

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-681/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«26» июня 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, №50:14:0050102:943, по адресу: МО, г.Щелково, ул.Неделина, д.24, кв.133	1	4 946 400,00 руб.
	Итого:	1	4 946 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Спиридоновой Н.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 18.03.2020 по сводному исполнительному производству № 29967/20/50046-СВ, возбужденного на основании исполнительных документов, выданных органом: Щелковский городской суд Московской области, предмет исполнения: обращение взыскания на предмет залога, в отношении должника: **Вален Натальи Валерьевны и Валена Олега Анатольевича**, в пользу взыскателя: АО «Дом.РФ».

Начальник отдела

Старший лейтенант  
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП России по  
Московской области  
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102  
от 23.06.2020 № 50046/20/288724 Тел. – 7(496)794-88-75 Адрес электронной почты  
csp50046@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

22.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства от 13.03.2020 № 29967/20/50046-СВ, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист ФС№030229378 от 11.02.2020, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-4450/2019, вступившему в законную силу 07.12.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, с кадастровым номером 50:14:0050102:943, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д. 24, кв. 133, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 946 400 руб., в отношении должника: Вален Натальи Валерьевны

исполнительного документа Исполнительный лист ФС№030229377 от 11.02.2020, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-4450/2019, вступившему в законную силу 07.12.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, с кадастровым номером 50:14:0050102:943, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д. 24, кв. 133, путем продажи с публичных торгов в отношении должника: Вален Олега Анагольевича,

в пользу взыскателя: АО "ДОМ.РФ", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, Россия, 125009,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанных исполнительных документов ФС№030229378 от 11.02.2020 г., ФС№030229377 от 11.02.2020 г., 18.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, №50:14:0050102:943, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.24, кв.133	1,00	4 946 400,00	4 946 400,00	

Итого на сумму 4 946 400,00 (Четыре миллиона девятьсот сорок шесть тысяч четыреста) руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества установлена Щелковским городским судом Московской области.

2. Обязать ГУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-



1 7 5 2 0 1 2 2 0 / 5 0 4 6

Постановление о передаче на реализацию  
на торгах  
к ИИЛ № 29967/20/50046-ИИЛ

хождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Спиридонова И.Г.



1 6 6 8 6 6 0 5 7 / 5 0 4 6

**АКТ**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«18» марта 2020 г.

г. Щелково

Начало: «10» часов «40» минут

Окончание: «10» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.03.2020 № 29967/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс030229378 от 11.02.2020, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-4450/2019, вступившему в законную силу 07.12.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, с кадастровым номером 50:14:0050102:943, расположенную по адресу :МО, Щелково, ул. Неделина, д. 24, кв. 133, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 946 400 руб., в отношении должника: Вален Наталья Валерьевны,

в пользу взыскателя: АО "ДОМ.РФ", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, Россия, 125009, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Иванов Иван Иванович (Ф.И.О., место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Петров Петр Петрович (Ф.И.О., место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:  
МО, г. Щелково, ул. Неделина, д. 24, кв. 133

В аресте (описи) имущества участвуют бу датшина (копия акта направления)  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес по месту)

бу взыскателя (копия акта направления по месту)  
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) бу датшина (копия акта направления по месту)  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Иван Иванович  
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе Иван Иванович  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Иван  
(подпись понятного)

Иван  
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_  
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) \_\_\_\_\_  
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) \_\_\_\_\_  
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Товарная марка, №50:14:0050102:048, мобильная сеть, г. Щелково, ул. Косовская, д. 24, кв. 133	1	4946400,00	1046400,00	судья Членовникова Ю

Итого 1 наименований на сумму 4946400,00 без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью) четыре с половиной миллиона сорок шесть тысяч четыреста рублей

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных статьями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

\_\_\_\_\_ (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)  
(подпись понятного) \_\_\_\_\_ (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с сохранением права пользования им должником  
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования имуществом должником)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение  
на хранение Власки Н.В., ИП, г. Щелково, ул. Косовская, д. 24, кв. 133  
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу ИП, г. Щелково, ул. Косовская, д. 24, кв. 133  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Власки Н.В. Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.  
(подпись) (расшифровка подписи)

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



1 6 6 8 6 6 0 5 7 / 5 0 4 6

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Иванович В.В. Мухоморов (подпись) (расшифровка подписи)

