

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-1263/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«20» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., д.Гигерово, турцентр "Жемчужина", корп. Ж, кв.32	1	4 040 000,00 руб.
	Итого:	1	4 040 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского районного отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области К.И. Пытовой (акт о наложении ареста (описи имущества) от 06.02.2020 по исполнительному производству от 30.01.2020 № 4345/20/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029942297 от 10.12.2019, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-5422/2019, вступившему в законную силу 09.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - нежилое помещение, общей площадью 123,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер. Гигирево, турцентр "Жемчужина" корп. Ж, кв.32, кадастровый (или условный) номер: 50-50-49/024/2009-085, принадлежащее Минакову Андрею Николаевичу, установить начальную продажную стоимость в размере 4 040 000 руб. (четыре миллиона сорок тысяч рублей 00 коп.), в отношении должника: Минакова Андрея Николаевича, в пользу взыскателя: ПАО "Московский кредитный банк".

Начальник отдела  
старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
 Московской области  
 Одинцовский РОСП  
 ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская  
 обл., Россия, 143050  
 от 29.09.2020 № 50026/20/420489 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты  
 asr50026@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

29.09.2020 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.01.2020 № 4345/20/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029942297 от 10.12.2019, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-5422/2019, вступившему в законную силу 09.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - нежилое помещение, общей площадью 123,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер. Гигирево, турцентр "Жемчужина" корп. Ж, кв.32, кадастровый (или условный) номер: 50-50-49/024/2009-085, принадлежащее Минакову Андрею Николаевичу, установить начальную продажную стоимость в размере 4 040 000 руб. (четыре миллиона сорок тысяч рублей 00 коп.), в отношении должника: Минакова Андрея Николаевича, СНИЛС

, в пользу взыскателя: ПАО "Московский кредитный банк",  
 адрес взыскателя: пер. Луков, д. 2, стр. 1, г. Москва, Россия, 107045.

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.02.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., д.Гигирево, турцентр "Жемчужина", корп. Ж, кв.32, КН № 50-50-49/024/2009-085	1,00	4 040 000,00	4 040 000,00	Оценка судом

Итого на сумму 4 040 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, пер. Никольский, д. 9, .

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Пытова К.И.

К и/п № 4345/20/50026-ИП

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица  
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 06.02.2020№ 00-00-4001/5019/2020-58102

На основании запроса от 31.01.2020, поступившего на  
рассмотрение 01.02.2020, сообщаем, что правообладателю

Минаков Андрей Николаевич,

текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0004008:4464
		наименование объекта:	квартира
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	34, 3 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Москва, р-н Тверской, пер Порядковский, д 1, кв 38
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	22.03.2017
		номер государственной регистрации:	77:01:0004008:4464-77/007/2017-3
		основание государственной регистрации:	Соглашение о разделе общего имущества супругов, удостоверил Харитоновна Елена Ивановна, временно исполняющая обязанности нотариуса г. Москвы Синельщикова Людмила Владимировны 14.03.2017, реестровый номер 4-743; Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 24.03.2014
	дата государственной регистрации прекращения права:		
1.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:20:0090103:281
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Нежилое
		площадь объекта:	7, 4 кв. м



	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, с/пос. Никольское, д. Гигирево, турцентр "Жемчужина", корпус Ж, пом. XII/39
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	03.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-49/006/2013-592
	основание государственной регистрации:	Договор инвестирования от 25.12.2007 №39-ПЖ; Акт приема-передачи от 24.06.2013; Соглашение о разделе общего имущества супругов от 14.03.2017, удостоверил Харитоновой Е.И., врио нотариуса города Москвы, Синельщиковой Л.В. 14.03.2017, реестровый номер 4-743
	дата государственной регистрации прекращения права:	
2.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
3.	3.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:20:0000000:229997
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	123, 3 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Одинцовский район, сельское поселение Никольское, деревня Гигирево, турцентр Жемчужина, корпус Ж, пом. 32
3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	13.06.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-62/078/2013-125
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения с использованием кредитных средств от 23.05.2013; Соглашение о разделе общего имущества супругов от 14.03.2017, удостоверил Харитоновой Е.И., врио нотариуса города Москвы, Синельщиковой Л.В. 14.03.2017, реестровый номер 4-743
	дата государственной регистрации прекращения права:	
3.3.	Ограничение (обременение) права:	



