

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-793/21
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«07» июня 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок с кадастровым номером 50:14:0070374:4 площадью 180 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, г. о. Щёлково, пос. Загорянский, ул. Полевая, д. 9-А-1	1	603 700,00 руб.
	Итого:	1	603 700,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Бурнашевым Б.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 24.09.2020 по исполнительному производству № 210689/20/50046-ИП от 21.03.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист ФС №030232211 от 19.03.19, выданного органом: Щелковский городской суд по делу №2-4778/17, предмет исполнения: обращение взыскания на земельный участок в рамках исполнительного производства, в отношении должника: **Зимнухой Екатерины Анатольевны**, в пользу взыскателя: **Вражновой Оксаны Леонидовны**.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 04.05.2021 № 50046/21/205544 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты
usp50046@r50.lsp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

04.05.2021

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , , Бурнашев Борис Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 210689/20/50046-ИП от 21.03.2019, возбужденного Бурнашев Борис Алексеевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 030232211 от 19.03.2019, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-4778/2017 от 01.12.2017, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок с кадастровым № 50:14:0070374:4, площадью 180 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Щелковский р-н., п. Загорянский, ул. Полевая, д. 9-А-1, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зимнухова Екатерина Анатольевна.

в пользу взыскателя: Вражнина Оксана Леонидовна,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 04.05.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): р. в т.ч. остаток неосновного долга:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.09.2020 наложен арест.

ID 46461031607620 земельный участок с кадастровым номером 50:14:0070374:4 площадью 180 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, г. о. Щелково, пос. Загорянский, ул. Полевая, д. 9-А-1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 603 700 р., стоимость по оценке 603 700 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее -- Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46461026515359: земельный участок с кадастровым номером 50:14:0070374:4 площадью 180 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, г. о. Щелково, пос. Загорянский, ул. Полевая, д. 9-А-1 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 603 700 р., стоимость по оценке 603 700 р.

Итого на сумму 603 700,00 р. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена специалистом-оценщиком ООО "Краевое бюро оценки и управления недвижимостью".

Отчет специалиста-оценщика № 1058/2020.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества вынесено 01.03.2021 № 50046/21/117191.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

Порядок обжалования (ФЗ229 Ст121 Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Влажнова Оксана Леонидовна, ,

Зимнухова Екатерина Анатольевна, ,

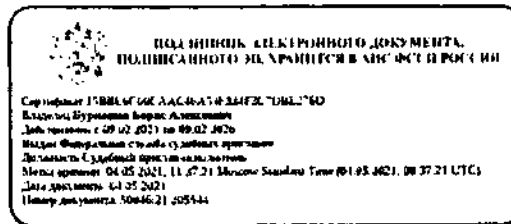
Зимнухова Екатерина Анатольевна,

ГУ Росимущества в Московской области, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

ГУ ФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Бурнашев Борис Алексеевич

Вид документа: O IP ACT ARR GETAUC, Идентификатор: 46461197405544

Идентификатор ИП: 46461178684165

СПИ, ведущий ИП Бурнашев Борис Алексеевич

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2017/2>

*Копию постановления
получила Худякова АН
(М-ль Бурнашев Владислав О.А.)
04.05.21*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021, поступившего на рассмотрение 03.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
3 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-400108	
Кадастровый номер:	50:14:0070374:4
Номер кадастрового квартала:	50:14:0070374
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:14:01:22657
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щелковский, п. Загорянский, ул. Полевая, дом 9.
Площадь, м2:	180
Кадастровая стоимость, руб:	717631,2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:14:0000000:116598
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства, для иных видов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.
Получатель выписки:	Худякова Анастасия Николаевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЯЗЬ-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАТ ЭЦП	
	Сертификат: 81049015844004165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
3 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-400108			
Кадастровый номер:		50:14:0070374:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зимнухова Екатерина Анатольевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/14-06/2003-449.01 09.04.2003 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	18.02.2021 15:20:14
		номер государственной регистрации:	50:14:0070374:4-50/117/2021-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 110176923/5062, 3954/20/50062-ИП. Выдан 10.02.2021 Королевское ГОСП
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	06.11.2020 17:15:34
		номер государственной регистрации:	50:14:0070374:4-50/125/2020-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 105254304/5062,5584/20/50062-ИП. Выдан 30.10.2020 Королевское ГОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия
	М.П.
	Сертификат: 81049015644034165935972892464908511266
	Владелец: Росреестр
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
3 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-400108		
Кадастровый номер:	50:14:0070374:4	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.10.2020 14:51:38
	номер государственной регистрации:	50:14:0070374:4-50/158/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 103930942/5062 (Номер ИП строковый 3954/20/50062-ИП Дата возбуждения ИП 2020-01-24). Выдан 01.10.2020 Королевское ГОСП
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.12.2017 13:10:47
	номер государственной регистрации:	50:14:0070374:4-50/014/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление заместителя начальника отдела-заместитель старшего судебного пристава Королёвского ГОСП УФССП России по Московской области Кудиновой К.В. к и/п 63344/17/17/50046-ИП, Выдан 14.12.2017
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

