

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1034-2019-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

М
1

«01» июля 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером №50:14:0050303:4064, площадью 79,3 кв.м, расположенная по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д.64, корп.3, кв.249	1	3 803 000,00 руб.
	Итого:	1	3 803 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Н.Г. Спиридоновой (акт о наложении ареста (описи имущества) от 14.05.2019) по исполнительному производству № 7081/19/50046-ИП от 01.02.2019, возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 027549044 от 27.12.2018, выданного органом: Ленинским районным судом города Костромы по делу № 2-1894/2018 от 25.12.2018, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество в отношении должника: Гусельниковой Оксаны Юрьевны в пользу взыскателя: ПАО «СОВКОМБАНК».

И.о. начальника отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области

Е.В. Роженко



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 29.06.2019 № 50046/19/321802 Тел. +7(496)566-44-46 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

29.06.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.02.2019 № 7081/19/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист ФС№027549044 от 27.12.2018, выданного органом: Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-1894/2018, вступившему в законную силу 25.12.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 3, кв. 249, кадастровый номер - 50:14:0050303:4064, принадлежащую на праве собственности Гусельниковой Оксане Юрьевне 09.10.1971 г.р., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену на торгах в размере 3 803 000 руб. в размере: 4 094 784,26 руб., в отношении должника: Гусельниковой Оксаны Юрьевны,

в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, 46, г. Кострома, Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа ФС№027549044 от 27.12.2018 г. 14.05.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Ту Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, №50:14:0050303:4064, площадь 79,3 кв.м, Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д.64, корп.3, кв.249	1,00	3 803 000,00	3 803 000,00	

Итого на сумму 3 803 000,00 (Три миллиона восемьсот три тысячи) руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества установлена Ленинским районным судом г. Костромы.

2. Обязать Ту Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

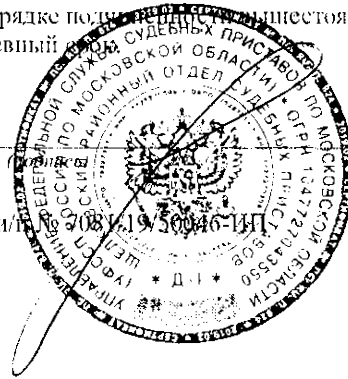
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подзаконных актов существующему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К ИП № 7081/19/50046-ИП



Спиридонова Н.Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.05.2019 № 99/2019/248718089			
Кадастровый номер:		50:14:0050303:4064	

Номер кадастрового квартала:	50:14:0050303
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, Фряновское шоссе, д.64, корп.3, кв.249
Площадь:	79.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4424241.37

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

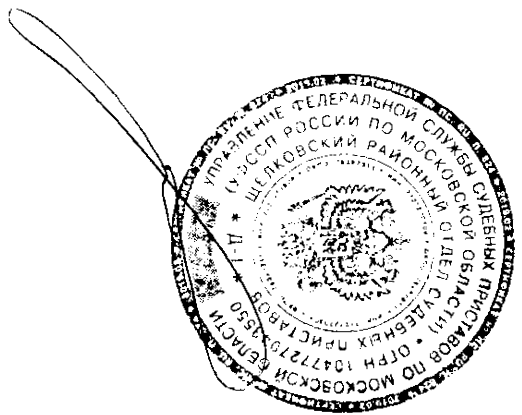


Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> :	Всего разделов: _____
30.05.2019 № 99/2019/248718089		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:14:0050303:4064	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
 ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
 НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
 ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
 МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
 (вид объекта учета)
Многоквартирный жилой дом
 (наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Щелковский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Город Щелково
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Щелково
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	шоссе
	наименование	Фряновское
Номер дома	64	
Номер корпуса	3	
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Архивный номер	46:259:002:000453930:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

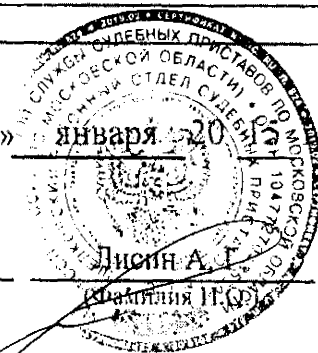
« 13 » января 2015 г.

