

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 19-1346/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«23» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира (жилое помещение) по адресу: Московская область, г.Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16	1	3 550 445,60 руб.
	Итого:	1	3 550 445,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Лобненского городского отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Хисматуллиным А.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **28.07.2020** по исполнительному производству от 27.07.2020 № 35694/20/50019-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №ФС № 029374147 от 24.03.2020, выданного органом: Лобненский городской суд по делу №2-1143/19, вступившему в законную силу 31.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество; обратить взыскание на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Батарейная, дом 2, кв. 16 с кадастровым номером № 50:41:0000000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елене Павловне и Недвиль Юрию Орестовичу, установив начальную продажную цену в размере 3550445 руб. 60коп., а способ реализации заложенного имущества - с публичных торгов, в отношении должника: **Ройбул Елены Павловны и Недвиль Юрий Орестович**, в пользу взыскателя: ПАО "Росбанк".

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



## Заявка на торги арестованного имущества

23.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Лобненское ГОСН ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Некрасова, д. 11, г. Лобня, Московская обл., Россия, 141730, Хисматуллин Арнольд Альфритович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2020 № 35694/20/50019-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029374147 от 24.03.2020, выданного органом: Лобненский городской суд по делу № 2-1143/19, вступившему в законную силу 31.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество; обратиться взыскание на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16 с кадастровым номером № 50:41:0000000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Райбул Елене Павловне и Недвиль Юрию Орестовичу, установив начальную продажную цену в размере 3550445 руб. 60 коп., а способ реализации заложенного имущества - с публичных торгов в размере: 1 руб., в отношении должника: Райбул Елены Павловны.

и пользу взыскателя: ЛАО "Росбанк", адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078, и исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС № 029374146 от 24.03.2020, выданный органом: Лобненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141730, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15) по делу № 2-1143/19 от 31.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная дом 2, кв 16 с кадастровым номером № 50:41:0000000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Райбул Елене Павловне и Недвиль Ю.О., установив начальную продажную цену в размере 3 550 445 руб. 60 коп. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Недвиль Юрий Орестович,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 35694/20/50019-ИП, возбужденного 27.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника внесено судебным приставом-исполнителем 28.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 28.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира (жилое помещение) по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16	1,00	3 550 445,60	3 550 445,60

Итого на сумму 3 550 445,60 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Принято организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 23.09.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 28.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

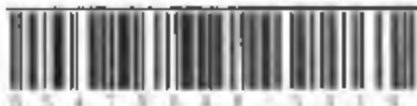


Судебный пристав-исполнитель

2  
Служба по исполнению судебных приставов  
в ИИИ № 35654/20/50019-ИИИ



А.А. Хисматуллин



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

23.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Лобненское ГОСН ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Некрасова, д. 11, г. Лобня, Московская обл., Россия, 141730, Хисматуллин Арнольд Альфритович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2020 № 35694/20/50019-СВ, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029374147 от 24.03.2020, выданного органом: Лобненский городской суд по делу № 2-1143/19, вступившему в законную силу 31.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество; обратить взыскание на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16 с кадастровым номером № 50:41:0000000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елене Павловне и Недвиль Юрию Орестовичу, установив начальную продажную цену в размере 3550445 руб. 60 коп., а способ реализации заложенного имущества - с публичных торгов, в размере: 1 руб., в отношении должника: Ройбул Елены Павловны,

ла: ПАО "Росбанк", адрес взыскателя: ул. Машин Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078, и исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС № 029374146 от 24.03.2020, выданный органом: Лобненский городской суд (Код по ОККОГУ 1400026; Адрес: 141730, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15) по делу № 2-1143/19 от 31.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная дом 2, кв 16 с кадастровым номером № 50:41:0000000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елене Павловне и Недвиль Ю.О., установив начальную продажную цену в размере 3 550 445 руб. 60 коп, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Недвиль Юрий Орестович,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущество Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира (жилое помещение) по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16	1,00	3 550 445,60	3 550 445,60	

Итого на сумму 3 550 445,60 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественных прав) от 28.07.2020 № 50019/20/90674 направлено сторонам исполнительного производства « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать ГУ Росимущество Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи и сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе и информацию о телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования и размещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.



Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13. Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подлинности выдвинутому должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Хисматуллин А.А.





# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1143/19

« 25 » декабря 20 19 г.

