

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 06-525/21-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«15» апреля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом, площадью-186 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0090107:1061, расположенный по адресу: Московская обл., г/о Домодедово, д. Образцово, ул. Дубовая, д.39	1	3 286 400,00 руб.
2.	Земельный участок, площадью-50 +/- 16 кв.м., кадастровый номер:50:28:0090107:358, категория земель-земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московская обл., г/о Домодедово, д. Образцово, ул. Дубовая, д.39	1	727 000,00 руб.
	Итого:	1	4 013 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Домодедовского городского отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Горбачёвым А.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 19.08.2020 по исполнительному производству от 29.05.2020 № 190501/20/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032731891 от 10.03.2020, выданного органом: Фрунзенский районный суд по делу № 2-4073/2019, вступившему в законную силу 16.08.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога путем продажи с публичных торгов. - жилой дом, площадью 186 кв.м., кадастровый номер 50:28:0090107:1061, находящийся по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, деревня Образцово, ул. Дубовая, д. 39, принадлежащий Галстян Анне Гайковне на праве собственности, определив его начальную продажную стоимость в размере 3 286 400,00; - земельный участок, площадью 500 +/- 16 кв.м., кадастровый номер 50:28:0090107:358, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира обл. Московская, р-н Домодедовский, д. Образцово, ул. Дубовая, участок 39, принадлежащий Галстян Анне Гайковне на праве собственности, определив его начальную продажную стоимость в размере 727 00 рублей., в отношении должника: Галстян Анны Гайковны, в пользу взыскателя: АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК".

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Домодедовское городское отделение судебных приставов  
Главного управления Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл.,  
Россия, 142032  
от 14.04.2021 № 50006/21/181905 Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной  
почты osp50006@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

14.04.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032, Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2020 № 190501/20/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032731891 от 10.03.2020, выданного органом: Фрунзенский районный суд по делу № 2-4073/2019, вступившему в законную силу 16.08.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога путем продажи с публичных торгов. - жилой дом, площадью 186 кв.м., кадастровый номер 50:28:0090107:1061, находящийся по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, деревня Образцово, ул. Дубовая, д. 39, принадлежащий Галстян Анне Гайковне на праве собственности, определив его начальную продажную стоимость в размере 3 286 400,00; - земельный участок, площадью 500 +/- 16 кв.м., кадастровый номер 50:28:0090107:358, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира обл. Московская, р-н Домодедовский, д. Образцово, ул. Дубовая, участок 39, принадлежащий Галстян Анне Гайковне на праве собственности, определив его начальную продажную стоимость в размере 727 000 рублей., в отношении должника: Галстян Анны Гайковны,

в пользу взыскателя: АО "РОССЕЛЬХОЗ-БАНК", адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 119034,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом, площадью-186 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0090107:1061, расположенный по адресу: Московская обл., г/о Домодедово, д. Образцово, ул. Дубовая, д.39	1	3 286 400,00	3 286 400,00	
2	Земельный участок, площадью-500 +/- 16 кв.м., кадастровый номер:50:28:0090107:358, категория земель-земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московская обл., г/о Домодедово, д. Образцово, ул. Дубовая, д.39	1	727 000,00	727 000,00	

Итого на сумму 4 013 400,00 руб. в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена решением Фрунзенского районного суда по делу № 2-4073/2019.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество



(документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Галстян Анна Гайковна,

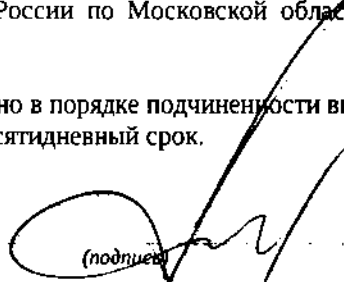
Взыскатель: АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 119034.

Взыскатель: АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", проезд Красногвардейский 1-й, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 123100.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

Горбачёв А.А.

