

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 43- 117-2020-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» февраля 2020г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером 50:10:0010121:1324, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, ул. Горшина, д.2, кв.350	1	4 149 386, 40 руб.
	Итого:	1	4 149 386, 40 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Химкинского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Ш.К. Алхановым (акт о наложении ареста (описи имущества) от 22.06.2018) по исполнительному производству № 43133/18/50043-ИП от 09.11.2017 (143074/17/50043-ИП от 09.11.2017), возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 012379493 от 08.09.2017 (ФС 012379492), выданного органом: Химкинским городским судом Московской области по делу № 2-8384/2016 от 13.12.2016 предмет исполнения: взыскание задолженности в размере 9350978.49 руб.,

Начальник отдела организации работы по
реализации имущества должников УФССП
России по Московской области



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Победы, д. 3, п. Химки, Московская обл., Россия, 141400
Тел: +7(495)373-20-83 Факс: +73-20-83 Адрес электронной почты: osrb0043@50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

10.09.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Химкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Победы, д. 3, п. Химки, Московская обл., Россия, 141400, Васильева Ольга Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.11.2017 № 43:33:18/50043-ИП, возбужденного по основанию исполнительного документа Исполнительный лист № ФСС № 012379493 от 06.09.2017, выданного органом. Химкинский городской суд Московской области по делу № 2-0384/2015, вступившему в законную силу 14.12.2016, предмет исполнения: Исполнить требования задолженности по кредитному договору в сумме 9 359 976,49 руб., взыскать проценты на сумму 4 149 386,40 руб. в отношении должника.

УСЛОВИЯ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.06.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Во исполнение положений, руководствуясь статьями 9, 14, 64, 66, 67, 69, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ИУ России/Службу по ИО на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (краткое наименование, существенные характеристики)	Коль-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечания
1	Квартира Кадастровый № 50/13/001/0121/1/024 адрес: М.О., г.Химки, ул.Победы, д.3, кв.059	1.00	4 149 386,40	4 149 386,40	

Длина на сумму 4 149 386,40 руб. в размере не 1 лотом

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ИУ России/Службу по ИО:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 57 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В двукратный срок с момента выявления имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по назначению.

В течение семи рабочих дней после опубликования информации разместить судебному приставу-исполнителю информацию о стоимости сведений об этой информации на электронных ресурсах общедоступного пользования.

Обеспечить прием заявок и участие в торгах в форме аукциона на месте нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя предоставить (включительно) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии подготовки и проведения на месте нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае выявления неточности/неадекватности уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол и приказы торгов по соответствующим подделкам/оценкам/судебным документам/указанным событиям.

2.5. В случае выявления неточности/неадекватности организовать повторные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов/восстановления.

2.6. Соблюдать сроки реализации, извещения о реализации имущества, перечисления денежных средств, выданных от реализации, предоставления отчетных документов в установленные сроки, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 088/2017/10, имущество № 01-12/65 от 30.04.2015.

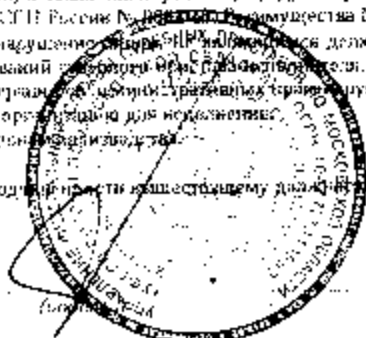
3. Предупредить руководителя Исполнительного отдела, что на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в соответствии с требованиями статьи 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания настоящего постановления для исполнения.

5. Взыскать на основании постановления нарекания, отменить постановление.

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или вступившему в законную силу.

Судебный пристав-исполнитель



Васильева О.В.

Копия № 43:33:18/50043-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141400

Тел. +7(926)082-79-76 Факс 573-20-83 Адрес электронной почты ovr50043@r50.fsbps.ru

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

« 22 » 06 2016 г.