(дата принятия судебного акта)

Лобненский городской суд Московской области

(наименование и место нахождения государственного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)  
г. Лобня ул. Мирная д.15

(наименование и место нахождения государственного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

в открытом судебном заседании рассмотрено гражданское дело по иску ИИИ "РАЭСТРАИК" к Ройбул Елене Павловне, Подвиль Юрию Орестовичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество

Обратить взыскание на заложенное имущество ~~по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв.16 с кадастровым № 50:41:0000000:9556,~~ принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елене Павловне и Подвиль Юрию Орестовичу, установив начальную продажную цену в размере 3 550 445 руб. 60 коп., а с ее реализацией заложенного имущества - с публичных торгов.

№ 35614/20150018 Серия ФС № 029374147

*И.И. Иванченко*

Судебный акт 31 января 2020 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 24 марта 2020 года

(или подлинник исполнительного листа (исполнительный лист))

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 31 марта

(число, месяц, год)

Вызкатель ПАО "РОСБАНК"

юридический адрес: 107078, г. Москва, ул. Манин Порываевой, д. 34,

(или гражданство, фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

для организации – наименование, местонахождение, указанные в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, ИНН Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от ее имени осуществлять права и исполнять обязанности в отношении предприятия

ОГРН 1027739460737

ИНН 7730060164

дата регистрации: 02.03.1993 г.

Должник Ройбул Елена Павловна

(или, дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

места работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика,

для физических – наименование, местонахождение, указанные в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, ИНН Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от ее имени осуществлять права и исполнять обязанности в отношении предприятия

зарегистрирована:

Кузнецова Г.В.

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М П)

Судья (мировой судья)

Кузнецова Г.В.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 029374147

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

*М. П. [подпись]*

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« » 20 г. Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

Генеральный директор территориального подразделения (инспекция) федеральной службы судебных приставов ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа

С/жак, МТФ, Москва, 2010 №В

Серия ФС № 029374147





В ДЕЛО

Исполнение и возбуждение исполнительного производства

27.07.2020

г. Лобня

Судебный пристав-исполнитель Лобненское ГОСП (Код по ВКСП: 50019), адрес подразделения: 141730, Россия, Московская обл., г. Лобня, ул. Некрасова, д. 11, Хисматуллин Арнольд Альфритович, рассмотрев исполнительный документ исполнителя лист (1) № ФС № 029374147 от 24.03.2020, выданный органом: Лобненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141730, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15) по делу № 2-1143/19 от 31.01.2020, предмет исполнения: иной вид исполнения неимущественного характера, обратит взыскание на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16 с кадастровым номером № 50:41:0000000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елена Павловна и Недвиль Юрию Орестовичу, установив начальную продажную цену в размере 3550445 руб. 60 коп., а способ реализации заложенного имущества - с публичных торгов, в отношении должника (физическое лицо): Ройбул Елена Павловна

г. Москва, ул. Маша Порываевой, д. 34, ...

УСТАНОВИ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 35694/20/50019-ИП в отношении Ройбул Елена Павловна, адрес должника: ул. Батарейная, д. 2, кв. 16, г. Лобня, Московская обл., РОССИЯ, 141730.

На сайте <http://www.fssp.ru/> в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Он позволяет узнать о наличии задолженности у граждан и представителей юридических лиц, обнаружив себя в банке данных исполнительных производств, возможно оплатить задолженность. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных».

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации - 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполнит содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращая взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в

*И.И. Маша Порываевой*

письменной форме старшего судебного пристава входит) без согласия должника в жилище помещения, занимаемое должником

7. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

8. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов на совершение исполнительных действий и исполнительского сбора, взысканного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

10. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлениях на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание

(Порядок обжалования (ФЗ229\_Ст121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

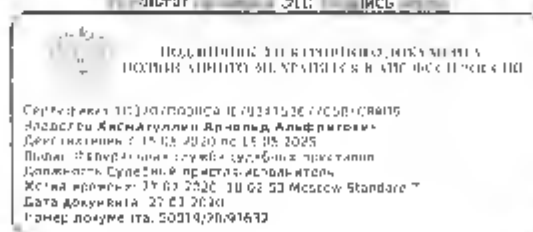
ПАО "Росбанк", адрес: 443013, Россия, г. Самара, Московское ш., д. 4а, стр. 1, оф. 5.13

