

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-1320/21-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«20» сентября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	квартира, расположенная по адресу Мо , г.Балашиха, мкр Салтыковка, проезд Мирской, д.5, кв 134	1	11 151 200,00 руб.
	Итого:	1	11 151 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области Мышеловой И.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **31.05.2021** по исполнительному производству от 16.04.2021 № 96456/21/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029559189 от 19.02.2021, выданного органом: Дорогомилловский районный суд по делу № 2-3732/2020, вступившему в законную силу 20.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу Мо , г.Балашиха, мкр Салтыковка, проезд Мирской, д.5, кв 134, начальную продажную цену: **Цыбулевской Галины**

**Николаевны**, в пользу взыскателя: ООО "АБК-ИНВЕСТ"

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.  
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных  
приставов по Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900  
от 30.06.2021 № 50001/21/510224 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес  
электронной почты osp50001@r50.fssp.gov.ru

**Заявка на торги арестованного имущества**

30.06.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.04.2021 № 96456/21/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029559189 от 19.02.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-3732/2020, вступившему в законную силу 20.01.2021,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 96456/21/50001-ИП, возбужденного 16.04.2021 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 31.05.2021 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 31.05.2021 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира, расположенная по адресу Мо, г.Балашиха, мкр Салтыковка, проезд Мирской, д.5, кв 134	1	11 151 200,00	11 151 200,00

Итого на сумму 11 151 200,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 31.05.2021 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

И.В. Мышелова

(подпись)

И.о. начальника отдела-  
и.о. старшего судебного пристава

Н.А.Ларионова

(подпись)

К и/п № 96456/21/50001-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.  
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных  
приставов по Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900  
от 30.06.2021 № 50001/21/510222 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес  
электронной почты osp50001@r50.fssp.gov.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
о передаче арестованного имущества на торги

30.06.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.04.2021 № 96456/21/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 070550180 от 10.03.2021, выданного арестованному должнику, постановил:

**УСТАНОВИЛ:**

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.05.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу Мо , г.Балашиха, мкр Салтыковка, проезд Мирской, д.5, кв 134	1	11 151 200,00	11 151 200,00	

Итого на сумму 11 151 200,00 руб.

Оценка имущества произведена судом .

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

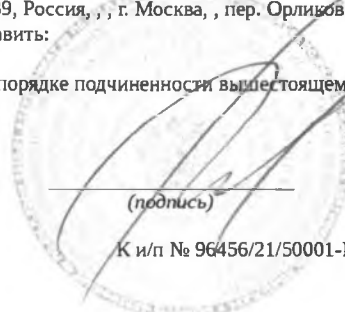
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 107139, Россия, , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

Мышелова И.В.

К и/п № 96456/21/50001-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.  
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных  
приставов по Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900  
от 30.06.2021 № 50001/21/510216 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес  
электронной почты osp50001@r50.fssp.gov.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем**

30.06.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.04.2021 № 96456/21/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029559189 от 19.02.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-3732/2020 вступившему в законную силу 20.01.2021

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе совершения исполнительных действий 31.05.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу Мо , г.Балашиха, мкр Салтыковка, проезд Мирской, д.5, кв 134	1	11 151 200,00	11 151 200,00	

Итого на сумму 11 151 200,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 31.05.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу Мо , г.Балашиха, мкр Салтыковка, проезд Мирской, д.5, кв 134	1	11 151 200,00	11 151 200,00	

