

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 17-520/21-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«15» апреля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Имущественное право - право требования по договору №ДУ-10-14-064 участия в долевом строительстве от 07.08.2017 на оформление в собственность квартиры по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Сабурово на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020206:318, жилой дом №14, секция 2, этаж 8, номер объекта 64, проектной площадью 65,4 кв.м.	1	4 406 704,00 руб.
	Итого:	1	4 406 704,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Красногорского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Ставицким Е.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 03.03.2021 г. по исполнительному производству от 24.09.2020 № 66610/20/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №ФС№ 029931426 от 28.10.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-7207/2019, вступившему в законную силу 21.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога, в отношении должника: **ФИЛИПОВА АЛЕКСЕЯ БОРИСОВИЧА**, в пользу взыскателя: банк ВТБ (ПАО)

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

25.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401, Ставицкий Евгений Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2020 № 66610/20/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029931426 от 28.10.2019, выданного органом: Межрайонный суд по делу № 2-7207/2019, вступившему в законную силу 21.09.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц; Обратить взыскание на предмет залога - права требования по договору № ДУ-10-14-064 УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОТ 07.08.2017Г. НА ОФОРМЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ Д. САБУРОВО, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:11:0020206:318, ЖИЛОЙ ДОМ № 14, НОМЕР СЕКЦИИ 2, ЭТАЖ 8, НОМЕР ОБЪЕКТА 64, СОСТОЯЩЕЙ ИЗ 2 КОМНАТ. ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ И УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ 4 406 704,00 РУБ. СОЛИДАРНО С ФИЛИППОВОЙ ОЛЬГЕЙ АЛЕКСАНДРОВНЫ. в размере: в отношении должника: ФИЛИППОВА АЛЕКСЕЯ БОРИСОВИЧА,

в пользу взыскателя: банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.03.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим. мость (руб.)	Примечание
1	Имущественное право - право требования по договору № ДУ-10-14-064 участия в долевом строительстве от 07.08.2017 на оформление в собственность квартиры по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Сабурово на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020206:318, жилой дом №14, секция 2, этаж 8, номер объекта 64, проектной площадью 65,4 кв.м.	1	4 406 704,00	4 406 704,00	

Итого на сумму 4 406 704,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Межрайонным судом по делу № 2-7207/2019, вступившему в законную силу 21.09.2019.

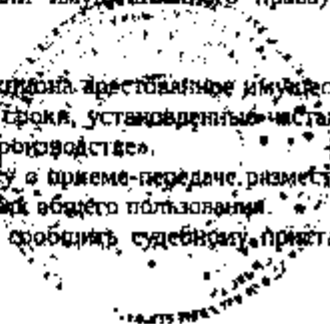
Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 25.03.2021 № 50017/21/85107 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в срок, установленный частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-





исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

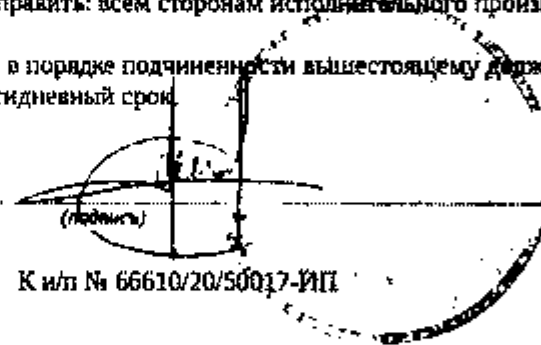
3. Предупредить руководителя ГУ Росимущество по Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить: всем сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Стевяцкий Е.В.

К/ИП № 66610/20/50017-ИП



к Договору участия в долевом строительстве № ДУ-10-14-064 от 07 августа 2017 г.

