

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 24- 1393/21
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» сентября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Здание, площадь: 669,3 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, п. Атепцево, ул. Совхозная кадастровый номер: 50:26:0120711:245 площади: 669.30 кв.м.	1	10 013000,00 руб.
2.	Земельный участок; площадь: 10966 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Атепцевское, ЗАО «Элинар», уч. 59.; кадастровый № 50:26:013415:12; площади 10966.00 кв.м.		636000,00 руб.
	Итого:	1	10 649 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Наро-Фоминского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Роговой Е.М. акт о наложении ареста (описи имущества) от 30.03.2021г. по исполнительному производству от 05.04.2013 № 4058/13/24/50-СД, в отношении должника: Гайдай Виктор Николаевич, в пользу взыскателя: физические и юридические лица

Начальника отдела



Л.П. Зайцева

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

10.08.2018 г.

г. Жуков

Начало: 15 часов 10 минут

Окончание: 16 часов 25 минут

Судебный пристав-исполнитель: Рогожа Екатерина Михайловна, рассмотрев исполнительные производства № 72514/18/50024-ИП, 44907/17/50024-ИП, 49055/16/50024-ИП, 74378/18/50024-ИП, 13408/14/24/50, 4058/13/24/50, 8289/12/24/50, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № 012371606 от 11.05.2018, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд,

Исполнительный лист № 012373701 от 20.09.2017, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд,

Исполнительный лист № 002641791 от 12.05.2016, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд,

Исполнительный лист № 002524248 от 05.08.2015, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд,

Исполнительный лист № 042279517 от 26.06.2014, выданный органом: НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД,

Исполнительный лист № Б/Н от 28.09.2010, выданный органом: НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД,

Исполнительный лист № Б/Н от 17.04.2012, выданный органом: НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД,

в отношении должника: Гайдай Виктор Николаевич, в пользу взыскателей: Кледко Илья Васильевич, Духанов Николай Петрович, 143302, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЛИЦЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО РАЙОНА, адрес: ул. Маршала Жукова, д. 5, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____ (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____ (Ф.И.О., должность)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____ (должность, инициатор, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись понятого) _____ (подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право ознакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки,

КОПИЯ ВЕРНА

снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подпись) / (или) их представителей (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» _____

Должник (представитель) _____
(подпись) / (или) его представителя (подпись) / (расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
(подпись) / (или) его представителя (подпись) / (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Здание; площадь: 669,3 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, п. Атепцево, ул. Совхозная; кадастровый №: 50:26:0120711:245; площади: 669.30 кв. м.	1	100000	100000	Требуется оценка специалиста
2	Земельный участок; площадь: 10 966 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Атепцевское, ЗАО "Эльнар", уч-к 59.; кадастровый №: 50:26:0130415:12; площади: 10966.00 кв. м.	1	100000	100000	Требуется оценка специалиста

Итого 2 наименований на сумму 200000 (двести тысяч рублей) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____ **КОПИЯ ВЕРНА**

_____ (подпись понятых) (подпись понятых)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с безразлическим права не иметь

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением прав пользования, без право пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение в/п
(взыскатель, собственник, ответственный хранитель, кому - Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Щербаковский д-4, п. Атепцево
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

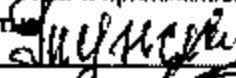

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель  (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

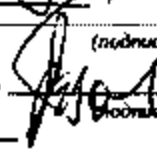
 (подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) _____ (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

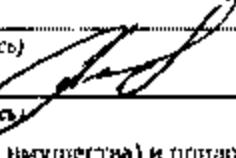
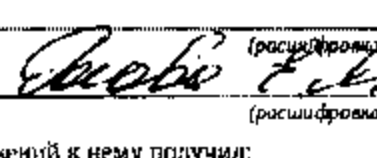
Повыт 1.  (подпись) _____ (расшифровка подписи)
2.  (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Должник (представитель)  (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель  (подпись) _____ (расшифровка подписи)


Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель   (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копия акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получена: _____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

12.03.2021 г.

К и/л № 4058/13/24/50-СД

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист № 2 раздела 1
 Вид участка раздела 1, 3
 29 мая 2021г. № КУИМ-002/2021-64040/55
 Кадастровый номер
 SO 50:01/0415/12
 Всего объектов недвижимости
 Всего объектов недвижимости 17

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заказников и результатов проведённого государственного кадастрового учёта	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект кадастровой территории	данные отсутствуют
Учтены ли все права земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о прилагании акта и (или) заключений документарно-претензионного характера, представляющих в соответствии с нормами законодательства исчерпывающие данные о лицах, осуществляющих охрану участка и (или) о лицах, имеющих право собственности, пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду, ипотеку, залог, право пожизненного наследуемого владения, ипотеку, право собственности, пожизненное наследуемое владение, аренду, ипотеку, залог, право пожизненного наследуемого владения или строительство земельного участка, а также о лицах, имеющих право собственности на земельный участок, в отношении которых имеются сведения о наличии ограничений в распоряжении земельным участком	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) реквизиции земельного участка на территории, в отношении которой утверждён проект кадастровой территории	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного споря и местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о наличии ограничений в распоряжении земельным участком	данные отсутствуют

(ВСЕ ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕ СООТВЕТСТВУЮТ СТАТУС "ЗЕМЕЛЬНЫЙ"

КОПИЯ ВЕРНА
 ПОДПИСЬ



Инициалы и фамилия
 Инициалы
 М.П.

