

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 05-1065/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» августа 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира площадью: 61,4кв.м.; расположена по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д.Островцы, мкр. "Новые Островцы", ул.Баулинская, д.9, кв.185; кадастровый №: 50:23:0030155:2990	1	3 631 907,20руб.
	Итого:	1	3 631 907,20руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим приставом-исполнителем Раменского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Фадеева С.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **04.06.2021** по исполнительному производству от 05.04.2021 № 42081/21/50034-И11, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №027680626 от 08.02.2021, выданного органом: Кузьминский районный суд по делу № 2-2648/20, вступившему в законную силу 02.10.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Рзаева Ризвана Джанбагим Оглы**, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 29.07.2021 № 50034/21/863765 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

29.07.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2021 № 42081/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №027680626 от 08.02.2021, выданного органом: Кузьминский районный суд по делу № 2-2648/20, вступившему в законную силу 02.10.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Островцы, мкр. "Новые островцы", ул. Баулинская, д. 9, кв. 185, кадастровый номер 50:23:0030155:2990, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в сумме 3 631 907,20 руб. в отношении должника: Рзаева Ризвана Джанбагим Оглы,

в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, Д 34, г Москва, 107678,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 42081/21/50034-ИП, возбужденного 05.04.2021 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 04.06.2021 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 04.06.2021 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира площадью: 61,4кв.м.; расположена по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д.Островцы, мкр. "Новые Островцы", ул.Баулинская, д.9, кв.185; кадастровый №: 50:23:0030155:2990	1	3 631 907,20	3 631 907,20

Итого на сумму 3 631 907,20 руб.

Оценка имущества произведена Кузьминским районным судом г. Москвы

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 04.06.2021 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Ю.В. Попов

И.л. № 42081/21/50034-ИП

228

Получатель:

1. Рзаев Ризван Джанбагим оглы

Отправитель: Раменский Отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

Адрес отправителя: 140105, Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1а

Содержание письма: Акт ареста (опись имущества). Постановление о назначении ответственного хранителя. Постановление о оценке имущества.

О П И С Ь

№	Наименование документа	Количество	К-во листов
1	Акт ареста (опись имущества) от 04.06.2021	1 экз.	2
2	Постановление о назначении ответственного хранителя от 04.06.2021	1 экз.	2
3	Постановление о оценке имущества от 04.06.2021	1 экз.	1

Иванов
Руб.

08.06.2021

Судебный пристав-исполнитель

Попов Ю.В.

Касса № 115127.07

Номер квитанции Прием: РПО внутреннее Прол359420

Письмо с объявленной ценностью

Отметки:

Список РПО № 11512759483228

Способ пересылки: воздушный

Вес: 0,030 кг

Тариф за пересылку 141 60 * 1 000 = 141 600

Сумма объявлен.цен. 3,00 руб.

Тариф за о/ч 0 11 * 1 000 = 0 110

Комп: РЗАЕВ Р.А.

Адрес получателя: 109263, Рагиди Москва, МСКВА, ул Жукова, 17А,

кв./пом. 102

Проверка адреса отмен 93 00 * 1 000 = 93 000

сайт Почты России: www.pochta.ru

С 1.10.19г. ИТУЗ «Почта России» реорганизован в АО «Почта России», являющаяся правопреемником