И.о.начальника ОТИ



М.П.

(подпись)

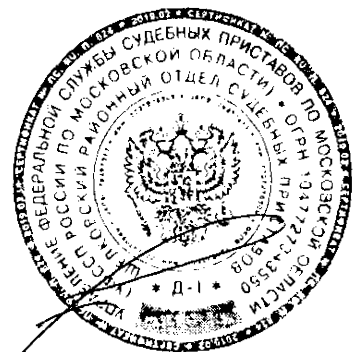


Лисин А. Г.

(Филиал ФГУП)

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

по документам	фактическая	Площадь участка						
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1918.9						



6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

7

Формы, тип проекта

Год постройки 2015 переоборудовано в надстроено году

Год последнего капитального ремонта Число этажей 18

Кроме того имеется:

Объемный объем 90035 куб.м. Число лестниц 4 шт.;

Площадь поджой, балконов 1821.4 кв.м.

Общая площадь здания 25323.1 кв.м., в том числе площадь технических помещений 2872.8 кв.м.

Площадь помещений общего пользования 3864.6 кв.м.; площадь прочих нежилых помещений кв.м.

Площадь здания:

Жилые помещения: общая площадь квартир 18538.9 кв.м., в том числе жилая площадь 9626.7 кв.м.

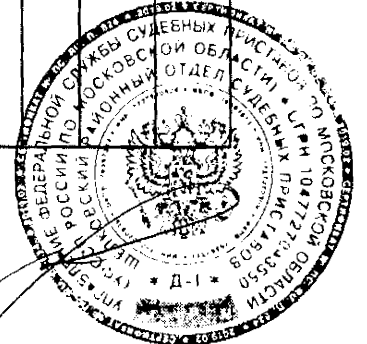
Нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений 46.8 кв.м.

6.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

	1-комнатные		2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более-комнатные			Всего		
	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь	
	общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
408	9969.4	4804.9	102	5887.6	3239.8	34	2681.9	1582.0							408	18538.9	9626.7

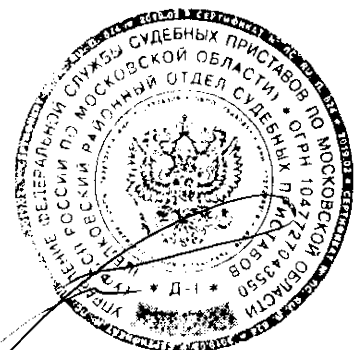
6.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			В помещениях коридорной системы			В общежития			Из площади квартир расположено:								
									в мансардных этажах			в цокольных этажах					
кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь	
квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	15	16	17	18
408	578	9626.7															

