

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-825/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«15» июня 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое строение (садовый дом) с хозяйственными постройками, общая площадь 94 кв.м., инв № 7403/118, лит. А-а-А1-Г5, Г-Г1, Г2-Г3, Г4, Г6; расположенное по адресу: Московская область, Чеховский район, Шараповский с.о., с/т "Лужники", д. 118; кадастровый (или условный) номер: 50:31:13:00044:001	1	2755819,62 руб.
	Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 700 кв.м.; Адрес объекта: Московская область, Чеховский район, Шараповский с.о., с/т "Лужники", уч. 118; кадастровый (или условный) номер 50:31:0010408:0118		1026103,05 руб.
	Итого:	1	3 781 922,67руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховского районного отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области Плуженко О.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 21.05.2021г.) по сводному исполнительному производству от 04.10.2019 № 82499/19/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС028908372 от 08.02.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-5382/2018, вступившему в законную силу 04.12.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество, являющееся предметом залога по договору залога недвижимого имущества № 22 (1)-3/09 от 03 марта 2009 года, в отношении должника: **Оаро Марины Юрьевны**, в пользу взыскателя: ГК АСВ КУ АКБ "Банк на Красных Воротах" (АО).

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 01.06.2021 № 50044/21/222358 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

01.06.2021 г.

№ 50044/21/222358

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.10.2019 № 82499/19/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС028908372 от 08.02.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-5382/2018, вступившему в законную силу 04.12.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество, являющееся предметом залога по договору залога недвижимого имущества № 22 (1)-3/09 от 03 марта 2009 года: жилое строение (садовый дом) с хозяйственными постройками, общая площадь 94 кв.м., инв. № 7403/118, лит. А-а-А1-Г5, Г-Г1, Г2-Г3, Г4, Г6, расположенное по адресу: Московская область, Чеховский район, Шараповский с.о., СНТ "Лужники", д. 118; Кадастровый (или условный) номер: 50:31:13:00044:001, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости имущества в размере 2 755 819, 62 руб. Обратить взыскание на имущество, являющееся предметом залога по договору залога недвижимого имущества № 22-3/09 от 03 марта 2009 года: земельный участок для ведения садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 700 кв.м.; адрес объекта: Московская область, Чеховский район, Шараповский с.о., с/т "Лужники", уч. 118; кадастровый (или условный) номер 50:31:0010408:0118, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости имущества 1 026 103, 05 рубля. Взыскать с Оаро Франсуазы Жанновны в пользу АКБ "Банк на Красных Воротах" (АО) в лице конкурсного управляющего - Государственная корпорация "Агенство по страхованию вкладов" расходы по уплате государственной пошлины в размере . в отношении должника: Оаро Марины Юрьевны,

, в пользу взыскателя: ГК АСВ КУ АКБ "Банк на Красных Воротах" (АО), адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.05.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилое строение (садовый дом) с хозяйственными постройками, общая площадь 94 кв.м., инв № 7403/118, лит. А-а-А1-Г5, Г-Г1, Г2-Г3, Г4, Г6; расположенное по адресу: Московская область, Чеховский район, Шараповский с.о., с/т "Лужники", д. 118; кадастровый (или условный) номер: 50:31:13:00044:001	1	2 755 819,62	2 755 819,62	
2	Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 700 кв.м.; Адрес объекта: Московская область, Чеховский район, Шараповский с.о., с/т "Лужники", уч. 118; кадастро-	1	1 026 103,05	1 026 103,05	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



вый (или условный) номер 50:31:0010408:0118				
--	--	--	--	--

Итого на сумму 3 781 922,67 руб. в количестве 1 лот.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 24.05.2021 № 50044/21/214031 направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

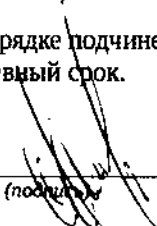
Должник: Оаро Марина Юрьевна,

Взыскатель: ГК АСВ КУ АКБ "Банк на Красных Воротах" (АО), ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Плузенко О.А.

К и/п № 82499/19/50044-ИП

Российская Федерация
Правительство Московской области
Служба технической инвентаризации

Государственное унитарное предприятие
Бюро технической инвентаризации Чеховского района

Область (край, республика) Московская обл.
Район Чеховский р-н
Округ Шараповский с/о
Город (другое поселение) _____