Земельный участок	
вл.объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Ввод в эксплуатацию 2.3
Ввод в эксплуатацию 17	
28 мая 2021, № КУИИ-02/2021-60050155	
50:26:0130415:12	

1	Привласила земельный участок (далее: - земельный участок)	1.1	Григорий Викторович Павлов
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50:026:50:026:004/2016-3674-4 25.11.2016 19:11:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Сравнительные права в отношении объекта недвижимости (дл.)		
4.1	дл.:		Земельный участок
	дл. в пользу государственной регистрации:	28.12.2020 15:48:09	
	в пользу государственной регистрации:	50:26:0130415:12-50/13/62020-13	
	сроки, на которые установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2016 по 01.08.2017 с 25.11.2016 по 01.08.2017	
	исключения государственной регистрации:	Рудольф Александр Сергеевич	
	даты, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи земельного участка, № 217-16, выдан 10.10.2016	
	исключения государственной регистрации:	Договор уступки прав (присоединяю), № 2887/20, выдан 26.11.2020 данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничений права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем силу и о договоре купли-продажи доли, отмененном договором, для утратившей доли:	данные отсутствуют	

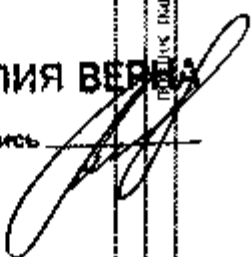
КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

РЕГИОН РАССЕЛЕНИЯ ДОЛЖНОСТЕЙ	ИМЕНА	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Заказчик: Департамент культуры	
Исполнитель: ИП "Общество с ограниченной ответственностью "ИИ"	
Лист № 3 из листа 2	Всего листов: 2, 3
23 мая 2021г № КУИИ-002/2021-0309/СС	Всего страниц: 3
Классификация: 50.26.01.4015.12	
7	Сведения о вознаграждении в отношении лиц, привлекаемых к исполнению работ по исполнению государственного задания.
8	Сведения о наличии решений об отмене обязательств перед субъектами федерации, муниципальными образованиями, для государственных и муниципальных учреждений.
9	Сведения о возможности государственной резиденции (или иного государственного учреждения) участия в работе жюри или его членами.
10	Проанализированы в отношении о наличии нарушений, по фактам отмены заключения о предоставлении государственной резиденции (иного государственного учреждения) от реализации права лица (организации) субъекта Российской Федерации, создан в государственном субъекте Российской Федерации.
11	Сведения о возможности государственной резиденции (или иного государственного учреждения) участия в работе жюри.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись



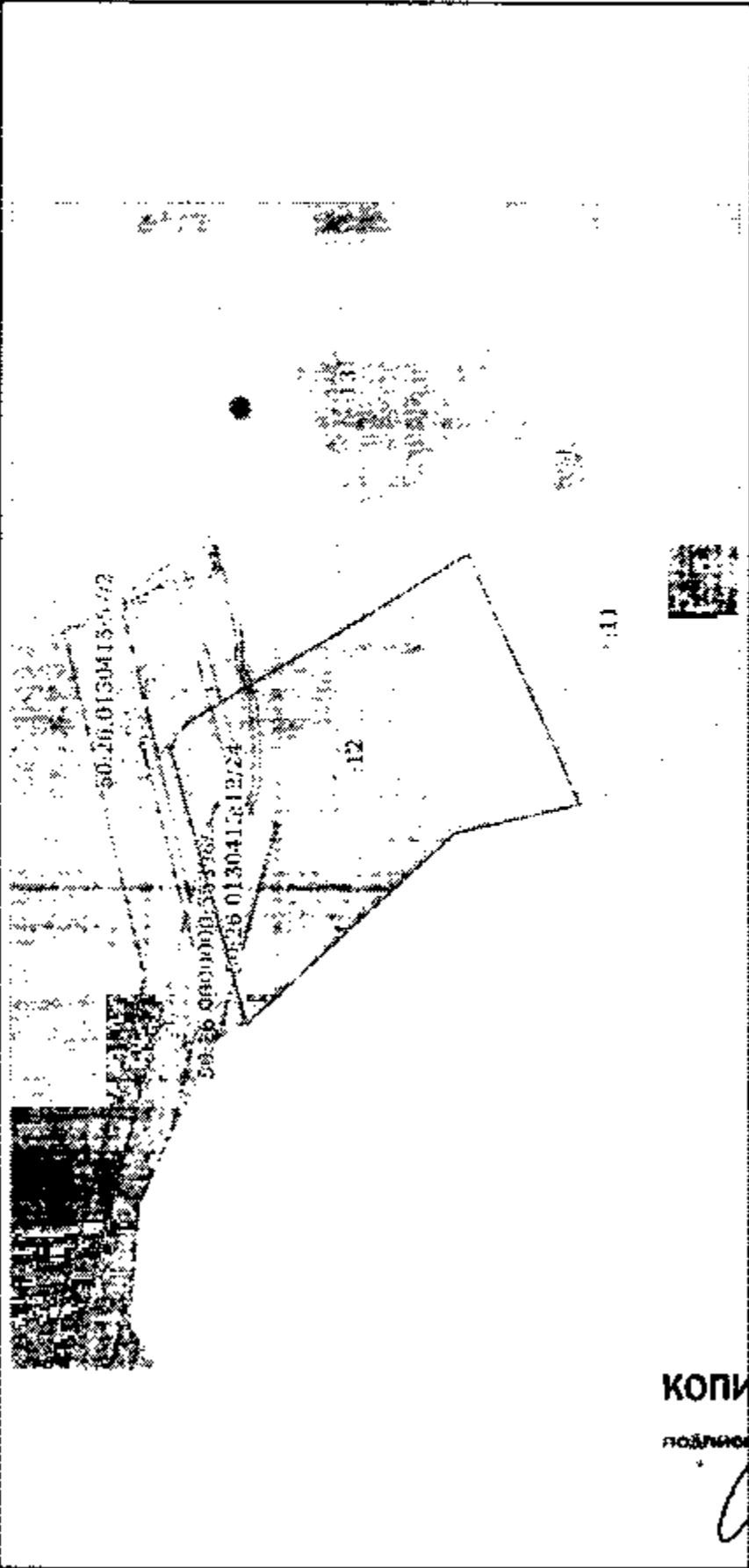
Исполнитель	Инициалы, Фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок	
МЕЖОБЪЕКТНАЯ ИДЕНТИФИКАЦИЯ	
Лист № 1 из 1 л. 3	Вид объекта недвижимости
23 мая 2021 г. № КУВН/01/01/2021/01050155	Вид объекта недвижимости
Кадастровый номер	50:26:0130415:12

План территории, схема земельного участка



КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____
 М. П. _____

ИНТЕРНЕТ-РЕГИСТРАЦИЯ

ПОДПИСЬ

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Служба государственного кадастрового учета

Кадастровый учёт	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
28 мая 2021 г. № КУВН-002/2021-03050155	Всего листов раздела 3.1: 8
Кадастровый номер	50:26:0130415:12
Итого листов выписки: 17	

№ п/п	Идентификационный номер участка	Площадь участка, кв. м	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	
						Коды строений	Сведения об объекте недвижимости
1	50:26:0130415:12	16,33	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
2	50:26:0130415:11	92,42	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
3	50:26:0130415:10	43,25	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
4	50:26:0130415:09	95,82	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
5	50:26:0130415:08	96,31	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
6	50:26:0130415:07	4,99	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
7	50:26:0130415:06	6,98	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
8	50:26:0130415:05	93,55	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ



Идентификационный номер участка	50:26:0130415:12
Идентификационный номер участка	50:26:0130415:11
Идентификационный номер участка	50:26:0130415:10
Идентификационный номер участка	50:26:0130415:09
Идентификационный номер участка	50:26:0130415:08
Идентификационный номер участка	50:26:0130415:07
Идентификационный номер участка	50:26:0130415:06
Идентификационный номер участка	50:26:0130415:05

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Одна из местоположения земельного участка

Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
28 мая 2021 г. № КУВГЛ/007/2021-63050134							
Коды строки по номеру: 50 36013041512							

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат: МСК-М, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание определения на местности	Средняя квадратичная дисперсия координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	42399118	133114935	-	7,5
2	42407932	133110111	-	7,5
3	42405423	133109015	-	7,5
4	42408623	133109128	-	7,5
5	42386044	133109309	-	7,5
6	42398954	133110345	-	7,5
7	4239473	133107318	-	7,5
8	42398504	133115754	-	7,5
9	42399918	133114938	-	7,5