ПАО "Росбанк", адрес: 107078, Россия, г. Москва, ул. Мясной Лавки, д. 34,

Лобненский городской суд, адрес: 141730, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15

Ройбул Елена Павловна,

Судебный пристав-исполнитель



Хисматуллин Арнольд  
Альфритович

Вид документа: О IP RES\_REOPEN, Идентификатор: 46:91084335721

Идентификатор ИП: 46191084274466

СМН, ведущий ИП: Хисматуллин Арнольд Альфритович

Формат: <http://www.fssp.ru/infospace/order/2017/2>



Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

03.09.2020

г. Лобня

Судебный пристав-исполнитель Лобненское ГСОП (Код по ОКСП: 50019), адрес подразделения: 141730, Россия, Московская обл., г. Лобня, ул. Нежданова, д. 11, , Нисмагуллин Альфия Альфритовна рассмотрев материалы исполнительного производства № 35694/20/50019-СВ от 27.07.2020, возбужденного Нисмагуллин Альфия Альфритовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Лобненский городской суд (Код по ОКОГУ: 1400026; Адрес: 141730, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15) по делу №: ИД\_ДЕЛОНО от 31.01.2020, предмет исполнения: солидарные требования в размере: в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Ройбул Елена Павловна, адрес должника: в пользу взыскателя: ПАО "Росбанк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, , ул. Машки Порываевой, д. 34, ,

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП: 35694/20/50019-ИП в отношении Ройбул Елена Павловна возбуждено 27.07.2020 в 50019 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС № 029374147 от 24.03.2020, выданный органом Лобненский городской суд (код по ОКОГУ: 1400026), подразделением 50RS0022 в пользу взыскателя ПАО "РОСБАНК". Предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество; обратить взыскание на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Батарейная, дом 2, кв. 16 с кадастровым номером № 50:41:0000000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елене Павловне и Недвиль Юрию Орестовичу, установив начальную продажную цену в размере 3550445 руб. 60 коп., а способ реализации заложенного имущества - с публичных торгов, сумма долга Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга:

Остаток основного долга:

Остаток неосновного долга:

ИП: 43646/20/50019-ИП в отношении Недвиль Юрий Орестович возбуждено 03.09.2020 в 50019 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС № 029374146 от 24.03.2020, выданный органом Лобненский городской суд (код по ОКОГУ: 1400026), подразделением 50RS0022 в пользу взыскателя ПАО РОСБАНК. Предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная дом 2, кв. 16 с кадастровым номером № 50:41:0000000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елене Павловне и Недвиль Ю.О., установив начальную продажную цену в размере 3 550 445 руб. 60 коп., сумма долга Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга:

Остаток основного долга:

Остаток неосновного долга:

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 34, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 03.09.2020 № 43646/20/50019-ИП, от 27.07.2020 № 35694/20/50019-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 35694/20/50019-СВ

Порядок обжалования (Ф.3229\_СТ121\_431). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 3 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Ройбул Елена Павловна,

Недвиль Юрий Орестович,

ПАО "Росбанк", адрес: 443013, Россия, , г. Самара, Московское ш., д. 4а, стр. 1, оф. 5.13

ПАО "Росбанк", адрес: 107078, Россия, г. Москва, , ул. Машки Порываевой, д. 34, ,

ПАО РОСБАНК, адрес: 107078, г. Москва, ул. Машки Порываевой, 34

Ройбул Елена Павловна,

Результат проверки ИП: Пудровый цвет

Судебный пристав-исполнитель

Подписчик: 40191585403416  
Идентификатор ИИП: 40191585403416  
Сертификат: 20070908.01.40191585403416  
Подпись: Хисматуллин Арнольд Альфредович  
Документы: 11.05.2020 по 15.05.2020  
Виды: Федеральная служба судебных приставов  
Деятельность Судебный пристав-исполнитель  
Международный: 18.09.2020 20:12:04 Moscow Standard T.  
Дата документа: 18.09.2020  
Идентификатор: 500191585403416

