

df

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 43-1151/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира 468 по адресу МО, г. Химки, ул. Совхозная, д.8А	1	5 286 000,00 руб.
	Итого:	1	5 286 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Химкинского РОСП УФССП России по Московской области Алхановым Ш.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 16.07.2019 по исполнительному производству № 34164/18/50043-ИП от 11.05.2018, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 010065770 от 12.08.2016, выданного органом: Головинский районный суд, предмет исполнения:

1 в отношении должника: **Захарова Юрия Юрьевича**, в пользу взыскателя: Пульде Александра Борисовича.

И.о. начальника отдела

Лейтенант внутренней службы

Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Химкинское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
Тел. +7(495)573-20-83 Факс 573-20-83 Адрес электронной почты
oxp50043@y50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

26.08.2020 г.

г.ХИМКИ

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401, Алданов Шамиль Камадинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.05.2018 № 34164/18-50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010065770 от 12.08.2016, выданного органом: Головинский районный суд по делу № 2-1004/2016, вступившему в законную силу 22.04.2016, предмет исполнения: в отношении должника: Захаров Юрий Юрьевич, в пользу взыскателя: Пульде Александра Борисовича,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.07.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 66, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущества по М.О., на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	ка. 468 по адресу МО, г. Химки, ул. Совхозная, д.6А	1,00	5 286 000,00	5 286 000,00	

Итого на сумму 5 286 000,00 руб.

Оценка имущества произведена ООО «АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «КРОНОС».

Отчет специалиста-оценщика от 10.08.2020 № ГКМО-20/38.

2. Обязать ГУ Росимущества по М.О.

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов и/или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представлений отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам ИП

Захаров Юрий Юрьевич, адрес: ул. Пульковская, д. 3, корп. 1, кв. 155, г. Москва, Россия, 125493.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Алданов Ш.К.

К/иш № 34164/18-50043-ИП



оценки имущества

197341, Санкт-Петербург, Серебряный бульвар, дом 21, помещение 12Н,

Почтовый адрес: 197183, Санкт-Петербург, а/я 24;

Тел./факс: (812) 346 55 04, e-mail: repair@kronos.ru; www.ac-kronos.ru

ОТЧЕТ №ГКМО-20/38

ОБ ОЦЕНКЕ

рыночной стоимости арестованного имущества:

Эквипира площадью 58,5 кв.м., инд. № 50:10:0010403:006, расположенная по адресу
Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 8А, кв. 468

принадлежащего Захарову Ю.Ю.

Заказчик: УФССП России по Московской области

Исполнитель: ООО «Аналитический Центр «КРОНОС»

Дата проведения оценки: 15 июля 2020 г.

Дата составления отчета: 27 июля 2020 г.

Санкт-Петербург
2020 г.





информационности

197341, Санкт-Петербург, Серебряный бульвар, дом 21, помещение 1211,
почтовый адрес: 197183, Санкт-Петербург, а/я 24;

Тел./факс: (812) 546 58 84, e-mail: info@ae-kronos.ru; www.ae-kronos.ru

Руководителю Главного Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Главному судебному приставу Московской области
Н.В. Коновалову

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Николай Викторович!

В соответствии с Государственным контрактом №15-02 от 16 января 2020 года на оказание услуг по оценке арестованного имущества и имущественных прав и Дополнительным соглашением №38 от 07.02.2020 г., сгенерированном ООО «Аналитический Центр «КРОНОС» произведена оценка рыночной стоимости арестованного имущества:

Земельный участок площадью 58,5 кв.м., вид. № 50:10:0010403:006, расположенная по адресу Московская обл., г. Москва, мкр. Люблинский, ул. Союзная, д. 8А, кв. 408.

принадлежащего Хохаров Юрии Юрьевичу, 130.09.1981 г.р., адрес: г. Москва, ул. Пулковская, д. 3, корпус 1, кв. 155).

Целью оценки является определение рыночной стоимости арестованного имущества в соответствии с Федеральным законом №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ, Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, установленными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297, №298, №299 (с учетом ФСО № 7, стандарта оценки который развивает, дополняет и конкретизирует требования и процедуры, установленные ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, обязательные к применению при оценке недвижимости), стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Ассоциация профессионалов оценки», утвержденные Решением Совета СРО Ассоциация оценщиков «СРО» № 9 от 02.03.2018 г.

Предполагается, что результаты проведенной оценки будут использованы для установления кадастровой (налоговой) цены реализации объекта оценки на публичных торгах в рамках исполнительного производства вл.2 ст.89 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Про оценке оценщик исходит из предположения, что объект не заложен и не обременен. Им не осуществлялась аудиторская или иная проверка финансовой документации и при соответственности.