г. Химки

Начало: « 14 » часов « 03 » минут

Окончание: « 14 » часов « 40 » ми

Судебный пристав-исполнитель Химкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подраздел ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141400 Азханов Шамиль Камалдинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.11.2017 № 43133/18/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа по исполнительному листу № ФС № 012379493 от 08.09.2017, выданного органом: Химкинский городской суд Московской обл. по делу № 2-8384/2016, вступившему в законную силу 13.12.2016, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредиту торговому и промышленному предприятию ООО «ЭР» по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Победы, д. 3, стр. 1, в размере 1 260 000 (одна тысяча двести тысяч) рублей.

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

_____ (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (и/или представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста)

_____ (расшифровка подписи)

(подпись пристава)

(подпись пристава)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них копии, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. По окончании исполнительных действий стороны имеют право ознакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них копии, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве.



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

(Ф.И.О., адрес присутствующего лица)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	1 компьютер чаротайп А) 5D10 0010W1-1224 адрес: - РИМНИ, ул. Боринка д.2 кв.350 Ч.З.К.И.	1	4 149 386.40	4 149 386.40	оценка исходя из кадастровой стоимости И.О.

Итого 1 наименований на сумму 4 149 386.40 без учета НДС.
(качество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

Ответственный хранитель _____

(подпись)

И.О.

(расшифровка подписи)



2 2 2 8 6 6 5 6 2 7 5 0 4 3

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

« 12 » 08 2017 г.

К и/л № 43133/18/50043-ИП



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 20.08.2019№ 00-00-4001/5173/2019-86586

На основании запроса от 15.08.2019, поступившего на
рассмотрение 16.08.2019, сообщаем, что правообладателю

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:10:0010121:1324
		наименование объекта:	Квартира
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	41, 8 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Химки, ул Горшина, д 2, кв 350
1.2.		Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	19.08.2010
		номер государственной регистрации:	50-50-10/051/2010-209
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 05.07.2010 №4/350, дата регистрации 19.08.2010, №50-50-10/051/2010-208
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-10/051/2010-209

Выписка выдана: Химкинский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет

ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

Минаева Раиса Степановна

(подпись, должность, наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Московская область;
Республика Адыгея;
Республика Башкортостан;
Республика Бурятия;
Республика Алтай;
Республика Дагестан;
Республика Ингушетия;
Кабардино-Балкарская Республика;
Республика Кабардино-Балкарская Республика;
Республика Карелия;
Республика Коми;
Республика Марий Эл;
Республика Мордовия;
Республика Саха (Якутия);
Республика Северная Осетия;
Республика Татарстан;
Республика Тыва;
Удмуртская Республика;
Республика Хакасия;
Чеченская Республика;
Чувашская Республика;
Алтайский край;
Краснодарский край;
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
Приморский край;
Ставропольский край;
Хабаровский край;
Амурская область;
Архангельская область и Ненецкий АО;
Астраханская область;
Белгородская область;
Брянская область;
Владимирская область;
Волгоградская область;
Вологодская область;
Воронежская область;
Ивановская область;
Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;
Калининградская область;
Калужская область;
Камчатский край и Коряковский АО;
Кемеровская область;
Кировская область;
Костромская область;
Курганская область;
Курская область;
Ленинградская область;
Липецкая область;
Магаданская область и Чукотский АО;
Мурманская область;
Нижегородская область;
Новгородская область;
Новосибирская область;
Омская область;
Оренбургская область;
Орловская область;
Псковская область;
Пермский край;
Пензенская область;
Ростовская область;

Рязанская область;
Самарская область;
Саратовская область;
Сахалинская область;
Свердловская область;
Смоленская область;
Тамбовская область;
Тверская область;
Томская область;
Тульская область;
Тюменская область;
Ульяновская область;
Челябинская область;
Забайкальский край и Агинский Бурятский АО,
Ярославская область,
Москва;
Санкт-Петербург,
Еврейская А. обл. ;
Ханты-Мансийский АО;
Ямало-Ненецкий АО,
Республика Крым;
Севастополь;
иные субъекты.



**Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

Химкинский филиал ГУИ МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Химки</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Горькова</i>
Номер дома	<i>2</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>350</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>311:090-9062 / 350</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

12 декабря 2014 г.