КОПИЯ ВЕРНА

подпись 

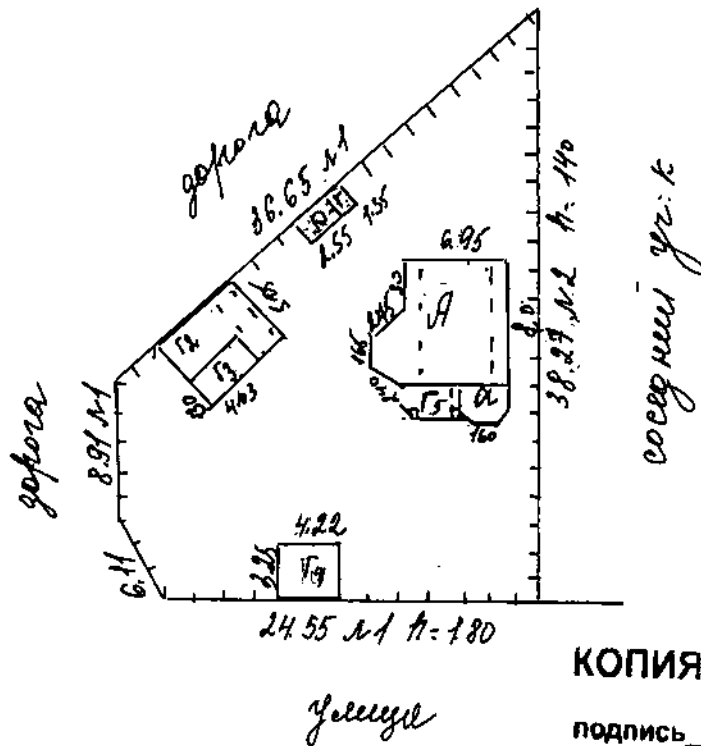
Инвентаризационная карточка
объекта жилое строение


Дом № 118 по улице (пер.) с/т "Лужники"

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	7403/118					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 7 мая 2003 г.

ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Находящегося в г. (пос.) с/т
по двору № 118




КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

Экспликация
усадебного участка

Пл. участка по договору	400
По фактическому использованию	400
В т. ч. застроенная	139
— под двором	
— под садом	
— под дорожками	561

Масштаб 1:500

07 мая 2003
Ильин
15 55


Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

цenaх шконого Годы	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1982	7788.00	7345.30	3816.00	3591.40	2278.00	2055.10	13882.00	12991.80

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
700	700	139	561			561

Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление				Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро- плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ	от АГВ		местное	централь- ное					
		55.0											94.0

Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Квартиры	Кол-во	Площадь, кв.м	
		общая	жилая
3-комнатных	1	94.0	69.5
Всего	1	94.0	69.5

КОПИЯ ВЕРНА

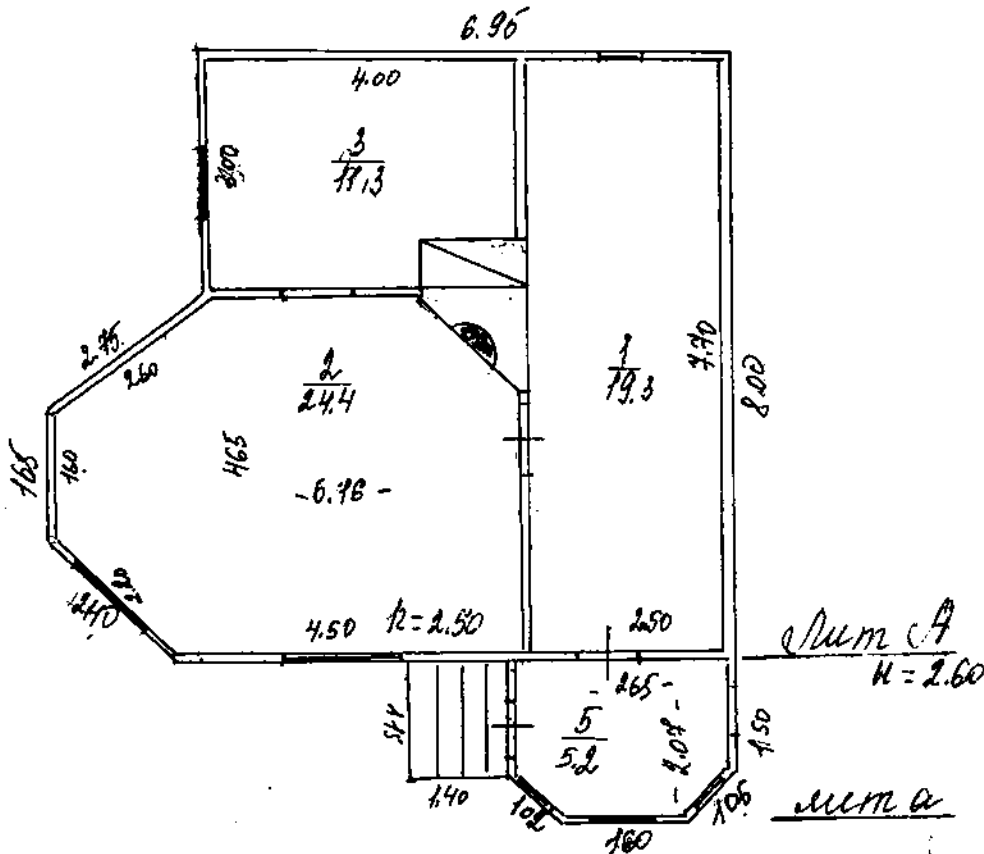
подпись _____



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Пит. А1

Находящегося в с/рост. с/м
по "Лузаникее" ул. д. № 118



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Экспликация
на жилые строения