Хисматуллин Арнольд  
Альфредович

Вид документа: O\_IP\_ACT\_SVOD\_CDL. Идентификатор: 40191585403416

Идентификатор ИИП: 40191585403416

СПИ, ведущий ИП Хисматуллин Арнольд Альфредович

Федерат: <http://www.fssprus.ru/iss/ipact/index/2017/2>





Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.09.2020

г. Лобня

Судебный пристав-исполнитель Лобненское ГОСП (Код по ВКСП: 50019), адрес подразделения: 141730, Россия, Московская обл., г. Лобня, ул. Некрасова, д. 11, . Хисматуллин Аркильд Альфритович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС № 029374146 от 24.03.2020, выданный органом: Лобненский городской суд (Код по ОККОГУ 1400026; Адрес: 141730, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15) по делу № 2-1143/19 от 31.01.2020, предмет исполнения; Обращение взыскания на заложенное имущество, квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная дом 2, кв 16 с кадастровым номером № 50:04:000000009556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елене Павловне и Недвиль Ю.О., установив начальную продажную цену в размере 3 550 445 руб. 60 коп, в отношении должника (тип должника: физическое лицо), Недвиль Юрий Орестович.

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»  
УСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 43646/20/50019-ИП в отношении Недвиль Юрия Орестовича,  
2. Требования по исполнительному документу подлежат немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Расчет № 40302810345251000012, л/с № 05481853770, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Лобненский городской отдел судебных приставов УФССП России по МО л/с 05481853770). ИНН: 7727270309, КПП: 502532001, УИН: 32250019200043646008. ОК/МО: 46740000

Обязать должника в случае уплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Лобненское ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fsspplus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ЦАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

*Хисматуллин Аркильд Альфритович*

исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава ходить без согласия должника в жилище должника, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, органов и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде удостоверения транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии или отсутствии в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «Фест».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только оперативно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменении в уже имеющейся.

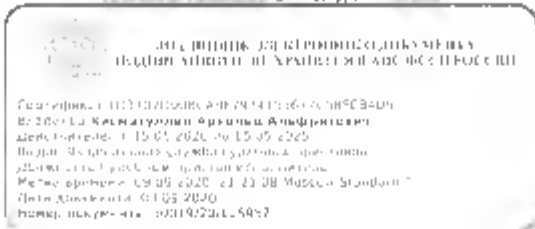
Порядок обслуживания (ФН221\_С1121\_111) Постановление может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121) ФЗ «Об исполнительном производстве».

Копию постановления постановления направить:

ОАО РОСБАИМК, адрес: 107078, г. Москва, ул. Маша Нурбаевой, 34  
 Лобненский городской суд, адрес: 141700, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15  
 Подпись: Юрий Орестович, адрес:

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Хисамудинов Арташес  
 А.И.Ифритович

Вид документа: О\_ПР\_РПС\_РГОРЕН, Идентификатор: 46191085220330  
 Идентификатор ЭП: 46191085086117  
 СЭПД документа ИД: Хисамудинов Арташес А.И.Ифритович  
 Формат: Внутренний формат подписи (создан 26.11.2020)

Узнав Хисамудинов А.И.



## ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

23.09.2020

Адрес: Московская обл., г.Лобня, ул.Батарейная, д.2, кв.16

вид собственности:

Площадь: общая- кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же записываются дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поке. списком. <i>Дата и подпись</i>
<p style="font-size: 2em; opacity: 0.5;">[Handwritten signature]</p>									





Министерство юстиции Российской Федерации

Федеральное государственное учреждение  
«Служба судебных приставов»

Федеральное государственное учреждение  
«Служба судебных приставов»  
141730, Московская область,  
г. Лобня, ул. Пекрасова, д.11

Федеральное государственное учреждение  
«Служба судебных приставов»  
141730, Московская область,  
г. Лобня, ул. Пекрасова, д.11

29 09 2020

Судебному приставу-исполнителю  
Лобненского городского отделения  
судебных приставов ГУФССП России  
по Московской области

А.А. Хиематуллину

141730, Московская область,  
г.о. Лобня, ул. Пекрасова, д.11

Уважаемый Арнольд Альфридович!

В ответ на Ваш запрос от 03.09.2020 по исполнительному производству от 27.07.2020 №35694/20/50019-ИП1, исполнительный лист №ФС №029374147 от 24.03.2020 в отношении должника: Ройбул Елены Павловны, 19.01.1973 года

филиал ГБУ Московской области «МОБТИ» предоставляет копии поэтажного плана и экспликации на запрашиваемый объект недвижимости (квартиру) по адресу: 141733, Россия, Московская область, г.Лобня, ул. Батарейная, д.2, кв.16.

Приложение: Копии поэтажного плана и экспликации на жилое помещение (квартиру) на 2 л. в 1 экз.

