

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-1400/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«23» сентября 2021 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. 1-я Рыбная, д. 92, кв.56	1	3 274 412,80 руб.
	Итого:	1	3 274 412,80 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 23.08.2021 по исполнительному производству от 18.08.2021 № 111863/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021263124 от 26.10.2020, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-4647/2020, вступившему в законную силу 21.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: Панченко Дмитрия Владимировича, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



2 3 4 8 1 6 2 5 0 / 5 0 3 7 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 13.09.2021 № 50037/21/375324 Тел. +7(498)568-98-30 Факс 4965401019

Адрес электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Ретная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

13.09.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.08.2021 № 111863/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021263124 от 26.10.2020, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-4647/2020, вступившему в законную силу 21.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: Панченко Дмитрия Владимировича,

в пользу взыскателя:

ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.08.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, расположенная по адре- су: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. 1-я Рыбная, д. 92, кв. 56	1	3 274 412,80	3 274 412,80	

Итого на сумму 3 274 412,80 руб. в количестве 1 лотов.
Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства 13.09.2021г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-хождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

_____ (подпись)

Тесакова А.В.

К и/п № 111863/21/50037-ИП



2 3 3 8 5 4 0 9 8 7 3 0 3 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Валуев, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
Тел. +7(496)568-98-30 Факс 4965401819 Адрес электронной почты osp0037@fso.gov.ru

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

23 августа 2021

Сергей Мещеряков

Начало: 16 часов 21 минут

Окончание: 18 часов 37 минут

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП Рос-
сии по Московской области, адрес подразделения: ул. Валуев, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия,
141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от
18.08.2021 № 111863/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС
021263124 от 26.10.2020, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-4647/2020, вступившему в за-
конную силу 21.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении
должника: Панченко Дмитрия Владимировича,

в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя:
ул. Машин Нормановой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями
понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69
Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды
имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) *Михаил В. Панченко от имени*
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

[Подпись]
Ф.И.О., должность,
служебный адрес специалиста

Специалист назначен по инициативе _____
(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона
от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

[Подпись]
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50
Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении
исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки,
снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении
исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои
доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов
других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-
исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской
Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного
производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желание желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желание желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Савиных, д. 9 кв. 56	3 кв. м	3 кв. м	3 кв. м	арест
					арест
					арест

Итого 4 наименований на сумму 30 419,12 руб. без учета НДС.
(цифрами) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Замечания и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание замечаний и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

_____ (подпись должника)
_____ (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

(итальяно, оставлено на ответственном хранении, кому -- Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, ул. Савиных, д. 9 кв. 56
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Максим Владимирович Масеев (подпись должника, взыскателя и/или их представителей) Максим Владимирович Масеев (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 5 листах с приложениями на — листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понял Максим Владимирович Масеев (подпись) Максим Владимирович Масеев (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Максим Владимирович Масеев (подпись) Максим Владимирович Масеев (расшифровка подписи)

Специалист _____

Ответственный хранитель Максим Владимирович Масеев (подпись) Максим Владимирович Масеев (расшифровка подписи)

Иные лица _____

Судебный пристав-исполнитель Максим Владимирович Масеев (подпись) Максим Владимирович Масеев (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
Максим Владимирович Масеев (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) Максим Владимирович Масеев (расшифровка подписи)

В. В. Масеев и Максим Владимирович Масеев

КОПИЯ
ВЕРНА Максим Владимирович Масеев

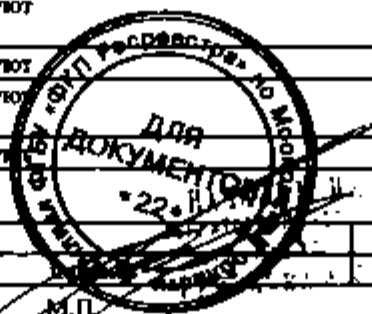
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2021, поступившего на рассмотрение 26.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112455351			
Кадастровый номер:	50:05:0070601:2458		
Номер кадастрового квартала:	50:05:0070601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 263:075-13954; Инвентарный номер 263:075-13954/56; Условный номер 50-50-05/067/2009-160		
Местоположение:	Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Рыбная 1-я, д. 92, кв. 56		
Площадь:	50.7		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 12		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3042416.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:05:0070601:782		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
полное наименование должности			инициалы, фамилия