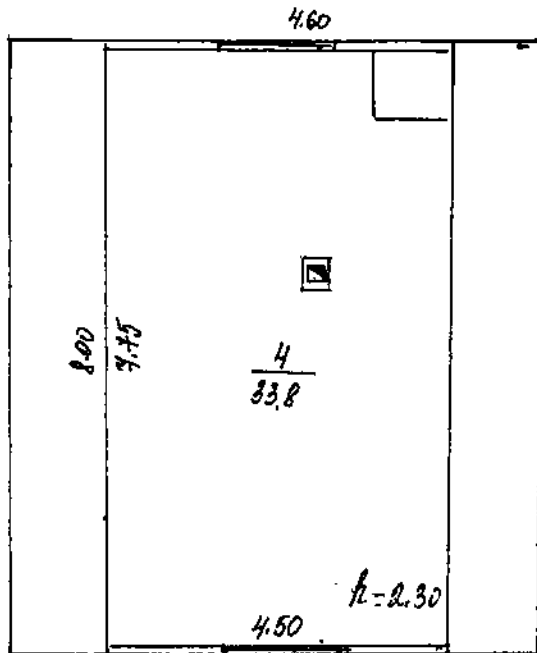
1. Общая площадь	94.0
2. Площадь	94.0
3. В т.ч. жилая	68.5
4. Вспомогательная	24.5
5. Прочая	
6. Летняя жилая	

2 07 мая 2008
МТ А
15 07 08
A

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕДИНЕНИЯ

Л/Т А1

Находящегося в с/м
по "Мужские" ул. Д. № 118



Л/Т А1

h = 2.40

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

15/05/08
15/05/08
15/05/08

**Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)**

Эт. этаж	Квар- тира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м					Выс. пом.
					общая	кв-ры	жилая	подсоб.	веранд балк.	
	1	4	жилая	$4.5*7.75-1*0.9-0.4*0.4$	33.8	33.8	33.8			2.50
	1	5	веранда	$2.65*2.07-(0.5*0.5)/2-(0.5*0.5)/2$	5.2	5.2		5.2		
	1	1	холл	$2.50*7.70$	19.3	19.3		19.3		2.50
	1	2	жилая	$4.5*4.65-(1.2*1.2)/2+(4.2+1.6)/2*1.45$	24.4	24.4	24.4			
	1	3	жилая	$4*3-1.2*0.6$	11.3	11.3	11.3			
Итого по квартире					94.0	94.0	69.5	24.5		
Итого					94.0	94.0	69.5	24.5		

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**


Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо-та (м)	Объем (куб.м)
Ступени	1.4×1.5	2.1		
Ступени	2.22×1.65	3.7		
Забор	76.22×1.8	137.2		
Забор	38.27×1.4	53.6		
Подпольное строение	$7 \times 8 + (4.9 + 1.65) / 2 \times 2$	62.6	2.60	163
Мансарда	4.6×8	36.8	2.40	88
Гаржная	1.5×1.35	2.0		
Сарай	1.5×2.55	3.8	2.10	8
Баня	$6.96 \times 5.05 - 1.9 \times 4.03$	27.5	2.10	58
Баня	4.03×1.90	7.7		
Летняя кухня	4.22×3.25	13.7	2.20	30
Кладес	$4.28 \times 2.2 + (1.5 + 2.20) / 2 \times 0.37$	10.1		
Баня	5×2.5	12.5	2.20	28
Веранда	$1.5 \times 3 + (3 + 1.6) / 2 \times 0.65$	6.0		

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____



Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
1998г Фундамент	Литера А бетонный ленточный	Группа капитальности Мелкие трещины в цоколе и под окнами пер этажа	Число этажей 19	1.26	10
Стены	Из бруса сечением 15*15см	Незначительные повреждения наружной обшивки или конопатки	32	1.26	10
Порогородки			3	0.00	0
Перекрытие	Балки из досок, несущая подшивка по балкам		9	1.00	0
Полы	Дощатые, окрашенные, по лагам из пластин на кирп. столбиках		6	1.00	0
Крыши	рубероид	Одиночные мелкие повреждения	9	1.00	5
Проемы (окна)	двойные переплеты		4	1.00	0
Проемы (двери)	простые, окрашены масляной краской		2	1.00	0
Внутренняя отделка (стены)	вагонка		5	1.60	0
Внутренняя отделка (потолки)	вагонка		2	1.60	0
Внешняя отделка			5	0.00	0
Электрообеспечение	Проводка кабелем на скобах, открытая, шнуровые подвесы, розетки, выключатели	КОПИЯ ВЕРНА подпись 	2	1.00	0
Прочие работы	Отмостка,		2	1.00	0
Итого			100		

