

30

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-1462/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«13» октября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира расположенная по адресу:МО,Мытищинский р-он,рп Пиро- говский, ул.Советская,д.1В,кв.188	1	3 400 000,00 руб.
	Итого:	1	3 400 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом — исполнителем Мытищинского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Соколовой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 17.01.2020г. по исполнительному производству от 23.12.2019 № 131117/19/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032068015 от 06.11.2019, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-3695/19, вступившему в законную силу 10.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога, в отношении должника: **Амировой Заиры Маргучовны**, в пользу взыскателя: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"

Начальник отдела



Зайцева Л.П.

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

г. Истринский район

г. Истринский район

Начало: «11» часов «52» минут

Окончание: «16» часов «12» минут

Судебный пристав-исполнитель Мытищинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Лисов Максим Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.12.2019 № 131117/19/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032068015 от 06.11.2019, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-3695/19, вступившему в законную силу 10.10.2019, предмет исполнения: Обратити взыскание на предмет залога-квартиру, расположенную по адресу: МО, Мытищинский р-он, рп Пироговский, ул. Советская, д. 1В, кв. 188, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены - 3400000 руб.

в отношении должника: Амировой Закры Маргучовны,

в пользу взыскателя: Агентство по страхованию вкладов Конкурсный управляющий ПАО "ТАТФОНДБАНК", адрес взыскателя: ул. Высицкого, д. 4, г. Москва, Россия, 109240, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должность, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не присутствует
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____ желало/не желало _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____ желало/не желало _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица И. И. Писарев

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	<u>Кухонная раковина/стиль не описан</u> <u>г. Ижевск, ул. Коммунальная, д. 113, кв. 196</u>	<u>1 шт.</u>	<u>340000 руб.</u>	<u>340000 руб.</u>	<u>состояние</u> <u>хорошее</u> <u>без сколов</u>

Итого 1 шт. наименований на сумму 340000 руб. без учета НДС.
(качество) И. И. Писарев (цифрами и прописью) 340 000 руб.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступило

(содержащие заявления и замечания, сделанные в ходе составления описи имущества)
(подпись пристава) _____ (подпись понятного) _____

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения в помещении должника/И. И. Писарев

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество состояло из описанного
кухонной раковины/И. И. Писарев, г. Ижевск
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Ижевск
И. И. Писарев
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель И. И. Писарев Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.
(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

(расшифровка подписи)

И. И. ПИСАРЕВ

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Поняты

1. Рыжков А.И. (подпись) (расшифровка подписи)

2. Рыжков А.И. (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) И. Рыжков (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист И. Рыжков (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель И. Рыжков (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица И. Рыжков (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель С. Сидоров (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

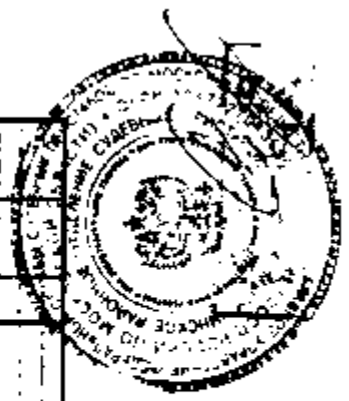
_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