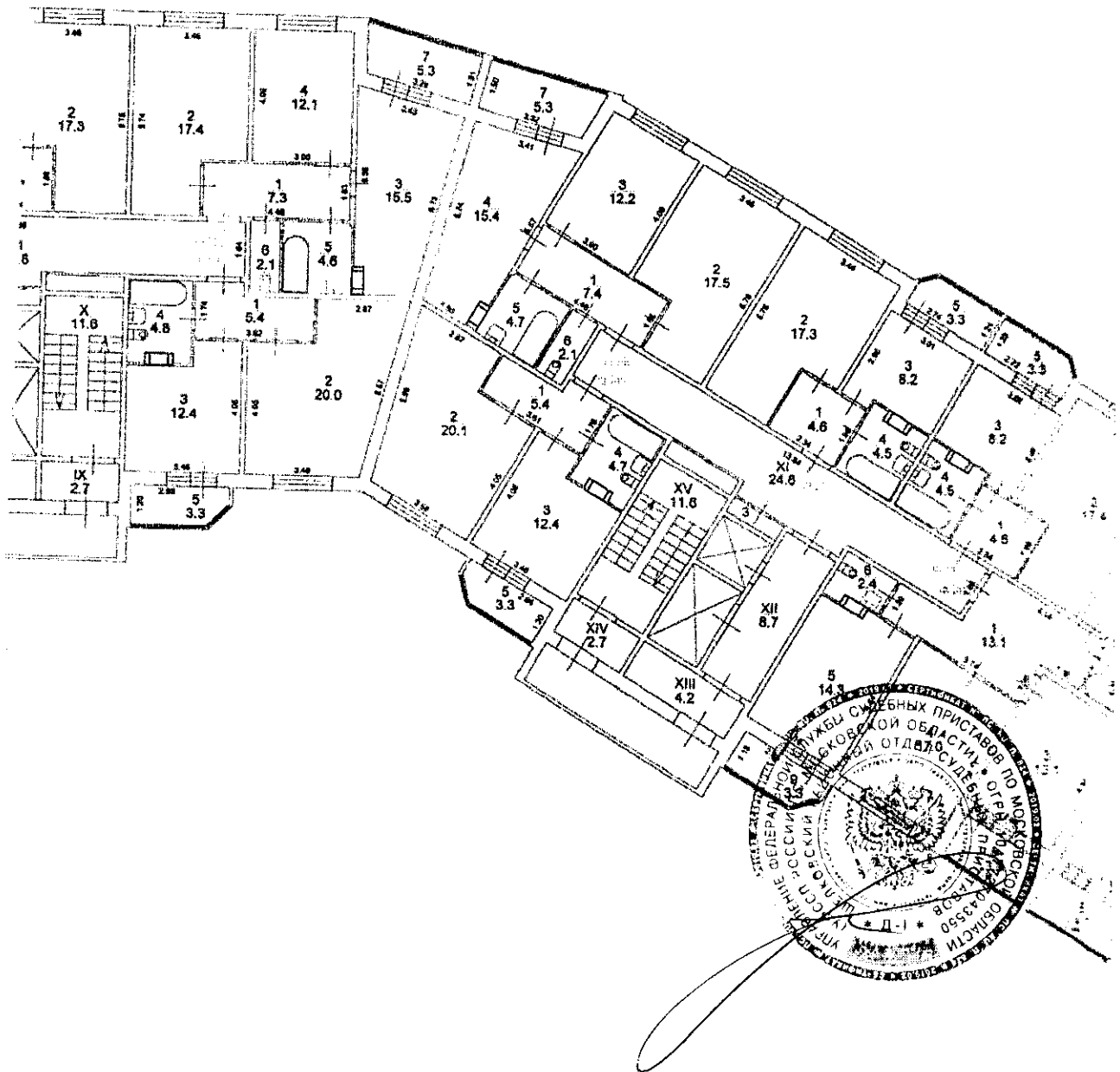


6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

	Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с понижающим коэффициентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	1 - комнатные	272	9969.4	4804.9	5164.5	10869.1
2	2 - комнатные	102	5887.6	3239.8	2647.8	6564.5
3	3 - комнатные	34	2681.9	1582.0	1099.9	2926.7



План 9 этажа



Э	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	245	4	Санузел		4.7		4.7		2.80			
		5	Лоджия					3.3	2.80			
Итого по квартире 245:					42.6	20.1	22.5	3.3				
	246	1	Холл		7.4		7.4		2.80			
		2	Гостиная		17.5	17.5			2.80			
		3	Спальня		12.2	12.2			2.80			
		4	Кухня		15.4		15.4		2.80			
		5	Санузел		4.7		4.7		2.80			
		6	Санузел		2.1		2.1		2.80			
		7	Лоджия					5.3	2.80			
Итого по квартире 246:					59.3	29.7	29.6	5.3				
	247	1	Холл		4.6		4.6		2.80			
		2	Гостиная		17.3	17.3			2.80			
		3	Кухня		8.2		8.2		2.80			
		4	Санузел		4.5		4.5		2.80			
		5	Лоджия					3.3	2.80			
Итого по квартире 247:					34.6	17.3	17.3	3.3				
	248	1	Холл		4.6		4.6		2.80			
		2	Гостиная		17.4	17.4			2.80			
		3	Кухня		8.2		8.2		2.80			
		4	Санузел		4.5		4.5		2.80			
		5	Лоджия					3.3	2.80			
Итого по квартире 248:					34.7	17.4	17.3	3.3				
	249	1	Холл		13.1		13.1		2.80			
		2	Спальня		16.6	16.6			2.80			
		3	Спальня		13.1	13.1			2.80			
		4	Гостиная		17.0	17.0			2.80			
		5	Кухня		14.3		14.3		2.80			
		6	Санузел		2.4		2.4		2.80			
		7	Санузел		2.8		2.8		2.80			
		8	Лоджия					3.9	2.80			
		9	Лоджия					3.3	2.80			
Итого по квартире 249:					79.3	46.7	32.6	7.2				
	346	1	Холл		5.5		5.5		2.80			
		2	Гостиная		17.6	17.6			2.80			
		3	Кухня		10.8		10.8		2.80			
		4	Ванная		4.7		4.7		2.80			
		5	Лоджия					3.3	2.80			
Итого по квартире 346:					38.6	17.6	21.0	3.3				
	347	1	Холл		6.5		6.5		2.80			
		2	Гостиная		19.4	19.4			2.80			
		3	Спальня		13.8	13.8			2.80			
		4	Кухня		12.0		12.0		2.80			
		5	Ванная		3.4		3.4		2.80			
		6	Санузел		2.1		2.1		2.80			
		7	Лоджия					3.3	2.80			
		8	Лоджия					4.1	2.80			
Итого по квартире 347:					57.2	33.2	24.0	7.4				
	348	1	Холл		5.0		5.0		2.80			