Основные недостатки и анализ, не использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости оценщиком могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном выше отчете, исходя из анализа к заключению о том, что рыночная стоимость оцениваемого объекта по состоянию на дату проведения оценки 15 июня 2020 г. составляет:

5 280 000 (пять миллионов двести восемьдесят шесть тысяч) рублей (НДС не облагается)

Директор ИЦ «АН «КРОНОС»



Е.В. Рахитов
С
ПРИС
ДЛ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 28.08.2019№ 00-00-4001/5180/2019-62629

На основании запроса от 26.08.2019, поступившего на
рассмотрение 26.08.2019, сообщаем, что правообладателю

Захаров Юрий Юрьевич,

за период с 22.04.2016 по текущий момент принадлежали
(принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:10:0010403:606	
		наименование объекта:	Квартира	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	58, 5 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Химки, мкр Левобережный, ул Совхозная, д 8А, кв 468	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	14.04.2014	
		номер государственной регистрации:	50-50-10/019/2014-229	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 13.02.2014	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-10/019/2014-230
		1.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	номер государственной регистрации:		50:10:0010403:606-50/010/2018-1	

1.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г.Химки, мкр-н Левобережный, ул.Совхозная, д.8А, кв.468, кад.№ 50:10:0010403:606, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 58, 5 кв.м, этаж 22
	номер государственной регистрации:	50:10:0010403:606-50/001/2019-2
1.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г.Химки, мкр-н Левобережный, ул.Совхозная, д.8А, кв.468, кад.№ 50:10:0010403:606, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 58, 5 кв.м, этаж 22
	номер государственной регистрации:	50:10:0010403:606-50/036/2019-3

Выписка выдана: Химкинский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Кузина Ольга Ивановна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Санкт-Петербург;
 Московская область;
 Республика Адыгея;
 Республика Башкортостан;
 Республика Бурятия;
 Республика Алтай;
 Республика Дагестан;
 Республика Ингушетия;
 Кабардино-Балкарская Республика;
 Республика Калмыкия;
 Карачаево-Черкесская Республика;
 Республика Карелия;
 Республика Коми;
 Республика Марий Эл;
 Республика Мордовия;
 Республика Саха (Якутия);
 Республика Северная Осетия;
 Республика Татарстан;
 Республика Тыва;
 Удмуртская Республика;
 Республика Хакасия;
 Чеченская Республика;
 Чувашская Республика;
 Алтайский край;
 Краснодарский край;
 Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;



Приморский край;
Ставропольский край;
Хабаровский край;
Амурская область;
Архангельская область и Ненецкий АО;
Астраханская область;
Белгородская область;
Брянская область;
Владимирская область;
Волгоградская область;
Вологодская область;
Воронежская область;
Ивановская область;
Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;
Калининградская область;
Калужская область;
Камчатский край и Корякский АО;
Кемеровская область;
Кировская область;
Костромская область;
Курганская область;
Курская область;
Ленинградская область;
Липецкая область;
Магаданская область и Чукотский АО;
Мурманская область;
Нижегородская область;
Новгородская область;
Новосибирская область;
Омская область;
Оренбургская область;
Орловская область;
Пензенская область;
Пермский край;
Псковская область;
Ростовская область;
Рязанская область;
Самарская область;
Саратовская область;
Сахалинская область;
Свердловская область;
Смоленская область;
Тамбовская область;
Тверская область;
Томская область;
Тульская область;
Тюменская область;
Ульяновская область;
Челябинская область;
Забайкальский край и Агинский Бурятский АО;
Ярославская область;
Москва;
Еврейская А.обл.;
Ханты-Мансийский АО;
Ямало-Ненецкий АО;
Республика Крым;
Севастополь;
конец списка.