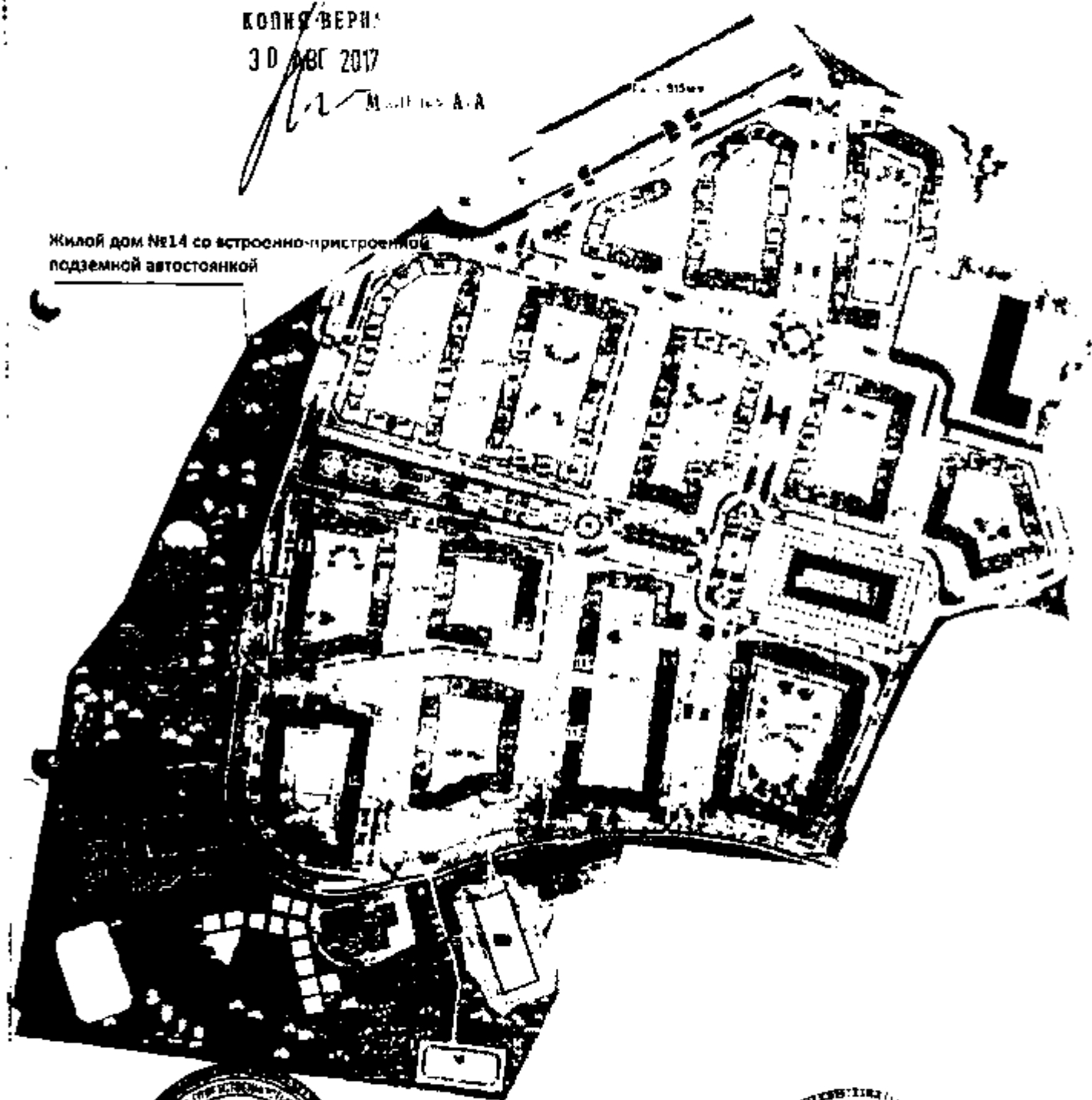
План Жилого комплекса с указанием Многоквартирного жилого дома, в котором расположена Квартира.

КОПИЯ ВЕРНА

30 АВГ 2017

М.П. Филиппов А.А.

Жилой дом №14 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой



Проектировщик

/Липухин М.В./

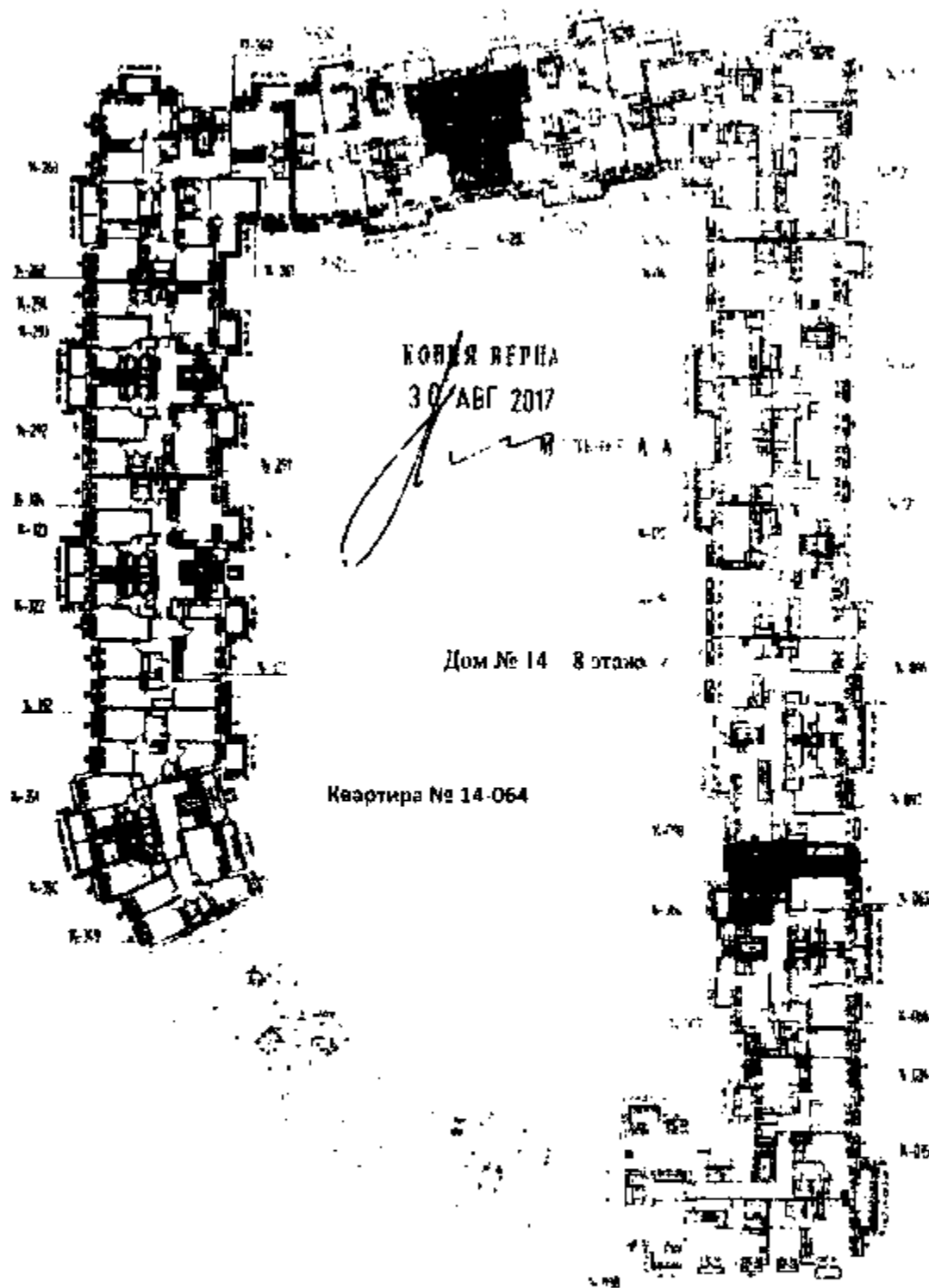
(Действующий на основании Декларации от 22 марта 2017 года, удостоверенной Буталиным Марией Витальевной нотариусом города Москвы, зарегистрировано в реестре № 502-7/17)



