

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25- 1021 /21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«22» июля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20, кв. 14, к/н 50:16:0302009:4969	1	1 328 800,00 руб.
	Итого:	1	1 328 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом — исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **07.04.2021**г. по исполнительному производству от 31.03.2021 № 55487/21/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032037495 от 05.02.2021, выданного органом: Дорогомилловский районный суд по делу № 2-3516/2020, вступившему в законную силу 26.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Дориной Юлии Владимировны**, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк"

Врио начальника отдела

Е.В. Переверзева



2 3 7 7 2 6 1 4 0 5 0 2 5

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
 Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
 от 21.07.2021 № 50025/21/50025-ИП. Тел.: +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76 66. Адрес
 электронной почты uspr0025@rosfl.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

21.07.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский: РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Дина Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.03.2021 № 55487/21/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс032037495 от 05.02.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-3516/2020, вступившему в законную силу 26.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на принадлежащее на праве собственности Дориной Юлии Владимировне недвижимое имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14 кадастровый номер 50:16:0302009:4969, для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ПАО «Совкомбанк». Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начисляться торги в размере 1 328 800 руб., в отношении должника: Дориной Юлии Владимировны, с

в пользу взыскателя: ПАО «Совкомбанк», адрес взыскателя: пр-кт Текстиль-щиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 55487/21/50025-ИП, возбужденное 31.03.2021 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 07.04.2021 г.

Акт о наложении ареста (опись имущества) составлен 07.04.2021 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009:4969	1	1 328 800,00	1 328 800,00

Итого на сумму 1 328 800,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от (07.04.2021 г.).
3. Документы, характеризующие имущество (планы, поэтажные планы, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (срок, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Д.К. Рыбакова

№ 11 № 55487/21/50025-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Комсомольская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
 от 10.06.2021 № 50023/21-304021 Тел. +7(496)314-19-17 Факс (49631) 8-76-00 Адрес
 эл.ящик районной почты ser50025@r50.fsspr.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.06.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Ногинский РОСП ГУ ФССП России по Московской области ГУФС СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Голостовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрела материалы исполнительного производства от 31.03.2021 № 55487/21/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс032037495 от 05.02.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-3516/2020, вступившему в законную силу 26.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на принадлежащее на праве собственности Дориной Юлии Владимировне недвижимое имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009:4969, для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ПАО «Совкомбанк». Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начисляться торги в размере 1 328 800 руб., в отношении должника: Дорин Юлии Владимировны,

в пользу взыскателя: ПАО «Совкомбанк», адрес взыскателя: Иркут Текстильщикова, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 07.04.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного руководствуясь статьями 6, 14, 51, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, метра, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009:4969	1	1 328 800,00	1 328 800,00	

Итого на сумму 1 328 800,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту при передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 221-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-1./65 от 30.04.2015.

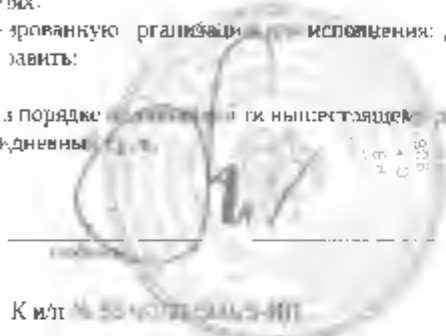
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию исполнения;

5. Копию настоящего поста заявления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством, должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Рыбакова Д.К.

К и л № 55487/21 50025-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
 Московской области
 ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
 от 10.06.2021 № 50025/11/304019 Тел. +7(496)314-19-17 Факс (49631)1-76-66 Адрес
 электронной почты osp50025@fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

07.04.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС - СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.03.2021 № 55487-21/50025-ИИ1, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс032037495 от 05.02.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-3516/2020, вступившему в законную силу, постановляет исполнить: Обращение взыскания на принадлежащее на праве собственности Дориной К. в. В. недвижимое имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009:4969, для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ПАО «Совкомбанк». Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начисляться торги в размере 1 328 800 руб., в отношении должника: Дориной Юлии Владимировны,

в пользу взыскателя: ПАО «Совкомбанк», адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 07.04.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009:4969	1	1 328 800,00	1 328 800,00	Залог

Итого на сумму 1 328 800,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, являющегося по акту о наложении ареста (описи имущества) от 07.04.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009:4969		1 328 800,00	1 328 800,00	Залог

Итого на сумму 1 328 800,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель вправе, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, являющегося предметом исполнительного производства, оценена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не