Наименование конструктивных элементов	Литера А1	Группа капитальности	Число этажей		
Стены	Из досок с 2-х сторонней обшивкой по каркасу с утеплителем	Мелкие повреждения обшивки или штукатурки.	38	1.00	10
Порогородки			4	0.00	0
Перекрытие чердачное	Подшивка чистыми досками по каркасу из бруса	Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов.	6	1.00	10
Полы	Дощатые, окрашенные, лаги из досок по балкам междуэтажного перекрытия		18	1.00	0
Проемы (окна)	двойные, окрашены масляной краской		10	1.00	0
Проемы (двери)			3	0.00	0
Лестница	Деревянные, чистые, без подшивки снизу, окрашены масляной краской		9	1.00	0
Внутренняя отделка (стены)			3	0.00	0
Внутренняя отделка (потолки)			2	0.00	0
Внешняя отделка	Масляная окраска стен по дереву		2	1.00	0
Отопление			4	0.00	0
Электрообеспечение	Открытая проводка кабелем на скобах		1	1.00	0
Итого			100		

**Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.
Итого	Г1	Год постройки	Этажность	
1	Фундамент	бетонные столбы	16	1.00
2	Стены	Карк. с односторон. обшивкой	28	1.00
3	Перегородки		5	0.00
4	Перекрытие	Балки из досок, подшиты досками	2	1.00
5	Полы	Доштые по лагам на лежнях	17	1.00
6	Крыша	шифер	18	1.00
7	Проемы (окна)		1	0.00
8	Проемы (двери)	Простые в наконечник окрашенные	4	1.00
9	Внутренняя отделка		1	0.00
10	Наружная отделка	Окраска масляной краской	6	1.00
11	Электроснабжение		2	0.00
% износа 5			Итого	100

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.
Итого	Г2	Год постройки	Этажность	
1	Фундамент	бетонный ленточный	15	1.00
2	Стены	Рубленые из бруса 15*15	32	1.00
3	Перегородки	Доштые в обвязке	1	1.00
4	Перекрытие	Деревянные балки, накат из досок, прокладка толя, утеплитель, подшивка тесом снизу	8	1.00
5	Полы	Доштые по лагам из пластин на кирпичных столбах	12	1.00
6	Крыша	шифер,	12	1.00
7	Проемы (окна)	С двойными переплетами, 50% створными и 50% глухими, окрашены масляной краской	2	1.00
8	Проемы (двери)	Простые в наконечник, окрашены	4	1.00
9	Отопление	Печи - нештукатуренные типа каменка	6	1.00
10	Внутренняя отделка	вагонка	2	1.60
11	Наружная отделка	Деревянные стены окрашены масляной краской	5	1.00
12	Электроснабжение	Открытая проводка проводом на роликах, выключатели щ/герметические, патроны типа "Монашка"	1	1.00
% износа 5			Итого	100

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.
Итого	Г3	Год постройки	Этажность	
1	Фундамент	бетонные столбы	19	0.33
2	Стены	Карк.-обшивк. с двусторон. обшивк. чистой	12	0.50
3	Перекрытие	Балки из досок, подшивка тесом	9	1.00
4	Полы	Доштые, окрашенные, лаги из бревен, по кирп. столбикам	11	1.00
5	Крыша	шифер,	14	1.00
6	Проемы (окна)	Переплеты одинарные створные, окрашены	22	1.00

**Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.
7	Проемы (двери)	Двери филенчатые полусветлые, окрашены масляной краской	2	1.00
8	Шпатель		2	0.00
9	Внутренняя отделка (стены)	окраска	2	1.00
10	Внутренняя отделка (потолки)	окраска	2	1.00
11	Внешняя отделка	Окраска масляной краской стен	4	0.50
12	Электроснабжение	Открытая проводка проводом на роликах, подвесной патрон	1	1.00
13	Прочие работы	Отмостка из цементного раствора по щебню	0	0.00
% износа 5			Итого	100

Интерьер Г4

№	Наименование	Описание элементов	Уд.вес	Цен. коэфф.
1	Фундамент	бетонный столбовой	21	1.00
2	Стены	Каркасно-обшивные с двухсторон. обшивк. без утеплителя	28	1.00
3	Перегородки		2	0.00
4	Перекрытие	Балки из досок, подшивка тесом	9	1.00
5	Полы	Дощатые, окрашенные по лагам на кирпичных столбиках	13	1.00
6	Крыша	шифер,	12	1.00
7	Проемы (окна)	Одинарные, створные, окрашены масляной краской	4	1.00
8	Проемы (двери)	Двери простые в наконечник, окрашены масляной краской	2	1.00
9	Внутренняя отделка (стены)	окраска	2	1.00
10	Внутренняя отделка (потолки)	окраска	2	1.00
11	Внешняя отделка	Окраска масляной краской	4	1.00
12	Электроснабжение	Открытая проводка проводом на роликах	1	1.00
% износа 10			Итого	100