Участник

/Филиппов А.А./

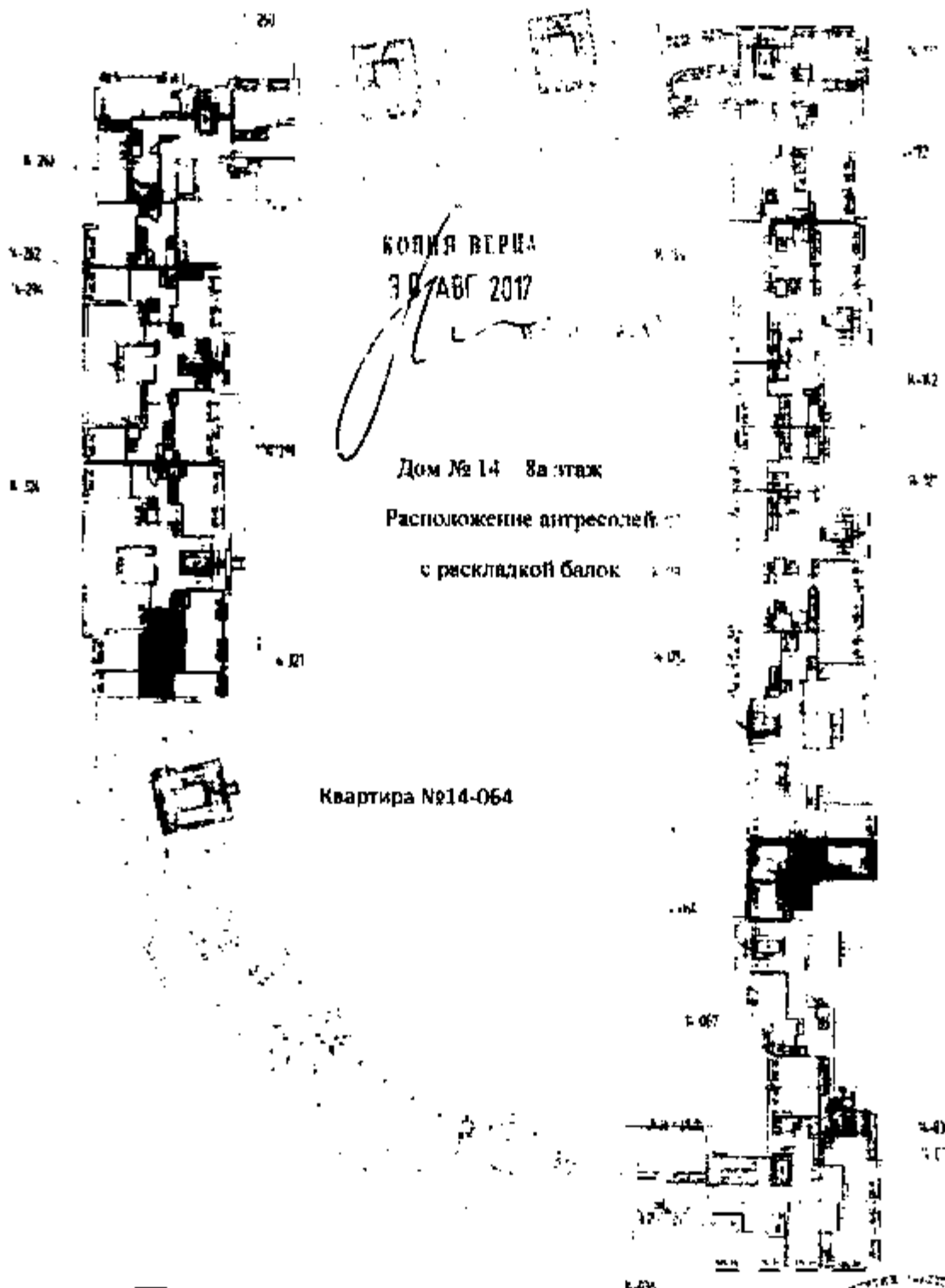
к Договору участия в долевом строительстве № ДУ-10-14-064 от "07" августа 2017 г.  
Предварительный (проектный) план этажа Многоквартирного жилого дома с указанием  
Квартиры.



