеховский район, с. Крюково

(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют

Петровские

Спирин

Спирин

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Спирин Спирин Оксана Петровна

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» о праве должника на самостоятельную реализацию, либо право взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Смирнов Владимир Васильевич (подпись сторон и (или) их представителей) Смирнов Владимир Васильевич (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1,

87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) Смирнов Владимир Васильевич (подпись) (расшифровка подписи)  
желая/не желая

При составлении описи присутствуют иные лица С.М. Селевьева Е.А.

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Автомобиль Volkswagen Golf, 404 Volkswagen Golf 1.8	1	500 000	500 000	Итого
	№ ВУ 222 КХ 00310582				Серебряный
	№ ВУ 222 КХ 00310582				Серебряный

Итого 1 наименований на сумму 500 000 (пятьсот тысяч) без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало  
Смирнов Владимир Васильевич (подпись должника)

КОПИЯ ВЕРНА

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользования имуществом  
Смирнов Владимир Васильевич (подпись взыскателя)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение  
Смирнов Владимир Васильевич (подпись взыскателя)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу М.О., Цеховский район, п/т Становой ул. Дача около д.4.  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Смирнов Владимир Васильевич (подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Смирнов Владимир Васильевич (подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 1 листах. Акт и приложения  
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. [Подпись] (подпись) Султанов А.В. (расшифровка подписи)

2. [Подпись] (подпись) Кимов А.И. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) [Подпись] (подпись) Смирнов Алексей Петрович (расшифровка подписи)

Специалист [Подпись] (подпись) [Подпись] (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель [Подпись] (подпись) Смирнов Алексей Петрович (расшифровка подписи)

Иные лица [Подпись] (подпись) Соловьева Евгения Александровна (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] (подпись) Судин Александр Николаевич (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:  
[Подпись] (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) Смирнов Алексей Петрович (расшифровка подписи)

25 07 2016 г.

К и/л № 5051/16/50044-ИП



КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Полковник Антон Павлович

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	544	Y005TE190
		Код должностного лица	233	
0351805	1146	Код оператора		
		Дата	19.06.2013	

Операция (47) наложение ограничений

Дата операции 19.06.2013

Гос. регистр. знак

Преж. гос. рег. знак

Идентификац. номер (VIN) WVWZZZ1KZCW310582

Статус учета: Т

Марка, модель (модиф.) ФОЛЬКСВАГЕН ГОЛЬФ

Код типа 22 Легковой комби (хэтчбек)

Категория В

Год выпуска 2012

Модель, номер движ. А91912

Номер шасси (рамы)

Номер кузова (прицепа) WVWZZZ1KZCW310582

Код цвета кузова 9 Иные цвета

Полное наимен. цвета СЕРЫЙ

Мощн. движ. л.с. (кВт) 102.00 (75.00)

Объем двигателя, см. куб 1595

Масса разр. без напр., кг 1830 / 1190

Код пред. пр. изготовления

Серия, номер ПТС 78УС471764

Дата выдачи ПТС 23.04.2012

Особые отметки:

|GTD=0011127|DGTD=20120422|СТО=10009194|

Подразделение: РЭП ГИБДД ПОДОЛЬСКОГО УВД

Код регистр. документа 60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)  
 Серия, номер регистр. документа 50ХХ916812  
 Код формы собственности 40 Частная собственность  
 Код док. подтв. право собет. 50 Временное разрешение на право управления транспортным средством  
 Серия, номер, дата док. подтв. право собет-ти 075972  
 07.08.2012  
 Стоимость 856960

Владелец транспортного средства

ИНН

ОГРН

Код лица 2

Фамилия-Предприятие СПИРИНА

Имя Код предприятия ОКСАНА

Отчество Ведомство ПЕТРОВНА

Дата рожд. регистр. 03.04.1974

Место рождения

Код докум., удост. личность

Серия, номер докум., удост. личность

Дата выд. док., удост. личность

Адрес регистрации

Субъект РФ 1146 Московская область

Район, населенный пункт ЧЕХОВСКИЙ Р-Н, СТОЛБОВАЯ

Улица, дом, корпус, квартира ТРУДА, 7, 58

Контактный телефон 9067111360

Примечание:

КОПИЯ  
ВЕРНА



СТ. ИНСПЕКТОР НАЗ  
КАПИТАН ПОЛИЦИИ  
ИГОРЬ А. П.

*[Handwritten signature]*