Интерьер Г6

№	Наименование	Описание элементов	Уд.вес	Цен. коэфф.
1	Стены	Из досок с 2-х сторонней обшивкой по каркасу	38	1.00
2	Перегородки		4	0.00
3	Перекрытие чердачное	Подшивка чистыми досками по каркасу из бруса	6	1.00
4	Полы	Дощатые, окрашенные, лаги из досок по балкам междуэтажного перекрытия	18	1.00
5	Проемы (окна)	Одинарные, створные, окрашены масляной краской	10	1.00
6	Проемы (двери)		3	0.00
7	Лестница	Деревянные, чистые, без подшивки снизу, окрашены масляной краской	9	1.00
8	Внутренняя отделка (стены)		3	0.00
9	Внутренняя отделка (потолки)		2	0.00
10	Внешняя отделка	Масляная окраска стен по дереву	2	1.00
11	Отопление		4	0.00

**Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.
1	Электроснабжение	Открытая проводка кабелем на скобах	1	1.00
Итого			100	

№ п/п	Наименование	Год постройки	Этажность	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.
1	Фундамент	бетонный ленточный		19	0.69
2	Стены	Карк.-обшивн. с двусторн. обшивк. чистой		12	0.69
3	Перекрытия	Балки из досок, подшивка тесом		9	1.00
4	Полы	Дощатые, окрашенные, лаги из бревен, по кирп. столбикам		11	1.00
5	Кровля	шифер,		14	1.00
6	Грелки (окна)	Переплеты одинарные створные, окрашены		22	1.00
7	Проемы (двери)	Двери филенчатые полусветлые, окрашены масляной краской		2	1.00
8	Крыльца			2	0.00
9	Внутренняя отделка (стены)			2	0.00
10	Внутренняя отделка (потолки)			2	0.00
11	Наружняя отделка	Окраска масляной краской стен		4	0.69
12	Электроснабжение	Открытая проводка проводом на роликах, подвесной патрон		1	1.00
13	Прочие работы			0	0.00
Итого				100	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись 

Техническое описание дворовых сооружений

№	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры : длина, ширина, высота	Износ (%)
1	Печь	отопительная кирпичная		5
2	Камин	кирпичный камин		5
3	Забор	Сплошные заборы из строганных досок высотой до 2.4 м на ж/б столбах		10
4	Забор	Штакетный забор высотой до 2.4 м на деревянных столбах		10
5	Хозорная	каркасно-обшивная без выгребов		5
6	Павильон	Столбы металлические, стропила из досок, кровля из кровельной стали, без обшивки стен досками		5

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____



Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Наименование строения и сооружения	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф. фиц.	Стоим. измер. после примен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ %	Действительная стоимость (руб.)
Итого	Сборник N 1 для Московской области	36а	242.00	1.00	242.00	1 шт.	242.00	5	229.90
Канализация		36а	242.00	1.00	242.00	1 шт.	242.00	5	229.90
Напольное покрытие		5г	30.00	1.09	32.70	163 куб.м	5330.00	6	5010.20
Магистраль		7а	23.00	0.84	19.32	88 куб.м	1700.00	5	1615.00
Наружная		11е	55.00	0.83	45.65	6 куб.м	274.00	5	260.30
Итого по основным строениям							7788.00		7345.30
Сарай	Сборник N 1 для Московской области	22д	14.00	0.91	12.74	8 куб.м	102.00	5	96.90
Здание		17в	35.00	1.01	35.35	58 куб.м	2050.00	5	1947.50
Здание		11е	55.00	0.77	42.35	8 куб.м	326.00	5	309.70
Здание кухня		16г	23.00	0.98	22.54	30 куб.м	676.00	10	608.40
Чернов.		23з	12.00	1.00	12.00	10.10	121.00	5	114.95
Здание		7а	23.00	0.84	19.32	28 куб.м	541.00	5	513.95
Итого по служебным постройкам							3816.00		3591.40
Забор	Сборник N 1 для Московской области	12д	12.10	1.00	12.10	137.2 кв.м	1660.00	10	1494.00
Забор		12а	9.70	1.00	9.70	53.6 кв.м	520.00	10	468.00
Уборная		25в	98.00	1.00	98.00	1 шт.	98.00	5	93.10
Итого по сооружениям							2278.00		2055.10
Итого							13882.00		12991.80

Инвентаризационная (действительная) стоимость

877.00

Сто девяносто четыре тысячи восемьсот семьдесят семь руб. 00 коп.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

Перечень прилагаемых документов

Наименование	Примечания
Документы на...	Лист
Документы на...	Лист
Документы на...	Лист

14. 03 2003 г.
 15. 05 2003 г.
 _____ г.