2. Сидорова Е.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Евгений Владимирович (копия акта Исаровича погасил) (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Василий И.В. (копия акта Исаровича погасил) (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Иванова Е.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

18.03.2020г. копия акта Исаровича погасил и ИИ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«...» \_\_\_\_\_ г.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
21.06.2019	№ 99/2019/268361426		
Кадастровый номер:		50:14:0050102:943	

Номер кадастрового квартала:	50:14:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 333:098-11813/133
Адрес:	Московская область, Щелковский р-н, г Щелково, ул Неделина, д 24, кв 133
Площадь:	91.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 12
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5604064.85

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
21.06.2019 № 99/2019/268361426	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:14:0050102:943
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:14:0050102:433
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



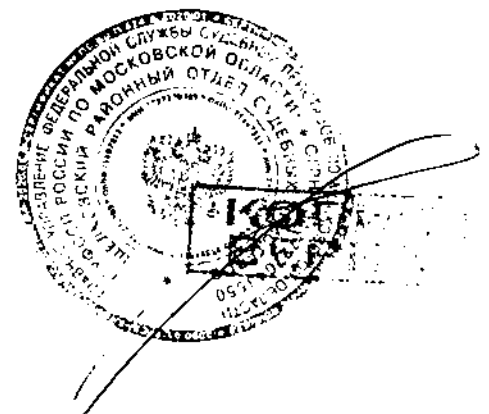


<b>Поиск выписки</b>			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
21.06.2019	№ 99/2019/268361426		
Кадастровый номер:		50:14:0050102:943	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7710353606

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

МП.



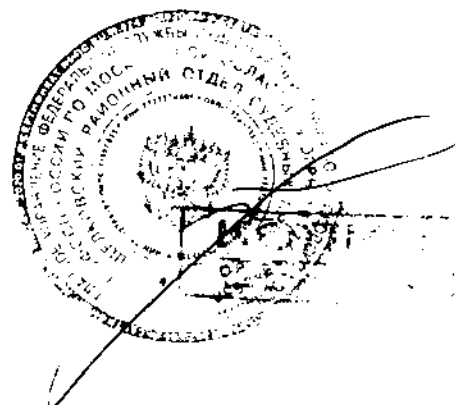
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>
21.06.2019 № 99/2019/268361426	Всего разделов <u>   </u>
Кадастровый номер:	50:14:0050102:943
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Вален Никита Олегович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 50-50-62/009/2014-418 от 12.03.2014, 1/4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Залог в силу закона, весь объект
дата государственной регистрации:	12.03.2014
номер государственной регистрации:	50-50-62/009/2014-419
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.03.2014 по 28.02.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсодбанк". ИНН: 2539013067
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 04.03.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

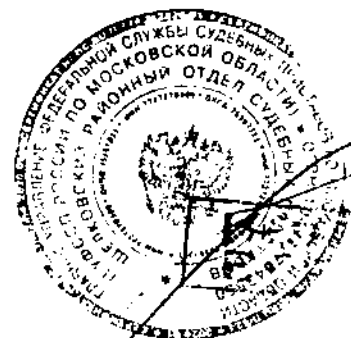


<b>Помещение</b>			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
21.06.2019	№ 99/2019/268361426		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:14:0050102:943	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Вален Платон Олегович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 50-50-62/009/2014-418 от 12.03.2014, 1/4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	12.03.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-62/009/2014-419
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.03.2014 по 28.02.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 04.03.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

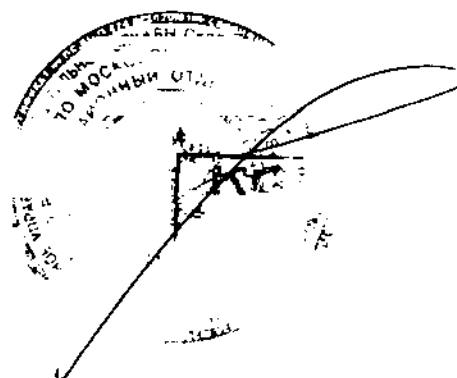


Помещение			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
21.06.2019	№ 99/2019/268361426		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:14:0050102:943	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Вален Наталья Валерьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 50-50-62/009/2014-418 от 12.03.2014, 1/4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.3.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	12.03.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-62/009/2014-419
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.03.2014 по 28.02.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры от 04.03.2014	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