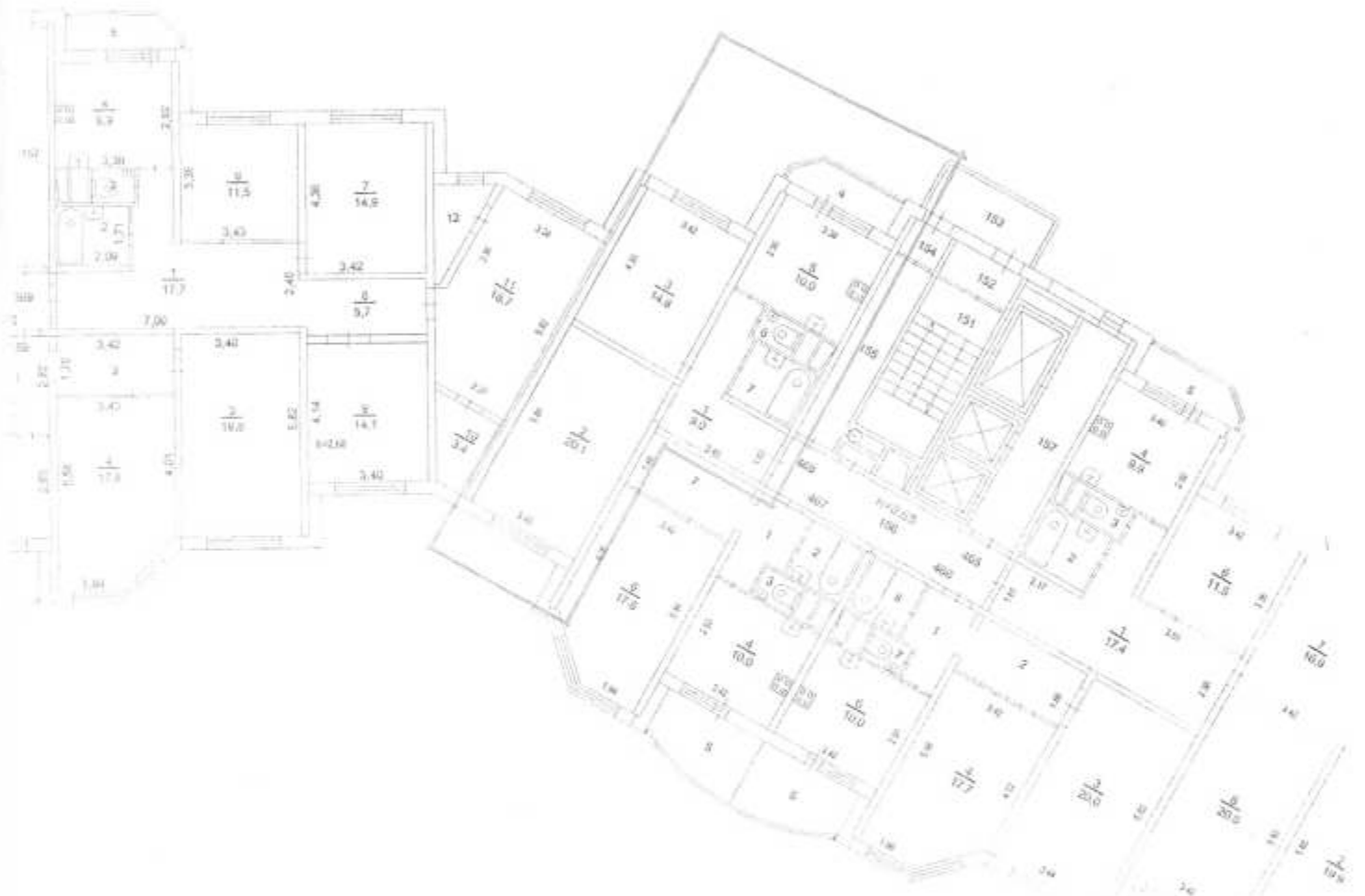
**ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ
КВАРТИРА № 468 , ДОМА № 8 А, СОВХОЗНАЯ УЛ, Г. ХИМКИ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл	Цель приезда и на какой срок	Паспортные данные	Отношение к военной службе	Дата регистрации	Когда и куда выбыл



наименование объекта: Московская обл., г. Мышкин,
ул. Советская, д. 8-А, кв. 468

22 этаж



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

г. 07.2019 г.

г. Химки

время: с 14 часов 25 минут

Окончание: с 14 часов 45 минут

Судебный пристав-исполнитель Химкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: Тобеды, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141400, Багомедов Магомедслам Омарович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.05.2018 № 34164/18/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист №ФС № 010065770 от 12.08.2016, выданного органом: Головинский районный суд по делу №1004/2016, вступившему в законную силу 22.04.2016, предмет исполнения: Взыскать задолженность по договору займа, в отношении должника: Захаров Юрия Юрьевича,

к которому принадлежит: Пульде Александра Борисовича, 19, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Забаркин Арон Олегович,

Варданян Карине Аветисовна,

(Ф.И.О., место жительства должника, реализовать имущество, удовлетворяющее требования кредитора)

где арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г.о. Химки ул. Советская, д. 8 А кв. 468

где (описи) имущества участвуют

Забаркин Арон Олегович, Варданян Карине Аветисовна по договорам займа, предметом займа - Ф.И.О., адрес

Ковалев Вадим Владимирович

назначивший, представляющий интересы должника - Ф.И.О., адрес

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Захаров Ю. Ю.

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

Судебный пристав-исполнитель

назначен назначен по инициативе

(должность, фамилия-имя-отчество, наименование подразделения)

Специально разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

назначен

(подпись специалиста)

(подпись пристава-исполнителя)

(подпись понятых)

(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 59 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них копии, брать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приносить жалобы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и действий лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

разъяснены и понятны

ПРИСТАВ
АВАНТОН