3.3.1.	вид:	Ипотека, Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер. Гигирево, турцент "Жемчужина", корп.Ж, кв.32, кад.№ 50:20:0000000:229997, Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 123, 3 кв. м, этаж 7
	номер государственной регистрации:	50-50/020-50/066/007/2015-580/1
3.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:229997-50/001/2018-4

Выписка выдана: Одинцовский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

инженер

(должность, наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Зимарева Валентина Владимировна

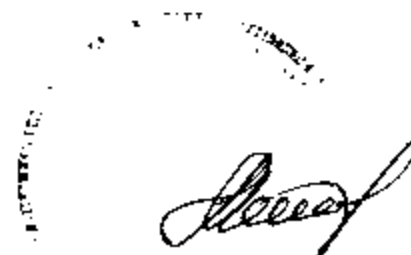
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Тульская область;  
 Московская область;  
 Москва;  
 Республика Адыгея;  
 Республика Башкортостан;  
 Республика Бурятия;  
 Республика Алтай;  
 Республика Дагестан;  
 Республика Ингушетия;  
 Кабардино-Балкарская Республика;  
 Республика Калмыкия;  
 Карачаево-Черкесская Республика;  
 Республика Карелия;  
 Республика Коми;  
 Республика Марий Эл;  
 Республика Мордовия;  
 Республика Саха (Якутия);  
 Республика Северная Осетия;  
 Республика Татарстан;  
 Республика Тыва;  
 Удмуртская Республика;  
 Республика Хакасия;  
 Чеченская Республика;  
 Чувашская Республика;  
 Алтайский край;  
 Краснодарский край;  
 Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;  
 Приморский край;  
 Ставропольский край;  
 Хабаровский край;

Амурская область;  
Архангельская область и Ненецкий АО;  
Астраханская область;  
Белгородская область;  
Брянская область;  
Владимирская область;  
Волгоградская область;  
Вологодская область;  
Воронежская область;  
Ивановская область;  
Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;  
Калининградская область;  
Калужская область;  
Камчатский край и Корякский АО;  
Кемеровская область;  
Кировская область;  
Костромская область;  
Курганская область;  
Курская область;  
Ленинградская область;  
Липецкая область;  
Магаданская область и Чукотский АО;  
Мурманская область;  
Нижегородская область;  
Новгородская область;  
Новосибирская область;  
Омская область;  
Оренбургская область;  
Орловская область;  
Пензенская область;  
Пермский край;  
Псковская область;  
Ростовская область;  
Рязанская область;  
Самарская область;  
Саратовская область;  
Сахалинская область;  
Свердловская область;  
Смоленская область;  
Тамбовская область;  
Тверская область;  
Томская область;  
Тюменская область;  
Ульяновская область;  
Челябинская область;  
Забайкальский край и Агинский Бурятский АО;  
Ярославская область;  
Санкт-Петербург;  
Еврейская А.обл.;  
Ханты-Мансийский АО;  
Ямало-Ненецкий АО;  
Республика Крым;  
Севастополь;  
конец списка.

A circular stamp is partially visible, containing some illegible text. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