Итого на сумму 11 151 200,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

И.В. Мышелова

К и/п № 96456/21/50001-ИП

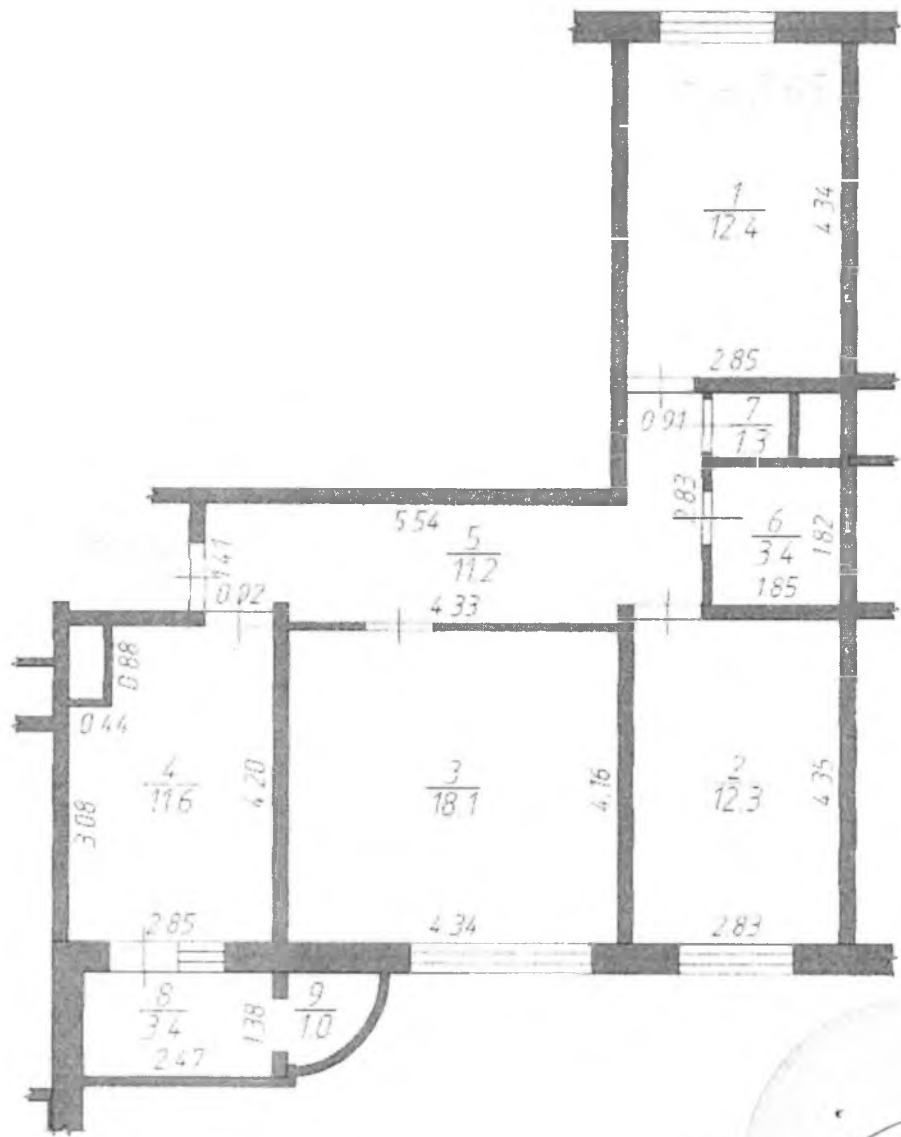
Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

# ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Инженерное бюро "Мир" (Москва, ул. Мясницкая, д. 26)

Жилое здание, 14 этаж

14 этаж



КОПИЯ ПЕРНА  
СПИ  
МАЙВЕЛОНА ИВ

№ документа	№ документа	№ документа
Дата	Дата	Дата
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проверенный	Проверенный	Проверенный
Специалист	Специалист	Специалист