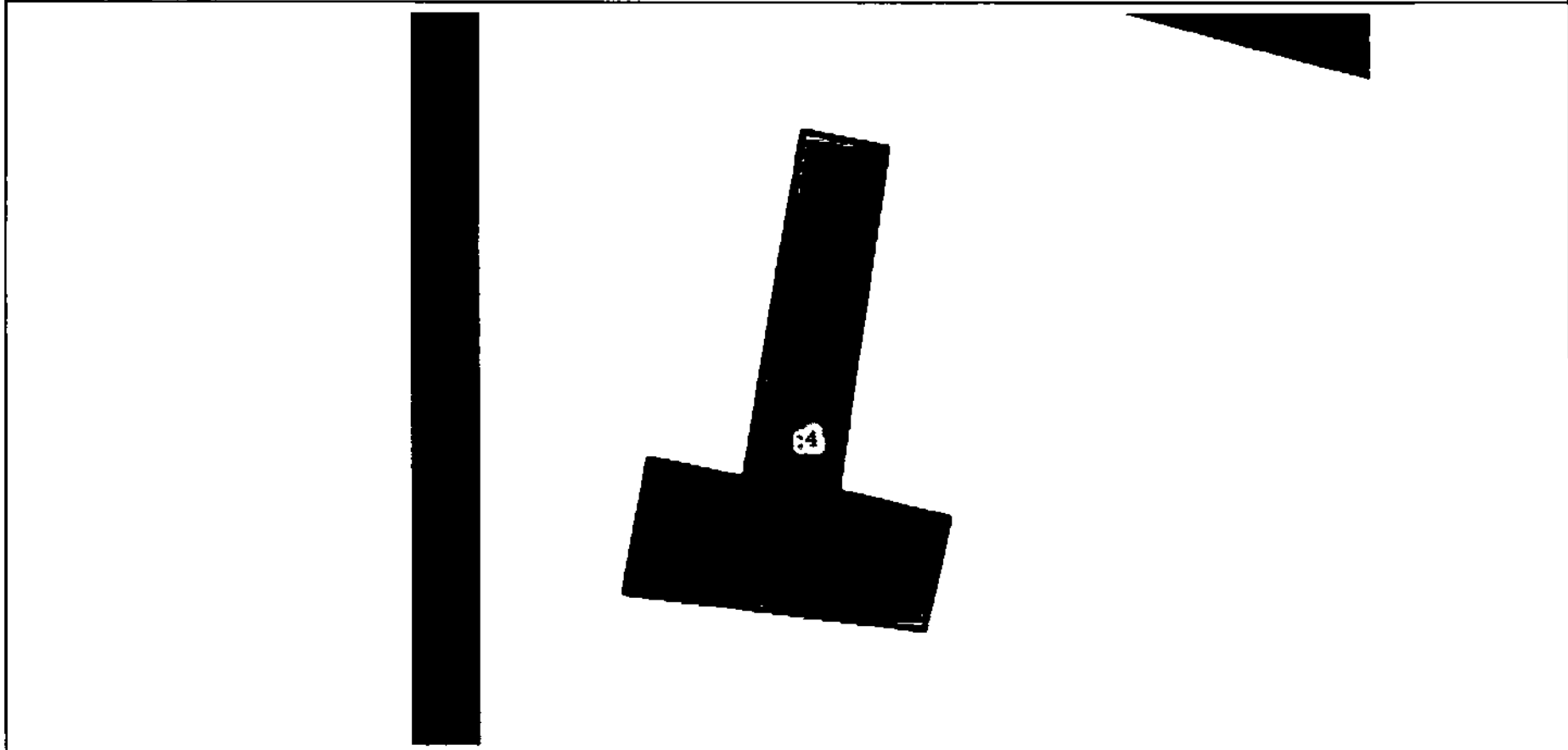
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 81049015844034165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
3 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-400108			
Кадастровый номер:		50:14:0070374;4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

М.П.

