

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 04-2117/19
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«03» декабря 2018 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость (руб.)
1.	машина легковая импортного производства ХЭПДЭ NF 2.4 GLS, 2005 г.в., г/в H131HX 190, VIN KMHEU41CP6A185699	1	226 000,00 руб.
	Итого:	1	226 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Дмитровского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Сухановой Н.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 10.07.2019 по исполнительному производству № 24296/17/50004-ИП от 03.10.2017 возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ВС № 062329019 от 06.02.2015, выданного органом: СУ №25 МС Дмитровского судебного района Московской области по делу № 2-176/2013, предмет исполнения: Алименты, в отношении должника: **Вакуленко Максима Сергеевича**, в пользу взыскателя: **Аболениной Иины Сергеевны**.

Начальник отдела



Л.И. Зайцева

1. *Иванов Николай Николаевич*
 М.О., г. Калининград, ул. Советская, д. 10
 2. *Петрова Мария Николаевна*
 М.О., г. Калининград, ул. Советская, д. 10

Другие лица:

Приложение к акту о вложении средств (отбор АМТ)

Карта осмотра автомобиля:

№ п/п	Тип транспортного средства	Легковой, грузовой, специальный	7	Кузов №
1	Марка и модель			
2	Тип кузова		8	Двигатель №
3	Завод изготовитель		9	Пробег, км
4	Год выпуска		10	Цвет
5	Шасси №		11	Тех паспорт
			12	Гос номер

Карта комплектности:

№ п/п	Наименование	количество	Исправность (+; -)	№ п/п	Наименование	Количество	Испр
1	Рычаги стеклоочистителя	2	-	20	Подголовники (с чехлами)	4	-
2	Щетки стеклоочистителя	2	+	21	Чехол рулевого	1	-
3	Противотуманные фары	2	+	22	Чехол сидений	2	-
4	Антенны	2	+	23	Пробки бензобака	2	-
5	Зеркало наружное	2	+	24	Домкрат	1	-
6	Зеркало внутреннее	1	+	25	Сумка с инструментом	1	-
7	Жиклеры смывателя стекла	2	+	26	Колпаки колес	4	+
8	Ободки фар	0	-	27	Ручки (КПП) декоративные	4	+
9	Указатели поворота	4	+	28	Обогреватель стекла	1	+
10	Бамперы	2	+	29	Декоративная накладка колес	0	-
11	Молдинги (в комплекте)			30	Ключ зажигания №	1	-
12	Заводской знак			31	Колесо запасное	0	-
13	Радиоприемник	1	+	32	Ручка внутреннего открывания двери	1	+
14	Магнитофон	1	+	33	Ручка стеклоподъемника	2	+
15	Часы	1	+	34	Накладки педалей	0	+
16	Пеналы	1	+	35	Пробки горловин радиатора		

*Комплексы верста
 с/м. Суровский Игорь*

Васильева Мария
Сергеевна

1. Васильева Наталья Николаевна
2. Васильева Мария Николаевна

Другие лица

Копию акта получил:

(ФНО, дата, подпись)

Судебный пристав исполнитель Суханова Л.В.
Карта внешнего вида

Р- ремонт, О- вмятина, Х- повреждение, К- коррозия, Ц- сколы-царапины



Суханова Л.В.

копия верна
от Суханова
Л.В.

18	Электростеклоподъемник	1	+	36	Бензин (маленький)
19	Дополнительные коврики	4	+	37	Колесные диски
	Дополнительное оборудование:	4	+	38	Шины №

Судебный пристав исполнитель:

М. Суворов - Суворова 4.3

Поняты: 1. *Суворов*

2. *Суворов*

Другие лица:

Коммунальное предприятие Суворовского района



АО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 14, этаж 2, пом. Ц, комн. 5/1
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
Тел.: 8(495)760-77-40

ОТЧЕТ

№ р-94-10

**Об оценке рыночной стоимости арестованного
имущества для его реализации в рамках
исполнительного производства: транспортного средства
параметры которого указаны в таблице ниже:**

Марка	Идентификационный номер	Регистрационный знак
ХЕНДЭ NF 2.4 GLS	KMHEU41CP6A185699	H131HX190

Дата оценки: 05 октября 2019 года

Дата составления: 10 октября 2019 года

Заказчик: Управление Федеральной службы судебных приставов
Московской области

Исполнитель: АО «РЕНТКОНТРАКТ»