2 3 4 4 8 2 8 8 2 1 3 1 2 1

превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания:

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, в случае поступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества, для которого имущество подлежит принудительной реализации;
- 3. Копию настоящего постановления направить:

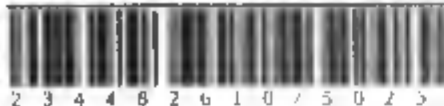
Постановление может быть обжаловано в порядке подзаконности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Д.К. Рыбакова

К ип № 55487/21/50025-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь специалистов для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 10.06.2021 № 50025/21-304008 Фел. +7(496)314-19-17 Факс (49631)1-76-66 Адрес
электронной почты ovr50025@50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О значении ответственного хранителя

07.04.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.03.2021 № 55487/21/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс032037495 от 05.02.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-3516/2020, вступившему в законную силу 26.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на принадлежащее на праве собственности Дориной Юлии Владимировны недвижимое имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер: 50:16:0302009:4969 для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ПАО «Совкомбанк». Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начисляться торги в размере 1 328 800 руб., в отношении должника: Дориной Юлии Владимировны, в пользу взыскателя: ПАО «Совкомбанк», адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 07.04.2021 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер: 50:16:0302009:4969	1	1 328 800,00	1 328 800,00	Залог

Итого 1,00 наименований на сумму 1 328 800,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Дорина Юлия Владимировна, должность: . . .
2. Установить место хранения имущества 142400, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. НОГИНСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 20, КВ. 14.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

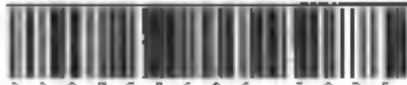
(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить: (статья 114).

Постановление может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в законный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Д.К. Рыбакова



2 2 8 7 5 3 5 0 6 7 5 0 2 5

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 07.04.2021 № 50025/21-185768 тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-70-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

07.04.2021 г.

№ 50025/21/185768

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСН I ФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.03.2021 № 55487/21-50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс032037495 от 05.02.2021, выданного органом: Дорогомилковский районный суд по делу № 2-3516/2020, вступившему в законную силу 26.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на принадлежащее на праве собственности Дориной Юлии Владимировне недвижимое имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Клыгомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009-4969, для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ПАО «Совкомбанк». Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начисляться торги в размере 1 328 800 руб., в отношении должника: Дориной Юлии Владимировны,

в пользу взыскателя: ПАО «Совкомбанк», адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Дориной Юлии Владимировне,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Дорина Юлия Владимировна, ;

Взыскатель: ПАО «Совкомбанк», пр-кт Текстильщиков д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000.

Постановление может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Д.К. Рыбакова

Копия № 55487/21/50025-ИП

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

07 апреля 2021

г. Кошнук

Начало: « 10 » часов « 10 » минут

Окончание: « 0 » часов « 40 » минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.03.2021 № 55487/21/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс032037495 от 05.02.2021, выданного органом: Дорогомилловский районный суд по делу № 2-3516/2020, вступившему в законную силу 26.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на принадлежащее на праве собственности Дориной Юлиа Владимировне недвижимое имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009:4969, для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ПАО «Совкомбанк» Оплатить первоначальную продажную цену недвижимого имущества

взыскателя: Дорогомилловский районный суд, г. Ногинск, Московской области, Россия, 156000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

г. Кошнук ул. Комсомольская, д. 20 кв. 14
В аресте (описи) имущества участника

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следовало бы обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Кошнук Юлиа Владимировна

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Кошнук Ирина Александровна

Специалист назначен по инициативе должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Специалист Кошнук Ирина Александровна

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

ОПИСИ И АРЕСТА
ПОДПИСЬ

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____

желает/не желает

(подпись)(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____

желает/не желает

(подпись)(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кл-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009:4969	1	1 328 800,00	1 328 800,00	Залог

Итого 1 наименований на сумму 1 328 800,00 (Один миллион триста двадцать восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест в отношении арестованного имущества, а также в отношении имущества установлен следующий

режим пользования: использование, в том числе пользование
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением прав пользования, без права пользования имуществом должника)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

КОПИЯ ВЕРНА

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суде. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или иска о включении его в опись.