КОПИЯ ВЕРНА

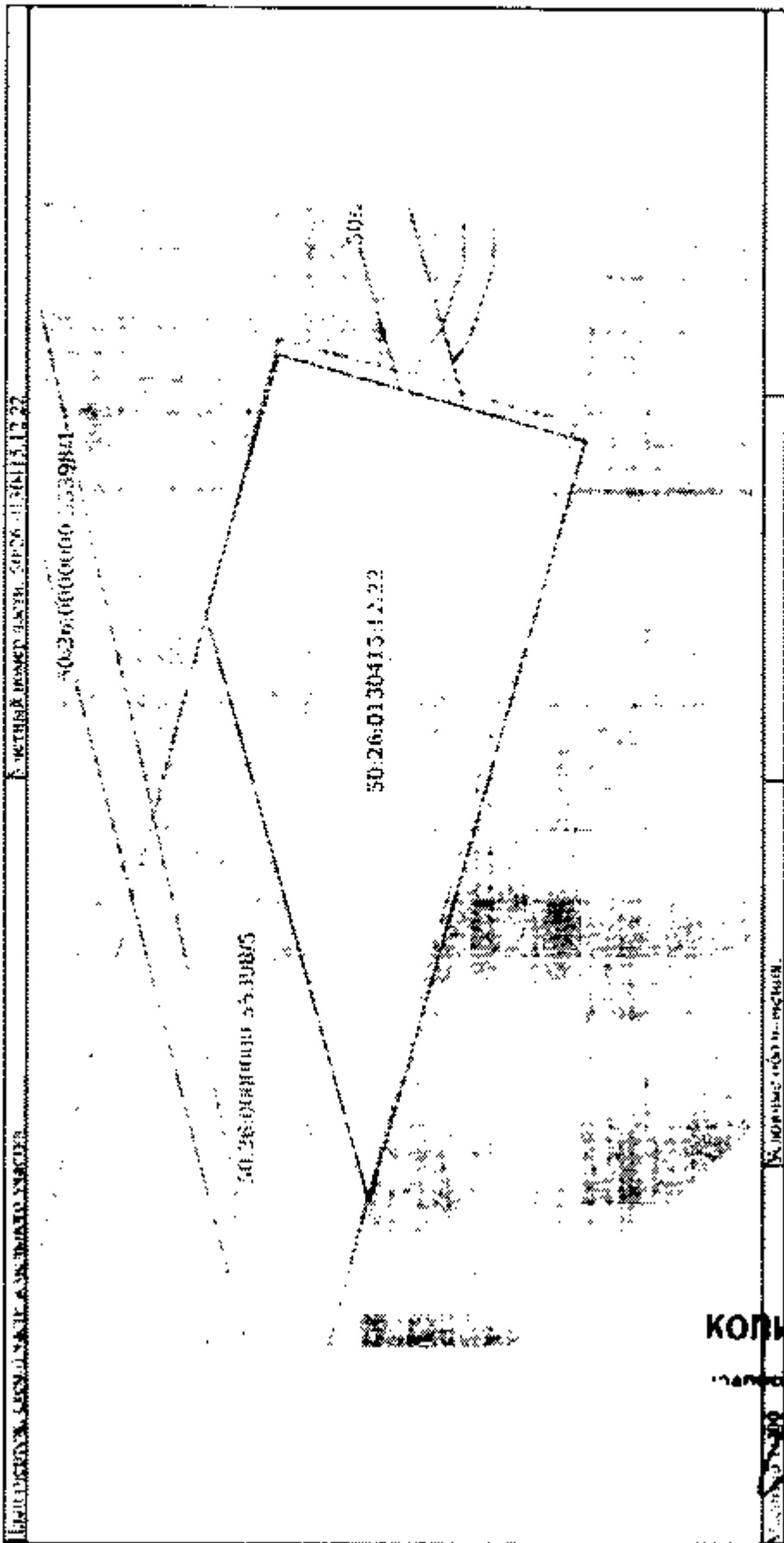
ПОДПИСЬ



ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР ДОКУМЕНТА	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР ДОКУМЕНТА	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Владельца недвижимости	
№ 1	№ 2
50:26:0130415:12	50:26:0130415:12



50:26:0130415:12	50:26:0130415:12.22	50:26:0130415:12.22
50:26:0130415:12	50:26:0130415:12.22	50:26:0130415:12.22

КОПИЯ БЕРНА

50:26:0130415:12

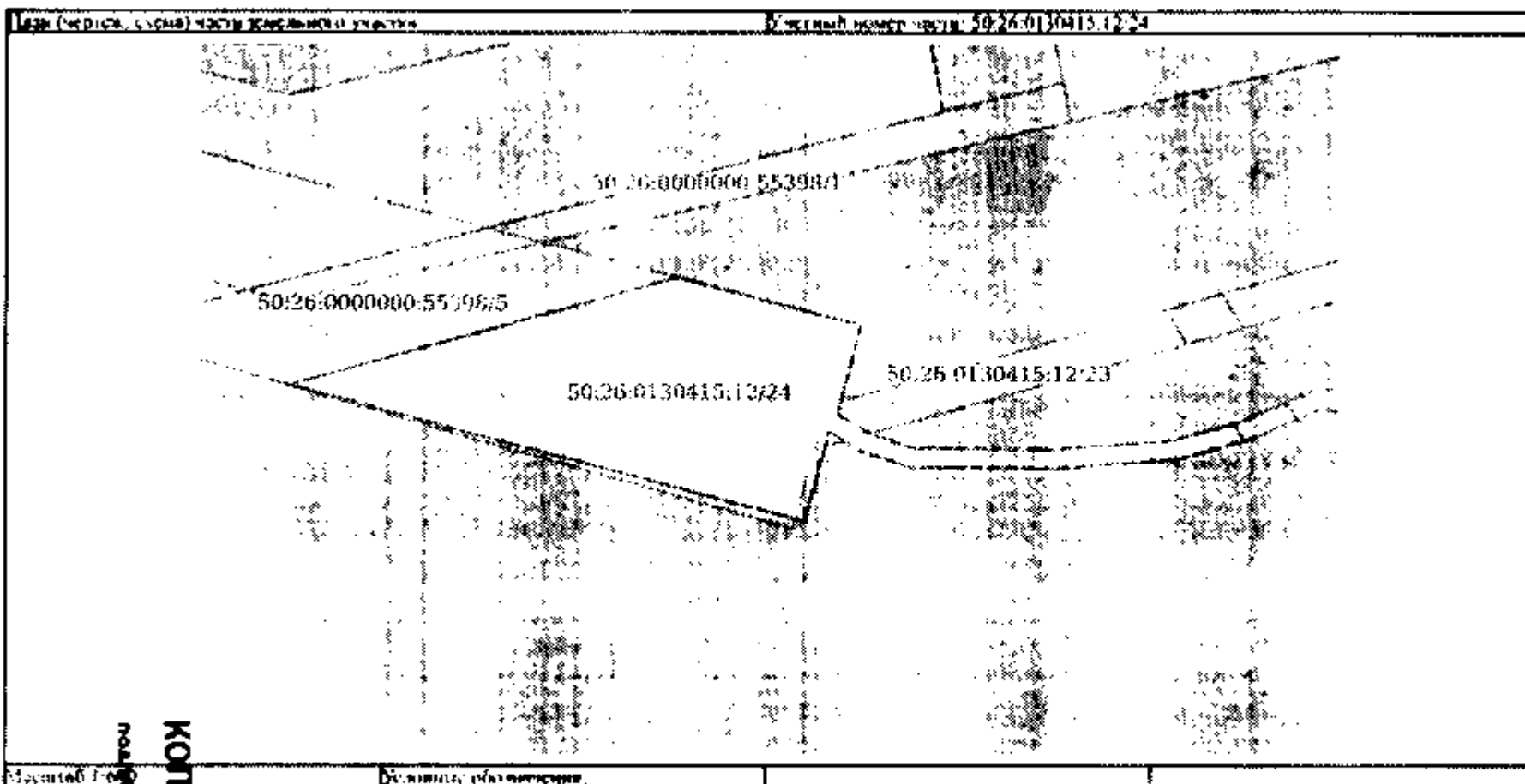
50:26:0130415:12.22

50:26:0130415:12.22

50:26:0130415:12.22

Листовой участок			
№ 50:26:0130415:12-24			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