Исполнил Кузина Л.И.
 Проверил Бундина Н.В.
 Директор БТИ _____

КОПИЯ ВЕРНА
 подпись _____

Копия верна

Всего пронумеровано, прошнуровано

И скреплено печатью

15 (пять) листов

Инженер Южного филиала

«Южная областная проектная организация» (доверенность № 375 от

19.06.2020 г.)

Анпилогов А.Ю.



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного
лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 23.04.2021№ КУВИ-002/2021-44710891

На основании запроса от
2021-04-23 г., поступившего на
рассмотрение
2021-04-23 г.,
сообщаем, что правообладателю

Оаро Марина Юрьевна;

в период с 04.12.2018

принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:31:0010408:118
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для садоводства
		площадь объекта:	700.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Чеховский район, д. Хлевино, снт Лужники, уч. 118
1.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.10.2003
		номер государственной регистрации:	50-01/31-31/2003-174.1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с садовым домом, выдан 18.09.2003
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	КОПИЯ ВЕРНА
		вид:	Ипотека <i>подпись</i>
		номер государственной регистрации:	50-50-31/014/2009-070
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:31:0010408:137
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для ведения садоводства
		площадь объекта:	620.00 кв. м.

	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Чеховский район, д. Хлевино, снт Лужники, уч.137
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	23.02.2001
	номер государственной регистрации:	50-01.31-05.2001-28.2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 29.12.2000
2.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
3.	3.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:05:0007002:6192
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Жилое помещение
	площадь объекта:	98.70 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Москва, Чертаново Центральное, ул. Днепропетровская, д. 1, кв. 225
3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	06.03.2008
	номер государственной регистрации:	77-77-05/024/2008-298
	основание государственной регистрации:	СПРАВКА ЖСК "ЧЕРТАНОВО-16", выдан 20.12.2005
3.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано КОПИЯ ВЕРНА
4.	4.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:31:0010408:224
	наименование объекта:	Здание
	назначение объекта:	Нежилое, Жилое
	площадь объекта:	94.00 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., Чеховский р-н, Единый Стремилковский с/о, снт Лужники, 118
4.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	09.10.2003
	номер государственной регистрации:	50-01/31-31/2003-175.1
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с садовым домом, выдан 18.09.2003

4.3.	Ограничение (обременение) права:	
4.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/014/2009-070

Выписка выдана: Чеховский РОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
 Управление Росреестра по Республике Адыгея;
 Управление Росреестра по Курганской области;
 Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
 Управление Росреестра по Республике Алтай;
 Управление Росреестра по Курской области;
 Управление Росреестра по Республике Бурятия;
 Управление Росреестра по Ленинградской области;
 Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
 Управление Росреестра по Липецкой области;
 Управление Росреестра по Республике Дагестан;
 Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
 Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
 Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
 Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
 Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
 Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
 Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
 Управление Росреестра по Московской области;
 Управление Росреестра по Мурманской области;
 Управление Росреестра по Нижегородской области;
 Управление Росреестра по Новгородской области;
 Управление Росреестра по Республике Карелия;
 Управление Росреестра по Новосибирской области;
 Управление Росреестра по Республике Коми;
 Управление Росреестра по Омской области;
 Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
 Управление Росреестра по Оренбургской области;
 Управление Росреестра по Республике Мордовия;
 Управление Росреестра по Орловской области;
 Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
 Управление Росреестра по Пензенской области;
 Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
 Управление Росреестра по Пермскому краю;
 Управление Росреестра по Республике Татарстан;
 Управление Росреестра по Республике Тыва;
 Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
 Управление Росреестра по Республике Хакасия;
 Управление Росреестра по Ивановской области;
 Управление Росреестра по Ростовской области;
 Управление Росреестра по Рязанской области;
 Управление Росреестра по Самарской области;
 Управление Росреестра по Чеченской Республике;
 Управление Росреестра по Саратовской области;
 Управление Росреестра по Чувашской Республике;