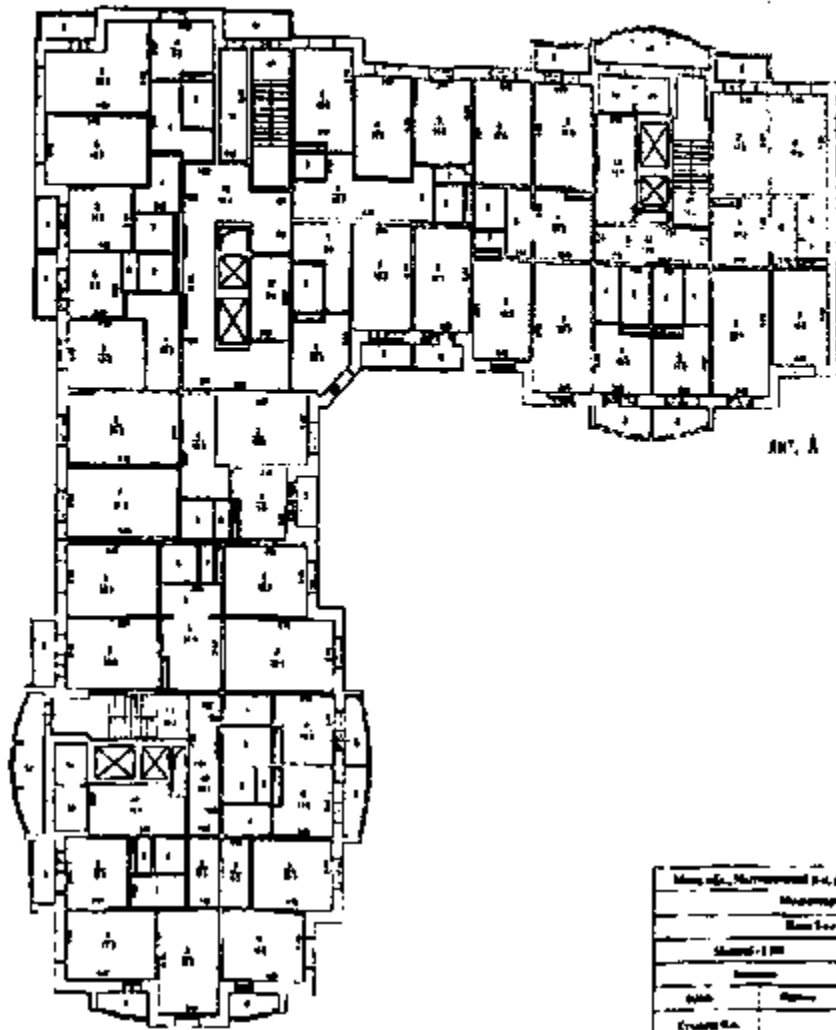
К и/п № 131117/19/50023-ИП

КОПИЯ
ВЕРНА





Item No.	Description	Quantity	Unit Price	Total Price	Material	Quantity	Unit Price	Total Price	Material	Quantity	Unit Price	Total Price
101	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
102	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
103	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
104	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
105	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
106	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
107	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
108	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
109	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
110	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
111	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
112	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
113	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
114	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
115	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
116	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
117	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
118	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
119	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
120	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
121	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
122	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
123	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
124	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
125	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
126	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
127	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
128	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
129	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
130	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
131	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
132	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
133	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
134	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
135	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
136	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
137	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
138	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
139	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
140	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
141	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
142	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
143	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
144	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
145	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
146	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
147	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
148	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
149	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...
150	...	1	...	...	...	1	...	...	...	1	...	...



7 312М



ЛНТ. А

Мин. обл. Народноосвободительной Республики Беларусь, г. Минск, ул. Советская, д. 10			
Муниципальный отдел № 10			
Базисное здание			
Станция № 10		Эл. №	Эл. №
Имя		Фамилия	
Фамилия	Имя	О.Ф.И.	Родина
Судовый №		Инициалы	



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2021, поступившего на рассмотрение 09.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134541828			
Кадастровый номер:	50:12:0070229:375		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0070229		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 140:042-5745; Инвентарный номер 140:042-5745/188; Условный номер 50-50-12/056/2011-292		
Местоположение:	Московская область, р-н. Мытищинский, шт. Пироговский, ул. Советская, д. 1В, кв. 188		
Площадь, м2:	42.4		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 07		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	2853381.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0070229:83		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, и иным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Формы обременения:	данные отсутствуют		
Подруководитель выписки:	Соловьев Александра Вадимовна, действующий(ая) на основании документа "Служебное удостоверение судебного пристава-исполнителя" Главное Управление Федеральной службы судебных приставов Московской области		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		МОСКОВСКОЕ СУДЕБНОЕ ПРАВОСУДИЕ	
		М.П. Сертификат: 90267757137400005152138178345906958 Владелец: Искренний Действителен с: 22.03.2021 по: 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-134541828			
Кадастровый номер:		50:12:0070229:375	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Амирова Заира Маргучовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-12/117/2011-196 09.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		16.09.2021 15:36:14
	номер государственной регистрации:		50:12:0070229:375-50/152/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Амирова Заира Маргучовна Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 360282895/5023,8313/21/50023-ИП, выдан 14.09.2021, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ПОДПИСЬ НАКЛАДЧИКА ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 497672521873408845197111117834782696
Владелец: Регистратор
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 7		
09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134541828		
Кадастровый номер:	50:12:0070229:375	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.03.2021 09:37:00
	номер государственной регистрации:	50:12:0070229:375-50/156/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 345047893/5023,15262/21/50023-ИП от 12.02.2021, выдан 22.03.2021, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.03.2021 10:47:31
	номер государственной регистрации:	50:12:0070229:375-50/140/2021-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 344343389/5023,131117/19/50023-ИП, выдан 15.03.2021, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


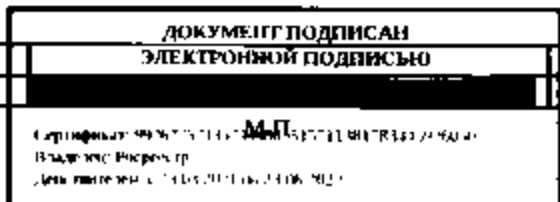
полное наименование должности

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ ...

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИИ

Сертификат: 89767257135740000515011001703445029000
Кодовый ресурс: sp
Дата выдачи: 23.03.2021 г. 21:04:2021

Помещик			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134541828			
Кадастровый номер: 50:12:0070229:375			
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.03.2021 17:03:33	
	номер государственной регистрации:	50:12:0070229:375-50/156/2021-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 343750228/5023, 131117/19/50023-ИП, выдан 09.03.2021, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.10.2020 18:56:13	
	номер государственной регистрации:	50:12:0070229:375-50/215/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 331782495/5023, 106433/20/50023-ИП, выдан 16.10.2020, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 Сертификат № 1881781814/2020-00000000000000000000 Владелец: Росреос.ру Дата выдачи: 16.03.2016 16:41:06 MSK		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134541828			
Кадастровый номер:		50:12:0070229:375	
5.8	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-12/117/2011-196	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2011 с 09.12.2011 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Татфондбанк", ИНН: 1653016914	
	основание государственной регистрации:	Закладная, выдан 18.11.2015 Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, № 68-188-46/КП, выдан 25.11.2011, дата государственной регистрации: 09.12.2011, номер государственной регистрации: 50-50-12/117/2011-195 Договор купли-продажи закладных, выдан 18.11.2015	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
6	Закрепленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Сертификат: 99767752135744884515711781783445926070 Владелец: Росреестр.рф № ИФК: 11783445926070 Действителен с: 23.03.2021 по: 24.06.2022	

СЕРТИФИКАТ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134541828			
Кадастровый номер: 50:12:0070229:375		Номер этажа (этажей): 07	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 99767757137740003515211281783445926070 Владелец: Росреестр Действителен с 23.01.2021 по 23.06.2022	