  
Ланухин М.В.  
Договор от 22 марта 2017 года,  
участие в долевом строительстве,  
город Москва, кадастровый номер в реестре 50/02-71/1

  
Участник  
Филиппов А.Б.

к Договору участия в долевом строительстве № ДУ-10-14-064 от "07" августа 2017 г.  
Предварительный (проектный) план этажа Многоквартирного жилого дома с указанием  
Квартиры.



КОПИЯ ВЕРНА  
30 АВГ 2017

Дом № 14 3а этаж  
Расположение адресной  
с раскладкой балок

Квартира №14-064

**Строитель**  
 /Латушкин М.В./  
 (Договор от 22 марта 2017 года,  
 участником которой является М.В. Латушкин, ипотечным  
 кредитором № 2-717)

**Участник**  
 /Филиппов А.Б./

к Договору участия в долевом строительстве № ДУ-10-14-064 от "07" августа 2017 г.

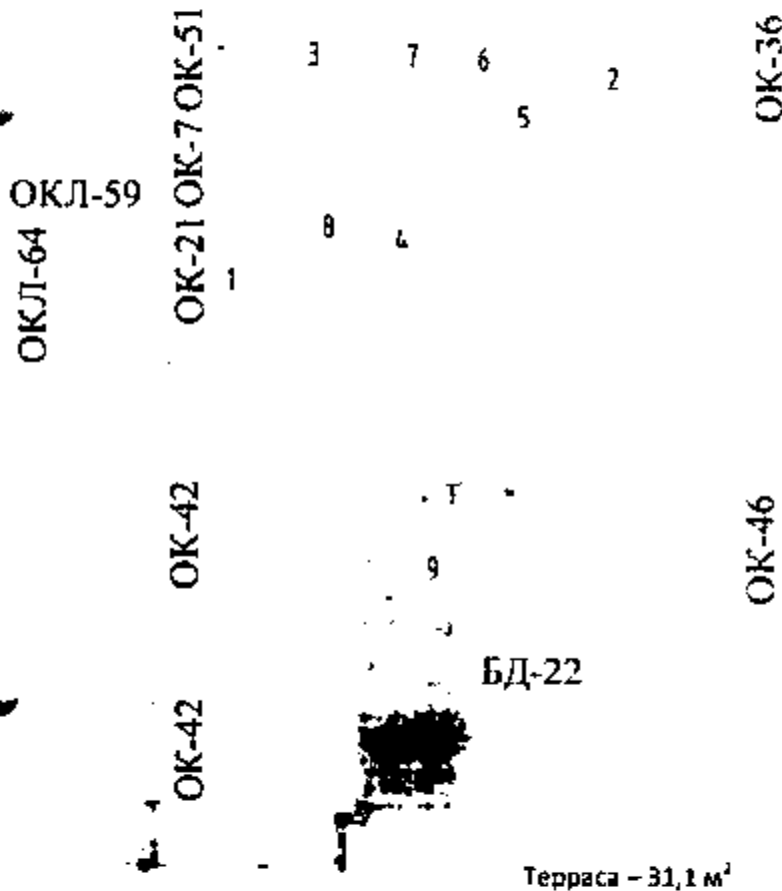
**Предварительное (проектное) планировочное решение Квартиры**

14-064

8 этаж

<b>2АсГТ</b>	30,4 м <sup>2</sup>
	65,4 м <sup>2</sup>

1	Жилая комната -12,2м <sup>2</sup>
2	Жилая комната -18,2м <sup>2</sup>
3	Кухня-ниша -6,0м <sup>2</sup>
4	Коридор -6,2м <sup>2</sup>
5	Коридор -1,7м <sup>2</sup>
6	Ванная -3,1 м <sup>2</sup>
7	Санузел -1,4 м <sup>2</sup>
8	Подсобное помещение -1,3 м <sup>2</sup>
9	Антресоль -15,3 м <sup>2</sup>



Расположение антресольей  
с раскладкой балок

КОПИЯ ВЕРНА  
30 АВГ 2017

М.А. ДИД А.А.



