

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-795/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» июля 2020 г.

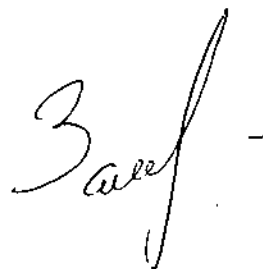
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, д. 12, кв.404	1	5 414 742,40 руб.
	Итого:	1	5 414 742,40 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области Мышеловой И.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **12.11.2019** по исполнительному производству от 02.10.2019 № 111242/19/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030060217 от 02.09.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-400/2019, вступившему в законную силу 21.06.2019, квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, д. 12, кв.404, установив начальную продажную стоимость 5 414 742,40 руб., в отношении должника: **Семеновы Елены Юльевны**, в пользу взыскателя: в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных
приставов по Московской области
Россия, Д 34, г Балашиха, Московская обл., Советская, 143900
Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес электронной почты
osp50001@f50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

08.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.10.2019 № 111242/19/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030060217 от 02.09.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-400/2019, вступившему в законную силу 21.06.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, д. 12, кв.404, установив начальную продажную стоимость 5 414 742,40 руб., в отношении должника: Семеновая Елена Юльевна, СНИЛС 04994558523, 14.06.1974 года рождения, адрес должника: ш. Балашихинское, д. 12, кв. 404, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.11.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, д. 12, кв.404	1,00	5 414 742,40	5 414 742,40	

Итого на сумму 5 414 742,40 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Мышцелова И.В.

К и/п № 111242/19/50001-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
 Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных приставов
 по Московской области
 ул. Советская, Д 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес электронной почты osp50001@r50.fssprus.ru

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«12» августа 2019 г.

г. Балашиха

Начало: «10» часов «15» минут

Окончание: «12» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному УФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Ширинова Эльнара Ильгаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.10.2019 № 111242/19/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030060217 от 02.09.2019, выданного органом: Мецанский районный суд по делу № 2-400/2019, вступившему в законную силу 21.06.2019,

квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, д. 12, кв.404, установив начальную продажную стоимость 5 414 742,40 руб., в отношении должника: Семенов Елены Юльевны, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Семенов Елены Юльевны
 (Ф.И.О., место жительства должника, реквизиты документа, №)
2. Семенов Алексей Николаевич
 (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют _____
 (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
ВТБ (ПАО) _____
 (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
 (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
 (Ф.И.О., должность)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
 (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
 (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

_____ (подпись понятного)

_____ (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ



(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.		
	(подпись)	(расшифровка подписи)
2.		
	(подпись)	(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица представитель БИБ (ИРС) Александрович А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Мельникова Т.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил: Мельникова Т.И.
(расшифровка подписи)

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

К и/п № 111242/19/50001-ИП

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ЕВ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

На основании запроса от
 недвижимости:

Помещение		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
№	99/2019/286682475	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:15:0011003:871	

Номер кадастрового квартала:	50:15:0011003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 001:001-12971/404
Адрес:	Московская область, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д. 12, кв. 404
Площадь:	74,8
Назначение:	Жилые помещения
Наименование:	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4866559,81

СПЯ
 МЫШЕЛОВА НВ

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
№ 99/2019/286682475			
Кадастровый номер:		50:15:0011003:871	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0011003:62
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Липанова Наталья Валерьевна №ОГРН 1025003207790, № 108 от 06.10.2005 г., Балашихинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
---	--------------------

Копия выдана
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.		подпись	

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
№ 99/2019/286682475		50:15:0011003:871	
Кadaстровый номер:			

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7710353606

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.		подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2

Помещение		М.П.	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
№ 99/2019/286682475		50:15:0011003:871	
Кadaстровый номер:			

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Семенова Елена Юльевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-62/126/2014-096 от 24.12.2014
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	24.12.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-62/126/2014-097
3.	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.12.2014 на 330 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 17.12.2014
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правоприменяющие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

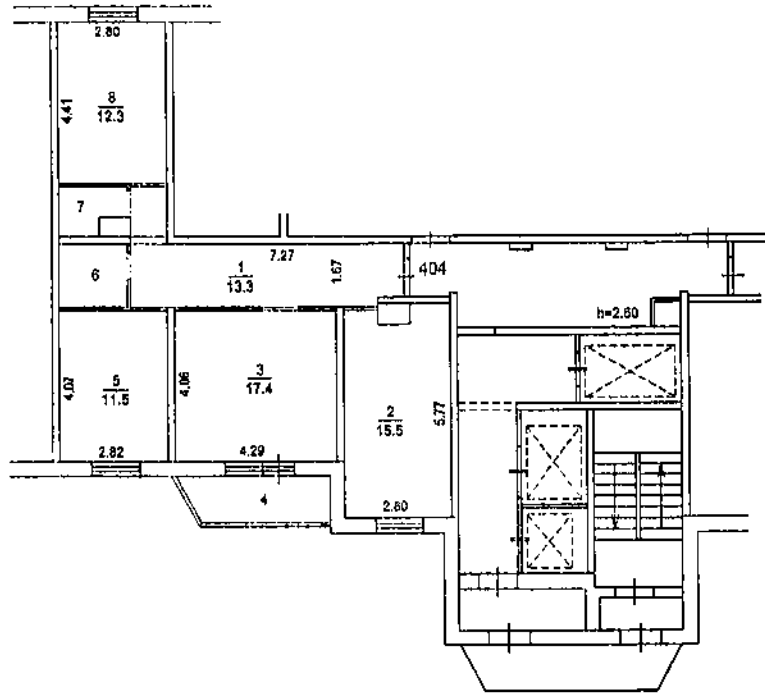
М.П.

Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 404
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г. Балашиха, ш. Балашихинское, Дом 12

Масштаб: 1:200

Этаж: 5



Экспликация

Балашихинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>77.1</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>2.3</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>74.8</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>41.2</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>33.6</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено	<u>14.09.2013 г.</u>
По состоянию на	<u>13.09.2013 г.</u>
Изготовил	<u>Колмакова Н.Ю.</u>
Проверил	<u>Литанова Н.В.</u>

КОПИЯ ВЕРНА
СНИ
МЫШЕЛОВА ИВ

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Лигера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее				
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	5	1	прихожая	$7.27 \cdot 1.67 - 0.27 \cdot 0.75 + 1.33 \cdot 0.99$	13,3	13,3		13,3		2,60	
А		2	кухня	$5.77 \cdot 2.80 - 0.88 \cdot 0.55 - 0.88 \cdot 0.20$	15,5	15,5		15,5			
А		3	гостиная	$4.29 \cdot 4.06$	17,4	17,4	17,4				
А		4	лоджия	$(3.43 + 4.13) / 2 \cdot 1.22$	2,3			4,6 (K=0,5)			
А		5	спальная	$2.82 \cdot 4.07$	11,5	11,5	11,5				
А		6	ванная	$1.73 \cdot 1.69$	2,9	2,9		2,9			
А		7	туалет	$1.73 \cdot 0.8 + 0.93 \cdot 0.54$	1,9	1,9		1,9			
А		8	спальная	$2.80 \cdot 4.41$	12,3	12,3	12,3				
			Итого:		77,1	74,8	41,2	33,6	2,3		


 КОПИЯ ВЕРНА
 СПИ
 МЫШЕЛОВА ИВ