ИТОГ: 234 71

Итого: 234 71

Итого: 234 71

Адрес: 115127

115127 г. Москва, Раменский район, ул. Воровского, д.1а

115127 г. Москва, Раменский район, ул. Воровского, д.1а

115127 г. Москва, Раменский район, ул. Воровского, д.1а

115127 г. Москва, Раменский район, ул. Воровского, д.1а

115127 г. Москва, Раменский район, ул. Воровского, д.1а

115127 г. Москва, Раменский район, ул. Воровского, д.1а

115127 г. Москва, Раменский район, ул. Воровского, д.1а

115127 г. Москва, Раменский район, ул. Воровского, д.1а

115127 г. Москва, Раменский район, ул. Воровского, д.1а

115127 г. Москва, Раменский район, ул. Воровского, д.1а

115127 г. Москва, Раменский район, ул. Воровского, д.1а

115127 г. Москва, Раменский район, ул. Воровского, д.1а





1 9 9 1 8 0 4 2 6 7 3 0 3 4

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 29.07.2021 № 50034/21/863614 Тел. +7(495)461-12-00 Факс (495461)-12-00 Адрес
электронной почты osp30034@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Пашин Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2021 № 42081/21/50034 ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФГ №027680626 от 08.02.2021, выданного органом: Кузьминский районный суд по делу № 2-2648/20, вступившему в законную силу 02.10.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Островцы, мкр. "Новые островцы", ул. Баулинская, д. 9, кв. 185, кадастровый номер 50:23:0030155:2990, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в сумме 3631907,20 руб., в отношении должника: Рзаева Ризвана Джанбагим Олы,

в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, Д 34, г Москва, 107078,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.06.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценки за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира площадью: 61,4кв.м.; расположена по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д.Островцы, мкр. "Новые Островцы", ул.Баулинская, д.9, кв.185; кадастровый №: 50:23:0030155:2990	1	3 631 907,20	3 631 907,20	

Итого на сумму 3 631 907,20 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Кузьминским районным судом г. Москвы

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 04.06.2021 № 50034/21/798959 направлено сторонам исполнительного производства «_15_06_2021_1:

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-



ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01 12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества

5. Копию настоящего постановления направить:

сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Попов Ю.В.

Копия № 42081/21/50034-ИП



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.04.2021

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, , Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 42081/21/50034-ИП от 05.04.2021, возбужденного Попов Юрий Викторович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС №027680626 от 08.02.2021, выданный органом: Кузьминский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. В/13) по делу № 2-2648/20 от 02.10.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Островцы, мкр. "Новые островцы", ул. Баулинская, д. 9, кв. 185, кадастровый номер 50:23:0030155:2990, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в сумме 3631907,20 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рзаев Ризван Джанбагим Оглы, .

в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: 107078,,г Москва,ул Машк Порываевой, 34,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Рзаев Ризван Джанбагим Оглы, не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 61,4кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д.Островцы, мкр. "Новые Островцы", ул.Баулинская, д.9, кв.185; кадастровый №: 50:23:0030155:2990; площади: 61,40 кв. м.; Дата актуальности сведений: 08.04.2021

Номер государственной регистрации: 50:23:0030155:2990-50/023/2018-2; Дата государственной регистрации: 03.02.2018; Наименование права: Собственности; Дата актуальности сведений: 08.04.2021.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 61,4 кв.м., кад.№ 50:23:0030155:2990, адрес: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д.Островцы, мкр. "Новые Островцы", ул.Баулинская, д.9, кв.185

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Помещение; площадь: 61,4кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д.Островцы, мкр. "Новые Островцы", ул.Баулинская, д.9, кв.185; кадастровый №: 50:23:0030155:2990; площади: 61,40 кв. м.; Дата актуальности сведений: 08.04.2021

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50:23:0030155:2990-50/023/2018-2; Дата государственной регистрации: 03.02.2018; Наименование права: Собственности; Дата актуальности сведений: 08.04.2021.

2. Постановление для исполнения направить в Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО.

3. Поручить Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО, адрес: 140100, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1а, .

Росреестр, адрес: Сообщение от 10.07.2015 № 0097/20/ 25 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

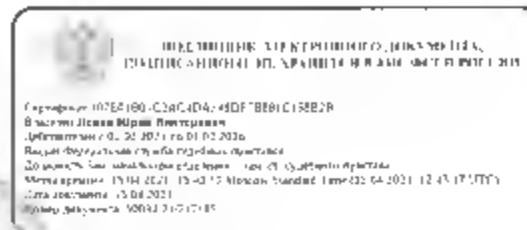
ПАО РОСБАНК, адрес: 7730060164 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Рзаев Ризван Джанбагим Оглы, адрес: 13599178915 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Центральный аппарат, адрес: 00000 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Результат проверки ЭЦП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Полов Юрий Викторович

Вид документа: ОДР АСБ ВАН РЕГ, Идентификатор: 46341190958722

Идентификатор ИП: 46341189760321

С/ИИ, ведущий ИИ Полов Юрий Викторович

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/oddr/20V/12>

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 05.04.2021№ КУВИ-002/2021-31924904

