

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 43-1215/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, ул. Летчика Ивана Фелерова, д.5, кв.62	1	3 120 894,00 руб.
	Итого:	1	3 120 894,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Химкинского РОСП УФССП России по Московской области Проказовым С.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 10.09.2020 по исполнительному производству № 72237/20/50043-ИП от 02.09.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 003833727 от 17.06.2020, выданного органом: Химкинский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Поповой Алены Игоревны**, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Начальник отдела

Старший лейтенант
Внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Химкинское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 10.09.2020 № 50043/20/501151476132 тел. – 7(495)572-06-96 Факс 573-20-83 Адрес
электронной почты esr50043@y50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401, Проказов Сергей Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2020 № 72237/20/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№003833727 от 17.06.2020, выданного органом: Химкинский городской суд по делу № 2-1225/2019, вступившему в законную силу 08.11.2019, предмет исполнения: –

Обратить взыскание на жилое помещение №62, находящееся по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, ул. Летчика Ивана Федорова, д.5, установив начальную продажную стоимость в размере 3 120 894,00 руб., в отношении должника: Поповой Алены Игоревны,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 197229,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: МО г. Химки, кв-л Клязьма, ул. Летчика Ивана Федорова, д. 5, кв. 62	1,00	3 120 894,00	3 120 894,00	

Итого на сумму 3 120 894,00 руб.

Оценка имущества произведена Химкинским городским судом Московской области.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области.

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

г. Химки

с. Химки

Начало: 11 часов 31 минут

Окончание: 11 часов 15 минут

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401, Проказов Сергей Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2020 № 72237/20/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№003833727 от 17.06.2020, выданного органом: Химкинский городской суд по делу № 2-1225/2019, вступившему в законную силу 08.11.2019, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору и госпошлина. Обратить взыскание на жилое помещение №62, находящееся по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, ул. Летчика Ивана Федорова, д.5,

в отношении должника: Поновой Алены Игоревны,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 197229, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Иванов Иван Иванович
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Петров Петр Петрович
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

призвал арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, ул. Летчика Ивана Федорова, д. 5, кв. № 62

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Поновой Алены Игоревны
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самую полную реализацию, либо в крайнем случае об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Прожал С.А.

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Золотое кольцо с бриллиантами	1	5116,34	5116,34	на фото
2	Золотые серьги с бриллиантами	1	5116,34	5116,34	на фото
3	Золотые браслеты с бриллиантами	1	5116,34	5116,34	на фото
4	Золотые часы с бриллиантами	1	5116,34	5116,34	на фото

Итого 4 наименований на сумму 5116,34 руб. (сумма цифрами и прописью) пять тысяч сто шестнадцать рублей 34 копейки

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

(с правом безвозмездного пользования, с ограниченным правом пользования, без права пользования имуществом должник)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____ (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за распродажу, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листе. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые _____

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Книжка
СПИ Химки
Восказов

Поняты

- 1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
- 2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
- Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
- Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
- Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
- Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
- Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), языкателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

_____ г.

К и/л № 72237/20/50043-ИП

*Копию акта о наложении ареста
и приложений к нему получил
10.09.2020*

Копия акта о наложении ареста
СНИ Химкинского РОСП
Прокладина С.А.

ФГИС. ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
18.09.2020 № 99/2020/348677913	
Кадастровый номер: <u>50:10:0020604:5779</u>	

Номер кадастрового квартала:	50:10:0020604
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2016
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 5, квартала 62
Площадь:	31.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2455360.11

Государственный регистратор	ФГИС. ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
18.09.2020 № 99/2020/348677913	
Кадастровый номер: <u>50:10:0020604:5779</u>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:10:0020604:5554
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ольшанская Кристина Валерьевна №61-11-561

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
---	--------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Помещение	Иск (объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 1	Всего листов выписки:
10.09.2020	№ 99/2020/348677913	8
Кадастровый номер:	50:10:0020604:5779	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения необходимы для зачисления раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	БАЛК ВЪБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7710353606

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид, объект недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов: _____
18.09.2020 № 99/2020/348677913		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:10:0020604:5779
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Полова Елена Игоревна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:10:0020604:5779-50/010/2017-1 от 29.06.2017
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	29.06.2017
	номер государственной регистрации:	50:10:0020604:5779-50/010/2017-2
3.	Грех, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 182 месяца, считая с даты фактического предоставления кредита
	3.1.1. Недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ, ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 11.10.2013 №ДУ-14-062, Дата регистрации 29.10.2013, №50-50-10/046/2013-387
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

Приложение № 2

к Договору участия в долевом строительстве № ДУ 14-062 от «11» октября 2013 г.



Дом № 14 6 этаж

Ирина С.А.

Делегировать на подпись Делегированной № 17 от 11
2013 г. на основании Договора участия в долевом
строительстве № ДУ 14-062 от «11» октября 2013 г.
подпись: Ирина С.А. Должность: Участник
Согласно: протоколу № 1 от «11» октября 2013 г.

Участник

Любовь А.М.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ ХИМКИНСКОГО РИОСН
ИРСКАЗОВ С.А.

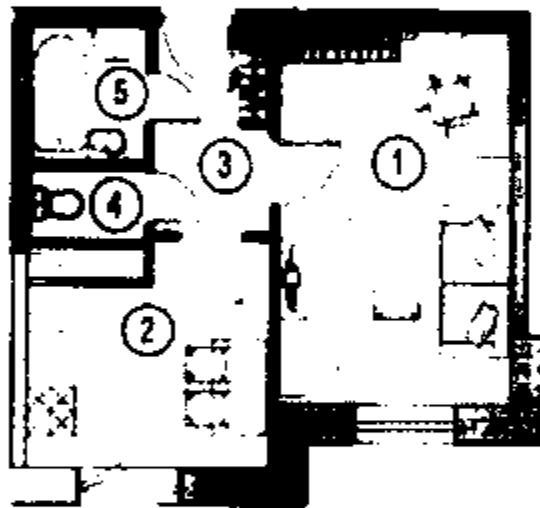
Проект № 3

«Договору участку в жилищном строительстве № ДУ-14-062 от 16 октября 2011 г»

14-062

1	14,5 м ²
	30,5 м ²

1	Жилая комната 14,5 м ²
2	Кухня - 8,1 м ²
3	Прихожая - 4,2 м ²
4	Санузлы - 1,1 м ²
5	Лоджия - 2,8 м ²



[Handwritten signature]

Климова С.А.

Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
в г. Москва, в административном округе Юго-Восточный, в районе Юго-Восточный, в квартале № 1, в доме № 14, в подъезде № 1, в квартире № 14-062.

Участник

[Handwritten signature]

Полковник А.И.

[Handwritten signature]

КОТ. ДЕРЖ.
СПБ ХИМИКО-ПРОМ. ДРОС
ПРОКТОР С.А.

[Large handwritten signature]

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

141400, Московская обл, Химки г, Клязьма мкр, Лептчика Ивана Федоровна ул, дом 5, кв. 62

Фамилия, имя отчество Место рождения	Дата рожде- ния	Когда и откуда прибыл (область, район, город, село)	Цель прибытия	Граждан- ство	Номер и серия документа, когда и кем выдан	Данные о воинском учете	№ кв.	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл
--	-----------------------	---	------------------	------------------	--	----------------------------	----------	--------------------------	-----------------------

Менеджер ПДЗ

Андреева
Андреева Н.К.

11.09.2020

Копия выдана
СРБ...
В-...
РосБ