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;
Управление Росреестра по Приморскому краю;
Управление Росреестра по Тверской области;
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
Управление Росреестра по Амурской области;
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Томской области;
Управление Росреестра по Тульской области;
Управление Росреестра по Тюменской области;
Управление Росреестра по Ульяновской области;
Управление Росреестра по Астраханской области;
Управление Росреестра по Челябинской области;
Управление Росреестра по Белгородской области;
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;
Управление Росреестра по Брянской области;
Управление Росреестра по Ярославской области;
Управление Росреестра по Владимирской области;
Управление Росреестра по Москве;
Управление Росреестра по Волгоградской области;
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;
Управление Росреестра по Вологодской области;
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;
Управление Росреестра по Воронежской области;
Управление Росреестра по Ивановской области;
Управление Росреестра по Иркутской области;
Управление Росреестра по Калининградской области;
Управление Росреестра по Калужской области;
Управление Росреестра по Камчатскому краю;
Управление Росреестра по Кемеровской области;
Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
Управление Росреестра по Кировской области;
конец списка.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2021, поступившего на рассмотрение 27.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-47473161			
Кадастровый номер:	50:31:0010408:118		
Номер кадастрового квартала:	50:31:0010408		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2000		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 13.С034.1.118; Условный номер 50:31:13-00044; 13.С034.1.118; 50:31:0010408:0118
Местоположение:	Московская область, Чеховский район, д. Хлевино, снт Лужники, уч. 118
Площадь:	700
Кадастровая стоимость, руб.:	519638
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:31:0010408:224
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны.	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись 

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
28 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-47473161			
Кадастровый номер		50:31:0010408:118	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки	Чеховский РОСП		

КОПИЯ ВЕРНА

подпись 

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

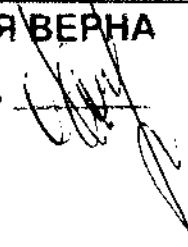
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-47473161			
Кадастровый номер		50-31/0010408/118	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Оаро Марина Юрьевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 50-01/31-31/2003-174.1 09.10.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации	19.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации	50-50-31/014/2009-070	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 03.03.2009 по 02.03.2012 с 03.03.2009 по 02.03.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Акционерный коммерческий банк "Банк на Красных Воротах" (АО), ИНН: 7708005552	
	основание государственной регистрации	Договор залога недвижимого имущества от 03.03.2009 № 22-3/09, дата государственной регистрации: 19.03.2009, номер государственной регистрации: 50-50-31/014/2009-070	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
28 апреля 2023г. № КУВИ-002.2021-47473161			
Кадастровый номер:		50.31.0010408.118	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