## Техническая характеристика Квартиры

№ П/П	НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ, В КОТОРОМ ПЕРЕДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ
<b>I. ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	1	Жилая комната	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Полы               <ul style="list-style-type: none"> <li>- железобетонная плита перекрытия.</li> </ul> </li> <li>• Состав наружных стен:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- кирпич М150 (или М125 с декоративными панелями),</li> <li>- воздушный зазор,</li> <li>- газобетонный блок автоклавного твердения D400,</li> <li>- выравнивающая заливка гипсовой штукатуркой.</li> </ul> </li> <li>или               <ul style="list-style-type: none"> <li>- кирпич М150 (или М125 с декоративными панелями),</li> <li>- воздушный зазор,</li> <li>- утеплитель – минераловатная плита,</li> <li>- монолитные железобетонные стены (пилоны).</li> </ul> </li> <li>• Внутренние стены (в т.ч. межквартирные):               <ul style="list-style-type: none"> <li>- газобетонные блоки автоклавного твердения D600,</li> <li>- монолитный железобетонный пилон.</li> </ul> </li> <li>• Потолки (перекрытия):               <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитная железобетонная плита.</li> </ul> </li> <li>• Окна: (ОК-7:600мм x 1800мм) ПВХ двухстворчатые с двухкамерным стеклопакетом. Створка окна поворотная. Штукатурка откосов по тканой сетке. Установка подоконной доски не предусмотрена.</li> <li>• Окна с балконной дверью: (ОК-21:1310мм x 2500мм) ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Створка окна поворотная. Штукатурка откосов по тканой сетке. Установка подоконной доски не предусмотрена.</li> <li>• Лоджия с остеклением, ( ОКЛ-59: 1310мм x 2000мм, ОКЛ-64: 2590мм x 2000мм) остекление - одинарное, представляет собой монолитную железобетонную консольную плиту с отражающим глухим парапетом.</li> <li>• Пол лоджии:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитная железобетонная плита.</li> </ul> </li> <li>• Лестница технологическая на 2-й уровень.</li> </ul>
2	2	Жилая комната	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Полы               <ul style="list-style-type: none"> <li>- железобетонная плита перекрытия.</li> </ul> </li> <li>• Состав наружных стен:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- кирпич М150 (или М125 с декоративными панелями),</li> <li>- воздушный зазор,</li> <li>- газобетонный блок автоклавного твердения D400,</li> <li>- выравнивающая заливка гипсовой штукатуркой.</li> </ul> </li> <li>или               <ul style="list-style-type: none"> <li>- кирпич М150 (или М125 с декоративными панелями),</li> <li>- воздушный зазор.</li> </ul> </li> </ul>

КОПИЯ ВЕРНА  
30 АВГ 2017

М.А.УМЕРОВ А.А.



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- утеплитель минераловатная плита,</li> <li>- монолитные железобетонные стены (пилоны).</li> <li>• Внутренние стены (в т.ч. межквартирные): <ul style="list-style-type: none"> <li>- газобетонные блоки автоклавного твердения D600.</li> <li>- монолитный железобетонный пилон.</li> </ul> </li> <li>• Межкомнатные перегородки (стены) обозначены одним рядом из блоков (газобетонных D500) на высоту до 300мм.</li> <li>• Потолки (перекрытия): <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитная железобетонная плита.</li> <li>• Окна трехстворчатые, распашная центральная створка: (ОК-36:1800мм x 3240мм) ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Штукатурка откосов по тканой сетке.</li> </ul> </li> </ul>
3	3	Кухня-ниша	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Полы <ul style="list-style-type: none"> <li>- железобетонная плита перекрытия</li> </ul> </li> <li>• Состав наружных стен <ul style="list-style-type: none"> <li>- кирпич М150 (или М125 с декоративными панелями),</li> <li>- воздушный зазор,</li> <li>- газобетонный блок автоклавного твердения D400,</li> <li>- выравнивающая затирка гипсовой штукатуркой.</li> </ul> </li> <li>или <ul style="list-style-type: none"> <li>- кирпич М150 (или М125 с декоративными панелями),</li> <li>- воздушный зазор,</li> <li>- утеплитель – минераловатная плита,</li> <li>- монолитные железобетонные стены (пилоны)</li> </ul> </li> <li>• Внутренние стены (в т.ч. межквартирные): <ul style="list-style-type: none"> <li>- газобетонные блоки автоклавного твердения D600.</li> <li>- монолитный железобетонный пилон.</li> </ul> </li> <li>• Потолки (перекрытия): <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитная железобетонная плита.</li> </ul> </li> <li>• Окна: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПВХ двухстворчатые с двухкамерным стеклопакетом. (ОК-51: 1310 мм x 2520мм) Створка окна поворотная. Штукатурка откосов по тканой сетке. Установка подоконной доски не предусмотрена.</li> <li>• Место/ниша для установки кондиционера.</li> </ul> </li> </ul>
4	4	Коридор	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Полы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- железобетонная плита перекрытия.</li> </ul> </li> <li>• Внутренние стены (в т.ч. межквартирные): <ul style="list-style-type: none"> <li>- газобетонные блоки автоклавного твердения D600.</li> <li>- монолитный железобетонный пилон.</li> </ul> </li> <li>• Межкомнатные перегородки (стены) обозначены одним рядом из блоков (газобетонных D500) на высоту до 300мм.</li> <li>• Потолки (перекрытия): <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитная железобетонная плита.</li> </ul> </li> <li>• Входная дверь: <ul style="list-style-type: none"> <li>Дверь одностворчатая. Дверь глухая, полнотелая, с дверным полотном из ДВП. На двери установить нажимные ручки и профильные цилиндры. Дверь обрабатывается не облицовочным отделочным покрытием.</li> </ul> </li> </ul>

КОПИЯ ВЕРНА  
30 АВГ 2017

М. П. А. А.

