

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-780/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» июня 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, ул. Сколковская, д.1Б, кв.392 (кадастровый номер 50:20:0010336:38245)	1	6928000,00 руб.
	Итого:	1	6928000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского районного отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области К.И. Пытовой (акт о наложении ареста (описи имущества) от 13.05.2021 г.) по исполнительному производству от 06.05.2021 № 66456/21/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№038836841 от 09.03.2021, выданного органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-511/20, вступившему в законную силу 22.01.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Б, кв. 392 (кадастровый номер 50:20:0010336:38245) путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6 928 000 руб., в отношении должника: **Мамедова Ханлара Джахангир оглы**, в пользу взыскателя: ООО "Национальная Фабрика Ипотеки"

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская
обл., Россия, 143050
от 02.06.2021 № 50026/21/269265 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты
osp50026@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

02.06.2021 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пыгова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2021 № 66456/21/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№038836841 от 09.03.2021, выданного органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-511/20, вступившему в законную силу 22.01.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Б, кв. 392 (кадастровый номер 50:20:0010336:38245) путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6 928 000 руб., в отношении должника: Мамедова Ханлара Джахангир оглы,

в пользу взыскателя: ООО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , , , ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр.1, эт.2, пом.2, ком.45.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.05.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, ул. Сколковская, д.1Б, кв.392 (кадастровый номер 50:20:0010336:38245)	1	6 928 000,00	6 928 000,00	

Итого на сумму 6 928 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области, 109012, Россия, г Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Пытова К.И.

К и/л № 66456/21/50026-ИП



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«13» мая 2021 г.

г. Одинцово

Начало: «13» часов «20» минут

Окончание: «14» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пыгова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2021 № 66456/21/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№038836841 от 09.03.2021, выданного органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-511/20, вступившему в законную силу 22.01.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Б, кв. 392 (кадастровый номер 50:20:0010336:38245) путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6 928 000 руб., в отношении должника: Мамедова Ханлара Джахангир оглы, в пользу взыскателя: ООО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр.1, эт.2, пом.2, ком.45., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Б, кв. 392

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

И.И. Кузнецов

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

И.И. Кузнецов

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

И.И. Кузнецов

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.



Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____
_____ (Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, коттеджное поселение Одинцово, коттедж Одинцово, ул. Шапковская, д. 15, кв. 39д, кадастровый номер 50:20:0010336:38/45)	1	6 928 000,00	6 928 000,00	взима судом

Итого 1 наименований на сумму 6 928 000 (шесть миллионов двести восемьдесят тысяч восемьсот рублей) (количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

_____ (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)
_____ (подпись понятного) _____ (подпись понятного)



Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

намаки костюмов

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

МО, Одимовский р-н, с. Вдичово, ул. Сколковская, д. 15, кв. 39д

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Намаки Наталья Владимировна статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей), (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. [подпись] Мельников Е.С.
(расшифровка подписи)
2. [подпись] Жуков З.С.
(расшифровка подписи)

Должник (представитель) — (расшифровка подписи)

Специалист Ир. Кривинаева (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Намаки Наталья Владимировна (расшифровка подписи)

Иные лица — (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [подпись] Жукова А.И.
(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
— (расшифровка подписи)
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

13. мая 2021 г.

[подпись]

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 18.05.2021№ КУВИ-002/2021-58144273

На основании запроса от 2021-05-18 г., поступившего на рассмотрение 2021-05-18 г., сообщаем, что правообладателю

Мамедов Ханлар Джахангир оглы;

в период с 06.05.2021 принадлежали
следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:20:0010336:38245	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Жилое помещение	
		площадь объекта:	80.80 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Б, кв. 392	
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	02.12.2019	
		дата государственной регистрации:	50:20:0010336:38245-50/001/2019-2	
		номер государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 22.11.2019	
		основание государственной регистрации:		
1.3.	Ограничение (обременение) права:			
		1.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:20:0010336:38245-50/001/2020-4	

Выписка выдана: Одинцовский РОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

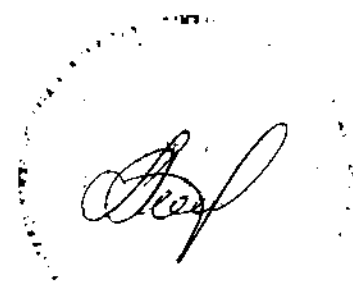
(фамилия, инициалы)



Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;
Управление Росреестра по Псковской области;
Управление Росреестра по Ростовской области;
Управление Росреестра по Рязанской области;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Чеченской Республике;
Управление Росреестра по Саратовской области;
Управление Росреестра по Чувашской Республике;
Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;
Управление Росреестра по Приморскому краю;
Управление Росреестра по Тверской области;
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
Управление Росреестра по Амурской области;
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Томской области;
Управление Росреестра по Тульской области;
Управление Росреестра по Тюменской области;
Управление Росреестра по Ульяновской области;
Управление Росреестра по Астраханской области;
Управление Росреестра по Челябинской области;
Управление Росреестра по Белгородской области;
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;
Управление Росреестра по Брянской области;
Управление Росреестра по Ярославской области;

A circular stamp with a handwritten signature in the center. The signature appears to be 'А.А.А.' or similar. The stamp is partially obscured by the date and time at the bottom right.

Управление Росреестра по Владимирской области;
Управление Росреестра по Москве;
Управление Росреестра по Волгоградской области;
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;
Управление Росреестра по Вологодской области;
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;
Управление Росреестра по Воронежской области;
Управление Росреестра по Ивановской области;
Управление Росреестра по Иркутской области;
Управление Росреестра по Калининградской области;
Управление Росреестра по Калужской области;
Управление Росреестра по Камчатскому краю;
Управление Росреестра по Кемеровской области;
Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
Управление Росреестра по Кировской области;
конец списка.