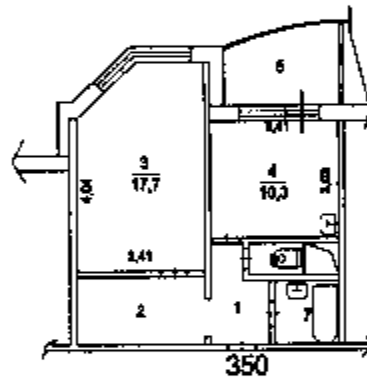
дата обследования объекта

Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 350
 (выкопировка из поэтажного плана дома № 2)

Московская область, г. Химки, ул. Горького, Дом 2

Масштаб: 1:200

Этаж: 18



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	44.7	кв.м
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	2.9	кв.м
2) Общая площадь жилого пом-ния	41.8	кв.м
из неё жилая	17.7	кв.м
подсобная	24.1	кв.м

Химкинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 15.01.2015 г.

По состоянию на 12.12.2014 г.

Изготовил Завьялова А.О.

Проверил Черкасова Е.А.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, для юридических лиц - наименование	Литера (часть литеры)
-------	---	---	-----------------------

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная	
						Общая площадь жилых помещений	из нее				
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	18	1	коридор	$1.61 * 2.70 - 0.57 * 0.98$	3,8	3,8		3,8		2,65	
A		2	коридор	$3.41 * 1.69$	5,8	5,8		5,8			
A		3	жилая	$3.41 * 4.04 + (1.85 + 3.34) / 2 * 1.51$	17,7	17,7	17,7				
A		4	кухня	$3.03 * 3.41$	10,3	10,3		10,3			
A		5	лоджия		2,9				3,8 (K=0,5)		
A		6	туалет	$1.29 * 0.90$	1,2	1,2		1,2			
A		7	ванная	$1.72 * 1.73$	3,0	3,0		3,0			
			Итого:		44,7	41,8	17,7	24,1	2,9		



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2007

Этажность здания 25

Физический адрес здания 04



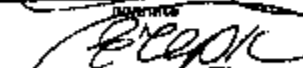
№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	3-х слойные керамзитобетонные панели железобетонные
2	Перегородки	железобетонные
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Полы	а) в жилых комнатах - ламинат б) в кухне - плитка в) в ванной - плитка г) в других помещениях квартиры - плитка
5	Проемы оконные	ПВХ
6	Проемы дверные	заводского изготовления
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - оклейка обоями б) в кухне - оклейка обоями в) в ванной - облицовка плиткой г) в других помещениях квартиры - оклейка обоями
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - побелка б) в кухне - побелка в) в ванной - подвесной г) в других помещениях квартиры - ПВХ
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванны е) лоджии ж) лифта з) мусоропровода

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 442533 руб.

Комментарий

Паспорт составлен	15 января 2015 г.
Исполнил	 Завьялова А.О. Фамилия, имя, отчество
Проверил	 Черкасова Е.А. Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы	 Черкасова Е.А. Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи "23"	января 2015 г.



Комиссия

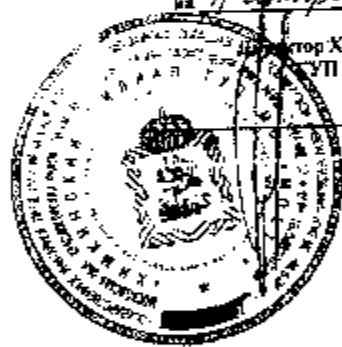
КОПИЯ ВЕРНА

Всега прощито, пронумеровано
и скреплено печатью

№ 41/1001/92

директор Химкинского филиала
ГУП МО «МОБИУ»

А.В. Ткаченко



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Федеральное агентство территориального управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Полное наименование	
[Имя объекта недвижимости]	
Лист №	Рассчитан на
№ 04.10.001	№ 50-10/001/2012-11/02
Кадастровый номер	50:10:0010121:1324
Номер кадастрового квартала	50:10:0010121
Дата образования кадастрового номера	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер: 311.090-9062/350
Адрес	Московская область, г. Химки, ул. Горького, д. 2, кв. 150
Площадь:	41,8
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-места	Этаж № 1В
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	3696450,91