5	5	Коридор	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Полы: железобетонная плита перекрытия.</li> <li>• Внутренние стены (в т.ч. межквартирные): - газобетонные блоки автоклавного твердения D600. - монолитный железобетонный пилон.</li> <li>• Межкомнатные перегородки (стены) обозначены одним рядом из блоков (газобетонных D500) на высоту до 300мм.</li> <li>• Потолки (перекрытия): - монолитная железобетонная плита.</li> </ul>
6	6	Ванная	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Полы: - железобетонная плита перекрытия, гидроизоляция обмазочная с заведением на стену, - защитная стяжка из ЦПР М150.</li> <li>• Внутренние стены (в т.ч. межквартирные): - газобетонные блоки автоклавного твердения D600. - монолитный железобетонный пилон.</li> <li>• Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: - влагостойкие газобетонные блоки (или аналогичный материал).</li> <li>• Потолки (перекрытия): - монолитная железобетонная плита.</li> </ul>
7	7	Санузел	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Полы: - железобетонная плита перекрытия, гидроизоляция обмазочная с заведением на стену, - защитная стяжка из ЦПР М150.</li> <li>• Внутренние стены (в т.ч. межквартирные): - газобетонные блоки автоклавного твердения D600. - монолитный железобетонный пилон.</li> <li>• Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: - влагостойкие газобетонные блоки (или аналогичный материал).</li> <li>• Потолки (перекрытия): - монолитная железобетонная плита.</li> </ul>
8	8	Подсобное помещение М. ЛЬНЕВ А. А.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Полы: - железобетонная плита перекрытия.</li> <li>• Внутренние стены (в т.ч. межквартирные): - газобетонные блоки автоклавного твердения D600. - монолитный железобетонный пилон.</li> <li>• Межкомнатные перегородки (стены) обозначены одним рядом из блоков (газобетонных D500) на высоту до 300мм.</li> <li>• Потолки (перекрытия): - монолитная железобетонная плита.</li> </ul>
9	9	Антресоль	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Полы: - железобетонная плита перекрытия.</li> <li>• Внутренние стены (в т.ч. межквартирные): - газобетонные блоки автоклавного твердения D600. - монолитный железобетонный пилон.</li> <li>• Межкомнатные перегородки (стены) обозначены одним рядом из блоков (газобетонных D500) на высоту до 300мм.</li> <li>• Потолки (перекрытия): - монолитная железобетонная плита.</li> <li>• Окна: - ПВХ двухстворчатые с двухкамерным</li> </ul>

КОПИЯ ВЕРНА  
30 АВГ 2017

		<p>КОПИЯ ВЕРНА 30 АВГ 2017</p> <p><i>[Подпись]</i></p>	<p>стеклопакетом. (ОК-42:1310мм x 1320мм , ОК-46: 1800мм x 1470мм) Створка окна поворотная. Штукатурка откосов по тканой сетке. Установка подоконной доски не предусмотрена.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Балконная дверь. (БД-22: 880мм x 2100мм) ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Штукатурка откосов по тканой сетке.</li> <li>• Терраса открытого типа, без остекления, с ограждающим парапетом. Декоративная отделка парапета со стороны фасада согласно проекту.</li> <li>• Пол террасы: монолитная железобетонная плита, состав кровли по проекту, защитная стяжка из ЦПР М150.</li> <li>• Входная лестница на террасу, конструкция согласно проекту или лестница технологическая.</li> </ul>
--	--	--	--