Петр Иванович Волжский

(подпись должника, представителя и (или) их представителя)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен в _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. *Васильев* (подпись) *Александр В.А.* (расшифровка подписи)

2. *Сидоров* (подпись) *Сергей А.А.* (расшифровка подписи)

Должник (представитель) *Петр Иванович Волжский* (расшифровка подписи)

Специалист *Оценщик имущества* (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель *Владим Юрьевич Владимирович* (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель *И.И. - Швакорова В.К.* (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и прилагаемых к нему документов _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/л № 55487/21/0025-И/У

*Подпись на докум. предоставлен Главному
поверенному Фирменному АС А.А. Сидорову*



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
судебного пристава-исполнителя

о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества

01.04.2021 г.

г. Ногинск

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.03.2021 № 55487/21/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс032037495 от 05.02.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-3516/2020, вступившему в законную силу 26.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на принадлежащее на праве собственности Дориной Юлии Владимировны недвижимое имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009:4969, для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ПАО «Совкомбанк». Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начисляться торги в размере 1 228 800 руб., в отношении должника: Дориной Юлии Владимировны,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000.

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Дорина Юлия Владимировна, не исполнил требования исполнительного документа.

За должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

- квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009:4969.

В целях обеспечения исполнения требований исполнительных документов, руководствуясь статьями 6, 14, 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении имущества:

- квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009:4969.

2. Поручить УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

3. Копию данного постановления направить взыскателю, должнику – для сведения, в соответствующий регистрирующий орган – для исполнения.

4. Обязать УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

5. Постановление вступает в силу с момента издания.

6. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Дорина Юлия Владимировна,

Взыскатель: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в арбитражном суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

№ 55487/21/50025-ИП.

Рыбаков Д.К.
КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 31.03.2021 № 50025/21/175932 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты usp50025@t30.fssp.gov.ru



2 2 8 1 7 6 5 3 4 1 5 8 2

Постановление о возбуждении исполнительного производства

31.03.2021

г. Ног

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Кв НКСП: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, Рыба Диана Карленовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс032037495 от 05.02.21 выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКСГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва Студенческая, д. 36) по делу № 2-3516/2020 вступило в законную силу 26.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на принадлежащее на праве собственности Дориной Юлиа Владимировне недвижимое имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20, кв.14, кадастровый номер 50:16:0302009:4969, для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ПАО «Совкомбанк». Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начисляться торги в размере 1 800 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дорина Юлия Владимировна.

..., в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, Костромской р-н, Кострома, Текстильчиков пр-кт, д. 46, ...

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 55487/21/50025-ИП в отношении Дориной Юлии Владимировны.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Расчет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004 № 05481853910, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ с. Мо УФК по Московской области (Отделение по ГО Электросталь, Управления Федерального казначейства по Московской области Ногинский РОСП № 05481853910), ИНН: 772720309, КПП: 503131001, УИН: 32250025210055487, ОКТМО: 46751000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копия платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно так через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных коплектов и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который у должника в правом верхнем углу настоящего постановления.

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (ф. № 11Д-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленного для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможно вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы и/или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по союдарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 115-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся

исполнительном документе требования ю истече ии срока и и добр ольного исполнения с взысканием с долж расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в теч срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций в подлечае неукоснительному выполнению всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, представление сведений либо представление недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, месте получения пенсии, иных доходов и и месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных по размеру задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложить судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами, легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 14 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии или исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «ВКонтакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, используя следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко можно установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться

получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении и задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_С1 121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ИАО "Совкомбанк", адрес: 440116400 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дорогомилловский районный суд - адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46251228176534
Идентификатор ИП: 46251228037246
СПИ, ведущий ИП Рыбакова Диана Карленовна
Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Полное наименование всех объектов недвижимости			
Лист № 1 из листа 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19 апреля 2021г.			
Кадастровый номер	50:16:0302009-0369		
Номер кадастрового квартала	50:16:0302009		
Дата прекращения кадастрового номера	23.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 158-052-553/14; Инвентарный номер 52-553/14; Условный номер 50-50-16/000/2100-420		
Местоположение:	Московская область, р-н Подольский, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 20, кв. 14		
Площадь:	33		
Назначение:	Жилые помещения		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, из которых расположено помещение, машино-места	Этаж № 04		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.	1809318,63		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в границах которых расположено объект недвижимости	50:16:0302009-508		
Иные сведения об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об обеспечении жилого помещения в отапливаемом виде жилищными теплоэнергетическими ресурсами, а также жилищным инженерным оборудованием или иного дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют		
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Способ застройки:	Дом (отражающие права) (проектные объекты недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с кадастровым номером 50:16:0302009-0369		
Получатель выписки:	Рыбников Денис Викторович (представитель правообладателя), Правовое бюро "Подольск ЮСЦ УИССП России по Московской области" ГИУССП России по Московской области		
Иные сведения об объекте недвижимости:	ИД: 0302009		
Иные сведения об объекте недвижимости:	Г.А. Рыбников, Фамилия: Рыбников Д.В.		