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра"
по Московской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

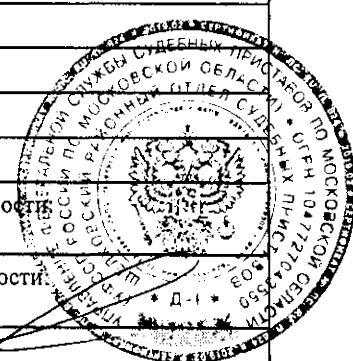
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 18 » октября 2016 г. № <u>МО-16/ЗВ-2945094</u>	
Кадастровый номер:	50:14:0050303:4064
Номер кадастрового квартала:	50:14:0050303
Предыдущие номера:	_____
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.10.2016

Описание помещения:

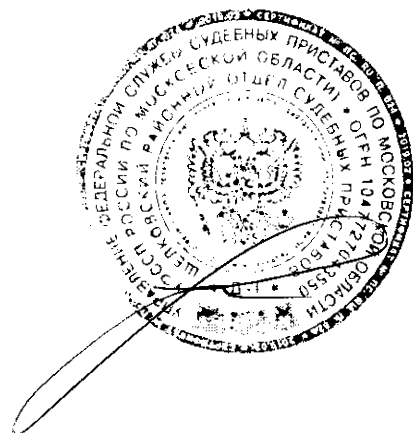
1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:14:0050303:3977
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 9
3	Площадь помещения:	79.3
4	Адрес (описание местоположения):	Российская Федерация, Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, Фряновское шоссе, д.64, корп.3, кв.249
5	Назначение:	Жилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	Квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	_____
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6304988.36
9	Сведения о правах:	_____
10	Особые отметки:	_____
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____
12	Сведения о кадастровых инженерах:	Гафнер Виктория Валерьевна №77-12-194, 10.10.2016 г.
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	_____
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	_____
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	_____



14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
----	--

Заместитель начальника отдела		В.А. Чапина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