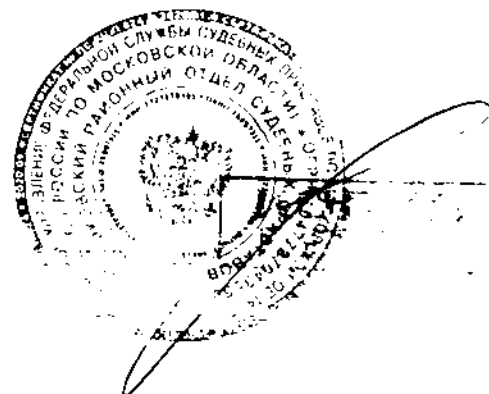


Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
21.06.2019	№ 99/2019/268361426		
Кадастровый номер:		50:14:0050102:943	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Вален Олег Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 50-50-62/009/2014-418 от 12.03.2014, 1/4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.4.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	12.03.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-62/009/2014-419	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.03.2014 по 28.02.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсооббанк", ИНН: 2539013067	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 04.03.2014	
3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на: Московская область, г.Щелково, ул.Неделкина, д.24, кв.133, кад.№ 50:14:0050102:943, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 91, 7 кв. м, этаж 12, номера на поэтажном плане 133	
	дата государственной регистрации:	22.05.2019	
	номер государственной регистрации:	50:14:0050102:943-50/014/2019-2	
3.4.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковского РОСП УФССП России по Московской области Королевой К.В. к и/п 50185/19/50046-ИП от 20.05.2019 №138771430/5046	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	
21.06.2019 № 99/2019/268361426		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:	50:14:0050102:943		
3.	3.4.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации на: Московская область, г.Щелково, ул.Неделина, д.24, кв.133, кад.№ 50:14:0050102:943, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 91,7 кв. м, этаж 12, номера на поэтажном плане 133
		дата государственной регистрации:	18.04.2019
		номер государственной регистрации:	50:14:0050102:943-50/014/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковского РОСП УФССП России по Московской области Давыловой А.С.к и/п 23076/19/50046-ИП от 15.04.2019 №134901058/5046	
	3.4.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на: Московская область, г.Щелково, ул.Неделина, д.24, кв.133, кад.№ 50:14:0050102:943, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 91,7 кв. м, этаж 12, номера на поэтажном плане 133
		дата государственной регистрации:	24.05.2019
		номер государственной регистрации:	50:14:0050102:943-50/001/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковского РОСП УФССП России по Московской области Королевой К.В.к и/п 64663/19/50046-ИП от 20.05.2019 №64663/19/50046-ИП		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Приоритетные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Щелковский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

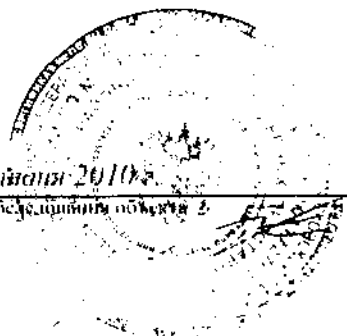
Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Щёлково
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Неделши
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	133	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер	333:098-11813/133	
Номер в реестре жилищного фонда		
Кадастровый номер		

Паспорт составлен по состоянию на

28 июня 2010г.