04.04.2002

## 5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни и т. п.	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	общая площадь помещения, кв. м.	В том числе (кв. м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв. м.	Высота помещения, м.	Реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения, кв. м.	Примечание
							жилая, кв. м.	вспомогательная, кв. м.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	14	134	1	жилая	4.34*2.85	12.4	12.4			2.65		
			2	жилая	2.83*4.35	12.3	12.3			2.65		
			3	жилая	4.16*4.34	18.1	18.1			2.65		
			4	кухня	4.20*2.85 -0.88*0.44	11.6		11.6		2.65		
			5	Коридор	2.83*0.91 +1.41*0.92 +4.33*1.60 +1.33*0.16*2.00	11.2		11.2		2.65		
			6	ванная	1.82*1.85	3.4		3.4		2.65		
			7	туалет	1.44*0.93	1.3		1.3		2.65		
			8	лоджия					3.4	2.65		
			9	лоджия					1.0	2.65		
Всего по помещению						70.3	42.8	27.5	4.4			

КОПИЯ ВЕРНА  
 СПИ  
 МИЩЕНКОВА ИВ





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.  
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных  
приставов по Московской области  
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900  
от 31.05.2021 № 50001/21/449526 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес  
электронной почты osp50001@r50.fssp.gov.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
о назначении ответственного хранителя

31.05.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.04.2021 № 96456/21/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа № 070550180 от 10.03.2021 г.

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 31.05.2021 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу Мо , г.Балашиха, мкр Салтыковка, проезд Мирской, д.5, кв 134	1	11 151 200,00	11 151 200,00	Оценочная стоимость имущества определена на основании определения Дорогомиловского районного суда г.Москвы от 15.05.2021 г.

Итого 1,00 наименований на сумму 11 151 200,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ**

назначить ответственным хранителем имущества ПРОЕЗД МИРСКОЙ (САЛТЫКОВКА МКР.), Д. 5, КВ. 134, Г. БАЛАШИХА, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 143930.

3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 96456/21/50001-ИП

И.В. Мышелова

КОПИЯ ВЕРНА  
СВИ  
МЫШЕЛОВА ИВ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о запрете регистрационных действий в отношении объектов**  
**недвижимого имущества**

31.05.2021г.

ИНН 7727270309 ОГРН 1047727043550

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, ,, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс 029559189 от 19.02.2021, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-3732/2020 вступило в законную силу 20.01.2021 предмет исполнения ОСП

**УСТАНОВИЛ:**

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Цыбулевская Галина Николаевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление росреестра по г.Балашиха за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

**заложенное имущество-квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр Салтыковка, проезд Мирской, д.5, кв 134**

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

В целях обеспечения исполнения требований исполнительных документов, руководствуясь статьями 6, 14, 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

**заложенное имущество-квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр Салтыковка, проезд Мирской, д.5, кв 134**

2. Постановление для исполнения направить в Управление росреестра по г.Балашиха

3. Поручить Управление росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление росреестра по г.Балашиха и в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Мышелова И.В.

К и/л 96456/21/50001-ИП

КОПИЯ ВЕРНА  
СПИ  
МЫШЕЛОВА ИВ



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному  
Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900  
от 31.05.2021 № 50001/21/449264 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес электронной  
почты osp50001@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

## Постановление о наложении ареста

31.05.2021

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, „ Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 96456/21/50001-ИП от 16.04.2021, возбужденного Мышелова Ирина Валериевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс 029559189 от 19.02.2021, выданный органом: Дорогомилловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026. Адрес 121165. г. Москва ул. Студенческая - 20)

## УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

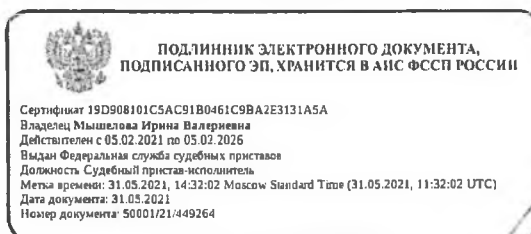
Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ООО "АБК-ИНВЕСТ", адрес: 7709486224 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала госуслуг)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Мышелова Ирина Валериевна

Вид документа: О\_IP\_АКТ\_ARREST, Идентификатор: 46011427791382  
Идентификатор ИП: 46011420597114  
СПИ, ведущий ИП Мышелова Ирина Валериевна  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/ordet/2017/2>