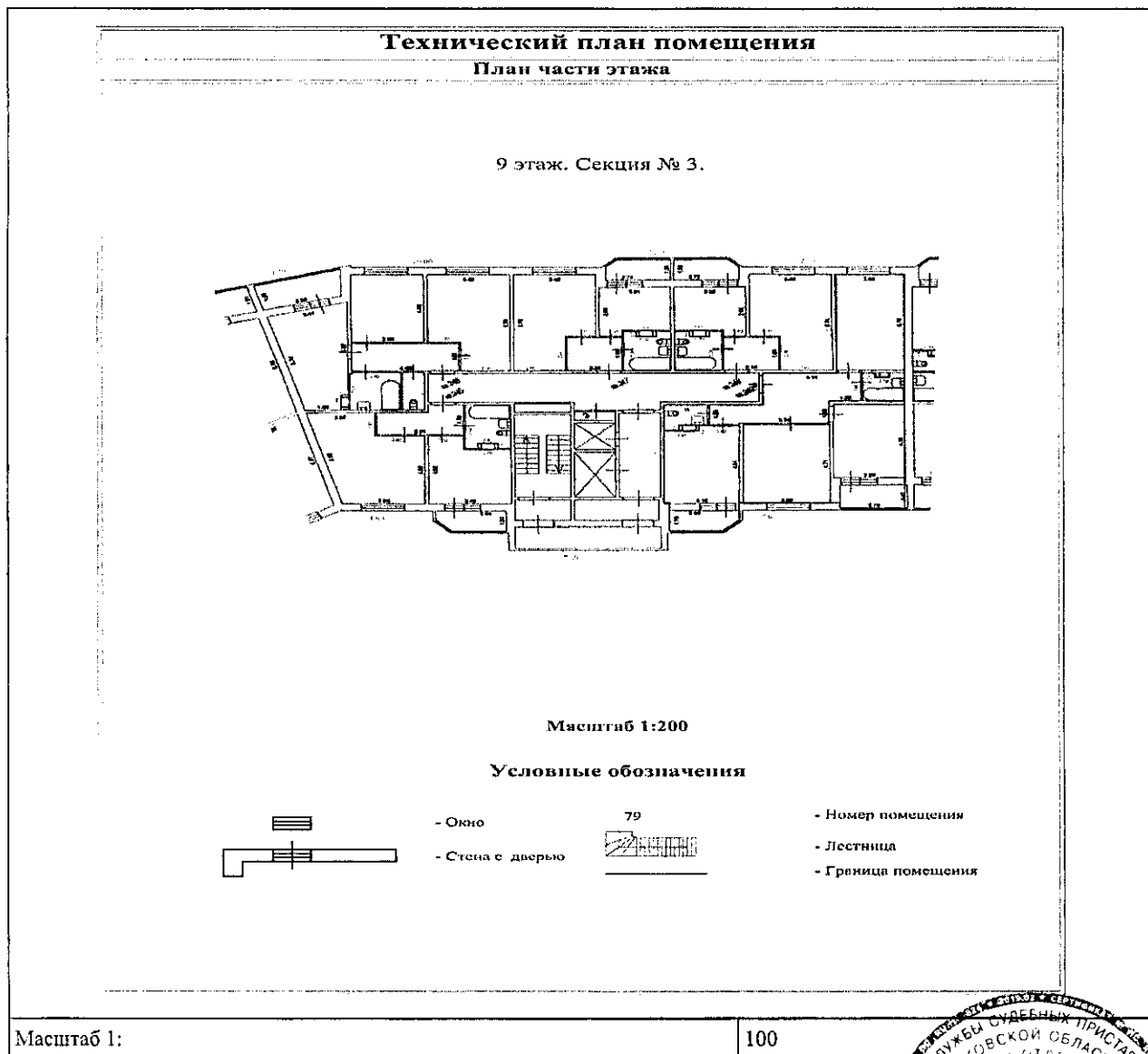


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

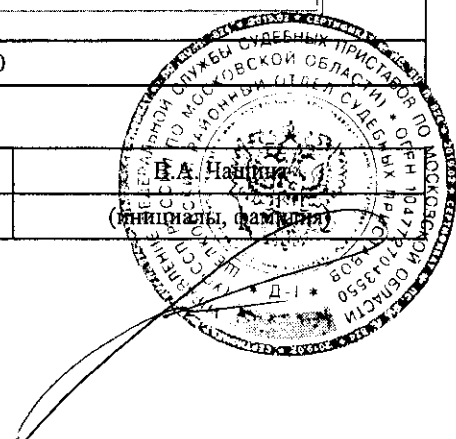
« 18 » октября 2016 г. № МО-16/ЗВ-2945094	
Кадастровый номер:	50:14:0050303:4064

План расположения помещения на этаже Этаж № 9 :



Заместитель начальника отдела		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

141100, Московская обл, Щелковский р-н, Щелково г, Фряновское ш, дом № 64, корпус 3, кв.249

Фамилия, имя, отчество Место рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (область, район, город, село)	Цель прибытия	Гражданство	Номер и серия документа, когда и кем выдан	Данные о воинском учете	№ кв.	Дата регистрации	Когда и куда выбыл

Выписка верна.

Генеральный директор

Молчанов В. С.

Оператор паспортного стола

12.04.2019