К и/п № 190501/20/50006-ИП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2021, поступившего на рассмотрение 10.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454364	
Кадастровый номер:	50:28:0090107:358
Номер кадастрового квартала:	50:28:0090107
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.1991

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка адрес ориентира: обл. Московская, р-н Домодедовский, д. Образцово, ул. Дубовая, участ
Площадь:	500 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	650030
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0090107:1061
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454364			
Кадастровый номер:		50:28:0090107:358	
Сведения о том, что земельный участок расположен на особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта недвижимости, зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2018; реквизиты документа: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н-14/2014 от "СтройТрест". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка отсутствуют.	
Получатель выписки:		Домодедовский ГОСП	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

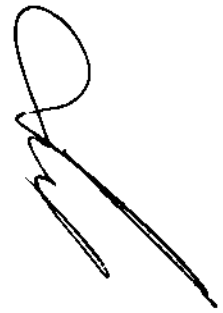
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454364			
Кадастровый номер:		50:28:0090107:358	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Галстян Анна Гайковна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0090107:358-50/028/2017-2 26.05.2017 11:24:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.05.2017 11:24:04	
	номер государственной регистрации:	50:28:0090107:358-50/028/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение обременение объекта недвижимости:	до 19.09.2029 с 26.05.2017 по 19.09.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк") 07125114488	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454364			
Кадастровый номер:		50:28:0090107:358	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

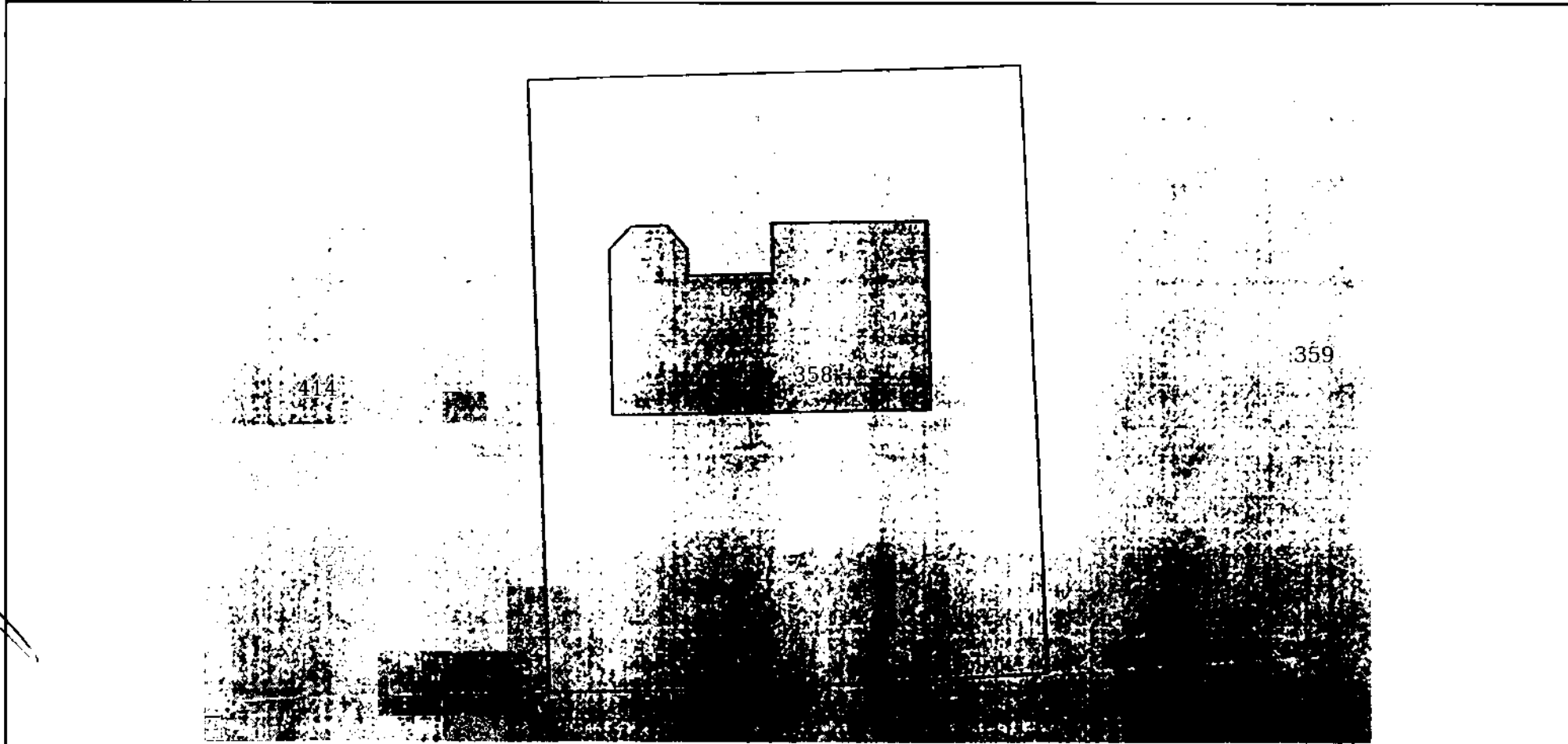
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454364