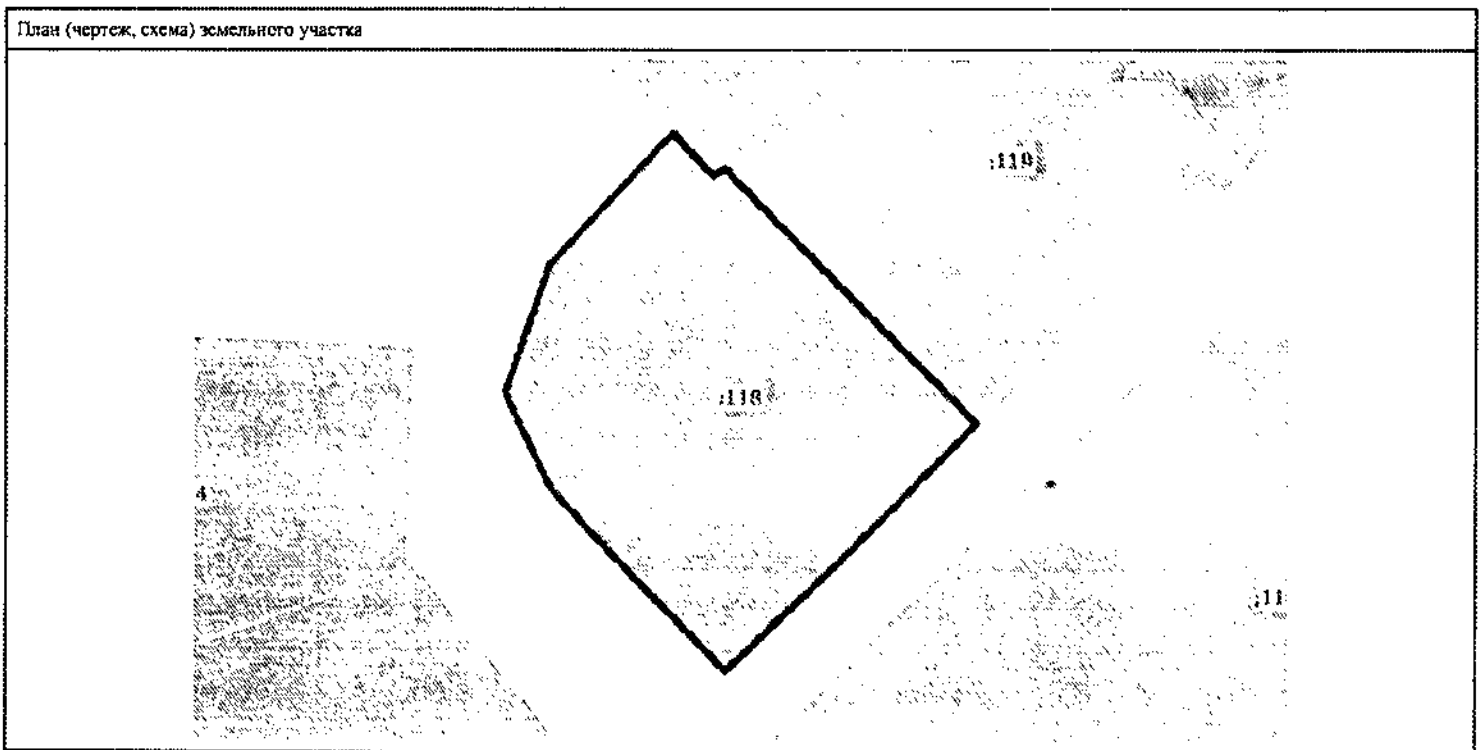


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-4747316:			
Кадастровый номер:		50 31.0010408:118	

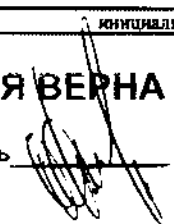


Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись 

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
28 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-47473161			
Кадастровый номер		50:31:0010408:118	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	135°11.3'	25.88	данные отсутствуют	50:31:0010408:119	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	224°41.6'	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	225°27.7'	17.57	данные отсутствуют	50:31:0010408:117	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	316°1.3'	18.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	334°8.3'	6.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	341°48.1'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	18°48.4'	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	43°9.4'	12.97	данные отсутствуют	50:31:0010408:407	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	135°51.1'	4.28	данные отсутствуют	50:31:0010408:407	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	57°37.1'	0.97	данные отсутствуют	50:31:0010408:407, 50:31:0010408:119	адрес отсутствует

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



подпись	подпись	инициалы, фамилия
---------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 1	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
28 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-47473161			
Кадастровый номер		50:31:0010408-118	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403382.53	2176420.04	-	0.1
2	403364.17	2176438.28	-	0.1
3	403358.55	2176432.72	-	7.5
4	403346.23	2176420.2	-	7.5
5	403359.41	2176407.48	-	7.5
6	403365.64	2176404.46	-	7.5
7	403366.37	2176404.22	-	7.5
8	403375.62	2176407.37	-	7.5
9	403385.08	2176416.24	-	7.5
10	403382.01	2176419.22	-	7.5
11	403382.53	2176420.04	-	0.1

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

г. Моск, март 2019 г.

г. Чехов

Начало: «01» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.10.2019 № 82499/19/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС028908372 от 08.02.2019, выданного органом: Мецанский районный суд по делу № 2-5382/2018, вступившему в законную силу 04.12.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество, являющееся предметом залога по договору залога недвижимого имущества № 22 (1)-3/09 от 03 марта 2009 года: жилое строение (садовый дом) с хозяйственными постройками, общая площадь 94 кв.м., инв. № 7403/118, лит. А-а-А1-Г5, Г-Г1, Г2-Г3, Г4, Г6, расположенное по адресу: Московская область, Чеховский район, Шараповский с.о., СНТ "Лужники", д. 118; Кадастровый (или условный) номер: 50:31:13:00044:001, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости имущества в размере 2 755 819, 62 руб. Обратить взыскание на имущество, являющееся предметом залога по договору залога недвижимого имущества № 22-3/09 от 03 марта 2009 года: земельный участок для ведения садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 700 кв.м.; адрес объекта: Московская область, Чеховский район, Шараповский с.о., с/т "Лужники", уч. 118; кадастровый (или условный) номер 50:31:0010408:0118, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости имущества 1 026 103, 05 рубля. Взыскать с Оаро Франсуазы Жанновны в пользу АКБ "Банк на Красных Воротах" (АО) в лице конкурсного управляющего - Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов" расходы по уплате государственной пошлины в размере _____, в отношении должника: Оаро Марины Юрьевны,

в пользу взыскателя: ГК АСВ КУ

АКБ "Банк на Красных Воротах" (АО), адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место, дата составления описи, ревизия документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Московская обл. Чеховский р-н Шараповский с.о. с/т Лужники д. 118

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не назначался

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои

доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____ **КОПИЯ**

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Вещное средство (сарафан жен.)	1	2455814	2455814	
2	Вещное средство (сарафан жен.)	1	1096103	1096103	

Итого 2 наименований на сумму 3481922 64 (три миллиона без учета НДС. сумма)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику. Одно Мария Юрьевна
(имя, оставлено на ответственное хранение, кому - Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Москва, ул. Мухоморова д. 18

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 9 листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____
(подпись)Аношина А.А.
(расшифровка подписи)2. _____
(подпись)Михайлова А.А.
(расшифровка подписи)Должник (представитель) _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«1» мая 2019 г.

К и/п № 82499/19/50044-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.