



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

09.01.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281, Поляки Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.12.2019 № 105224/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029447889 от 17.06.2019, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-4420/18, вступившему в законную силу 28.03.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотека) Обратить взыскание на квартиру : г. Пушкино мкр. Новая Деревня ул.Набережная д.35 корп. 3 кв.85 в размере: 125 842,55 руб., в отношении должника: Горбунова Дмитрия Владимировича, СНИЛС 15173275455, 17.09.1964 года рождения, адрес должника: ул. Набережная, д. 35, корп. 3, кв. 85, мкр. Новая Деревня, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 000000, в пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: 123001, , , Москва, , Спиридоновка, д. 27/24, материалы исполнительного производства от 02.12.2019 № 105224/19/50033 ИП возбужденного на основании

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.12.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, д.35 корпус 3 кв. 25	1,00	3 912 800,00	3 912 800,00	

Итого на сумму 3 912 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Ту Росимущества по Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Московской области, г.Москва, ул. Поклонная, д.13

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 105224/19/50033-ИП

Позняк Е.А.

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

Начало: 08 часов 39 минут

Окончание: 9 часов 10 минут

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.12.2019 № 105224/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029447889 от 17.06.2019, выданного органами...

от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», предусмотренные статьей 51 Федерального закона

Специалист (подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись пристава)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Мухоморова Ольга Сергеевна (подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном

Должник (представитель) желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица Смагулова А.О. (подпись)/(расшифровка подписи)

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, м. Косыгина, ул. Косыгина д. 35 кв. 85	1	3912 800,10	3912 800,10	общая стоимость
					зачтенна
					судебн

Итого 1 наименований на сумму 3912 800,10 без учета НДС.

Мухоморова Ольга Сергеевна (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

И.И.И.И.И.И.И.
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

_____ (подпись)

Судебный пристав-исполнитель

И.И.И.И.И.И.И.
(подпись)

И.И.И.И.И.И.И.
(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

«___» _____ г.

К и/л № 105224/19/50033-ИП

**КОПИЯ
ВЕРНА**

ФГИС ЕГРН

Модуль предоставления услуги регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2019 г. поступившего на рассмотрение 19.12.2019 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:



Помещение			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	
19.12.2019 №	99/2019/003000681	50:13:0070203-1345	
Кадстровый номер:		50:13:0070203-1345	

Номер кадастрового квартала:	50:13:0070203
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, д.35, корп.3, кв. 85
Площадь:	61,7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4160187,9

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Имя объекта недвижимости
19.12.2019	№ 99/2019/303800681		
Кадастровый номер:		50:13:0070203-1345	Всего листов в документе

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

50:13:0070203-1013

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:

данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:

данные отсутствуют

Виды разрешенного использования:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:

данные отсутствуют

Сведения о кадастровом инженере:

Парыгин Александр Андреевич №50-11-701, Московский областной филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Сведения об отнесении жилого помещения к определенной виду жилищных помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Помещение

(для объектов недвижимого имущества)

Лист № 1 Раздела 1

Всего листов раздела 1:

Всего разделов:

Всего листов раздела:

19.12.2019 № 99/2019/303800681

Кадастровый номер:

50:13:0070203:1345

ВНП
ОДН
УБ

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения необходимые для заполнения раздела в отсутствуют.

Получатель выписки:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ" ИНН 7709056550

Государственный регистратор

ФЕИС ЕПРН

полное наименование должника

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2



Показание

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: 2

19.12.2019 № 99/2019/303800681

Кадастровый номер: 50:13:0070203:1345

1.	Преобладающая (преобладающие):	1.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность № 50:13:0070203:1345-50/013/2017-3 от 01.06.2017. 1/2
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:		17.12.2014
	номер государственной регистрации:		50-50-13/116/2014-383
3.	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 17.12.2014 на 99 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке от 12.12.2014
5.	Заявление в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Привлечение и сведения о наличии нотариальных заявлений о прекращении государственной регистрации права (смерть, прекращение брака), ограничение прав или обременение объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

Государственный регистратор

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ФИОС ЕГРН

ИНЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ

КОПИЯ
ВЕРНА

1. Список №1 «25» декабря 2019 г.
 Заказной почтовой корреспонденции, отправлен по Пушкинскому муниципальному району (Пушкино, 1-й
 Фабричный пр., д. 6)

п/п	Вид отправления	Кому	Куда	Вес	Тариф	Примечание
1		Горбунов Д.В.	г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35 корп. 3 кв. 85			Копия акта описи Постановление о наложении ареста, постановление о назначении хранителя, постановление об оценке
2		Горбунов Д.В.	г. Москва, пр. Юрловский, д. 14 корп. 1 кв. 381			Копия акта описи Постановление о наложении ареста, постановление о назначении хранителя, постановление об оценке
3		Горбунова С.В.	г. Москва, пр. Юрловский, д. 14 корп. 1 кв. 381			Копия акта описи
4		Горбунова С.В.	г. Москва, пр. Юрловский, д. 14 корп. 1 кв. 381			Постановление о наложении ареста, постановление о назначении хранителя, постановление об оценке
5		ООО КА АКЦЕПТ	г. Москва, ул. Косыгина, д. 13 привольный этаж			Требование о возврате денежных средств
6		Зари А.Л.	г. Красноярский, ул. Морозова, д. 9 кв. 34			Постановление о передаче арестованного имущества на торги
7		Зари М.Ю.	г. Красноярский, ул. Морозова, д. 9 кв. 34			Постановление о передаче арестованного имущества на торги
8		ПАО Сбербанк	г. Мытищи, Новомытищинский пр., д. 5 корпус 1			Постановление о передаче арестованного имущества на торги
9		Шатов И.В.	г. Ивантеевка, ул. Победы, д. 4 кв. 200			Постановление о передаче арестованного имущества на торги
10		ООО Альфа Премьер -М	г. Москва, ул. Шатловская, д. 3			Постановление о передаче арестованного имущества на торги