28 мая 2021г. № КУВН-003/2021-63050155	
Кадастровый номер	50:26:0130415:12



Масштаб 1:5000	Состояние на 28.05.2021		
----------------	-------------------------	--	--

ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР	ИНТЕРНЕТ	ИНТЕРНЕТ
------------------	----------	----------

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

с указанием о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости ИИ	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 2
26 мая 2021 № КУВН/003/2021-030401-05	Код раздела выписки 17
Кадастровый номер 50:26:0130415:12	

Участки земель части	Площадь кв. м	Сведения о принадлежности или обременении объекта недвижимости
50:26:0130415:12:22	400,37	земельный участок (образованная) путем отщипывания части и обременения объекта недвижимости, раздела части земельного участка. Инициатор объекта собственности ООО "Лидар-СДР" от 14.03.2009 № 5 выдан: Куликов П.В.
50:26:0130415:12:23	152,37	земельный участок (образованная) путем отщипывания части и обременения объекта недвижимости, раздела части земельного участка. Инициатор объекта собственности ООО "Лидар-СДР" от 14.03.2009 № 5 выдан: Куликов П.В.
50:26:0130415:12:24	879	земельный участок (образованная) путем отщипывания части и обременения объекта недвижимости, раздела части земельного участка. Инициатор объекта собственности ООО "Лидар-СДР" от 14.03.2009 № 5 выдан: Куликов П.В.

подпись	инициалы, фамилия
	ИИ ИИ

КОПИЯ ВЕРНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

с указанием о частях земельного участка

Коды вида участка	
вид участка (использование, вид)	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего участков 8
23 мая 2020 № КЗ/ВН/002/2021-03080155	Всего земель в листе 17
Кадстровый номер	50-26-01/304/5-12

(информация о характеристиках точек границ земельных участков)

Участный номер листы: 50-26-01/304/5-12-22

Номер точки	Координаты в		Смещение	Система координат МК-30, зона I	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423071	1331072,51	-	7,4	7,4
2	423049,79	1331066,61	-	7,5	7,5
3	423061,08	1331014,22	-	7,5	7,5
4	423075,96	1331054,7	-	7,5	7,5
5	423071	1331072,51	-	7,5	7,5

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



Имя, фамилия, отчество	М.П.
Подпись	М.П.

Заказчик: **Муниципальное предприятие «Водоканал г. Казань»**

Адрес: **г. Казань, ул. Б. Красная, д. 10**

Лист № 2 раздела 4.2: **Водоизнос** / **Классификация: А**

28 мая 2021 г. № КУЗБИ-002-2021-63050155

Кадастровый номер: **50-26-01/004/15/12**

Сведения о характеристиках точек (участков) землепользования

Участки по кадастровому номеру: **50-26-01/004/15/12/23**

Система координат: **МСК-50, зона 1**

№ п/п	Координаты, м		Описание местоположения на местности	Средняя квадратичная погрешность измерения координатных точек (мм)
	X	Y		
1	423058.1	1331063.92	4	3
2	423062.61	1331070.18	-	7.5
3	423072.61	1331055.15	-	7.5
4	423069.06	1331072.29	-	7.5
5	423058.1	1331063.92	-	7.5

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Информация об исполнителе: **ИНСТИТУТ «ИДРИЦ»**

Информация об исполнителе: **ИНСТИТУТ «ИДРИЦ»**

Железные участки
 на территории населенных пунктов
 Лист № 3 от 2021.04.21
 (католическая церковь № 4.2.1) (католическая церковь № 4.2.1)
 28 мая 2021 г. № КУИИ/012/2021-6/0050155
 Кадастровый номер: 50:01:00103.12

Сведения об участках, находящихся в государственной собственности

Участный номер участка: 50:01:00103.12.34

Согласно документам № К. 50, дата: 1

Средняя кадастровая стоимость территории (с учетом характера использования земельного участка, и особенностей земельного участка)

Номер линии	Координаты, м			Площадь, кв. м	Иные сведения
	X	Y	Z		
1	423054.92	1331054.55	-	4	
2	423054.76	1331014.49	-	-	
3	423050.52	1331067.85	-	-	0.2
4	423050.82	1331070.33	-	-	0.2
5	423059.39	1331071.31	-	-	0.2
6	423054.81	1331073.62	-	-	0.2
7	423052.19	1331075.23	-	-	0.2
8	423056.19	1331078.09	-	-	0.2
9	423056.13	1331068.13	-	-	0.2
10	423056.08	1331093.63	-	-	0.2
11	423051.05	1331106.31	-	-	0.2
12	423059.01	1331113.34	-	-	-
13	423060.28	1331112.27	-	-	-
14	423059.03	1331105.06	-	-	0.2
15	423058.08	1331093.54	-	-	0.2
16	423058.13	1331068.14	-	-	0.2
17	423058.19	1331079.03	-	-	0.2
18	423059.1	1331076.33	-	-	0.2
19	423059.64	1331074.54	-	-	0.2
20	423061.14	1331072.25	-	-	0.2
21	423061.64	1331071.18	-	-	0.2
22	423070.08	1331073.6	-	-	0.2
23	423073.92	1331054.55	-	-	-

КОПИЯ СЕРТИФИКАТА

Подпись: 

