

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 40-418/21-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«26» марта 2021 г.

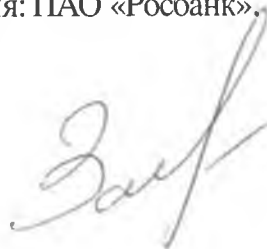
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, Солнечногорский район, Мощницкий с.о., пос.Смирновка, д.23, кв.19	1	2 283 881,00 руб.
	Итого:	1	2 283 881,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Солнечногорского РОСП ГУФССП России по Московской области Палыевой А.М. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 06.03.2018 по исполнительному производству № 18690/17/50040-ИП от 28.03.17, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист № 012455738 от 08.02.2017, выданного органом: Пресненский районный суд по делу №02-8949/2016, предмет исполнения: обращения взыскания на заложенное имущество — квартиру в отношении должника: **Логинова Александра Николаевича** в пользу взыскателя: ПАО «Росбанк».

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Солнечногорские районные отделения судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области  
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503  
от 26.03.2021 № 50040/21/600372 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес  
электронной почты osp50040@f50.fsp.gov.ru

## Заявка на торги арестованного имущества

15.05.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503, Палышева Айжамал Мухтаровна. рассмотрел материалы

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 18690/17/50040-ИП, возбужденного 28.03.2017 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 06.03.2018 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 06.03.2018 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира по адресу: Московская область, Солнечногорский район, Мошницкий с.о., пос. Смирновка, д. 23, кв. 19, кадастровый номер: 50:09:0010310:1705	1	2 283 881,00	2 283 881,00

Итого на сумму 2 283 881,00 руб.

Оценка имущества произведена пресненским районным судом города Москвы.  
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, в количестве 1 лота.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 06.03.2018 г.
3. Постановление о возбуждении исполнительного производства.
4. Выписка из домовой книги.
5. Выписка из БТИ.
6. Выписка из ЕГРН.

Судебный пристав-исполнитель



А.М. Палышева

К и/л № 18690/17/50040-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области  
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503  
от 26.03.2021 № 50040/21/600371 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес  
электронной почты osp50040@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

15.05.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503, Палычева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.03.2017 № 1020017/2010/04

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.03.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимуществом по Московской области ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: Московская область, Солнечногорский район, Мошницкий с.о., пос. Смирновка, д. 23, кв. 19., кадастровый номер: 50:09:0010310:1705	1	2 283 881,00	2 283 881,00	

Итого на сумму 2 283 881,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Пресненским районным судом города Москвы

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

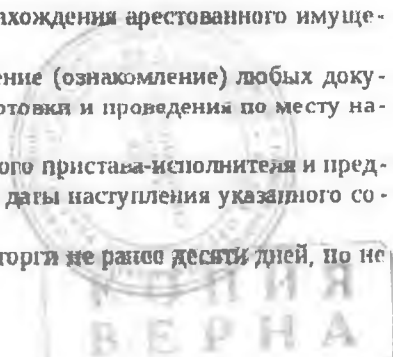
В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

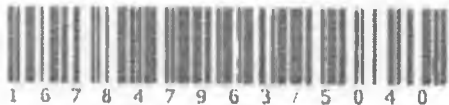
Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.





Постановление о передаче на реализацию  
на торгах  
к ИП № 18690/17/50040-ИП

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, шрученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимуществом по Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Палычева А.М.

К и/л № 18690/17/50040-ИП



КОПИЯ  
ВЕРНА



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области  
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503  
от 26.03.2021 № 50040/21/600370 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес  
электронной почты osp50040@t50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

15.05.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503, Палычева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.03.2017 № 18690/17/50040-

Россия, 500020,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 06.03.2018 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира по адресу: Московская область, Солнечногорский район, Мошницкий с.о., пос. Смирновка, д. 23, кв. 19., кадастровый номер: 50:09:0010310:1705	1	2 283 881,00	2 283 881,00	

Итого на сумму 2 283 881,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

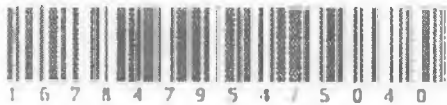
1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 06.03.2018, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира по адресу: Московская область, Солнечногорский район, Мошницкий с.о., пос. Смирновка, д. 23, кв. 19., кадастровый номер: 50:09:0010310:1705	1	2 283 881,00	2 283 881,00	

Итого на сумму 2 283 881,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3.Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.  
Судебный пристав-исполнитель

А.М. Паллыева

К и/п № 18690/17/50040-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Стогоруна исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



КОПИЯ  
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503  
 от 26.03.2021 № 50040/21/600368 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты osp50040@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

## Постановление о назначении хранителя

15.05.2019

Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, ,, Паллыева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 18690/17/50040-ИП от 28.03.2017.

## УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 06.03.2018 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46401017985321: Квартира по адресу: Московская область, Солнечногорский район, Мошинский с.о., пос. Смирновка, д. 23, кв. 19., кадастровый номер: 50:09:0010310:1705 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 283 881 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 2 283 881,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 06.03.2018 наложен арест.

ID 46401017986133 Квартира по адресу: Московская область, Солнечногорский район, Мошинский с.о., пос. Смирновка, д. 23, кв. 19., кадастровый номер: 50:09:0010310:1705 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 283 881 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 283 881 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»  
 ПОСТАНОВИЛ:

2. Установить место хранения имущества .
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Результат проверки ЭИ: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Паллыева Айжамал  
 Мухтаровна

Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_SETSTOR, Идентификатор: 46401167847947  
Идентификатор ИП: 46401065309077  
СПИ, ведущий ИП Палыева Айжамал Мухтаровна  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



КОПИЯ  
ВЕРНА



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503  
от 18.04.2017 № 50040/17/102119 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты  
osp50040@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

28.03.2017

г. Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141506, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 1, Ойнас Виктория Валерьевна, исполнительный документ Исполнительный документ

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

§

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504432001, УФК по Московской области (Солнечногорский РОСП УФССП по Московской области), (л/с 05481854020), УИН: 32250040170018690006, ОКТМО: 46652000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Солнечногорский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagosuslug.ru](http://oplatagosuslug.ru)); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г.

№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Копию настоящего постановления направить:

ЗАО "Коммерческий Банк ДельтаКредит", адрес: 125009, Россия, , Москва, , Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2,  
Пресненский районный суд, адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229\_СТ121\_Ч1) (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее одной тысячи рублей с должника-гражданина или должника - индивидуального предпринимателя и десяти тысяч рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский

сбор с должника-гражданина или должника - индивидуального предпринимателя устанавливается в размере пяти тысяч рублей, с должника-организации - пятидесяти тысяч рублей (229ФЗ\_СТ112\_Ч3) (ч. 3 ст. 112 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Московской области (Солнечногорский РОСП УФССП по Московской области), (л/с 05481854020), банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, расчетный счет: 40302810345251000012, УИН: 32250040170018690006, ОКТМО: 46652000.

Идентификатор ИП (IpId): 46401065309077

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Судебный пристав-исполнитель

Ойнас Виктория Валерьевна

Вид документа: O\_IP\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 46401066135102  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>



КОПИЯ  
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503  
 от 15.05.2019 № 50040/19/98974 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты osp50040@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

## Постановление о назначении хранителя

15.05.2019

г. Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП (Код по ВКСИ: 50040), адрес подразделения: 141506, , область. Московская, , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, , Паллыева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 18690/17/50040-ИП от 28.03.2017 возбужденного Судом Р...

## УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.01.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46401008159708: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 283 881 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 2 283 881,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.01.2019 наложен арест.

ID 46401008159708 Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 283 881 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 283 881 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

..... место хранения имущества .

3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

с.о. пос. Смирновка, д. 43, , кв. 11

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_SETSTOR, Идентификатор: 46401121661244  
Идентификатор ИП: 46401065309077  
СПИ, ведущий ИП Палыева Айжамал Мухтаровна  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespac/order/2017/2>



КОПИЯ  
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(лист объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
11.02.2021 № 99/2021/375082306	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:09:0010310:1705
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010310
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 293:083-13744/19
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с.п. Смирновка, п. Смирновка, д. 23, кв. 19
Площадь, м²:	50.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	1320224.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:09:0010310:1620
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует.
Получатель выписки:	Романчук Максим Владимирович

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(лист объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
11.02.2021 № 99/2021/375082306	Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:	50:09:0010310:1705	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Логинов Александр Николаевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/09-51/2003-394 от 19.12.2003	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.12.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/005/2015-6434/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.12.2015 на 110 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Финансовый стандарт" (Общество с ограниченной ответственностью) ИНН: 0304001711
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №1233-КДИ-1731-44286 от 01.12.2015
4.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом
	дата государственной регистрации:	07.09.2017
	номер государственной регистрации:	50:09:0010310:1705-50/009/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №б/н от 03.03.2017, Судебный пристав-исполнитель Солнечногорского РОСП УФССП, СПИ Шакарян Н.Э.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Раздел

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
11.02.2021	№ 99/2021/375082306		
Кадастровый номер:		50:09:0010310:1705	

Сведения о частях помещения:				
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Характеристика части
1	данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Запрещение
2	данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Ипотека

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.



КОПИЯ  
ВЕРНА

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Солнечногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Солнечногорский р-н	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Смирновское
Населенный пункт	Тип	поселок
	Наименование	Смирновка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома	23	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	19	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	293:083-13744/19
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

03 ноября 2003 г.