На основании запроса от 2021-04-05 г., поступившего на рассмотрение 2021-04-05 г., сообщаем, что правообладателю

Рзаев Ризван Джанбагим Оглы;

в период с 05.04.2021 принадлежали
следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0030155:2990
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	61.40 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д.Островцы, мкр. "Новые Островцы", ул.Баулинская, д.9, кв.185
1.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.02.2018
		номер государственной регистрации:	50:23:0030155:2990-50/023/2018-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 26.01.2018
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50:23:0030155:2990-50/023/2018-3

Выписка выдана: Раменский РОСН

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
 Управление Росреестра по Республике Адыгея;
 Управление Росреестра по Курганской области;
 Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
 Управление Росреестра по Республике Алтай;
 Управление Росреестра по Курской области;
 Управление Росреестра по Республике Бурятия;
 Управление Росреестра по Ленинградской области;
 Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
 Управление Росреестра по Липецкой области;
 Управление Росреестра по Республике Дагестан;
 Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
 Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
 Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
 Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
 Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
 Комитет государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
 Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
 Управление Росреестра по Московской области;
 Управление Росреестра по Мурманской области;
 Управление Росреестра по Нижегородской области;
 Управление Росреестра по Новгородской области;
 Управление Росреестра по Республике Карелия;
 Управление Росреестра по Новосибирской области;
 Управление Росреестра по Республике Коми;
 Управление Росреестра по Омской области;
 Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
 Управление Росреестра по Оренбургской области;
 Управление Росреестра по Республике Мордовия;
 Управление Росреестра по Омской области;
 Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
 Управление Росреестра по Пензенской области;
 Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
 Управление Росреестра по Пермскому краю;
 Управление Росреестра по Республике Татарстан;
 Управление Росреестра по Республике Тыва;
 Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
 Управление Росреестра по Республике Хакасия;
 Управление Росреестра по Пензенской области;
 Управление Росреестра по Ростовской области;
 Управление Росреестра по Рязанской области;
 Управление Росреестра по Самарской области;
 Управление Росреестра по Чеченской Республике;
 Управление Росреестра по Саратовской области;
 Управление Росреестра по Чувашской Республике;
 Управление Росреестра по Сахалинской области;
 Управление Росреестра по Алтайскому краю;
 Управление Росреестра по Свердловской области;
 Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
 Управление Росреестра по Симбирской области;
 Управление Росреестра по Красноярскому краю;
 Управление Росреестра по Тамбовской области;
 Управление Росреестра по Приморскому краю;
 Управление Росреестра по Тверской области;
 Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
 Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
 Управление Росреестра по Амурской области;
 Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
 Управление Росреестра по Томской области;
 Управление Росреестра по Тюменской области;
 Управление Росреестра по Тюменской области;
 Управление Росреестра по Ульяновской области;
 Управление Росреестра по Астраханской области;
 Управление Росреестра по Челябинской области;
 Управление Росреестра по Волгоградской области;
 Управление Росреестра по Дальневосточному краю;
 Управление Росреестра по Воронежской области;
 Управление Росреестра по Ярославской области;