Имя, фамилия, отчество: _____

Подпись: _____

Место работы: _____

М.П. _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 16.09.2021

№ КУВИ-002/2021-124039229

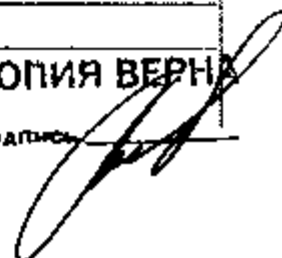
На основании запроса от 2021-09-16 г., поступившего на рассмотрение 2021-09-16 г., сообщаем, что правообладателю

Гайдай Виктор Николаевич;

в период с 20.04.2020 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	44:03:141111:6
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		площадь объекта:	2500.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Павинский, п Шайменский, ул Песочная, д 40.
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	31.10.2014	
	номер государственной регистрации:	44-44-09/015/2014-530	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 20.10.2014	
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
	1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:03:141111:6-44/020/2021-6
	1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:03:141111:6-44/020/2020-5
	1.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:03:141111:6-44/020/2020-3
1.3.4.	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	44:03:141111:6-44/020/2020-2	
1.3.5.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	44:03:141111:6-44/020/2019-1	
1.3.6.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	44-44/091-44/001/005/2016-66/2	

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ



2.	2.1	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:26:0130415:12
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для сельскохозяйственного производства
		площадь объекта:	10966.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, типос. Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч-к 59.
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.11.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/026-50/026/004/2016-3674/4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, 217-16, выдан 10.10.2015
	2.3.	Ограничение (обременение) права:	
	2.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:26:0130415:12-50/136/2020-13
	2.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:26:0130415:12-50/130/2020-11
	2.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:26:0130415:12-50/136/2020-5
	2.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:26:0130415:12-50/026/2019-4
	2.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:26:0130415:12-50/026/2019-3
	2.3.6.	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	50:26:0130415:12-50/026/2019-2
	2.3.7.	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	50:26:0130415:12-50/026/2019-1
	2.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50-50/026-50/026/004/2016-10276/1
	2.3.9.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/026-50/026/004/2016-3675/1
3.	3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	44:03:141111:39

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ



наименование объекта:	Здание
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	53.40 кв. м.
адрес (местоположение) объекта:	Костромская область, р-н. Павинский, п. Шайменский, ул. Песочная, д. 40

3.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	31.10.2014
номер государственной регистрации:	44-44-08/015/2014-529
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 20.10.2014

3.3. Ограничение (обременение) права:	
3.3.1. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	44:03:141111:39-44/020/2021-6
3.3.2. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	44:03:141111:39-44/020/2020-5
3.3.3. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	44:03:141111:39-44/020/2020-3
3.3.4. вид:	Арест
номер государственной регистрации:	44:03:141111:39-44/020/2020-2
3.3.5. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	44:03:141111:39-44/020/2019-1
3.3.6. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	44-44/001-44/001/005/2016-66/1

4.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:26:0120711:245
наименование объекта:	Здание
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	669.30 кв. м.
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Наро-Фоминский, п. Атеццево, ул. Совхозная

4.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	08.12.2015
номер государственной регистрации:	50-50/026-50/026/007/2015-8170/2
основание государственной регистрации:	Решение Наро-Фоминского городского суда Московской области, выдан 08.12.2014; Акцизионное Определение Наро-Фоминского городского суда Московской области, выдан 22.04.2015

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ



4.3.	Ограничение (обременение) права:		
4.3.1.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	50:26:0120711:245-50/130/2020-11	
4.3.2.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	50:26:0120711:245-50/136/2020-5	
4.3.3.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	50:26:0120711:245-50/026/2019-4	
4.3.4.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	50:26:0120711:245-50/026/2019-3	
4.3.5.	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	50:26:0120711:245-50/026/2019-2	
4.3.6.	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	50:26:0120711:245-50/026/2019-1	
4.3.7.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	50-50/026-50/026/007/2015-9156/1	

Выписка выдана: Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(Формат 9, утвержденный и действующий с 01.01.2017 года)
содержащую регистрацию права

Итого: 5 П.П.

(фактис, печать)

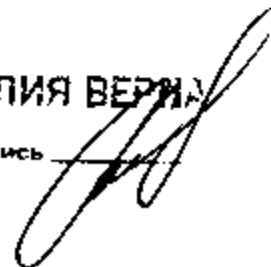
Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

- Управление Росреестра по Астраханской области;
- Управление Росреестра по Республике Адыгея;
- Управление Росреестра по Кировской области;
- Управление Росреестра по Липецкой области;
- Управление Росреестра по Республике Алтай;
- Управление Росреестра по Курской области;
- Управление Росреестра по Республике Бурятия;
- Управление Росреестра по Ленинградской области;
- Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
- Управление Росреестра по Ленинградской области;
- Управление Росреестра по Республике Дагестан;
- Управление Росреестра по Ивановской области и Ивановскому району;
- Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
- Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
- Управление Росреестра по Республике Камчатка;
- Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
- Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
- Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
- Управление Росреестра по Московской области;
- Управление Росреестра по Мурманской области;
- Управление Росреестра по Нижегородской области;