Директор филиала

А.В. Ткаченко

Наталья Алексеевна Дубовиц  
(498) 568-88-88, доб. 3106

А.А. Хиематуллин А.А.

**Поэтажный план квартиры № 16**  
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литеры А

*расположена по адресу: Московская область, г. Лобня, Батарейная, д. 2*

М 1:200

ЭТАЖ 5



"Уменьшение общей площади  
 помещения с 58,6 кв.м до 57,8  
 кв.м связано с изменением  
 действующего  
 законодательства в  
 соответствии МДП РФ от  
 30.05.2005г. №208-1139"

**Экспликация**

Площадь всех частей здания : комнат и помещений вспомог. назначения в том числе: 1) лоджий, балконов	58,6 кв.м 0,8 кв.м
2) Общая площадь жилого помещения из неё жилая подсобная	57,8 кв.м 40,2 кв.м 17,6 кв.м

**Лобненский филиал ГБУ МО "МОБТИ"**

Изготовлено 11.01.2008  
 По состоянию на 17.11.2007 г.  
 Изготовил Демидова И.С.  
 Проверил Короткая О.Ю.

*Иванов Иван Иванович*

## II. Исследования в помещениях квартир

№	Фамилия и имя жильца	Формула подмета помещения	Исходные		в том числе		Итого по формуле	Итого по формуле
			всех детей	в возрасте 1-10 лет	всех	до 10 лет		
№			а	б	в	г	д	е
1	Иванов И.И.	3.0.0.0.0.0.0.0.0.0	7.0	7.0		0		7.0
2	Петров П.П.	0.5.0.0.1.3.8	7.7	13.7	13.7			7.7
3	Сидоров С.С.		0.8	0.8		0.8		0.8
4	Ткачев Т.Т.		7.7	7.7	7.7			7.7
5	Васильев В.В.		0.6	0.6		0.6		0.6
6	Кузнецов К.К.		0.2	0.2	0.2			0.2
7	Попов П.П.		0.4	0.4		0.4		0.4
8	Смирнов С.С.		2.8	2.8		2.8		2.8
9	Мухоморов М.М.		1.0			1.0		1.0
10	Борисов Б.Б.		0.8				0.8	0.8
<b>Итого:</b>			<b>58.6</b>	<b>57.8</b>	<b>46.2</b>	<b>17.6</b>		<b>0.8</b>

**Итого:**

О.И. Мухоморов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о запрете регистрационных действий в отношении объектов**  
**недвижимого имущества**

01.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Лобненское ГОСП (Код по ВКСП: 50019), адрес подразделения: 141730, Россия, Московская обл., г. Лобня, ул. Некрасова, д. 14, Хисматуллин Арнольд Альфредович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС № 029374147 от 24.03.2020, выданный органом. Лобненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141730, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15) по делу № 2-1143/19 от 31.01.2020, предмет исполнения: Иной вид исполнения неисполнительного характера, обратный взыскание на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16 с кадастровым номером № 50:15:0060000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елене Павловне и Недвиль Юрию Орестовичу, установив начальную продажную цену в размере 3350445 руб. 60коп., а способ реализации заложенного имущества - с публичных торгов.

**УСТАНОВИЛ:**

В срок, представляемый для добровольного исполнения, должник Ройбул Елена Павловна не исполнил требования исполнительного документа.

На информации, полученной из Лобненский отдел Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

**Квартира (жилое помещение) расположенная по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16.**

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа взыске, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Руководствуясь статьями 6, 14, 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действующий на исключенно из Росреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества

**Квартира (жилое помещение) расположенная по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16.**

2. Постановление для исполнения направить в Лобненский отдел Росреестра по Московской области.

3. Поручить Лобненский отдел Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Лобненский отдел Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщать о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Хисматуллин А.А.