Кадастровый номер: 50:28:0090107:358

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454364			
Кадастровый номер:		50:28:0090107:358	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей см земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°18.6'	24.72	данные отсутствуют	50:28:0090107:359	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	266°47.7'	2.5	данные отсутствуют	50:28:0090107:952	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	266°40.2'	9.3	данные отсутствуют	50:28:0090107:952	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°10.9'	8.39	данные отсутствуют	50:28:0090107:197	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	357°47.3'	24.89	данные отсутствуют	50:28:0090107:414	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	88°13.3'	19.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454364			
Кадастровый номер:		50:28:0090107:358	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423591	2214787.22	-	-
2	423566.31	2214788.38	-	-
3	423566.17	2214785.88	-	-
4	423565.63	2214776.6	-	-
5	423565.51	2214768.21	-	-
6	423590.38	2214767.25	-	-
7	423591	2214787.22	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2021, поступившего на рассмотрение 10.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454564			
Кадастровый номер:	50:28:0090107:1061		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0090107		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, городской округ Домодедово, деревня Образцово, улица Дубовая, д. 1		
Площадь:	186		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	7324278.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в которых расположен объект недвижимости:	50:28:0090107:358		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454564			
Кадастровый номер:		50:28:0090107:1061	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недви. Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План рас помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Домодедовский ГОСП	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454564			
Кадастровый номер:		50:28:0090107:1061	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Галстян Анна Гайковна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0090107:1061-50/028/2017-2 26.05.2017 11:21:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.05.2017 11:21:28	
	номер государственной регистрации:	50:28:0090107:1061-50/028/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение обременение объекта недвижимости:	срок действия с 26.05.2017 по 19.09.2029 с 26.05.2017 по 19.09.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк") 07125114488	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454564			
Кадастровый номер:		50:28:0090107:1061	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

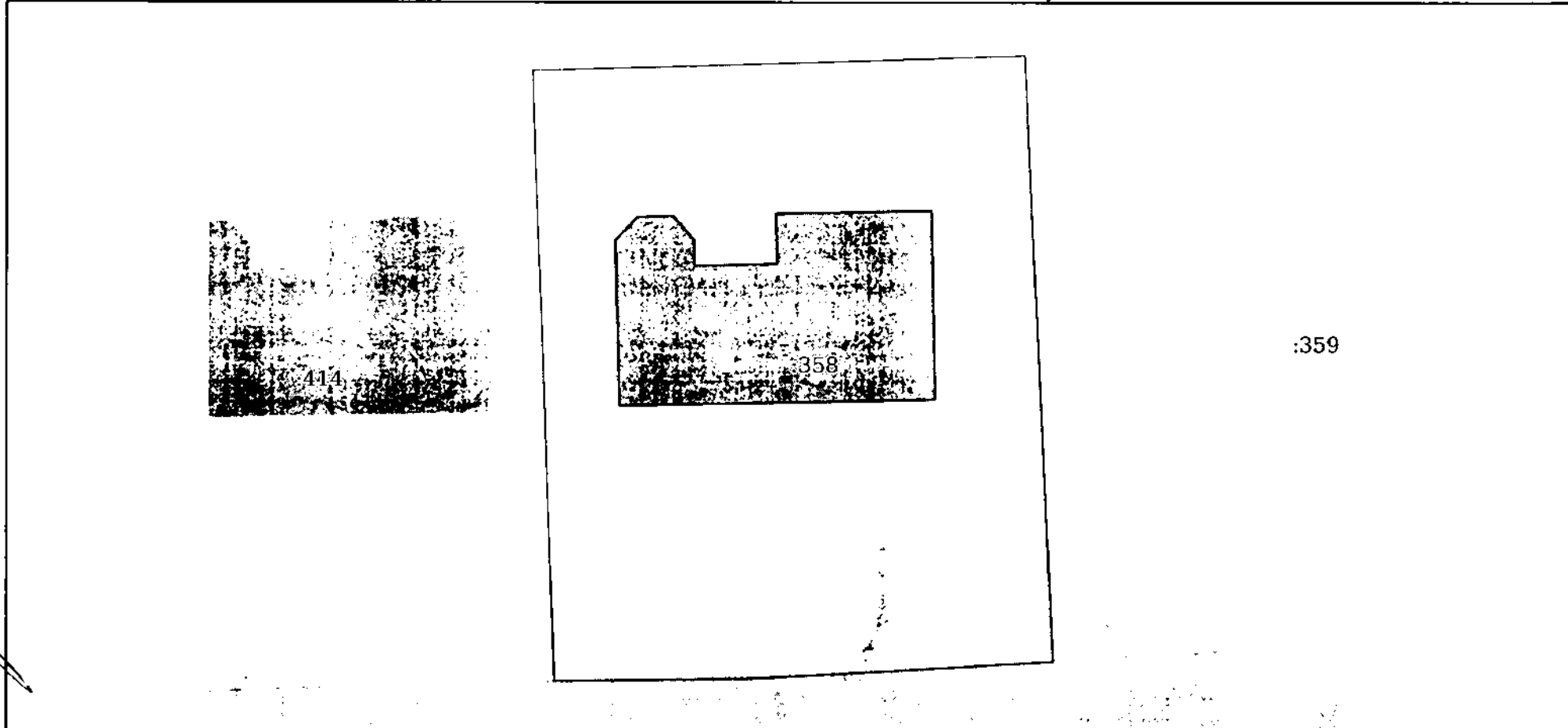
Здание  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454564