## II. ОБОРУДОВАНИЕ, УСТАНОВЛИВАЕМОЕ В КВАРТИРЕ

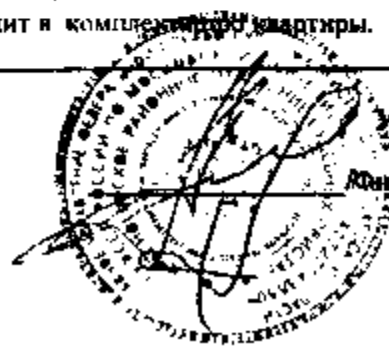
10		Электрооборудование	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ввод в квартиру – однофазный, с установкой шита механизации.</li> <li>• Шит механизации в составе: выключатель нагрузки, однополюсный – 1шт.; автоматический выключатель – 1шт.; дифференциальный автомат – 1шт.</li> <li>• Учет электроэнергии предусмотрен однофазными двухтарифными счетчиками марки «Меркурий» прямого включения, устанавливаемыми в этажных щитах.</li> </ul>
11		Система отопления	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Система отопления – централизованная, с нижней разводкой (по подвалу) магистральных трубопроводов, с узлом учета на жилой дом и ИТП</li> <li>• Отопительные приборы – панельные «Радо» (или аналогичные).</li> </ul>
12		Водоснабжение и водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Холодное водоснабжение. Источник – наружная кольцевая водопроводная сеть. Узел ввода со счетчиком отечественного производства.</li> <li>• Горячее водоснабжение, с установкой отключающей арматуры на полотенцесушитель. Узел ввода со счетчиком отечественного производства.</li> <li>• Бытовое водоснабжение. Стойки из труб ПВХ.</li> </ul>
13		Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Вентиляция естественная приточно-вытяжная с учетом неорганизованного притока воздуха через открытые окна и организованного удаления вытяжного воздуха из кухни, ванной и санузла.</li> </ul>
14		Санитарно-техническое оборудование	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не предусмотрено.</li> </ul>
15		Телекоммуникации (телефон, телевидение, интернет, домофон)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кабели телекоммуникаций прокладываются от ввода в дом до этажного щита.</li> <li>• Домофон входит в комплект оборудования квартиры.</li> </ul>



Зас.проектировщик

/Лазукин М.В./

(Договор № 01/2017 от 22 марта 2017 года)  
Удостоверенный в соответствии с Законом от 27.07.2007 № 207-ФЗ  
Сведения об исполнителе внесены в реестр № 3007171



Участник

/Ковалев А.Б./

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
(Пять) листов.



/Лапухин М.В./

(Действительно по решению Департамента от 22 марта 2017 года,  
2017-03-22, Кутякин Алексей Владимирович, нотариусом города  
Москвы, №02-000000000000 в реестре № 02-717)

/Филиппов А.А./



Управление Судебной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Московской области  
Проведена государственная регистрация

Договора аренды земельного участка

Дата регистрации: 2017-03-22

№ государственной регистрации: 50/008/2017/001/2017-03-22

№ документа: 001/2017-03-22

Управление Судебной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Московской области  
Проведена государственная регистрация

Дата регистрации: 2017-03-22

№ государственной регистрации: 50/008/2017/001/2017-03-22

№ документа: 001/2017-03-22

Копия верна  
30 АБГ 2017

/Филиппов А.А./

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«09» 03 2021 г.

г. Красногорск

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, б. г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401, Ставицкий Евгений Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2020 № 66610/20/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029931426 от 28.10.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-7207/2019, вступившему в законную силу 21.09.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущества характера в пользу физических и юридических лиц. Обратить взыскание на предмет залога - права требования по договору № ДУ-10-14-064 УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОТ 07.08.2017г. НА СФОРМИРОВАНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ КВАРТИРЫ . РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, В БЛИЗИ ДЕР. САБУРОВО. НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:11:0020206:318, ЖИЛОЙ ДОМ № 14, НОМЕР СЕКЦИИ 2, ЭТАЖ 8, НОМЕР ОБЪЕКТА 64, СОСТОЯЩЕЙ ИЗ 2 КОМНАТ ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ И УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ 4 406 704,00 РУБ.СОЛИДАРНО С ФИЛИППОВОЙ ОЛЬГИ АЛЕКСАНДРОВНЫ. в размере: \_\_\_\_\_ в отношении должника: ФИЛИППОВА АЛЕКСЕЯ БОРИСОВИЧА,

в пользу взыскателя:

банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

призван арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Московская область, Красногорский район, вблизи д. Сабурово на земельном участке 50:11:0020206:318.

В аресте (описи) имущества участвуют должник Александр Александрович Филиппов

Александр Сергеевич

(подпись, адрес взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Александр Сергеевич  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Иван Александрович  
(Ф.И.О., должность)

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе Иван Александрович  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист Иван Александрович  
(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Мухомов А.С.  
(подпись стороны и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) —  
желание желать (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) —  
желание/не желать (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствовали иные лица —

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (опи́си) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Имущество в виде права собственности на автомобиль №4-10-14-064 уличного назначения с регистрацией от 07.09.2017 г. на территории Свердловской области по адресу: МО, Красноуральский район, село Д. Сабурово на участке № 50:11:0020206:318	1	4406704,00	4406704,00	Автомобиль
	Итого				

Итого 1 наименований на сумму 4406704,00 руб. без учета НДС.  
(количество) (наименование) (сумма) (цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества —

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования имуществом должником

(с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования имуществом должником)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество находится на территории

г. Красноуральск, село Д. Сабурово на участке № 50:11:0020206:318  
(указать, оставив на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества установлено по адресу МО

Красноуральский район, село Д. Сабурово на участке № 50:11:0020206:318  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и введенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Мухомов Александр Александрович  
Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

[Подпись] (подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.  
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятыс

1. [Подпись] \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

2. [Подпись] \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) [Подпись] \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Специалист [Подпись] \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель [Подпись] \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Иные лица [Подпись] \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

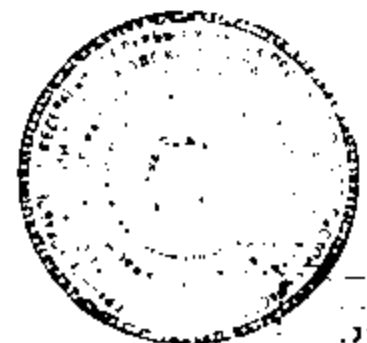
Судебный пристав-исполнитель [Подпись] \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

\_\_\_\_\_ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ г.