Сертификат: 8104901584400443:65935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

24 августа 2020 г.
Начало: 06 часов 10 минут

м.к. Давыдовский (место составления акта)
Окончание: 07 часов 10 минут

Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по Щелковскому муниципальному району Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области, адрес подразделения: Московская обл., г. Щелково, Кооперативная ул. д. 20, Бурнашев Борис Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 210689/201/2020-СП, возбужденного 21.03.2019, на основании исполнительного документа № 030232211 от 19.03.2019, выданного органом: Щелковский районный суд Московской обл., предмет исполнения: Исполнение решения суда по делу № 210689/201/2020-СП размере — руб. в отношении должника: О.Зиминской Елизавета Александровна, адрес должника: —

в пользу взыскателя: в Унитарной Экономической организации, адрес взыскателя: —

в соответствии с требованиями Федеральных законов от 02.10.07 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», от 21.07.97 № 118-ФЗ «О судебных приставах» произвел опись и арест имущества должника по адресу: М.О. г.о. Щелково м. Давыдовский ул. Пашни А.И. д. 9А

В описи и аресте имущества участвуют Судебный пристав-исполнитель по делу № 210689/201/2020-СП - Рудков
Унитарной Экономической организации (взыскатель(и), представитель(и) взыскателя - ФИО, адрес)

Перед началом производства описи и ареста имущества понятым разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.60 ФЗ «Об исполнительном производстве»: Понятой обязан удостоверить своей подписью в настоящем акте факт, содержание и результаты описи и ареста имущества. Понятой вправе знать, для совершения каких исполнительных действий он приглашается, на основании какого исполнительного документа они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые подлежат занесению в акт. Замечания могут быть занесены в акт понятым собственноручно.

Понятые: 1. Рудков (подпись) 24.08.2020 Пашни А.И. (ФИО)
2. Семезорова А.С. (подпись) 24.08.2020 Семезорова А.С. (ФИО)

Должнику (его представителю)¹ разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч.5 ст.69 ФЗ «Об исполнительном производстве»: указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь. Должник (представитель должника) Рудков (подпись) Рудков (ФИО)

Сторонам (должнику, взыскателю или их представителям) разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.50 ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны (подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении	описи	присутствуют	иные лица

(ФИО, место работы, должность и адреса иных лиц, присутствующих при описи)

Иные лица (подписи)
Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:²

¹ Данная графа заполняется в случае, если в производстве описи и ареста имущества участвует должник или его представитель с надлежащим образом оформленными полномочиями
² В случае, если графа в акте недостаточно для перечисления всего арестованного имущества, составляется перечень – приложение, которое является неотъемлемой частью акта описи и ареста

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040374:4, площадью 170 кв.м., кадастровая стоимость 300 000 руб., с кадастровым номером 50:14:0040374:4, площадью 170 кв.м., кадастровая стоимость 300 000 руб., с кадастровым номером 50:14:0040374:4, площадью 170 кв.м., кадастровая стоимость 300 000 руб.	1	300 000	300 000	Личное имущество в собственности Ильинской 50:14:0040374:4, 2019 г. с/д. от 27.07.19 № 2 по 19.07.19 Ильинская

Итого 1 (одно) наименований на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей
(количества) (сумма в рублях в цифровой форме)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Лицам, участвовавшим в описи и аресте имущества предложено сделать заявления, замечания и ходатайства по существу проводимого процессуального исполнительного действия, в том числе о правомерности наложения ареста на имущество. Заявления не поступили.

Указание в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество объявлено под арестом Ильинской
(поступили, не поступили, содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи арестованного имущества)

Арест произведен в форме объявления запрета: распространения, владения, пользования
(использования, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества: с правом пользования имуществом должником
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования без previa пользования имуществом должником)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г.с. Уфимское, ул. Заряжский, д. 9-А-1
(указывается срок ограничения права пользования) (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст.312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный Ильинская хранитель
(подпись, ФИО)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам в соответствии со ст.ст. 122, 123 ФЗ «Об исполнительном производстве», а также ст.19 ФЗ «О судебных приставах» разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу и в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи Ильинская Анастасия Александровна (пр. и.с. Букиной)
(ФИО и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 2 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух. Записано верно.

Замечания по документально оформленному акту описи и ареста
 Поняты: 1. Ильинская Анастасия Александровна 24.09.2020
 2. Ильинская Анастасия Александровна 24.09.2020

Должник (представитель) Ильинская Анастасия Александровна

Специалист Ильинская Анастасия Александровна

Ответственный хранитель Ильинская Анастасия Александровна

Иные лица Ильинская Анастасия Александровна

Судебный пристав-исполнитель Ильинская Анастасия Александровна
 Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил Ильинская Анастасия Александровна
(подписи, ФИО)

« 28.09.2020 » г.
ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)

Копию получил по поручению Ильинская Анастасия Александровна