КОПИЯ ВЕРНА

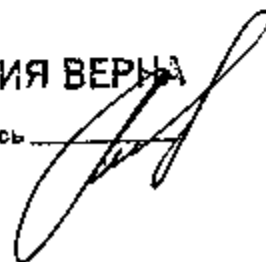
подпись



Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;
Управление Росреестра по Ивановской области;
Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Рязанской области;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Чеченской Республике;
Управление Росреестра по Саратовской области;
Управление Росреестра по Чувашской Республике;
Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Тверской области;
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
Управление Росреестра по Амурской области;
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Томской области;
Управление Росреестра по Тульской области;
Управление Росреестра по Тюменской области;
Управление Росреестра по Ульяновской области;
Управление Росреестра по Астраханской области;
Управление Росреестра по Челябинской области;
Управление Росреестра по Белгородской области;
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;
Управление Росреестра по Брянской области;
Управление Росреестра по Ярославской области;
Управление Росреестра по Владимирской области;
Управление Росреестра по Москве;
Управление Росреестра по Волгоградской области;
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;
Управление Росреестра по Вологодской области;
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;
Управление Росреестра по Воронежской области;
Управление Росреестра по Ивановской области;
Управление Росреестра по Иркутской области;
Управление Росреестра по Калининградской области;
Управление Росреестра по Калужской области;
Управление Росреестра по Камчатскому краю;
Управление Росреестра по Кемеровской области;
Управление Росреестра по Хакасии-Мансийскому автономному округу - Югре;
Управление Росреестра по Кировской области;
или: г.г.г.г.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

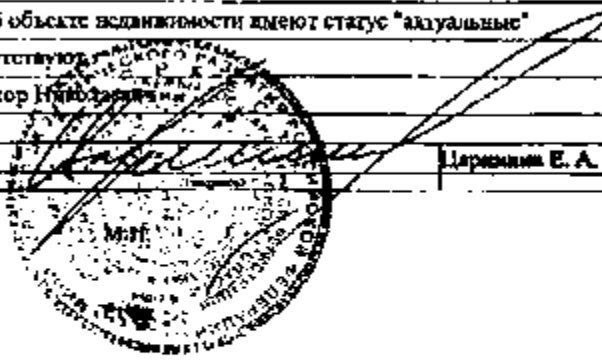


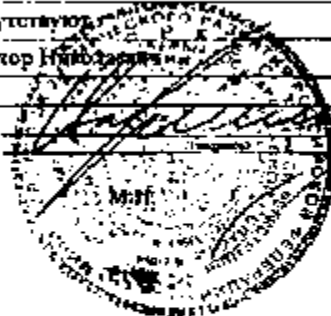
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
04.03.2020				
Кадастровый номер:			50:26:0130415:12	

Номер кадастрового квартала:	50:26:0130415
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-п Наро-Фоминский, с/пос. Алешинское, ЗАО "Эливар", ул. № 59
Площадь:	10466 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55707,28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подписать выписку:	Гайдайт Виктор Николаевич

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Гайдайт В. А.
----------------------------	--	---------------

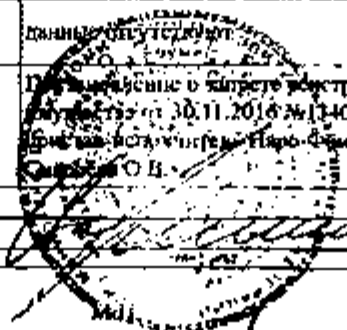


ПОДЛИННО
КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № 04.03.2028	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер		50:26:0130415:12	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гайдай Виктор Николаевич,
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/026-50/026/004/2016-3674/4 от 25.11.2016
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 10.10.2016 №217-16
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	25.11.2016
номер государственной регистрации:	50-50/026-50/026/004/2016-3675/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.11.2016 по 01.08.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Эльмар-Агро", ИНН: 5030061497
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 10.10.2016 №217-16
4. вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий с имуществом по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Эльмар", уч.59, кад.№ 50:26:0130415:12, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 10966 кв. м
дата государственной регистрации:	24.12.2016
номер государственной регистрации:	50-50/026-50/026/004/2016-10276/1
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Противоположение запрету регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 30.11.2016 №1408/14.24.20 от 03.03.2014, выдавший орган: Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации по Московской области Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации по Московской области Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации по Московской области
подпись	подпись
КОПИЯ ВЕРНАЯ	КОПИЯ ВЕРНАЯ
ПЛАТНЫЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ	ПЛАТНЫЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Царинкина В. А.	Царинкина В. А.




Земельный участок			
(от объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
В4.03.2020			
Кадастровый номер:		50:26:0130415:12	

4.1.3.	вид:	Арест, Наложен арест на объект недвижимого имущества по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Эливар", уч.59, кад.№ 50:26:0130415:12, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 10966 кв. м
	дата государственной регистрации:	01.03.2019
	номер государственной регистрации:	50:26:0130415:12-50:026/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 31.01.2019 №35685878/5057, выданный орган: Судебный пристав - исполнитель Давыдина Ирина Юрьевна
4.1.4.	вид:	Арест, Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Эливар", уч.59, кад.№ 50:26:0130415:12, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 10966 кв. м
	дата государственной регистрации:	01.03.2019
	номер государственной регистрации:	50:26:0130415:12-50:026/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 11.02.2019 №35991090/5057, выданный орган: Судебный пристав - исполнитель Давыдина Ирина Юрьевна
4.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Эливар", уч.59, кад.№ 50:26:0130415:12, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 10966 кв. м

КОПИЯ ВЕРНА
подпись



дата государственной регистрации:	22.03.2019
номер государственной регистрации:	50:26:0130415:12-50/026/2019-3
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Иск глав. земл. суд. б.м.м. прот. № 50:012/2017-135851424/5057, выданный орган. судебной прот. № 01/2019-135851424/5057, истец: Данилина Ирина Юрьевна
	
Ирина Р. А.	

КОПИЯ ВЕРНА

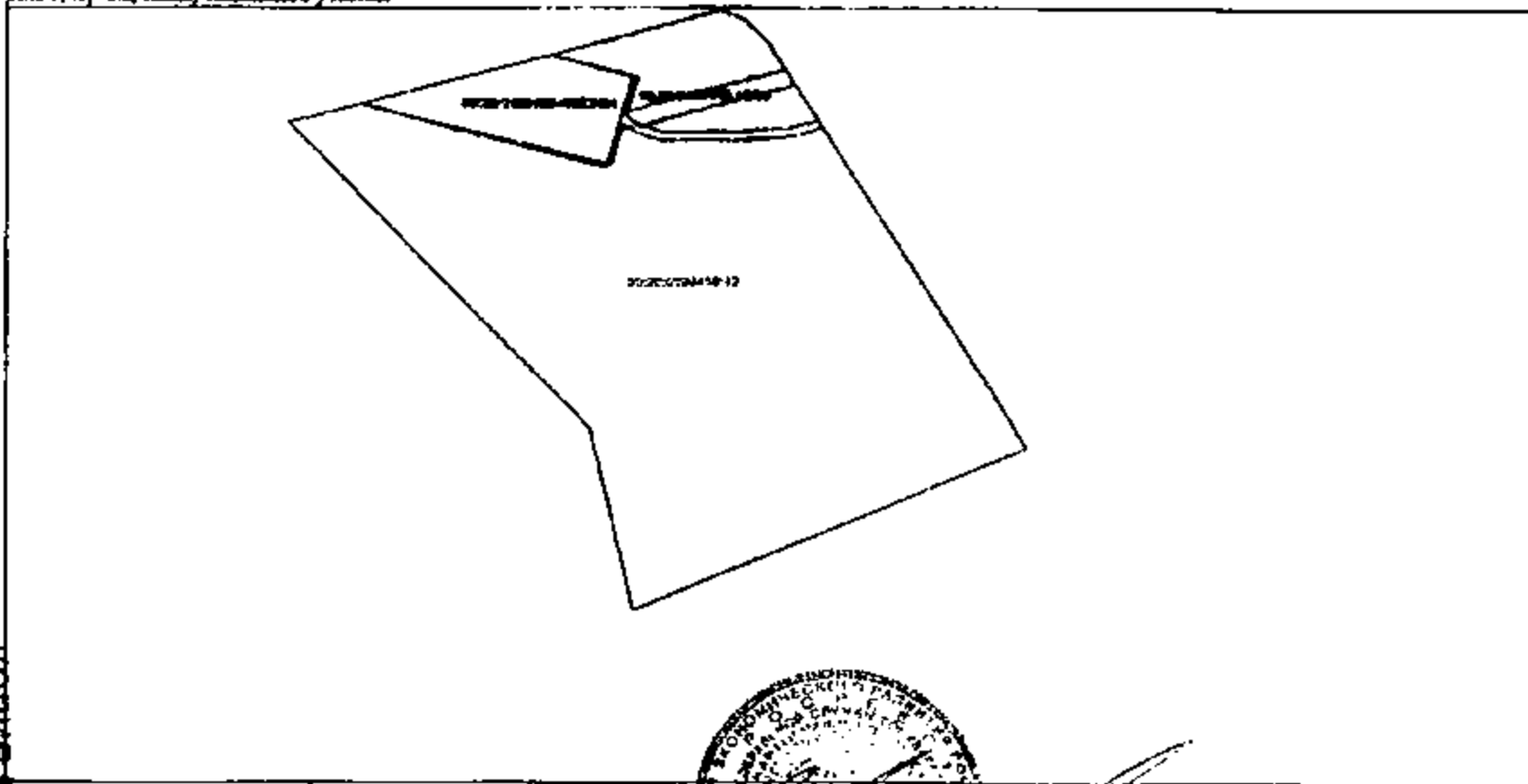
подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
04.01.2020			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:26:0130415:12	

План (чертеж, схема) земельного участка:



ПОДПИСЬ
КОПИЯ ВЕРНА

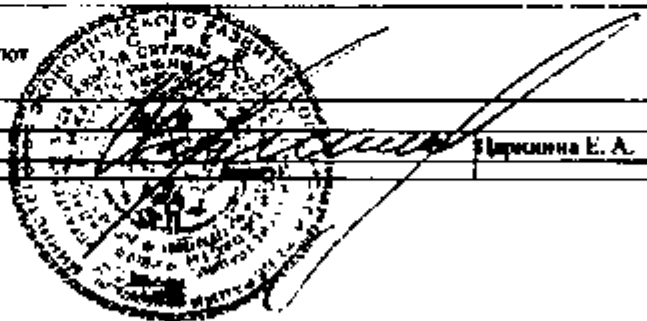
Листов 1:	Основное обозначение:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Царегинна Е. А.	



Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
04.03.2020			
Кадастровый номер:		50:26:0130415:12	

4.1.6.	код	Земельный участок с имуществом, Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Ахтыжское, ЗАО "Эльва", уч. 59, кад № 50:26:0130415:12, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 10966 кв. м
	дата государственной регистрации:	11.04.2010
	номер государственной регистрации:	50:26:0130415:12-50/026/2010-4
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта	данные отсутствуют
	срок, в течение которого установлены ограничения прав и обременение объекта	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебной приставы-исполнителя от 11.01.2019 № 37021148/5057, выдавший орган: Судебный пристав - исполнитель СКИ по ИС(ИД) и РЗ УФССП России по Московской области /Данная Ирина Юрьевна
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об опубликовании государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Личный специалист-эксперт	Ирина Е. А.
---------------------------	-------------



КОПИЯ ВЕРНА
 ПОДПИСЬ