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Федоринова Г. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
по вопросам государственного кадастра недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Извлечение из приказа от 12.07.2012 г. № 50-0-1-274-006-2012-11702 по результатам рассмотрения 12.09.2012 г., сообщаям, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
№ документа, Раздел 1	
№ документа	Раздел 1
04.10.2012	№ 50-0-1-274-006-2012-11702
Кадастровый номер	50:10:0010121:1324
№ кадастрового квартала	50:10:0010121
Дата присвоения кадастрового номера	27.07.2012
Генеральный кадастровый учётный номер	Инвентарный номер: 311:090-9062/350
Адрес	Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 2, кв. 350
Площадь	41 кв. м
Назначение	Жилые помещения
Наименование	Жилые помещения
№, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 18
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	3696450,91

Начальник отдела	Федорилова Т. А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		Идентификация помещения	
Лист №	Раздел № 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
04.10.2019 № 50-01-274/006/2019-11702		50:10:0010121:1324	
Кадастровый номер:		50:10:0010121:116	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям многоквартирного дома соинвентарного использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			Федорнова Г. А.
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>Объект недвижимости</small>			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов
04.10.2019	№ 54-0-1-274/4006/2019-11702		
Кадатровый номер:		50:10:0010121:1324	
Кадатровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:10:0010121:116		
Кадатровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадатровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям социального жилищного использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			Федорникова Г. А.
ПОЛНОЕ ПРИМЕРЕНИЕ ДОСЛОВИИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.



Примечание			
<small>Дата формирования</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
04.10.2019	№ 50-D-1-274/4006/2019-11702		
Кадастровый номер		50:10:0010121:1324	

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют
Получатель выписки:	Управление ФСОП России по Московской области

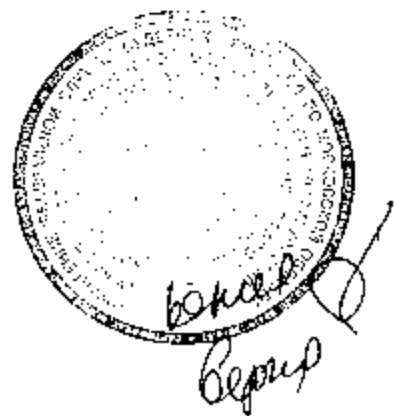
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Федорюла Г. А.
полное наименование должности	полное	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
- объект недвижимости -			
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I	Всего листов выписки
04.10.2019 №	50-01-274/006/2019-1/702		
Кадастровый номер		50:01:0010121:1324	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Управление ФГСП России по Московской области		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			Федорьков Г. А.
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение													
Лист №	Раздел 2												
Всего листов раздела 2	Всего разделов												
04.10.2019 № 50-01-274/4016/2019-11702	Всего листов выписки												
Кадастровый номер	50:10:0010121:1324												
1. Правообладатель (правообладатели)													
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.1 Общая совместная собственность, № 50-50-10/051/2010-201 от 19.08.2010												
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
3.1.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>19.08.2010</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50-50-10/051/2010-209</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 19.08.2010 по 20.08.2035</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор купли-продажи квартиры от 05.07.2010 №4-350, дата регистрации 19.08.2010, №50-50-10/051/2010-208</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека	дата государственной регистрации:	19.08.2010	номер государственной регистрации:	50-50-10/051/2010-209	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.08.2010 по 20.08.2035	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 05.07.2010 №4-350, дата регистрации 19.08.2010, №50-50-10/051/2010-208
вид:	Ипотека												
дата государственной регистрации:	19.08.2010												
номер государственной регистрации:	50-50-10/051/2010-209												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.08.2010 по 20.08.2035												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 05.07.2010 №4-350, дата регистрации 19.08.2010, №50-50-10/051/2010-208												
3.1.2.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г. Химки, ул. Гаршина, д.2, кв.350, кад.№ 50:10:0010121.1324, Квартира, нежилое жилье, общая площадь 41,8 кв. м, этаж 18</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>12.09.2019</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:10:0010121:1324-50:036/2019-1</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя от 10.09.2019 №314434876/5043</td> </tr> </table>	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г. Химки, ул. Гаршина, д.2, кв.350, кад.№ 50:10:0010121.1324, Квартира, нежилое жилье, общая площадь 41,8 кв. м, этаж 18	дата государственной регистрации:	12.09.2019	номер государственной регистрации:	50:10:0010121:1324-50:036/2019-1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 10.09.2019 №314434876/5043
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г. Химки, ул. Гаршина, д.2, кв.350, кад.№ 50:10:0010121.1324, Квартира, нежилое жилье, общая площадь 41,8 кв. м, этаж 18												
дата государственной регистрации:	12.09.2019												
номер государственной регистрации:	50:10:0010121:1324-50:036/2019-1												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют												
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 10.09.2019 №314434876/5043												
5. Заявленные в судебном порядке права собственности.	данные отсутствуют												
6. Сведения о выражении в отношении зарегистрированной в правах	данные отсутствуют												
7. Сведения о наличии решений об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют												
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют												
9. Информация о наличии ограничений, не разрешенных действий в отношении государственной регистрации сделок (передача, приобретение права) ограничения прав и обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждения объекта недвижимости	отсутствуют												
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимости в виде законных оснований (сделки с ипотекой)	данные отсутствуют												

