

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Солнечногорский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506
от 27.10.2019 № 50040/19/75580 Тел. - 7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты osp50040@f50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

27.10.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСН УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Наталья Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.03.2019 № 16684/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010542000 от 27.09.2017, выданного органом: Солнечногорский городской суд по делу № 2-1428/2017, вступившему в законную силу 26.09.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество; квартиру, МО, Солнечногорский р-н, рп. Андреевка, д. Голубое, ул. Родниковая, корп. 3, кв. 8, принадлежащую Богаченко Оксане Николаевне, установив начальную стоимость 3467255,20р, в отношении должника: Богаченко Оксаны Николаевны,

в пользу взыскателя: Банк ГПБ (АО), адрес взыскателя: ул. Намёткина, д. 16, корп. 1, г. Москва, Россия, 101100,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.03.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании и в исполнение, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимуществом по Московской области ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (включительно, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира расположенная по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рп. Андреевка, д. Голубое, ул. Родниковая корп. 3 кв. 8.	1,00	3 467 255,20	3 467 255,20	

Итого на сумму 3 467 255,20 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Солнечногорским городским судом

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (свойства, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 57 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информативно о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить привлечение на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, марочных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,



предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССИ России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимуществом по Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1.

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Палычева А.М.

К ит № 16684/19/50040-ИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 24.04.2019№ 00-00-4001/5090/2019-30293

На основании запроса от 17.04.2019, поступившего на
рассмотрение 17.04.2019, сообщаем, что правообладателю

Богаченко Оксана Николаевна, ,

недвижимости:

1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:09:0070106:2974
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	76, 3 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Солнечногорский, д Голубое, ул Родниковая, корп 3, кв 8
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	23.09.2011
	номер государственной регистрации:	50-50-09/084/2011-427
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием заемных денежных средств от 20.09.2011, дата регистрации 23.09.2011, №50-50-09/084/2011-426
	дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
1.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-09/084/2011-427

Выписка выдана: Солнечногорский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме,

Республика Беларусь;
Республика Армения;
Самаркандская область;
Саратовская область;
Сахалинская область;
Свердловская область;
Смоленская область;
Татарстанская область;
Тверская область;
Томская область;
Тульская область;
Удмуртская область;
Ульяновская область;
Челябинская область;
Забайкальский край и Агинский Бурятский АО;
Брянская область;
Москва;
Санкт-Петербург;
Саратовская область;
Самаркандский АО;
Иркутская область;
Иркутская область;
Иркутская область.

КОПИЯ
ВЕРНА

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

17.03.2019

г. Раменское

Начало: 17 часов 00 минут

Окончание: 19 часов 40 минут

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский ИОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палычева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.03.2019 № 16684/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010542000 от 27.09.2017, выданного органом: Солнечногорский городской суд по делу № 2-1429/2017, вступившему в законную силу 26.09.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: квартиру, МО, Солнечногорский р-н, рп. Авдеевка, д. Голубое, ул. Родниковая, корп. 3, кв. 8, принадлежащую Богаченко Оксане Николаевне, установив начальную стоимость 3467255,20р, в отношении должника: Богаченко Оксаны Николаевны.

в пользу взыскателя: Банк ГПБ (АО), адрес взыскателя: ул. Намёткина, д. 16, корп. 1, г. Москва, Россия, 101100, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

- 1. Сергей Александрович 30.05.1992 г.р. (Ф.И.О. и дата рождения) Сергей Александрович 30.05.1992 г.р. (Ф.И.О. и дата рождения) (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)
- 2. Сергей Викторович 22.02.1981 г.р. (Ф.И.О. и дата рождения) Сергей Викторович 22.02.1981 г.р. (Ф.И.О. и дата рождения) (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

принимая арест (на составлении) имущества должника по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рп. Авдеевка, д. Голубое, ул. Родниковая корп. 3 кв. 8.

В аресте (описи) имущества участвуют _____ (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

_____ (или кассир, представитель взыскателя -- Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Богаченко О.Н. (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

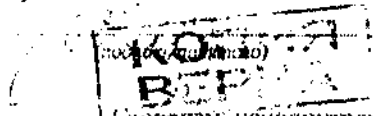
Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист К.С. Кривошапкин (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе К.С. Кривошапкина (полными, инициалами, служебным адресом)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи) _____ (подпись понятых)



Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои возрады по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. По окончании исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении судебный арестованного имущества - поимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____ (подпись сторон и (или) их представителей) _____ (расшифровка подписи)

Объекты, о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____ (полное наименование) _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____ (полное наименование) _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Адрес (адреса) нахождения арестованного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
	Квартира расположенная по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, д.Голубое, ул. Родниковая корп.3 кв.8.	1	3467255.20	3467255.20	

Итого _____ 1 _____ наименований на сумму 3467255.20.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости могут быть назначен специалист.

Заведены и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(подпись)
(подпись должника)

(подпись лица, замечаний и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись)
(подпись понятого)

Акт ареста имущества _____
вместе с описью _____
вместе с описью _____

_____ (подпись ответственного лица, с определением права пользования, без права пользования имуществом должника)

В соответствии с актом описи и ареста и приложениями к нему имущество

(указать, кто отвечает за ответственное хранение, кому - Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, д.Голубое, ул. Родниковая корп.3 кв.8.

(адрес хранения арестованного имущества)

Извещение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, ослушание, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель:

(подпись)
Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.
(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 2 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, совершающего исполнительные действия, или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с исполнением исполнительного документа, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____ (подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения подписаны судебным приставом-исполнителем вслух.

Примечание:

(подпись)
(подпись)

(подпись)
(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 2 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Срещен Д. О.
(расшифровка подписи)

Вознесенко О. И.
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Бончарова О. К.
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Тяжелова А. И.
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель),

(подпись)

Специалист

(подпись)

Ответственный хранитель

(подпись)

Число _____

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

К ит № 16084/19/50040-ИП