для обследуемого объекта 2

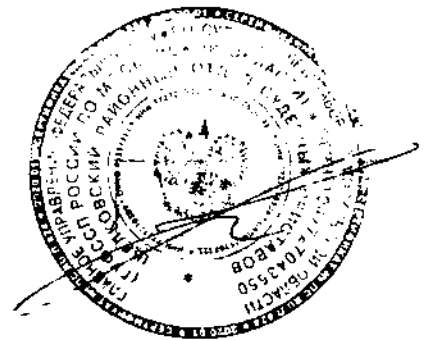


### I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4

### II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений) включая площадь лестничной клетки	В том числе			Высота	Самостоятельно зарегистрированная или переуступочная площадь		
						Общая площадь жилых помещений	в том числе					
							жилая	подсобная			Площадь помещений, используемых для нужд населения с мэрф	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	12	1	коридор	$1,54 \times 1,57 + 1,87 \times 2,84 + 1,2 \times 1,01 + 0,32 \times 0,40 + 2,28 \times 3,58 + 1,25 \times 0,08 + 1,51 \times 0,90$	18,4	18,4		18,4			2,87	
А		2	туалет	$1,20 \times 1,30$	1,6	1,6		1,6				
А		3	кухня	$3,67 \times 3,67 + 1,90 \times 0,55 + 0,15 \times 0,31$	12,4	12,4		12,4				
А		4	спальная	$4,62 \times 3,32$	15,3	15,3	15,3					
А		5	спулет	$1,80 \times 2,67 + 1,20 \times 0,70$	4,0	4,0		4,0				
А		6	спальная	$4,09 \times 4,99$	20,4	20,4	20,4					
А		7	гостинная	$4,44 \times 4,44 + 0,25 \times 0,32$	19,6	19,6	19,6					
А		8	лоджия	$3,44 \times 1,18$	2,1				4,1 (K=0,5)			
<b>Итого:</b>					<b>93,8</b>	<b>91,7</b>	<b>55,3</b>	<b>36,4</b>	<b>2,1</b>			





### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2010

Этажность здания 16

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	газосиликатные блоки, пеностерол, облиц. кирпичем
2	Перекрытия	железобетонные
3	Перегородки	гипсокартонные
4	Полы	стяжка
5	Проемы	2-е створные деревянные
6	Отделка стен	штукатурке
7	Отделка потолков	нет
8	водоснабжения	центральное
9	Вид отопления	центральное
10	канализация	центральная
11	горячее водоснабжение	центральное
12	ванны	нет
13	кухня	есть
14	душевая кабина	есть
15	парил	есть
16	электропроводка	нет
17	газоснабжение	нет
18	электроосвещение	есть

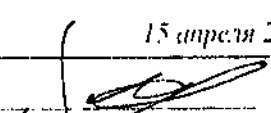
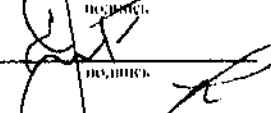
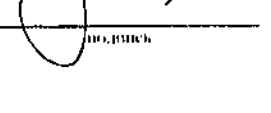
### IV. Стоимость квартиры

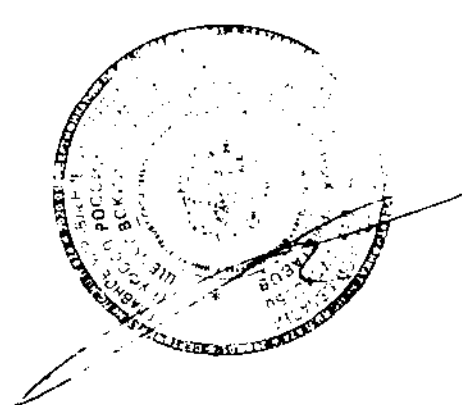
Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 604 869,00 руб.

#### Комментарий

\_\_\_\_\_

Паспорт составлен	15 апреля 2011 г.	
Исполнил	 <small>подпись</small>	Добыницкий М.С. <small>Фамилия, имя, отчество</small>
Проверил:	 <small>подпись</small>	Хромова Е.С. <small>Фамилия, имя, отчество</small>
Руководитель комплексной производственной группы №1	 <small>подпись</small>	Алтунин В.В. <small>Фамилия, имя, отчество</small>
Дата выдачи " _____ " _____ г.		