ИД: 0302009
Г.А. Рыбников, Фамилия: Рыбников Д.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		50:16:0302009:4969	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дерягина Юлия Владимировна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50:16/049/2006-420 18.12.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 25.04.2006 Документ нотариально удостоверен: 25.04.2006 Нотарийского нотариального округа Московской области Булгаков В.П. 2588
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		19.04.2021 16:01:21
	номер государственной регистрации:		50:16:0302009:4969-50/137/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.04.2021 до снятия ареста
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 01.04.2021 № 55487/21/50025-ИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



	ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ГОС. РЕГИСТРАТОР инициалы, фамилия САВИТОВА И.А.
--	------------------------------	--

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
19 апреля 2021г.		
Кадастровый номер:		50:16:0302009:4969
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.04.2018 11:27:36
	номер государственной регистрации:	50:16:0302009:4969-50/012/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2018 на 120 (сто двадцать) месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480
	основание государственной регистрации:	Договор займа (ипотеки) от 11.04.2018 № 1664712844 ДЗ
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правоуказания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОДПИСЬ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

21 04 2021

ИПОТЕКА

ИПОТЕКА

Г.Я. СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
САБИТОВА И.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19 апреля 2021г.			
Кадастровый номер: 50:16:0302009:4969		Номер этажа (этажей): 04	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	Индекс: 50	ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	МАЙ 2021	САХАЛИНСКАЯ

Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ногинский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Ногинский р-н	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Ногинск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Ногинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Комсомольская
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	14	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	158:052-553 / 14
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 14.03.2006 г.
дата обследования объекта



Позтажний план 1-комнатной квартиры № 14
(выкопировка из позтажного плана дома) литер А

Московская обл., Ногинский р-н, г/пос. Ногинск, г. Ногинск, ул. Комсомольская, Дом 20

Масштаб: 1:200

Этаж: 4



Экспликация

Ногинский филиал ГБУ Московской области
"МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>35.4</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>2.4</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>33.0</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>17.2</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>15.8</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено 05.04.2021 г.
По состоянию на 14.03.2006 г.
Изготовил Чернецова И. В.
Проверил Серёгина И. В.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, либра)
1	2	3	4
1	Иванова Антоника Ивановна (док-т:)	Постановление Главы Июгинского района № 1376 от 17.04.1995г. Регистрационное удостоверение от 04.03.1995 г. № 493-95П Свидетельство о гос. регистрации не получено.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно перестроенная или переоборудованная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с approf		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	жилая		17,2	17,2	17,2			2,50	
А		2	кухня		7,8	7,8		7,8			
А		3	туалет		1,3	1,3		1,3			
А		4	ванная		2,7	2,7		2,7			
А		5	коридор		4,0	4,0		4,0			
А		6	лужайка		2,4				4,8 (K=0,5)		
			Итого:		33,4	33,0	17,2	15,8	2,4		

Копия верна
подпись



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1980

Этажность здания 9

Физический износ здания 14%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	панельные
2	Перегородки	гипсокартонные
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Полы	в жилых комнатах - дощатые, в кухне - линолеум, в санузлах - плитка
5	Окна	двойные спаренные
6	Двери	щитовые
7	Отделка стен	в жилых комнатах - обои, в кухне - окраска, в санузлах - плитка, в других помещениях - обои
8	Отделка потолков	в жилых комнатах - побелка, в кухне - побелка, в санузлах - побелка, в других помещениях - побелка
9	инженерное оборудование	отопление - центральное, электропитание - проводка скрытая, канализация - центральная, горячее водоснабжение - центральное, ванна чугунная,
10	Прочее	лоджия

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) 204084 руб.

Комментарий

Паспорт изготовлен	<u>10 августа 2021 г.</u>
Исполнил	<u>Чернецова И. В.</u> Фамилия, имя, отчество
Проверил	<u>Серёгина И. В.</u> Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы № 2	<u>Серёгина И. В.</u> Фамилия, имя, отчество
Паспорт выдан	г. _____