Управление Росреестра по Владимирской области;
Управление Росреестра по Москве
Управление Росреестра по Волгоградской области;
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;
Управление Росреестра по Вологодской области;
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;
Управление Росреестра по Воронежской области;
Управление Росреестра по Ивановской области;
Управление Росреестра по Иркутской области;
Управление Росреестра по Калининградской области;
Управление Росреестра по Калужской области;
Управление Росреестра по Камчатскому краю;
Управление Росреестра по Кемеровской области,
Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
Управление Росреестра по Кировской области.
конц. списка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2021, поступившего на рассмотрение 05.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 из всего 1	Всего листов в выписке 1: 2
	Всего листов: 3
	Всего листов выписки: 6
6 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31936248	
Кадастровый номер:	50:23:0030155:2990
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030155
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/023-50/023/006/2017-1833
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островское, д.Островцы, мкр. "Новые Островцы", ул.Баулинская, д.9, кв.185
Площадь:	61,4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3662230,63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:23:0030155:2792
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
6 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31936248	
Кадастровый номер:	50:23:0030155:2490
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Раменский РОСЦ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение																																																								
вид объекта недвижимости																																																								
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6																																																					
6 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31936248																																																								
Кадастровый номер:	50:23:0030155:2990																																																							
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатели (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Рязев Ринван Джанбагим осы</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Собственность 50:23:0030155:2990-50/023/2018-2 03.02.2018 13:24:55</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>4.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> </tr> <tr> <td>д:</td> <td></td> <td>Ипотека в силу закона</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td></td> <td>03.02.2018 13:26:28</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td></td> <td>50:23:0030155:2990-50/023/2018-3</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> <td>Срок действия с 03.02.2018 с 03.02.2018 на 182 месяца</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> <td>Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоубанк", ИНН: 2539013067</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td></td> <td>Договор купли-продажи от 26.01.2018</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td></td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td></td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Договоры участия в долевом строительстве:</td> <td>не зарегистрировано</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Заявленные в судебном порядке права требования:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="2">полное наименование должности</td> <td>подпись</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> </table>	Правообладатели (правообладатели):	1.1	Рязев Ринван Джанбагим осы	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0030155:2990-50/023/2018-2 03.02.2018 13:24:55	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			д:		Ипотека в силу закона	дата государственной регистрации:		03.02.2018 13:26:28	номер государственной регистрации:		50:23:0030155:2990-50/023/2018-3	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.02.2018 с 03.02.2018 на 182 месяца	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоубанк", ИНН: 2539013067	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 26.01.2018	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	3	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
Правообладатели (правообладатели):	1.1	Рязев Ринван Джанбагим осы																																																						
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0030155:2990-50/023/2018-2 03.02.2018 13:24:55																																																						
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют																																																						
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																																																								
д:		Ипотека в силу закона																																																						
дата государственной регистрации:		03.02.2018 13:26:28																																																						
номер государственной регистрации:		50:23:0030155:2990-50/023/2018-3																																																						
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.02.2018 с 03.02.2018 на 182 месяца																																																						
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоубанк", ИНН: 2539013067																																																						
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 26.01.2018																																																						
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют																																																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют																																																						
3	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано																																																						
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют																																																						
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют																																																						
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют																																																						
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют																																																						
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия																																																					

M.II.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист: № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
6 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-31936248			
Кадастровый номер:		50:23:0030155:2940	
III	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
Итого: 2021г. № КУВИ-002/2021-31936248			
Кадастровый номер: 50:23:0030155:2990		Номер этажа (этажей): 4	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
 План этажа
 4 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

6 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31936248	
------------------------------------------	--

Кадастровый номер: 50:23:0030155:2990	Номер этажа (этажей): 4
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб: 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Люберецкий филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Московская область, г. Люберцы, Московская обл., 140005
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/502743001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 1900, 1923)
E-mail: liubercy@mobti.ru
http://www.mobti.ru

24 05 21, 30.05.21/551-21/4

№ _____ от _____

Раменский РОСП УФССП России по МО
Вр. и.о. заместителя начальника отделения
лейтенанту внутренней службы
Попову Ю.В.

На Ваш запрос №42081/21/50034 от 13.05.2021 сообщаем следующее.

Техническая инвентаризация и технический учет объекта недвижимости, расположенного по адресу: М.О., Раменский район, сельское поселение Островецкое, д.Островцы, мкр. «Новые Островцы», ул.Баулинская, д.9, кв.185, Люберецким филиалом ГБУ Московской области «МОБТИ» не осуществлялись.

Учетно-техническая документация другими органами или организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации на хранение в архив Люберецкого филиала ГБУ Московской области «МОБТИ» не передавалась.

В связи с вышеизложенным предоставить запрашиваемую Вами информацию, не представляется возможным.

Директор

А.Н. Денисов



Валков Д.С. 8(498)568 88 88,1914

ГБУ МО МОБТИ

228

Получатель:

1. Рзаев Ризван Джанбагим оглы

Адрес получателя: 109263, г. Москва, ул. Шкулева, д.17А, кв.102

Отправитель: Раменский Отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

Адрес отправителя: 140105, Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1а

Содержание письма: Акт ареста (описи имущества). Постановление о назначении ответственного хранителя. Постановление о оценке имущества.

ОПИСЬ

№	Наименование документа	Количество	К-во листов
1	Акт ареста (описи имущества) от 04.06.2021	1 экз.	2
2	Постановление о назначении ответственного хранителя от 04.06.2021	1 экз.	2
3	Постановление о оценке имущества от 04.06.2021	1 экз.	1

*Иванов
Фрун*

08.06.2021

Судебный пристав-исполнитель

Попов Ю.В.

Касса № 115127.07

Номер квитанции: 1004359420
 Прием: РПО вынужденный
 Письмо с объявленной ценностью
 Отметки:
 С описью
 РПО № 11512759383228
 Способ пересылки: наземный
 Вес: 0,030 кг
 Цена за пересылку: 141 руб + 1 руб +141 руб
 Сумма объявлен.цен. 3,00 руб.
 Цена за опись: 0 руб + 1 руб +118 руб
 Коды: РЗАЕВ Р.И.
 Адрес получателя:
 109263, РАЙОН МОСКВА, МОСКВА, УЛ ШКУЛЕВА, 17А,
 кв./пом. 102
 Прочитать соотв. описи
 сайт Почты России: www.pochta.ru
 С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизован в
 АО «Почта России», являющийся правопреемником
ИТОГ: 234 руб 71 коп
 получено

15.06.2018
 15 06 2018





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 04.06.2021 № 50034/21/798959 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты ovr50034@r50.fsr.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

04.06.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2021 № 42081/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №027680626 от 08.02.2021, выданного органом: Кузьминский районный суд по делу № 2-2648/20, вступившему в законную силу 02.10.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Островцы, мкр. "Новые островцы", ул. Баулинская, д. 9, кв. 185, кадастровый номер 50:23:0030155:2990, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в сумме 3631907,20 руб., в отношении должника: Разева Ризвана Джамаловича, ОГЛС, СНИЛС 13599178915, 30.10.1968 года рождения, адрес должника: ул. Шкулева, д. 17А, кв. 102, г. Москва, Россия, 109263, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ул. Маша Порываевой, Д 34, г. Москва, 107078,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 04.06.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществил самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира площадью: 61,4 кв. м.; расположена по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Островцы, мкр. "Новые Островцы", ул. Баулинская, д. 9, кв. 185; кадастровый №: 50:23:0030155:2990	1	3 631 907,20	3 631 907,20	

Итого на сумму 3 631 907,20 руб.

Оценка произведена Кузьминским районным судом г. Москвы.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.06.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира площадью: 61,4 кв. м.; расположена по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Островцы, мкр. "Новые Островцы", ул. Баулинская, д. 9, кв. 185; кадастровый №: 50:23:0030155:2990	1	3 631 907,20	3 631 907,20	

Итого на сумму 3 631 907,20 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 85.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной



- реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель:

Ю.В. Попов

К ИП № 42081/21/50034-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 04.06.2021 № 50034/21/798956 Тел: +7(496)461-12-00 Факс: (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты: osp50034@fso.fkr.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

04.06.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2021 № 42081/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027680626 от 08.02.2021, выданного органом: Кузьминский районный суд по делу № 2-2648/20, вступившему в законную силу 02.10.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Островцы, мкр. "Новые островцы", ул. Баулинская, д. 9, кв. 185, кадастровый номер 50:23:0030155:2990, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в сумме 3631907,20 руб., в отношении должника: Рзаев Ризван Джанбагим Оглы, СНИЛС 13599178915, 30.10.1968 года рождения, адрес должника: ул. Шкулева, д. 17А, кв. 102, г. Москва, Россия, 109263, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ул. Маджид Порываевой, Д. 34, г. Москва, 107078,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.06.2021 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира площадью: 61,4 кв. м.; рас- положена по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ра- менский район, сельское поселение Островецкое, д. Островцы, мкр. "Новые Островцы", ул. Баулинская, д. 9, кв. 185; кадастровый №: 50:23:0030155:2990	1	3 631 907,20	3 631 907,20	

Итого 1,00 наименований на сумму 3 631 907,20 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерально-
го закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Рзаев Ризван Джанбагим Оглы, долж-
ность: ,
2. Установить место хранения имущества по месту нахождения
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а
также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.
Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу иму-
щества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:
сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.



