

53

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-923/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	квартира расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, совхоз имени Ленина, д.17, корп.3, кв.85	1	10 638 400,00 руб.
	Итого:	1	10 638 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Голяткиной Е.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 09.07.2019) по исполнительному производству от 26.06.2019 № 33796/19/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 030249423 от 08.11.2018, выданного органом: Видновский городской суд по делу № 2-5846/2018, вступившему в законную силу 19.06.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, а именно принадлежащую Омарову Канану Афисовичу на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский район, совхоз имени Ленина, дом 17, корпус 3, квартира 85. Установить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 10 638 400 рублей., в отношении должника: **Омарова Канана Афисовича**, в пользу взыскателя: ООО "Авенир".

Начальник отдела

старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

31.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703, Голятки - на Елизавета Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.06.2019 № 33796/19/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 030249423 от 08.11.2018, выданного органом: Видновский городской суд по делу № 2-5846/2018, вступившему в законную силу 19.06.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, а именно принадлежащую Омарову Канану Афисовичу на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский район, совхоз имени Ленина, дом 17, корпус 3, квартира 85. Установить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 10 638 400 рублей., в отношении должника: Омарова Канана Афисовича, в пользу взыскателя: ООО "Авенир", адрес взыскателя: 121609, Россия, г. Москва, . . . ул. Осенняя, д. 17, корп. 1, пом.1, комн. 146,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.07.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, совхоз имени Ленина, д.17, корп.3, кв.85	1,00	10 638 400,00	10 638 400,00	

Итого на сумму 10 638 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Видновским городским судом МО.

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__»_____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

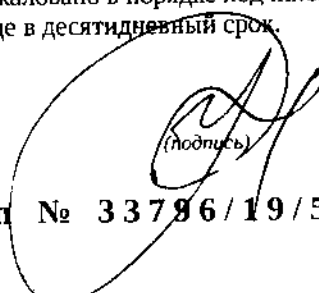
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Голяткина Е.В.


(подпись)
К и/п № 33786/19/50018-ИП

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«05» 07 2019 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «16» минут

Окончание: «16» часов «16» минут

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703, Голякина Елизавета Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.06.2019 № 33796/19/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 030249423 от 08.11.2018, выданного органом: Видновский городской суд по делу № 2-5846/2018, вступившему в законную силу 19.06.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, а именно принадлежащую Омарову Канану Афисовичу на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский район, совхоз имени Ленина, дом 17, корпус 3, квартира 85. Установить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 10 638 400 рублей., в отношении должника: Омарова Канана Афисовича

в пользу взыскателя: ООО "Авенир", адрес взыскателя: 121609, Россия, г. Москва, ул. Осенняя, д. 17, корп. 1, пом.1, комн. 146, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Машеров Алексей Александрович

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Машеров Михаил Сергеевич

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

МО, Ленинский район совхоз имени Ленина д. 17 корп. 3 кв. 85

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право ознакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Итого <u>шт</u> наименований на сумму <u>сумма и сумма без учета НДС</u>				

Итого шт наименований на сумму сумма и сумма без учета НДС

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

 (подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

 (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

 (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____


 (подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)
 Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах.
 Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Поняты

1.  _____
 (подпись) Массарев ЭМ
(расшифровка подписи)

2.  _____
 (подпись) Васильев И.С.
(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
 (подпись)  (расшифровка подписи)
Массарев Е.В.
(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 33796/19/50018-ИП

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственной власти)

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных лицах объекта недвижимости
Сведения об объектах недвижимости

3) Единый государственный реестр недвижимости и сведения о зарегистрированных лицах:

Промышленные

21.07.2018

Квартальный номер:

Лист № 1

Всего листов выписки: 1

Итого выписок выписки:

Всего листов выписки:

66:11:0040112:204

Идентификационный номер объекта недвижимости:

66:11:0040112

Дата проведения кадастровых работ:

26.06.2012

Раннее присвоенный регистрационный учетный номер:

Идентификационный номер: 104-032-1042408

Адрес:

Исключен объект, расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-он, Соколино в/п, Земельный участок, категория земель: Земельный, 11.3, кв. № 05

Площадь, м²:

0,1

Назначение:

Жилищное назначение

Идентификационный номер участка:

Утратил силу

Вид жилого помещения:

Квартира

Кадастровая стоимость (руб.)

552641,87

Каждому объекту недвижимости присваивается уникальный кадастровый номер, в пределах которого располагается объект недвижимости.

наличие отсутствует

Виды разрешенного использования:

наличие отсутствует

Сведения об отнесении жилого помещения к определенной виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным комплексам насаемого дома индивидуального проживания или (иной) иной категории многоквартирных домов:

наличие отсутствует

Сведения об объекте недвижимости (наименование, адрес, категория, вид, вид разрешенного использования):

(наименование об объекте недвижимости некорректно, адрес отсутствует)

Особые отметки:

Сведения об объекте для назначения риска 5 отсутствуют

Получатель выписки:

Адресное общество "НСО Финансовая Групп"

ЭЛЕКТРОННЫЙ СПРАВОЧНИК

ML

Каталог О.Е.

Рос. Регистр. Кадастр

Москва, О.



Извещения на Лицензия по сурватуваному ресурсу недвижимости об основных характеристиках и качествах (параметричких) условиях на объекте недвижимости
(Сведения о зарегистрированных условиях)

Лист № 2

Инициалы и фамилия заявителя: _____ Дата подачи заявления: _____

Лист № _____ Раздел № 2 _____ Дата выдачи документа: 31.07.2023 _____

Каждый лист по номеру _____ Код документа: 06-11-004/11.23.294 _____

1. (Присвоения, перевода, изменения)	1.1. Фамилия, имя, отчество заявителя
2. Вид, номер и дата государственной регистрации правоустанавливающего документа	2.1. За прошлые сделки с имуществом
3. Любые иные сведения	3.1. Подтвержденные сведения: принадлежность территории Земельного участка Российской Федерации, категория земель, вид разрешенного использования
4. Организационно-правовая форма и наименование субъекта недвижимости	наименование субъекта недвижимости
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	наименование органа государственной власти
6. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на территории объекта недвижимости в соответствии с кадастровым номером земельного участка	наименование объектов недвижимости

Инициалы и фамилия заявителя: _____ Дата подачи заявления: _____

106. РИГИОНАЛ
МАШИНА А.О