Судебный пристав-исполнитель

Позняк Е.А.



КОПИЯ
ВЕРНА

Муниципальное казенное учреждение
 "Мультифункциональный центр
 предоставления государственных
 и муниципальных услуг"
 Пушкинского муниципального района"
 Россия, 141207, Московская обл.,
 г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д.21

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

10.01.2020

Адрес: Московская обл. г. Пушкино, Набережная, д.35 корп.3, кв.85

Вид собственности: личная

Площадь: общая-61,7 кв.м., жилая-34,2 кв.м.



№ п/п	Фамилия, имя, отчество Уроженец республики, края, области, района, села, города, сельской местности (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с присильными)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер., деревни переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома)	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выдан(ре- публика, край, область, район, сельдеревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и поквартиром. Дата и подпись
1									
2									

Для предоставления

Выписка из Домовой книги верна Дата: 10.01.2020

Ведущий специалист: Мельникова Светлана Аркадьевна

(Handwritten signature)



Министерство имущественных отношений Московской области
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

26 км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига Ленд», стр. Б2.

10 Красногорск, Московская обл., 143421

тел.: (498) 568-88-88

e-mail: mobti@mobti.ru; http:

**Судебному приставу-исполнителю
Управления Федеральной службы
судебных приставов по Московской
области Пушкинский районный отдел
судебных приставов УФСФР России
по Московской области
Позняк Е.А.**

13.01.2020. 26.01-12/3-20

И. А. _____

На Ваш запрос № 1169768731 от 25.12.2019г. Пушкинский отдел Королевского филиала ГБУ МО «МОБТИ» направляет Вам ксерокопию экспликации и поэтажного плана, на объект недвижимости – квартира, расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, д.35, корп.3. Технический учет квартиры №85 не проводился.

Приложение: на 2л в 1 экз.

Заместитель директора
Королевского филиала

Н.В. Собко

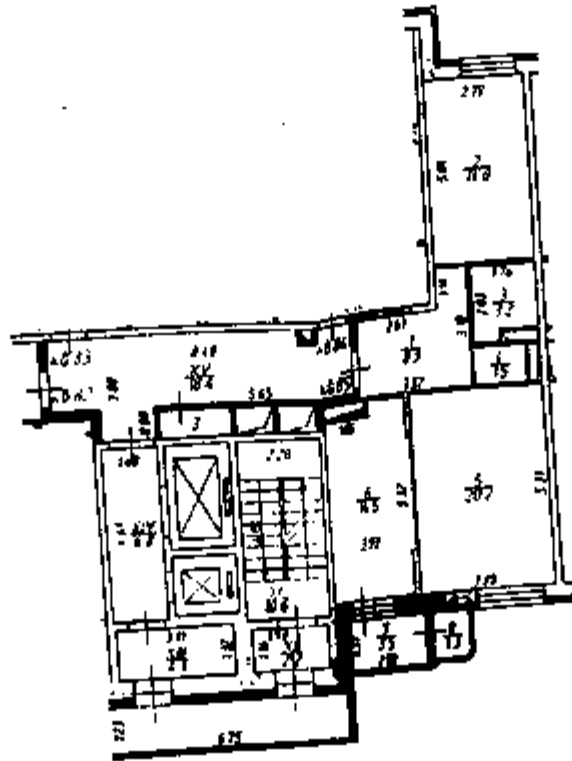


Выкопировка экспликации и поэтажного плана кв.85 из технического паспорта на многоквартирный дом, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, д.35, корп.3.

КОПИЯ
ВЕРНА

№ п/п	№ кв.	№ этажа	№ квартиры	№ п/п	№ этажа	№ кв.	№ п/п	№ этажа	№ кв.	№ п/п	№ этажа	№ кв.
05	1		Коридор	3.52*3.19=1.11	2.61	8.3						8.3
	2		Жилая комната	2.79*5.01		14.0						14.0
	3		Ванная	1.78*2.03=1.08	0.34	3.2						3.2
	4		Туалет	1.44*1.01		1.5						1.5
	5		Жилая комната	5.31*3.80		20.2						20.2
	6		Кухня	5.32*2.80+0.12*3.01-1.65*0.44		14.5						14.5
	7		Лоджия	2.53*1.38								1.8
												1.8
	8		Балкон	1.07*1.05+(1.07*0.82)/2*0.21+Саломента Н(0.29*0.05)								0.4
												0.4
			Итого по квартире 05:			61.7						63.9

КОПИЯ
ВЕРНА



КОПИЯ
В