Копия № 035604-20/50019-111

1. Данный абзац исключается в постановлении в случае принятия судебным приставом-исполнителем решения о запрете на проведение регистрационных действий по вселению лиц в помещение



в дело

Постановление о наложении ареста

28.07.2020

г. Лобня

Судебный пристав-исполнитель Лобненское ГОСП (Код по ВКСП: 50019), адрес подразделения: 141730, Россия, Московская обл., г. Лобня, ул. Некрасова, д. 11, Хисматуллин Арнольд Альфритович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 35694/20/50019-ИП от 27.07.2020, возбужденного Хисматуллиным Арнольдом Альфритовичем на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС № 029374147 от 24.03.2020, выданный органом: Лобненский городской суд (Код по ОКОНУ 1400026; Адрес: 141730, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15) по делу № 2-1143/19 от 31.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество; обратиться взыскание на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16 с кадастровым номером № 50:41:0000000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елене Павловне и Педидиль Юрию Орестовичу, установив начальную продажную цену в размере 3550445 руб. 60 коп., а способ реализации заложенного имущества – с публичных торгов, в отношении

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на получение должником полного, правильного и своевременного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Ройбул Елене Павловне, адрес должника:

исполнению требования исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229\_Ст121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

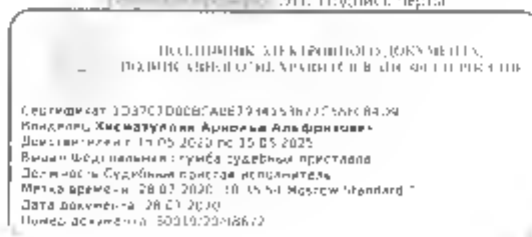
Копию настоящего постановления направить:

ПАО «Росбанк», адрес: 443003, Россия, г. Самара, Московское ш., д. 4а, стр. 1, оф. 5.13

ПАО «Росбанк», адрес: 107078, Россия, г. Москва, ул. Маша Порываевой, д. 34,

Ройбул Елена Павловна,

Судебный пристав-исполнитель ЭП. Подпись черной



Хисматуллин Арнольд Альфритович

Судебный пристав-исполнитель

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46191054389644

Идентификатор ИП: 46191084274166

СПИ, ведущий ИП: Хисматуллин Арнольд Альфритович

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«28» сентября 2020 г.

г. Лобня

Начало: «16» часов «13» минут

Окончание: «16» часов «18» минут

Судебный пристав-исполнитель Лобненское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения ул. Некрасова, д. 11, г. Лобня, Московская обл., Россия, 141730, Хисматуллин Арнольд Альфритович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2020 № 35694/20/50019-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029374147 от 24.03.2020, выданного органом: Лобненский городской суд по делу № 2-1143/19, вступившему в законную силу 31.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество; обратиться взыскание на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16 с кадастровым номером № 50:41:0090000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елене Павловне и Бедвиль Юрию Орестовичу, установив начальную продажную цену в размере 3550445 руб. 60 коп., а способ реализации заложенного имущества - с публичных торгов, в соответствии с:

... , улицы Ленина, д. 34, г. Москва, Россия, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Понятый Валерий Александрович  
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Понятый Игорь Александрович  
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произведен арест (составил опись) имущества должника по адресу:

ул. Сибирская, д. 10, кв. 10

В аресте (описи) имущества участвуют \_\_\_\_\_  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

\_\_\_\_\_  
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 3 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. специалиста)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
(подпись должника)

Специалист приглашен по инициативе \_\_\_\_\_  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись специалиста) \_\_\_\_\_  
(подпись пристава)

\_\_\_\_\_ (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об отступлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_

(подпись старан и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) \_\_\_\_\_  
желаю/не желаю \_\_\_\_\_ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) \_\_\_\_\_  
желаю/не желаю \_\_\_\_\_ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Автомобиль (марка не указана) 12-ти цилиндровый двигатель, цвет серебристый, 16 клапанов, ул. Банаторгана, д. 14/15	1	3530445,00	3530445,00	Учтен в описи судебного пристава

Итого 01 наименований на сумму 3530445,00 рублей без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)  
\_\_\_\_\_ (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения \_\_\_\_\_

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением прав пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество \_\_\_\_\_

(указать, основано ли ограничение на хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу \_\_\_\_\_  
ул. Банаторгана, д. 14/15  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

\_\_\_\_\_ (подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

<sup>4</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт описи и ареста имущества составлен на 03 листах с приложениями на — листах.  
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Тимофеев (подпись) Александров (расшифровка подписи)

2. Иванов (подпись) Петров (расшифровка подписи)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись) Александров (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Иванов (подпись) Петров (расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ (подпись) Иванов (расшифровка подписи)

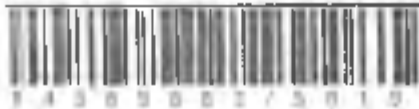
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил: \_\_\_\_\_ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