М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112455351			
Кадастровый номер:		50:05:0070601:2458	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тесалова А. В., судебный пристав-исполнитель	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112455351			
Кадастровый номер:		50:05:0070601:2458	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Панченко Дмитрий Владимирович.
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-62/101/2013-380 26.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		24.08.2021 17:58:30
	номер государственной регистрации:		50:05:0070601:2458-50/148/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицу, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на проведение регистрационных действий по отчуждению(снятию с учета) имущества должника, № 111863/21/50037-ИП 18.08.2021, выдан 23.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 6		
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112455351		
Кадастровый номер:	50:05:0070601:2458	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.04.2021 15:02:06
	номер государственной регистрации:	50:05:0070601:2458-50/136/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 222866553/5037, 23093/21/50037-ИП, выдан 18.03.2021, Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.06.2019 17:45:40
	номер государственной регистрации:	50:05:0070601:2458-50/001/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 13200/19/50037-ИП, выдан 10.06.2019, Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадского РОСП УФССП России по Московской области Барсуков Евгений Леонидович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112455351	
Кадастровый номер:	50:05:0070601:2458
4.4	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 26.07.2013 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 50-50-62/101/2013-381</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 26.07.2013 с 26.07.2013 на 242 месяца</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры (с использованием кредитных средств), выдан 19.07.2013</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

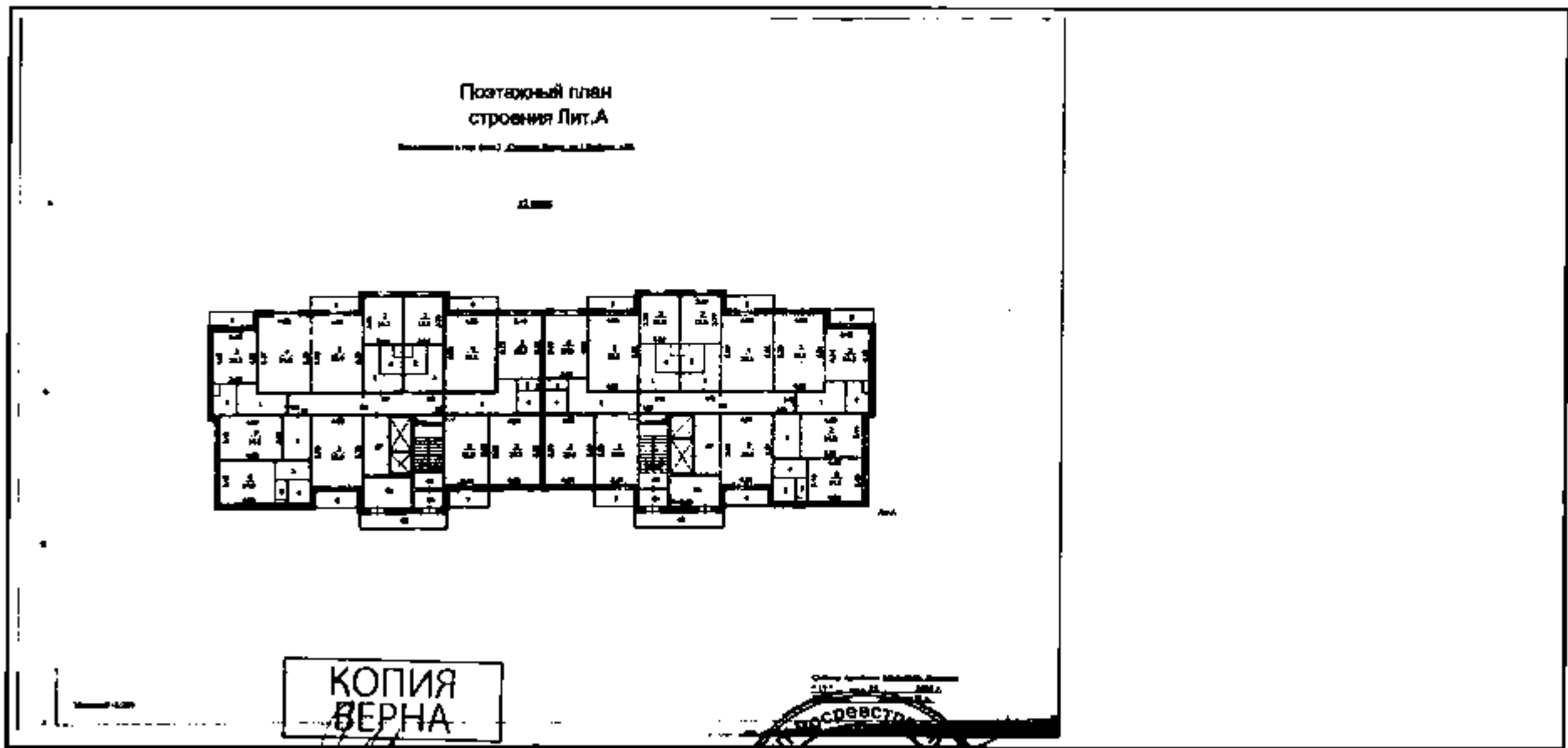
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



НАЧАЛЬНИК
ТЕХНИЧЕСКОГО
СЛУЖЕБНОГО
ОТДЕЛА

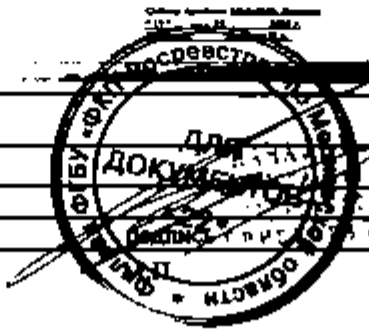
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этаже)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112455351			
Кадастровый номер: 50:05:0070601:2458		Номер этажа (этажей): 12	



КОПИЯ
ВЕРНА

Масштаб 1



ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЛИЦА		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

26.08.2021г.