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Федоркина Л. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Поиск		Дата поиска	
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
04.10.2019	№ 40-01-274/9006/2019-11702		
Квартальный номер:		50:10:0010121:1324	
1	Правообладатель (правообладатели):		
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Общая совместная собственность, № 50-50-10-051/2010-20 от 19.08.2010	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид	Ипотека	
	дата государственной регистрации	19.08.2010	
	номер государственной регистрации	50-50-10-051/2010-209	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.08.2010 по 20.08.2033	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации		Договор купли-продажи квартиры от 05.07.2010 №4/350, дата регистрации 19.08.2010, №50-50-10-051/2010-208	
3.1.2.	вид	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г.Химки, ул.Горюхи, д.2, кв.350, код № 50:10:0010121:1324. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 41,8 кв. м, этаж 18	
	дата государственной регистрации	12.09.2019	
	номер государственной регистрации	50:10:0010121:1324-50/036/2019-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации		Исполнение судебного пристава-исполнителя от 10.09.2019 №31-44/34876/5043	
5.	Заявленные в судебном порядке права третьих лиц		
		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права		
		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		
		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
		данные отсутствуют	
9.	Предпринятые меры по исполнению обязательств, связанных с переводом государственной регистрации права (перевод, ликвидация, смена имени) прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		
		отсутствуют	
10.	Сделки, обусловленные государственной регистрацией сделок, в отношении права без необходимости в силу закона регистрировать в Едином государственном реестре недвижимости		
		данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Федорова Г. А.
подпись начальника отдела	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 071701B07AC40C46AEE8117527E1EF995C

Издатель: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен с: 13.06.2019 12:29:55 UTC

Действителен до: 13.09.2020 12:29:55 UTC

04.10.2019

CN = ФГБУ "ФКП Росреестра"

SN = Федоринова

G = Галина Анатольевна

OU = Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области

E = galina.fedorinova@50.kadastr.ru

O = ФГБУ "ФКП Росреестра"

C = RU

S = 50 Московская область

L = Р.п. Новоивановское

STREET = ул. Агрехимиков, д. 6

Автономное учреждение городского округа Химки Московской области
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
городского округа Химки»

Подготовлено к выдаче: 14 октября 2019 г.

Главный специалист: Комарова М.А.



Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 07F701B07AC40C46AEE8117527E1EF995C

Издатель: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен с: 13.06.2019 12:29:55 UTC

Действителен до: 13.09.2020 12:29:55 UTC

04.10.2019

CN = ФГБУ "ФКП Росреестра"

SN = Федорина

G = Галина Анатольевна

OU = Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области

E = galina.fedorina@50.kadastr.ru

O = ФГБУ "ФКП Росреестра"

C = RU

S = 50 Московская область

L = Р.п. Новоивановское

STREET = ул. Агротехника, д. 6

Автономное учреждение городского округа Химки Московской области
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
городского округа Химки»

Подготовлено к выдаче: «14» октября 2019 г.

Главный специалист: Комарова М.А.



