

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-502/20 – 3
**о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» июня 2019 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Левковская гора, д. 5 кв. 35	1	1 764 000,00 руб.
	Итого:	1	1 764 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поздняк Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 13.01.2020 по исполнительному производству от 18.11.2019 № 98444/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 03002836 от 24.09.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-4601/2019, вступившему в законную силу 11.09.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц. Обратить взыскание на заложенное имущество : квартиру по адресу МО г.Пушкино ул.Левковская гора д.5 кв.35, в отношении должника: Фисун Дмитрия Ивановича, в пользу взыскателя: АО "ДОМ.РФ".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

24.01.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 98444/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 03002836 от 24.09.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-4601/2019, вступившему в законную силу 11.09.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц. Обратить взыскание на заложенной имущественной базе должника:

в пользу взыскателя: АО "ДОМ.РФ", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, Россия, 125009,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.01.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Левковская гора, д. 5 кв. 35	1,00	1 764 000,00	1 764 000,00	

Итого на сумму 1 764 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением



ФССП России № 0001/13, Росимуущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

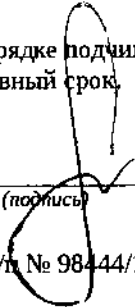
3. Предупредить руководителя ТУ Росимуущества по Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Московской области, г.Москва, ул. Поклонная, д.13

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Позняк Е.А.

К и/л № 98444/19/50033-ИП

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

В 12 часов 47 минут

Начало: «12» часов «47» минут

Закончено

Окончание: «13» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 98444/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 03002836 от 24.09.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-4601/2019, вступившему в законную силу 11.09.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц. Обратить взыскание на заложенной имуществу : квартиру по адресу МО г.Пушкино

адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, Россия, 125009, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Пушкино, Левковская пер. д. 5 кв. 35

В аресте (описи) имущества участвуют кр-10 Басина Алла
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Руднев Сергей
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Фед
(подпись понятого)

[Подпись]
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Руднев Сергей
(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желаний воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) отсутствует (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) И.И. Мухоморова (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица В.И. Усейнов (подпись)/(расшифровка подписи)

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Пушкино, ул. Лекторовская д. 5 кв. 35		1764000,0	1764000,0	целью истребования имущества должника
Итого <u>1</u> наименований на сумму <u>один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи</u> без учета НДС.					

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения в квартире горлов

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования имуществом должником)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество Иван Дмитриевич Иванов

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Пушкино, Лекторовская д. 5

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель отсутствует Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Поняты

1. *[Signature]* (подпись) (расшифровка подписи)

2. *[Signature]* (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) *отсутствует* (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист *—* (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель *отсутствует* (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица *СМИ Буселова Н.О.* (подпись) (расшифровка подписи) *Щербина С.С.* (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель *[Signature]* (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил: (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

К и/п № 98444/19/50033-ИП





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинский РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281
от 10.01.2020 № 50033/20/573326 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

10.01.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 98444/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 03002836 от 24.09.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-4601/2019, вступившему в законную силу 11.09.2019

Россия, 125009,

в пользу взыскателя: АО "ДОМ.РФ", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50033/19/492383 от 18.11.2019 г.

В указанном документе допущена ошибка: фамилия должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50033/19/492383 от 18.11.2019 г. следующие исправления: Фамилию должника читать в следующей редакции «Фисун», далее по тексту.
2. Копию данного постановления направить;

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е.А. Позняк

К и л № 98444/19/50033-ИП

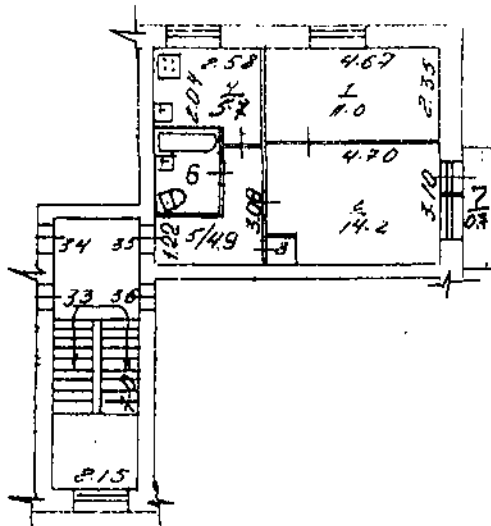


Позтажный план 2-комнатной квартиры № 35
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г. Пушкино, ул. Левковская гора, Дом 5

Масштаб: 1:200

Этаж: 4



Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

площадь всех частей здания (комнат и вспомогательного использования)	<u>40.0</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
площадь вспомогательного использования		
площадь жилого помещения	<u>40.0</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>25.2</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>14.8</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено	<u>09.10.2012 г.</u>
По состоянию на	<u>09.10.2012 г.</u>
Изготовил	<u>Серегина Н.В.</u>
Проверил	<u>Тагеева Э.Р.</u>

Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
2	3	4
Галаган Наталья Вячеславовна	Договор купли-продажи квартиры от 02.09.2003г зарег. 02.09.2003г. № 50-01/13-23/2003-386.1 Св. в гос. рег. № 50-01/13-23/2003-387.1 от 08.09.2003г.	1.0

II. Экспликация площади квартиры

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
					Общая площадь жилых помещений	из нее				
						жилая	подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	жилая	11,0	11,0	11,0			2,52	
А		2	жилая	14,2	14,2	14,2				
А		3	шкаф	0,4	0,4		0,4			
А		4	кухня	5,7	5,7		5,7			
А		5	коридор	$3.08*0.94+1.66*1.22$	4,9	4,9	4,9			
А		6	санузел	$2.07*1.48$	3,1	3,1	3,1			
А		7	балкон		0,7	0,7	0,7			
			Итого:	40,0	40,0	25,2	14,8			

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов Выписки:
17.01.2020 № 99/2020/257576276		
Кадастровый номер:	50:13:0000000:37667	

Номер кадастрового квартала:	50:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 223:066-18170/35
Адрес:	МО, г. Пушкино, ул. Левковская гора, д. 5, кв. 35
Площадь:	40
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2141308.4

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
Помещение	М.П.

(для объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
17.01.2020 № 99/2020/257576276	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:13:0000000:37667	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:13:0000000:22989
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:	
<u>17.01.2020 № 99/2020/257576276</u>			
Кадастровый номер:		<u>50:13:0000000:37667</u>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7710353606

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:	
<u>17.01.2020 № 99/2020/257576276</u>			
Кадастровый номер:		<u>50:13:0000000:37667</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Фисун Дмитрий Иванович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-13/111/2012-169 от 09.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Залог в силу закона, весь объект	
дата государственной регистрации:		09.01.2013	
3. 3.1.1. номер государственной регистрации:		50-50-13/111/2012-170	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		погашается в порядке установленном Правилами предоставления участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих	

	целевых элитных займов, погашения целевых жилищных займов утвержденными Постановлением Правительства РФ №370	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 26.12.2012, дата регистрации 09.01.2013, №50-50-13/11/2012-168
	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	09.01.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-13/11/2012-171
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.01.2013 на 143 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «ДОМ.РФ», ИНН: 7729355614
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 26.12.2012, дата регистрации 09.01.2013, №50-50-13/11/2012-168
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