№ КУВИ-002/2021-112537783

На основании запроса от 26.08.2021, поступившего на рассмотрение 26.08.2021, сообщаем, что правообладателем Панченко Дмитрий Владимирович;

, по состоянию на 26.08.2021 принадлежали (принадлежит) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	50:05:0070601:2458	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Рыбная 1-я, д. 92, кв. 56	
		Площадь:	50.7	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	26.07.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-62/101/2013-380	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры (с использованием кредитных средств), выдан 19.07.2013	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:05:0070601:2458-50/148/2021-3
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:05:0070601:2458-50/136/2021-2
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:05:0070601:2458-50/001/2019-1
		1.3.4	вид:	Ипотека в силу закона
номер государственной регистрации:	50-50-62/101/2013-381			
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
2	Получатель выписки		Тесакова А. В., судебный пристав-исполнитель	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами, формах, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



КОПИЯ
ВЕРНА

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Сергиево-Посадский муниципальный	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Сергиев Посад
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Сергиев Посад
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	1 Рыбная
Номер дома	92	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	56	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	263-075-13954 / 56
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

16 августа 2014 г.

дата обследования объекта

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Панченко Дмитрий Владимирович (документ)	Договор купли-продажи квартиры (с использованием кредитных средств) от 19.07.2013. Свидетельство о государственной регистрации права №50-30-62/101/2013-330 от 01.08.2013 г.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений нежилых помещений) (используемая)	В том числе			Высота	Самостоятельно предоставленная площадь		
						Общая площадь жилых помещений	из нее					
							жилая	подсобная			Площадь нежилого помещения жилого назначения, использованная с пользой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A	12	1	хвост	$3.82 \times 2.56 - 0.89 \times 2.41$	7,6	7,6		7,6			2,85	
A		2	коридор	1.67×1.53	2,6	2,6		2,6				2,6
A		3	кухня	$(3.42 + 3.43) / 2 \times 4.18$	14,3	14,3		14,3				
A		4	гостиная	$(6.17 + 6.18) / 2 \times 4.03$	24,9	24,9	24,9					
A		6	лоджия	3.44×1.07	3,7				3,7 (K=0,5)			
A		8	туалет	0.86×1.20	1,1	1,1		1,1		2,85	1,1	
Итого:					52,4	50,5	24,9	25,6	1,9			3,7

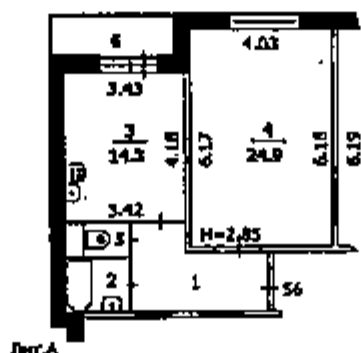
Поттжнй план 1-комнатной квартиры № 56
(выкопировка из поттжного плана дома) литера А

область, Сергеево-Посадский муниципальный, гнос. Сергеев Посад, г. Сергеев Посад, ул. 1 Рыбная,
Дом 92

Масштаб: 1:200

Этаж: 12

РАЗРЕШЕНИЕ НА
ПЕРЕУСТРОЙСТВО ^{ЛИТ. А, кв. 56}
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО ^{2/6}



Экспликация

Сергеево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	52,4	кв.м	Изготовлено	29.08.2014 г.
в том числе:			По состоянию на	16.08.2014 г.
1) помещений вспомогательного использования	1,2	кв.м	Изготовил	Митяева Л.Е.
2) Общая площадь жилого помещения	50,2	кв.м	Проверил	Воложкова Н.В.
из них: жилая	24,9	кв.м		
подсобная	25,6	кв.м		

III. Техническое описание квартиры

строения здания 2008

Этажность здания 17

Физический износ здания 0%

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1 системы	монолитные ж/б с утеплителем, облицованы кирпичом
2 перекрытия	монолитные ж/б
3 инженерное оборудование	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, пожарная сигнализация, эл. плиты

IV. Стоимость квартиры

балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта для физических лиц) 459386 руб.

комментарий

Общая площадь изменится с 50,7 кв.м. на 50,5 кв.м. за счет внутренней перепланировки.

Паспорт составлен 29 августа 2014 г.

Исполнил [подпись] Митяева Л.Е.

Проверил [подпись] Валочкова Н.В.

Руководитель комплексной производственной группы [подпись] Людина Т.А.

Дата выдачи «19» АВ 2014 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

[Handwritten signature]