дата обследования объекта



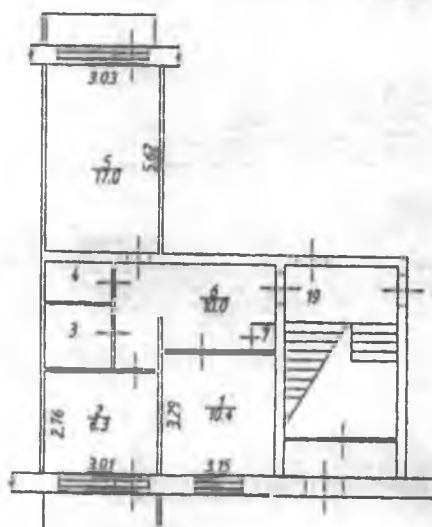


**Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 19**  
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, п. Смирновка, Дом 23

Масштаб: 1:200

Этаж: I



**Экспликация**

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<b>52.0</b>	<b>кв.м</b>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<b>1.8</b>	<b>кв.м</b>
2) Общая площадь жилого помещения	<b>50.2</b>	<b>кв.м</b>
из неё жилая	<b>25.3</b>	<b>кв.м</b>
подсобная	<b>24.9</b>	<b>кв.м</b>

Солнечногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 22.07.2015 г.

По состоянию на 03.11.2003 г.

Изготовил И.В. Смирнова

Проверил С.С. Стрельникова

### I. Сведения о правообладателях

	1 Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт. ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	2 Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	3 Доля (часть, литеры)

### II. Экспликация площади квартиры

1 Этаж	2 № по плану	3 Назначение частей помещения	4 Формула подсчета площади помещений	5 Площадь частей частей частей (расчет в помещении) (с.м.кв. по плану)	6 В том числе				7 Высота	8 Самостоятельно построенная или перестроенная площадь
					9 Общая площадь жилых помещений	10 из нее		11 Площадь в общей площади жилого помещения с коэффициентом		
						12 жизля	13 подсобная			
Л	1	кухня		10,4	10,4		10,4		2,55	
Л	2	жилая		8,3	8,3	8,3				
Л	3	ванная		2,6	2,6		2,6			
Л	4	туалет		1,0	1,0		1,0			
Л	5	жилая		17,0	17,0	17,0				
Л	6	коридор		10,0	10,0		10,0			
Л	7	шкаф		0,9	0,9		0,9			
Л	8	балкон		0,9					3,1 (K=0,3)	
Л	9	балкон		0,9					3,1 (K=0,3)	
		<b>Итого:</b>		<b>52,0</b>	<b>50,2</b>	<b>25,3</b>	<b>24,9</b>		<b>1,8</b>	



### III. Техническое описание квартиры

Год сдачи здания 1991

Этажность здания 3

Физический износ здания 20%

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
2	3
Полы	ж/бетонные
Стены	гипсокартонные
Двери	ж/бетонные
Окна	2-е створные
Двери черные	филенчатые
Отделка стен	
Отделка потолков	
Система отопления	централизованное
Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванны е) телефона ж) балкона з)

### IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 296970 руб.

Комментарий

\_\_\_\_\_

Паспорт составлен 22 июля 2015 г.

Исполнил *И. В. Смирнова* И. В. Смирнова  
подпись Фамилия, имя, отчество

Проверил *С. С. Стрельникова* С. С. Стрельникова  
подпись Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы Солнечногорского филиала ГУП МО "МОБТИ" *С. С. Стрельникова* С. С. Стрельникова  
подпись Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " 29 " 07 " 2015 г.



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«06» 03 2018 г.

г. Солнечногорск

Начало: «12» часов «00» минут

Окончание: «12» часов «30» минут

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11 г. Солнечногорск  
Тович, рассмотрел материалы

....., разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 6  
Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды  
имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона  
от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 5  
Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; стороны при совершении  
исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки,  
снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении  
исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои  
доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов  
других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного  
пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством  
Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны  
исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об  
исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении  
за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_  
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровки подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) \_\_\_\_\_  
желаю/не желаю  
 Взыскатель (представитель) \_\_\_\_\_  
желаю/не желаю  
(подпись)/(расшифровка подписи)  
(подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствующие лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Квартира по адресу: № 60 Смирновский р. и Носинский с.о. пос. Смирновка д. 23 кв. 19 кадастровый номер 50:09:0010910:1705	1	2283881	2283881	

Итого 2283881 наименований на сумму \_\_\_\_\_ без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользования

(без права безрецептурного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне в хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

Логинов А. Н.

(подпись)

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись)

(расшифровка подписи)  
Мочалов А.Н.  
(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Иные лица \_\_\_\_\_  
(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Карапен Р.Т.  
(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему прилагаю:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)  
Турчина А.О.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

К и/п № 18690/17/50040-ИП