КОПИЯ ВЕРНА  
СПИ  
МЫШЕЛОВА ИВ



**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«31» 05 2021 г.

г. Балашиха

Начало: «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут

Окончание: «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.04.2021 № 96456/21/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029559189 от 19.02.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-3732/2020, вступившему в законную силу 20.01.2021, постановил:

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Балашиха, мкр. Салтохово, Микрорайон № 9, д. 5, № 134

В аресте (описи) имущества участвуют копии акта описи ареста  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Ирина Валериевна Мышелова, исполнительного производства  
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) копии акта описи ареста  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность,

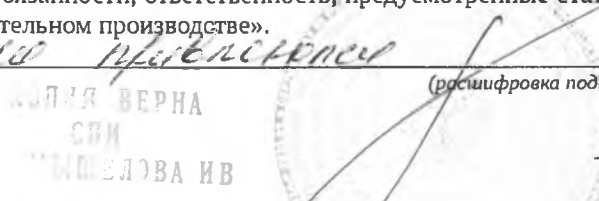
не явился  
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не явился  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не явился  
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Ирина Валериевна Мышелова  
(подпись понятого)



Ирина Валериевна Мышелова  
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.



4 2 7 7 3 1 9 2 0 / 5 0 0 1

Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_ (подписи сторон и (или) их представителей) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) \_\_\_\_\_ желаю/не желаю \_\_\_\_\_ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) \_\_\_\_\_ желаю/не желаю \_\_\_\_\_ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира расположена по адресу: Московская обл. Балашихинский район, с/пос. Саяно-Восточное, д. 51/б. 134	1	1151200	1151200	Оценочная стоимость по данным оценочной комиссии от 12.04.2021г.

Итого 1 наименований на сумму 1151200 руб. (сумма цифрами и прописью) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества) \_\_\_\_\_ (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: \_\_\_\_\_ (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество \_\_\_\_\_ (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. 1 Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

СПИ МЫШЕЛОВА ИВ

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

1В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



4 2 7 7 9 1 9 2 0 / 5 0 0 1

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты  
1. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
2. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

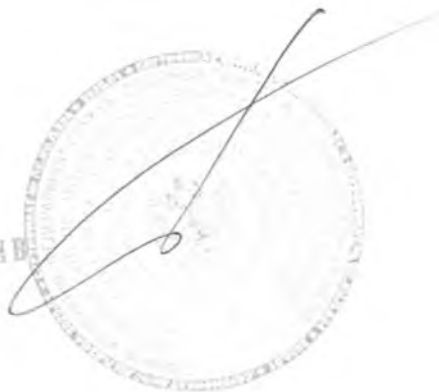
Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Копия акта описи ареста направлена сотруднику деп. и.р. в.  
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) (расшифровка подписи)

31 05 2021 г.

КОПИЯ ВЕРНА  
СПИ  
МЫШЕЛОВА ИВ





взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

**12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.**

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

**14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст.

КОПИЯ ВЕРНА  
СПИ  
ММЕРЛОВА ИВ

121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

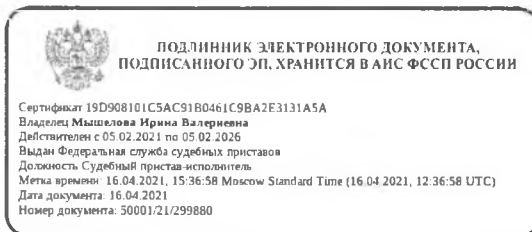
Копию настоящего постановления направить:

ООО "АБК-ИНВЕСТ", адрес: 7709486224 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дорогомиловский районный суд, адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Мышелова Ирина Валериевна

Вид документа: O\_IP\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 46011420727582

Идентификатор ИП: 46011420597114

СПИ, ведущий ИП Мышелова Ирина Валериевна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

КОПИЯ ВЕРНА  
СПИ  
МЫШЕЛОВА ИВ