Кадастровый номер: 50:28:0090107:1061

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:60	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454564			
Кадастровый номер:		50:28:0090107:1061	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	423583.5	2214770.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423584.45	2214771.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	423584.49	2214772.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	423583.52	2214773.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	423582.46	2214773.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	423582.55	2214777.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	423584.6	2214777.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	423584.7	2214783.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	423576.99	2214783.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	423576.7	2214770.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	423583.5	2214770.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
10 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35454564			
Кадастровый номер:		50:28:0090107:1061	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов

Система координат МСК-50, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1, м	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 11.04.2021№ КУВИ-002/2021-35863274

На основании запроса от 2021-04-09 г., поступившего на рассмотрение 2021-04-11 г., сообщаем, что правообладателю

Галстян Анна Гайковна;

... в период с 16.08.2019 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:28:0090107:358
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		площадь объекта:	500.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Домодедовский, д. Образцово, ул. Дубовая, участок 39.
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	26.05.2017	
	номер государственной регистрации:	50:28:0090107:358-50/028/2017-2	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, выдан 19.05.2017	
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
	1.3.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50:28:0090107:358-50/028/2017-3
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:28:0090107:1061
		наименование объекта:	Здание
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	186.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Домодедово, деревня Образцово, улица Дубовая, д. 39
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	26.05.2017	
	номер государственной регистрации:	50:28:0090107:1061-50/028/2017-2	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, выдан 19.05.2017	
2.3.	Ограничение (обременение) права:		



2.3.1.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	50:28:0090107:1061-50/028/2017-3