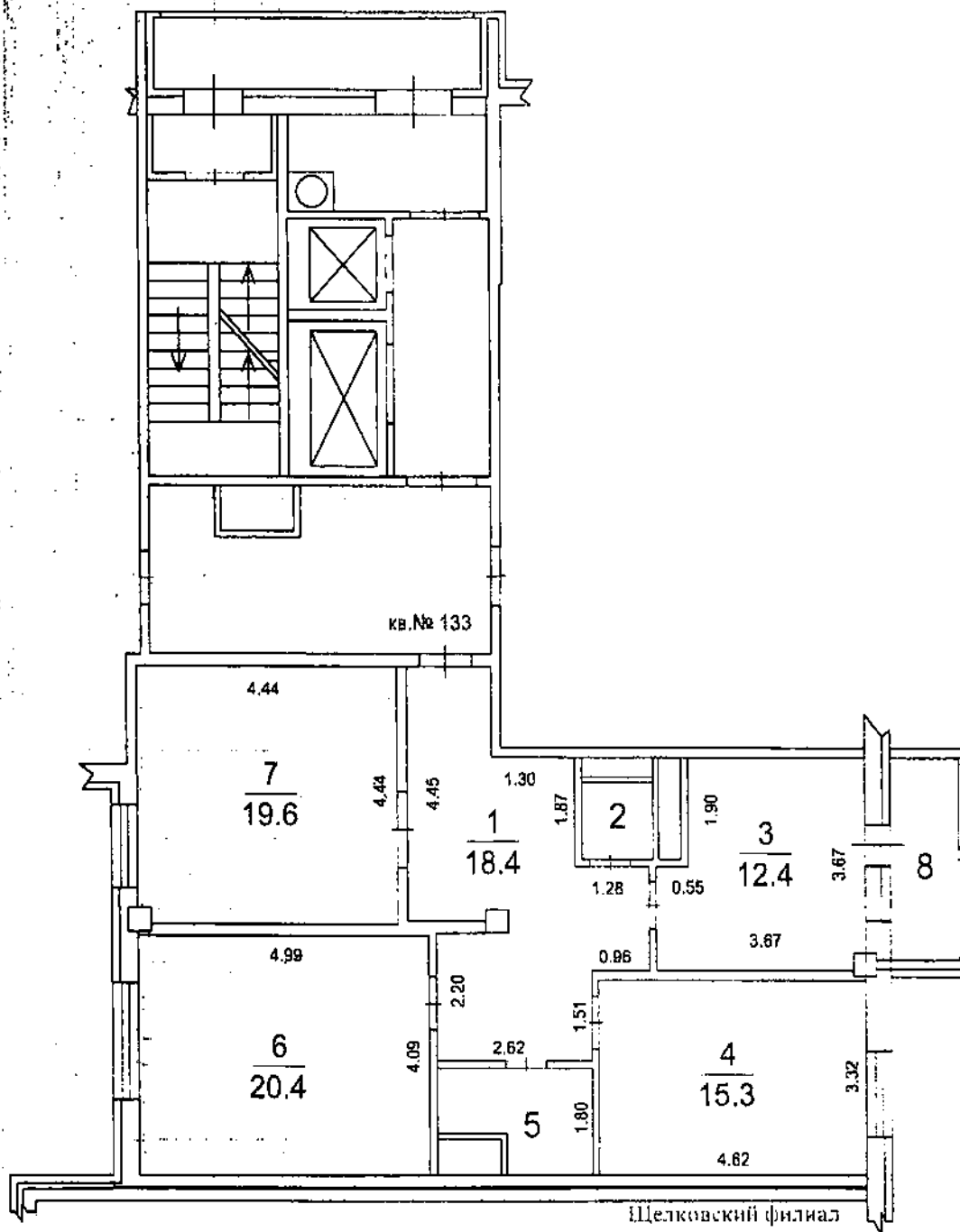
Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 133

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера Д

Московская область, г. Щёлково, ул. Неделкина, Дом 24

Масштаб: 1:100

Этаж: 12



Экспликация

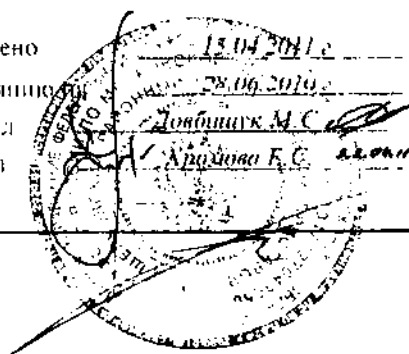
Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	91,8	кв.м
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	2,1	кв.м
2) Общая площадь жилого помещения	91,7	кв.м
из неё жилая	55,3	кв.м
подсобная	36,4	кв.м

Иготоввлено

По состоянию на

Иготоввил


Проверил



**ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ**  
Московская обл, г.Щелково, улица Неделина, дом 24, кв. 133

№ п/п	Фамилия , имя и отчество	Год, месяц рожден.	Когда и откуда прибыл	Цель приезда и на какой срок	Граждан- ство	Паспортные данные	Отноше- ние к военной службе	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл
----------	--------------------------	--------------------------	-----------------------	--	------------------	-------------------	---------------------------------------	--------------------------	--------------------

Выписка верна



И.Н.Дмитриева - паспортист

17.03.2020