1 3 1 8 8 1 1 4 1 1 5 0 0 4

2

Получено в библиотеку
к. инв. № 42881/21/500/34-ИИ

Воздушной судовой призма-исполнитель

Ю.В. Попова



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

04. июня 2021 г.

Начало: «13» часов «30» минут

Раменское

Окончание: «14» часов «00» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, т. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Пов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2021 № 42081/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №027680626 от 08.02.2021, выданного органом: Кузьминский районный суд по делу № 2-2648/20, вступившему в законную силу 02.10.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Островцы, мкр. "Новые островцы", ул. Баулинская, д. 9, кв. 185, кадастровый номер 50:23:0030155-2990, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в сумме 3631907,20 руб., в отношении должника: Рзаева Ризвана Джанбагим Оглы,

в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ул. Машинистов, д. 34, г Москва, 107070, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют Рзаева Ризвана Джанбагим Оглы (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя) — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____ (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____ (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____ (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островское, д. Островцы, мкр. "Новые островцы", ул. Баулинская, д. 9, кв. 185, кадастровый номер 50:23:0030155:2990	1	3631907,20	3631907,20	Оценка суда

Итого 1 наименований на сумму _____ (количество) _____ (сумма цифрами и прописью) или _____ (расшифровка подписи)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

[Подпись]
_____ (подпись почтового)

[Подпись]
_____ (подпись почтового)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должником)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

(и заботу, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя _____ должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должностного взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

В соответствии с частью 5 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. [Подпись] Терещина А.А.

2. [Подпись] [Подпись]

Должник (представитель) [Подпись] [Подпись]

Специалист [Подпись] [Подпись]

Ответственный хранитель [Подпись] [Подпись]

Иные лица [Подпись] [Подпись]

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] Ю.В. Попов

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложения к нему получил:

[Подпись] [Подпись]

[Подпись] [Подпись]

[Подпись] [Подпись]

[Подпись] [Подпись]

[Подпись] [Подпись]

[Подпись] [Подпись]

[Подпись] [Подпись]

[Подпись] [Подпись]

К № 42081/21/50034-ИП





Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.04.2021

г. Раменское

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС №027680626 от 08.02.2021, выданный органом: Кузьминский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 8/13) по делу № 2-2648/20 вступило в законную силу 02.10.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островцево, д. Островцы, мкр. "Новые островцы", ул. Баулинская, д. 9, кв. 185, кадастровый номер 50:23:0030155:2990, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в сумме 3631907,20 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рзаев Ризван Джанбагим Оглы, ИНН 772301559449, д.р. 30.10.1968, м.р., Азербайджан, Ленкоранский р-н, с. Мамуста, СНИЛС 13599178915, альтерн. УИП 114000000013599178915, адрес должника: 109263, Россия, г. Москва, ул. Шулева, д. 17А, кв. 102, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, 34,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 42081/21/50034-ИП в отношении Рзаева Ризвана Джанбагим Оглы,

2. Требования по исполнительному документу подлежат немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Расчет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853990, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Раменское отделение судебных приставов ГУФССП по МО л.с. 05481853990), ИНН: 7727270309, КПП: 504032001. УИН: 32250034210042081002, ОКТМО: 46768000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательства того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа преимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований,

содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования постановлений (№ Т121_Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

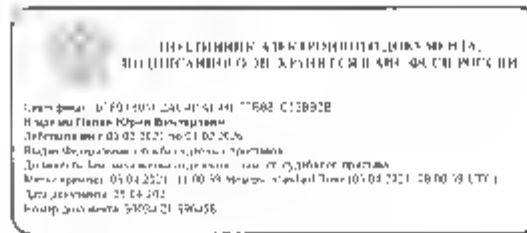
Копию настоящего постановления направить:

11АО РОСБАНК (телефон: 730060164 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС)) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кузьминский районный суд, адрес: 109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 8/13
Рязев Ризван Джанбагим Оглы, .

Результат проверки ЭО: Подпись верна

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного
пристава



Полов Юрий Викторович

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46341190264052
Идентификатор ИП: 46341189760321
С(П)И, ведущий ИП Полов Юрий Викторович
Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/otdel/2017/2>