Выписка выдана: Домодедовский ГОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;  
 Управление Росреестра по Республике Адыгея;  
 Управление Росреестра по Курганской области;  
 Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;  
 Управление Росреестра по Республике Алтай;  
 Управление Росреестра по Курской области;  
 Управление Росреестра по Республике Бурятия;  
 Управление Росреестра по Ленинградской области;  
 Управление Росреестра по Республике Башкортостан;  
 Управление Росреестра по Липецкой области;  
 Управление Росреестра по Республике Дагестан;  
 Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;  
 Управление Росреестра по Республике Ингушетия;  
 Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;  
 Управление Росреестра по Республике Калмыкия;  
 Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;  
 Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;  
 Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;  
 Управление Росреестра по Московской области;  
 Управление Росреестра по Мурманской области;  
 Управление Росреестра по Нижегородской области;  
 Управление Росреестра по Новгородской области;  
 Управление Росреестра по Республике Карелия;  
 Управление Росреестра по Новосибирской области;  
 Управление Росреестра по Республике Коми;  
 Управление Росреестра по Омской области;  
 Управление Росреестра по Республике Марий Эл;  
 Управление Росреестра по Оренбургской области;  
 Управление Росреестра по Республике Мордовия;  
 Управление Росреестра по Орловской области;  
 Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);  
 Управление Росреестра по Пензенской области;  
 Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;  
 Управление Росреестра по Пермскому краю;  
 Управление Росреестра по Республике Татарстан;  
 Управление Росреестра по Республике Тыва;  
 Управление Росреестра по Удмуртской Республике;  
 Управление Росреестра по Республике Хакасия;  
 Управление Росреестра по Псковской области;  
 Управление Росреестра по Ростовской области;  
 Управление Росреестра по Рязанской области;  
 Управление Росреестра по Самарской области;  
 Управление Росреестра по Чеченской Республике;  
 Управление Росреестра по Саратовской области;  
 Управление Росреестра по Чувашской Республике;  
 Управление Росреестра по Сахалинской области;  
 Управление Росреестра по Алтайскому краю;  
 Управление Росреестра по Свердловской области;  
 Управление Росреестра по Краснодарскому краю;  
 Управление Росреестра по Смоленской области;  
 Управление Росреестра по Красноярскому краю;  
 Управление Росреестра по Тамбовской области;  
 Управление Росреестра по Приморскому краю;  
 Управление Росреестра по Тверской области;  
 Управление Росреестра по Ставропольскому краю;  
 Управление Росреестра по Хабаровскому краю;  
 Управление Росреестра по Амурской области;  
 Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

Управление Росреестра по Томской области;  
Управление Росреестра по Тульской области;  
Управление Росреестра по Тюменской области;  
Управление Росреестра по Ульяновской области;  
Управление Росреестра по Астраханской области;  
Управление Росреестра по Челябинской области;  
Управление Росреестра по Белгородской области;  
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;  
Управление Росреестра по Брянской области;  
Управление Росреестра по Ярославской области;  
Управление Росреестра по Владимирской области;  
Управление Росреестра по Москве;  
Управление Росреестра по Волгоградской области;  
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;  
Управление Росреестра по Вологодской области;  
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;  
Управление Росреестра по Воронежской области;  
Управление Росреестра по Ивановской области;  
Управление Росреестра по Иркутской области;  
Управление Росреестра по Калининградской области;  
Управление Росреестра по Калужской области;  
Управление Росреестра по Камчатскому краю;  
Управление Росреестра по Кемеровской области;  
Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;  
Управление Росреестра по Кировской области;  
конец списка.



**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«19» августа 2020 г.

г. Домодедово

Начало: «14» часов «20» минут

Окончание: «14» часов «50» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 142032, ГПЗ "Константиново", область. Московская, , г. Домодедово, , ул. Центральная, д. 26 Б, , Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2020 № 190501/20/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032731891 от 10.03.2020, выданного органом: Фрунзенский районный суд по делу № 2-4073/2019, вступившему в законную силу 16.08.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога путем продажи с публичных торгов. - жилой дом, площадью 186 кв.м., кадастровый номер 50:28:0090107:1061, находящийся по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, деревня Образцово, ул. Дубовая, д. 39, принадлежащий Галстян Анне Гайковне на праве собственности, определив его начальную продажную стоимость в размере 3 286 400,00; - земельный участок, площадью 500 +/- 16 кв.м., кадастровый номер 50:28:0090107:358, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира обл. Московская, р-н Домодедовский, д. Образцово, ул. Дубовая, участок 39, принадлежащий Галстян Анне Гайковне на праве собственности, определив его начальную продажную стоимость в размере 727 00 рублей., в отношении должника: Галстян Анны Гайковны,

пользу взыскателя: АО "РОС-СЕЛЬХОЗБАНК", адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 119034, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Московская обл., г. Домодедово, д. Образцово, ул. Дубовая, д. 39.

В аресте (описи) имущества участвуют \_\_\_\_\_

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской



Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственном хранении -

Галстем Анна Гайковна, МО, г/с Демосуровы, д. Обрадованье, Пудовка, д. 39  
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому - Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Никоновская

д/а, г/с Демосуровы, д. Обрадованье, Пудовка, д. 39.  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ Галстем Анна Гайковна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

\_\_\_\_\_ (подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. \_\_\_\_\_ Валентина А.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

2. \_\_\_\_\_ Захарович А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ Гайков А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

\_\_\_\_\_ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

К и/п № 190501/20/50006-ИП

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.