К и/л № 66610/20/50017-ИП



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**



На основании запроса от 02.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
03.02.2021	№ 99/2021/373518102		
Кадастровый номер:		<b>50:11:0020206:318</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0020206
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
Площадь:	93921 +/- 216 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	648794997.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0020206:2187, 50:11:0020206:1791
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020206:290
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.02.2021 № 99/2021/373518102			
Кадастровый номер:		50:11:0020206:318	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для среднеэтажного жилищного строительства и рекреационных целей
Сведения о кадастровом инженере:	Буслаева Наталья Александровна №77-10-36
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект	данные отсутствуют

межевания территории:	
-----------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

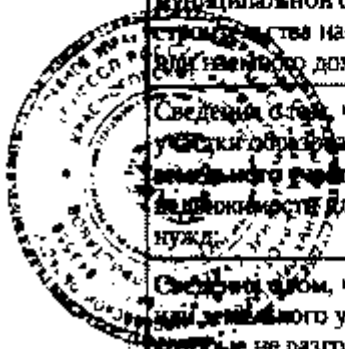
М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.02.2021 № 99/2021/373518102			
Кадастровый номер:		50:11:0020206:318	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на территории не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют



Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Франтова Наталья Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.02.2021 № 99/2021/373518102			
Кадастровый номер:		50:11:0020206:318	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", ИНН: 7704446429
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 50:11:0020206:318-50/124/2020-2879 от 15.08.2020
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:			
Ипотека			
дата государственной регистрации:		31.08.2020	
номер государственной регистрации:		50:11:0020206:318-50/707/2020-2903	
3	3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
основание государственной регистрации:		Договор залога прав (требования) ипотеки ' №0130-00772/МКР-20РБ/ДЗ-001 от 13.07.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(зем. участка недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.02.2021 № 99/2021/373518102			
Кадастровый номер:		50:11:0020206:318	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2.1	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.06.2016	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/004/2016-1646/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.06.2016 на 150 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ДУ-13-019 от 08.06.2016	
3.2.2	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.04.2017	
	номер государственной регистрации:	50:11:0020206:318-50/001/2017-726	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.04.2017 на 302 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк ВТБ, ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ДУ-10-14-358 от 29.03.2017	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № ... Раздела 2	Всего листов раздела 2: .....	Всего разделов: .....	Всего листов выписки: .....
----------------------	-------------------------------	-----------------------	-----------------------------

03.02.2021 № 99/2021/373518102

Кадастровый номер: 50:11:0020206:318

3.2.150	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.11.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/009/2016-5859/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2016 на 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк ВТБ, ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ДУ-11к1-136 от 11.11.2016
3.2.151	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.08.2017
	номер государственной регистрации:	50:11:0020206:318-50/001/2017-1402
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.08.2017 на 302 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк ВТБ, ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ДУ-10-14-064 от 07.08.2017, -
3.2.152	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.08.2017
	номер государственной регистрации:	50:11:0020206:318-50/011/2017-1371
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.08.2017 на 300 месяцев

98	482152.2	2173395.8 1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

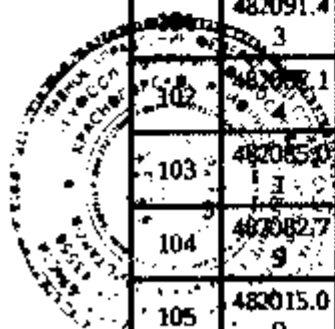
М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.02.2021 № 99/2021/373518102			
Кадастровый номер:		50:11:0020206:318	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
99	482151.0 4	2173395.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	482149.6 6	2173394.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	482091.4 3	2173379.2 7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	482091.1 2	2173378.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	482085.0 1	2173377.6 6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	482082.7 9	2173377.2 6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	482015.0 9	2173368.3 1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	482013.8	2173368.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют



	3	4		
107	482012.5 8	2173368.3 7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	482011.5 7	2173368.6 3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	482010.5 8	2173369.0 3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	482009.6 3	2173369.5 7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	482010.7 4	2173359.4 6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	482012.1 7	2173360.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	482013.3 8	2173360.8 9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	482014.7 7	2173361.2 1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	482086.4 6	2173370.6 9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздел 4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№3.02.2021 № 99/2021/373518102			
Кадастровый номер:		50:11:0020206:318	

Номер	Координаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек
-------	---------------	----------------------	--

Точки	X	Y	на местности	границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
116	482152.5 7	2173308.4 5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	482153.2 2	2173308.5 8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	482153.6 1	2173308.6 3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