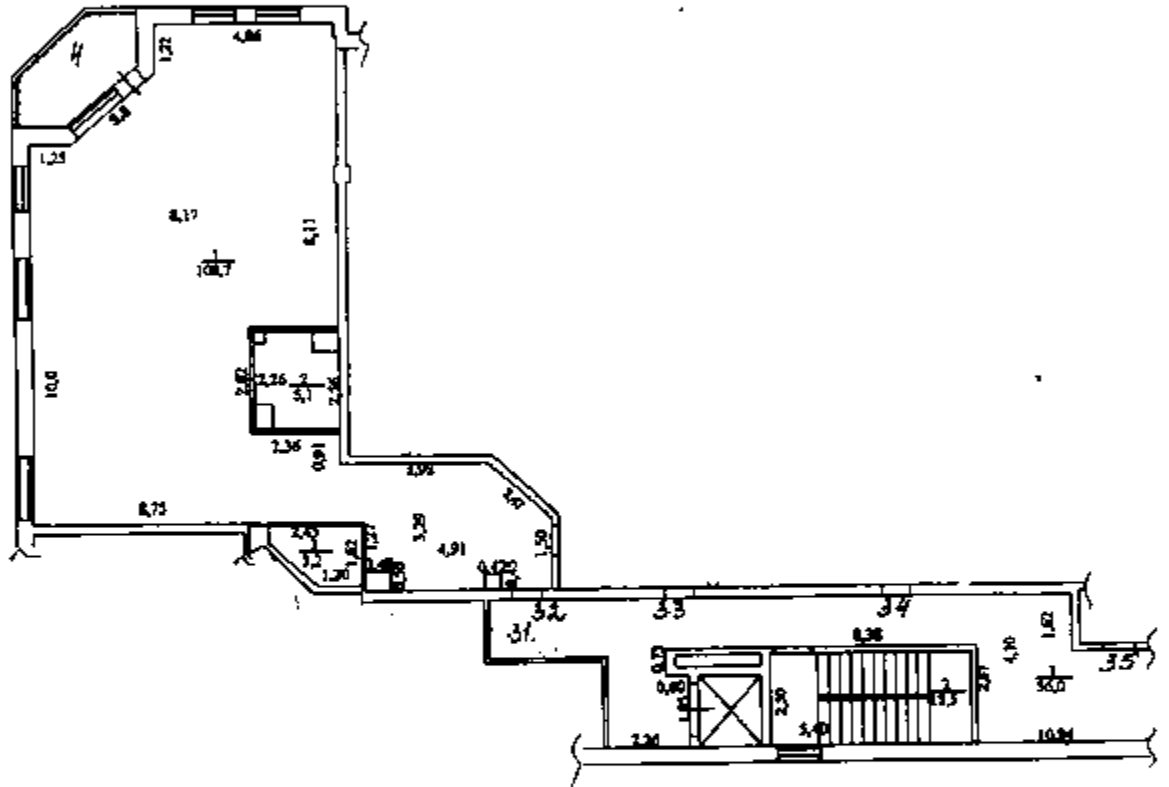
## Позтажный план

квартира № 32 лвт. 2 Б

(выкопировка из поэтажного плана строения)

расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Никольское с.п., д. Гизирево, турцентр Жемчужина корпус Ж

М 1:200



Звенигородский филиал

ГУП МО "МОБТИ"

Экспликация

Общая площадь : 123.3 кв.м  
 в том числе: 1) основная 108.7 кв.м  
 2) вспомогательная 14.6 кв.м

Изготовлено 15.04.2008 г.

По состоянию на 06.12.2006

Изготовил Неповинных Л.А. [подпись]

Проверил Протасевич М.И. [подпись]

[подпись]



### I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

### II. Экспликация к поэтажному плану : квартира

Литера	№	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь кв.м	В т.ч., площадь кв.м		Высота	Самостоятельно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2Б	32	7	1	основная	$8.17*10.0+(6.95+4.86)/2*2.11+1.22*4.86-2.82*2.36+3.93*3.29-0.38*1.76+(3.29+1.50)/2*1.56-0.42*0.42-0.48*0.50-0.04*0.42$	108,7	108,7			
	32		2	санузел	$2.26*2.36-0.30*0.67-0.30*0.30-0.67*0.43$	3,1		3,1		
	32		3	санузел	$1.20*1.62+(1.62+0.43)/2*1.25$	3,2		3,2		
	32		4	лоджия		6,3		6,3		
<b>Итого:</b>						<b>123,3</b>	<b>108,7</b>	<b>14,6</b>		

Комментарий:

