

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1729/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, №50:14:0050611:368, площадь 43,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Институтская, д.2А, кв.202	1	2 198 630,00 руб.
	Итого:	1	2 198 630,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Карапетяном К.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 28.07.2020 по исполнительному производству № 69719/20/50046-СВ, возбужденного на основании исполнительных документов, выданных органом: Тверской районный суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Сосипаторовой Веры Алексеевны и Кулагиной Анны Владимировны**, в пользу взыскателя: ООО «Агентство по управлению активами «Импульс».

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 14.12.2020 № 50046/20/555721 Тел. +7(496)794-86-75 Адрес электронной
почты: osp50046@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

14.12.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Каралетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2020 № 69719/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 69719/20/50046-ИП, возбужденного 02.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 28.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 28.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, №50:14:0050611:368, площадь 43,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Институтская, д.2А, кв.202	1,00	2 198 630,00	2 198 630,00

Итого на сумму 2 198 630,00 (два миллиона сто девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать) руб.

Оценка имущества произведена Тверским районным судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 28.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



К.Г. Каралетян

К.я.л. № 69719/20/50046-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 14.12.2020 № 50046/20/555630 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной
почты: osp50046@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

14.12.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2020 № 69719/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029471317 от 11.06.2020, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-3706/2019, вступившему в за-

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, №50:14:0050611:368, площадь 43,7 кв.м, Московская об- ласть, г. Щелково, ул. Институтская, д.2А, кв.202	1,00	2 198 630,00	2 198 630,00	

Итого на сумму 2 198 630,00 (два миллиона сто девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать) руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Тверским районным судом.

2. Обязать ГУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам ИП

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Судебный пристав-исполнитель

Подпись
К и/л № 69719/20/50046-ИП

Карпетян К.Г.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 14.12.2020 № 50046/20/555628 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

14.12.2020

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Каралетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 69719/20/50046-ИП от 02.07.2020, возбужденного Каралетян Карен Гамлетович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) №

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 28.07.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46461025948468: Квартира, №50:14:0050611:368, площадь 43,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Институтская, д.2А, кв.202 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 198 630 р., цена по оценке за единицу 2 198 630 р., стоимость по оценке 2 198 630 р.

Итого на сумму 2 198 630,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.07.2020 наложен арест.

ID 46461027386055 Квартира, №50:14:0050611:368, площадь 43,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Институтская, д.2А, кв.202 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 198 630 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 198 630 р., цена по оценке за единицу 2 198 630 р., стоимость по оценке 2 198 630 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.07.2020, а именно:

ID 46461025948468: Квартира, №50:14:0050611:368, площадь 43,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Институтская, д.2А, кв.202 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 198 630 р., цена по оценке за единицу 2 198 630 р., стоимость по оценке 2 198 630 р.

Итого на сумму 2 198 630,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого не реализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности

вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ООО "Агенство по управлению активами "Импульс", адрес: 123112, Россия, г. Москва, , , , наб. Пресненская, , стр. 1, эт. 4 пом. 1Н, комн. 7К

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель

**ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ**



Сертификат: 1524E9M008BA8FAB146A2555CA3267949
 Владелец: Карапетян Карен Гамлетович
 Действителен с: 14.05.2020 по: 14.05.2025
 Выдан: Федеральная служба судебных приставов
 Должность: Судебный пристав-исполнитель
 Метка времени: 14.12.2020, 08:39:16 Moscow Standard Time (14.12.2020, 05:39:16 UTC)
 Дата документа: 14.12.2020
 Номер документа: 50046/20/555628

Карапетян Карен Гамлетович

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46461186527195
 Идентификатор ИП: 46461175246053
 СПИ, ведущий ИП Карапетян Карен Гамлетович
 Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2>



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
 от 02.07.2020 № 50046/20/301398 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.07.2020

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Карапетьян Карен Гамлетович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс029471317 от 11.06.2020, выданный органом: Тверской районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 103051, г. Москва, Цветной бульвар,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»
 ПОСТАНОВИЛ:

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481854100, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по МО (Отдел № 42 УФК по Московской области) (Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области л/с 05481854100), ИНН: 7727270309, КПП: 505032001, УИН: 32250046200069719003, ОКТМО: 46788000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета,

взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительного сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. **Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.**

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
 от 28.07.2020 № 50046/20/332471 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты
 osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

28.07.2020

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., , г. Щелково, , ул. Кооперативная, д. 20, , , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 69719/20/50046-ИП от 02.07.2020, возбужденного Карапетян Карен Гамлетович на основании исполнительного документа исполнительный

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

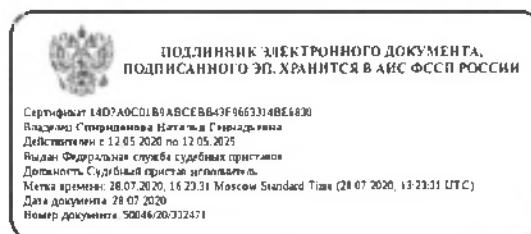
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ООО "Агенство по управлению активами "Импульс", адрес: 123112, Россия, г. Москва, , , наб. Пресненская, , стр. 1, эт. 4 пом. 1N, комн. 7K

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Спиридонова Наталья Геннадьевна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46461177065882
 Идентификатор ИП: 46461175246053
 СПИ, ведущий ИП Спиридонова Наталья Геннадьевна
 Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2017/2>





АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«28» июля 2020 г.

г. Щелково

Начало: «16» часов «40» минут

Окончание: «19» часов «00» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2020 № 69719/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029471317 от 11.06.2020, выданный

1. Иванов Иван Иванович (подпись, Ф.И.О. должника/содержащего обязанность по договору)
2. Щелковский Александр Владимирович

произвел арест (составил опись имущества должника по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, кв. 204)
 В аресте (описи) имущества участвуют О.У. Сидорова (жена А.А. Наркветина погб.) (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
О.У. Сидорова (жена А.А. Наркветина погб.) (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) О.У. Сидорова (жена А.А. Наркветина погб.) (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Ис. Аристов И.И. (Ф.И.О., должность)

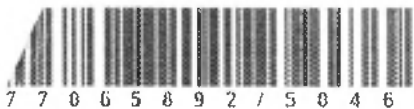
Специалист назначен по инициативе Ис. Александр (должность, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.





Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желало/не желало (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желало/не желало (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Телевизор №5074:0050611-367, с.п. 143, 12 кв. м. ч. Истринского р-на, с. Истринское, ул. Истринская, д. 20, кв. 1002	1	2191630,00	2191630,00	Взнос, суд

Итого 1 наименований на сумму 2191630,00 руб. с учетом НДС без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью) два миллиона сто девяносто тысяч руб. 00 коп.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

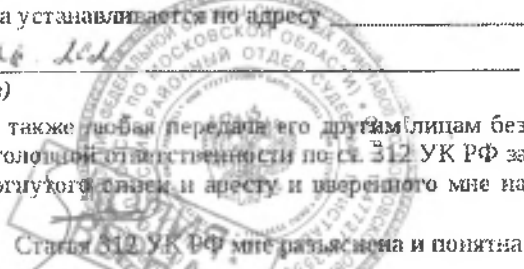
_____ (подпись понятного) (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества) _____ (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с осуществлением права пользования с согласия должника
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество хранится в собственности в.д.ч. Истринского р-на, с. Истринское, ул. Истринская, д. 20 кв. 1002
(улицы, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу ИИ, г. Истринское, ул. Истринская, с. ИИ, кв. 1002
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и ивершеного мне на хранение, предупрежден.



Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Ответственный хранитель Босинагорова В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участствующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. Семочкина А.В. (подпись) (расшифровка подписи)
2. Ивановичев В.В. (подпись) (расшифровка подписи)
Должник (представитель) Босинагорова В.А./копия акта (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Босинагорова В.А. (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Гурьевичева И.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«.....» _____ г.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
 от 14.12.2020 № 50046/20/555629 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты
 osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

14.12.2020

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Карапетьян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 69719/20/50046-ИП от 02.07.2020, возбужденного Карапетьян Карен Гамлетович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) №

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.07.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46461025948468: Квартира, №50:14:0050611:368, площадь 43,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Институтская, д.2А, кв.202 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 198 630 р., цена по оценке за единицу 2 198 630 р., стоимость по оценке 2 198 630 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 2 198 630,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.07.2020 наложен арест.

ID 46461027386059 Квартира, №50:14:0050611:368, площадь 43,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Институтская, д.2А, кв.202 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 198 630 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 198 630 р., цена по оценке за единицу 2 198 630 р., стоимость по оценке 2 198 630 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

2. Установить место хранения имущества .
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

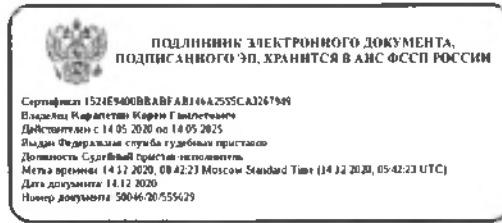
Копию настоящего постановления направить:

ООО "Агентство по управлению активами "Импульс", адрес: 123112, Россия, г. Москва, наб. Пресненская, стр. 1, эт. 4 пом. 1Н, комн. 7К



Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Карапетян Карен Гамлетович

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 46461186527601
Идентификатор ИП: 46461175246053
СПИ, ведущий ИП Карапетян Карен Гамлетович
Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2017/2>



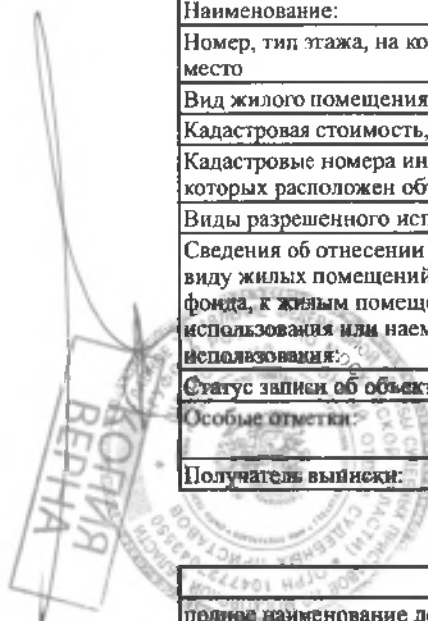
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2020, поступившего на рассмотрение 24.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел I	Всего листов раздела I: I
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-42382517	
Кадастровый номер:	50:14:0050611:368
Номер кадастрового квартала:	50:14:0050611
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-14/025/2014-092
Адрес:	Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Институтская, д. 2А, кв. 202
Площадь, м2:	43.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №8
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	2544633.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:14:0050611:316
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Снакин Константин Валентинович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭО	
М.П. Сертификат: 673169747045 18047601180718979677818555 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-42382517		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		50:14:0050611:368	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кулагина Анна Владимировна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 4/5 50:14:0050611:368-50/014/2019-4 20.08.2019 13:33:25
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		20.08.2019 13:33:49
	номер государственной регистрации:		50:14:0050611:368-50/014/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 60 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество Микрофинансовая компания "Городская сберегательная касса", ИНН: 7701918296
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № ЗВ-117-ЗП/2017, Выдан 25.08.2017
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сосниаторова Вера Алексеевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 50-50-14/137/2014-077 30.10.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		20.08.2019 13:33:49
	номер государственной регистрации:		50:14:0050611:368-50/014/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 60 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество Микрофинансовая компания "Городская сберегательная касса", ИНН: 7701918296
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № ЗВ-117-ЗН/2017, Выдан 25.08.2017

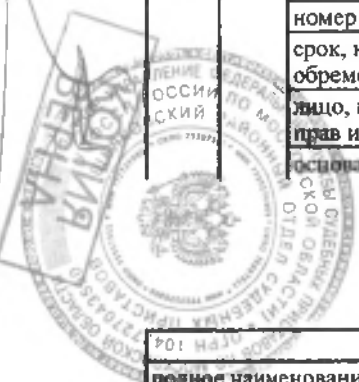
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СРЕДСТВАМИ СЕРТИФИКАТА ЭП

М.П.

Сертификат: 673169247047, 601186718629677318655
Выдан: 04.08.2019
Действителен: 04.08.2019 по 04.08.2021

ПО: _____	_____	_____
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия



Помещение
ПО СООБЩЕНИЮ ВЫЯВЛЕННО

Лист №2 Раздел 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 3

25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-42382517

Кадастровый номер: 50:14:0050611:368

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СИСТЕМОЙ «СЕРТИФИКАТ.ЭП»	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат № 2020-11-11-МЦ
 Москва, ул. Басманная
 Контактный телефон: 8 (495) 777-7000

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 28.07.2020 № 50046/20/332469 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

28.07.2020

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 69719/20/50046-СВ от 02.07.2020. возбужденного Капапетян Капен Гамлетович на основании

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 34, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 02.07.2020 № 69719/20/50046-ИП, от 02.07.2020 № 69716/20/50046-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 69719/20/50046-СВ.

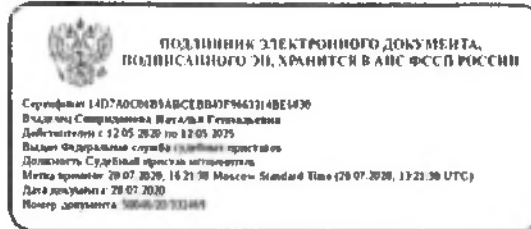
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ООО "Агенство по управлению активами "Импульс", адрес: 123112, Россия, г. Москва, наб. Пресненская, стр. 1, эт. 4 пом. 1Н, комн. 7К

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Спиридонова Наталья
Геннадьевна

Вид документа: O_IP_ACT_SVOD_COL, Идентификатор: 46461177065871
Идентификатор ИП: 46461177065870
СПИ, ведущий ИП Спиридонова Наталья Геннадьевна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