К и/п № 35694/20/50019-ИП

*[Large handwritten signature and stamp area]*





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Лобненское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области

ул. Некрасова, д. 11, г. Лобня, Московская обл., Россия, 141730  
от 28.07.2020 № 50019/20/98681 Тел. +7(495)577-15-47 Факс (498)694-16-93 Адрес  
электронной почты osp60019@50.fscprts.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

28.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Лобненское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Некрасова, д. 11, г. Лобня, Московская обл., Россия, 141730, Хисматуллин Арнольд Альфритович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2020 № 35694/20/50019-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029374147 от 24.03.2020, выданного органом: Лобненский городской суд по делу № 2-1143/19, вступившему в законную силу 31.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество; обратить взыскание на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Батарейная, дом 2, кв. 16 с кадастровым номером № 50:41:0000000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елене Павловне и Недвиль Юрию Орестовичу, установив начальную продажную цену в размере 3550445 руб. 60коп., а способ реализации заложенного имущества, а именно:

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.07.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира (заклос помещение) по адресу: Московская область, г.Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16	1,00	3 550 445,60	3 550 445,60	

Итого 1,00 наименований на сумму 3 550 445,60 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Хисматуллин А.А.
2. Установить место хранения имущества по адресу: ул. Батарейная, д. 2, кв. 16, г. Лобня, Московская обл..
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, изъятие, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить старостам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

А.А. Хисматуллин

Копия № 35694/20/50019-ИП



Постановление об оценке имущества должника СПИ

28.07.2020

г. Лобня

Судебный пристав-исполнитель Лобненское ГОСП (Код по ВКСП: 50019), адрес подразделения: 141730, Россия, Московская обл., г. Лобня, ул. Некрасова, д. 11, Хисматуллин Ариольд Альфритович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 35504/20/50019-И11 от 27.07.2020, возбужденного Хисматуллин Ариольд Альфритович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 029374147 от 24.03.2020, выданный органом: Лобненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141730, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15) по делу № 2-1143/19 от 31.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество; обратиться взыскание на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Батарейная, дом 2, кв. 16 с кадастровым номером № 50:41:0300000:9556, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ройбул Елене Павловне и Недвиль Юрию Орестовичу, установив начальную продажную цену в размере 3550445 руб. 60коп., а способ реализации заложенного имущества - с публичных торгов, и отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ройбул Елена Павловна.

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 28.07.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46191005088563. Квартира (жилое помещение) по адресу: Московская область, г.Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16 в количестве 1(одн, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 550 445,6 р., цена по оценке за единицу 3 550 445,6 р., стоимость по оценке 3 550 445,6 р.

Итого на сумму 3 550 445,60 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.07.2020 наложен арест.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (опись имущества) от 28.07.2020, а именно:

ID 46191005088563. Квартира (жилое помещение) по адресу: Московская область, г.Лобня, ул. Батарейная, дом 2, кв. 16 в количестве 1(одн, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 550 445,6 р., цена по оценке за единицу 3 550 445,6 р., стоимость по оценке 3 550 445,6 р.

Итого на сумму 3 550 445,60 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания,

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерезализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, организующая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

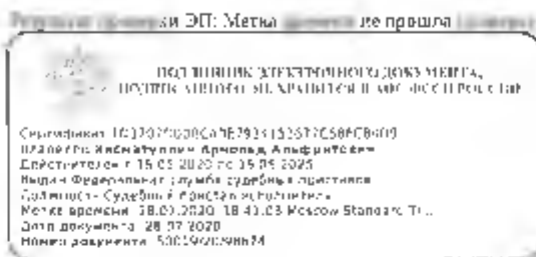
Порядок обжалования (ФЗ229\_СТА71\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности непосредственному должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Росбанк", адрес: 443013, Россия, г. Самара, Московское ш., д. 4а, стр. 1, оф. 5.13

ПАО "Росбанк", адрес: 107078, Россия, г. Москва, ул. Маша Порываевой, д. 34.

Ройбул Елена Николаевна, адрес:



Судебный пристав-исполнитель

Хисматуллин Арнольд  
Альфритович

Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_DEFECOST, Идентификатор: 461910B4389B62

Идентификатор ИП: 461910B4274466

СПИ, ведущий ИИ Хисматуллин Арнольд Альфритович

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

AR

Хисматуллин Арнольд Альфритович