*Комиссия
С.И. Сурицын
Н.И. Юрков*

Москва, 2019 год



АО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 14, этаж 2, пом. П, комн. 5/1
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
Тел.: 8(495)760-77-40

Сопроводительное письмо к отчету об оценке № р-94-10 от 10 октября 2019 года

В соответствии с Государственным контрактом № 2612/2018-О на оказание услуг по оценке арестованного имущества в 2019 году от 26 декабря 2018 года, оценщик АО «РЕНТКОНТРАКТ» произвел оценку рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства – транспортного средства, параметры которого указаны в таблице ниже:

Таблица 1

Марка	Идентификационный Номер	Регистрационный знак
ХЕНДЭ NF 2.4 GLS	KMHEU41CP6A185699	H131HX190

Оценка рыночной стоимости автотранспортного средства была произведена по состоянию на 05 октября 2019 года.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299 (соответственно) и ФСО №10 "Оценка стоимости машин и оборудования", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, ФСО №12 «Определение ликвидационной стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 г. № 721. Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с изменениями №№ 1, 2, 3), согласованного Министерством Юстиции Российской Федерации (письмо № 13-67 от 25.02.98 г.) и утвержденного Министерством Экономики Российской Федерации 04 июля 1998 года и ФСО №12, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721.

Отчёт содержит описание автотранспорта, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия.

Результаты анализа информации, имеющейся в нашем распоряжении, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки для его реализации в рамках исполнительного производства на дату оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет:

Таблица 2

Наименование	Рыночная стоимость арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства, руб. без НДС	Рыночная стоимость арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства, руб. с НДС
Автомобиль: ХЕНДЭ NF 2.4 GLS Идентификационный номер: KMHEU41CP6A185699 Регистрационный знак: H131HX190	226 000	271 000

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Генеральный директор

Оценщик

*Компания Верна
СМИ Сурикова
Жуков*

Васильева Н.В.
Немова Юлия Александровна
Регистрационный № 925/77 от 16.12.2009 г.
в реестре МСНО-НП «ОПЭО»

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ В РАМКАХ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Заключительным этапом определения рыночной стоимости оцениваемого объекта для его реализации в рамках исполнительного производства является итоговое согласование стоимостных показателей, полученных при помощи использованных подходов оценки. Целью сведения результатов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемых объектов на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

- **Затратный подход.** затратный подход, подход по затратам заключен в расчете полной восстановительной стоимости объекта за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа, а также сложной экономической ситуацией в стране на дату оценки.

- **Сравнительный подход.** сравнительный подход, оценка методом сравнительного анализа продаж использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование метода сравнения продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

- **Доходный подход.** Не применялся
- Проанализировав достоинства и недостатки затратного и сравнительного подходов в оценке объекта движимого имущества, Оценщик счел возможным присвоить затратному и сравнительному подходам весовые доли в размере: затратный подход – 0,0; сравнительный подход – 1,0).

Расчет рыночной стоимости объекта оценки для его реализации в рамках исполнительного производства

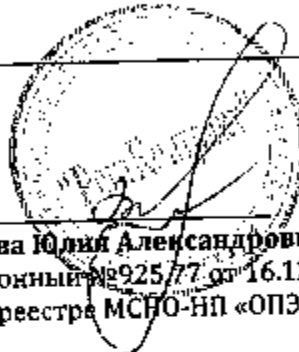
Таблица 18

Наименование объекта	Сравнительный подход		Доходный подход	Затратный подход
Объект оценки, руб.	Наименование	Рыночная стоимость арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства, руб.		
	ХЕНДЭ NF 2.4 GLS	226 000		
Удельный вес подхода	1,0			
Рыночная стоимость оцениваемого объекта для его реализации в рамках исполнительного производства округленно, руб.	Наименование	Рыночная стоимость арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства, руб. без НДС		Рыночная стоимость арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства, руб. с НДС
	Автомобиль: ХЕНДЭ NF 2.4 GLS	226 000		271 000

Таким образом, величина рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по состоянию на 05 октября 2019 года, с учетом всех ограничительных условий и допущений составляет округленно:

*Комми. Верна-
сти. Суванова
Жуков*

Наименование	Рыночная стоимость арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства руб. без НДС	Рыночная стоимость арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства руб. с НДС
Автомобиль: ХЕНДЭ NF 2.4 GLS Идентификационный номер: KMHEU41CP6A185699 Регистрационный знак: H131HX190	226 000	271 000

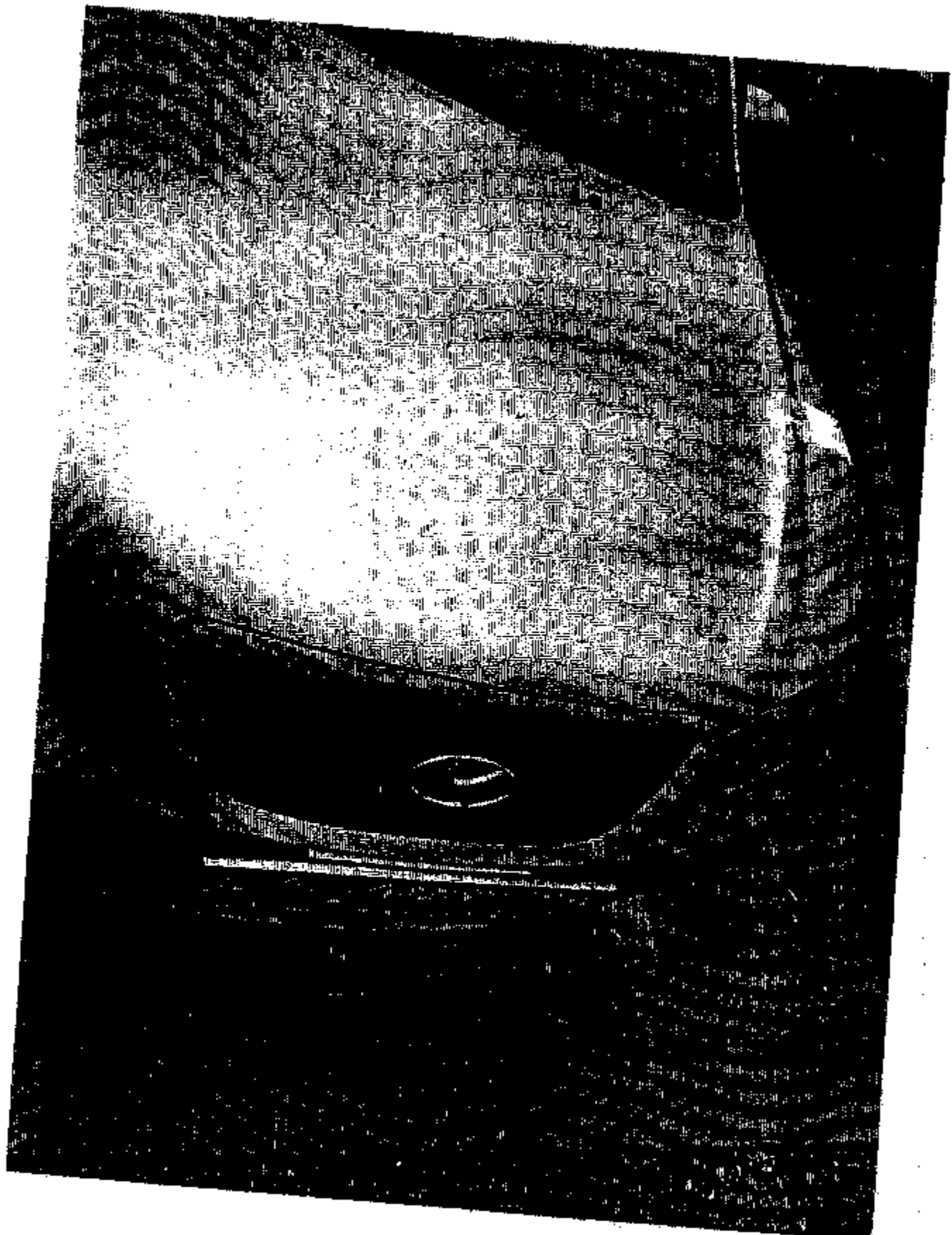


Немова Юлия Александровна
 Регистрационный №925/77 от 16.12.2009 г.
 в реестре МСФО-ИП «ОПЭО»

*Копия верна
 СММ Сулейманов
 Мухомов -*



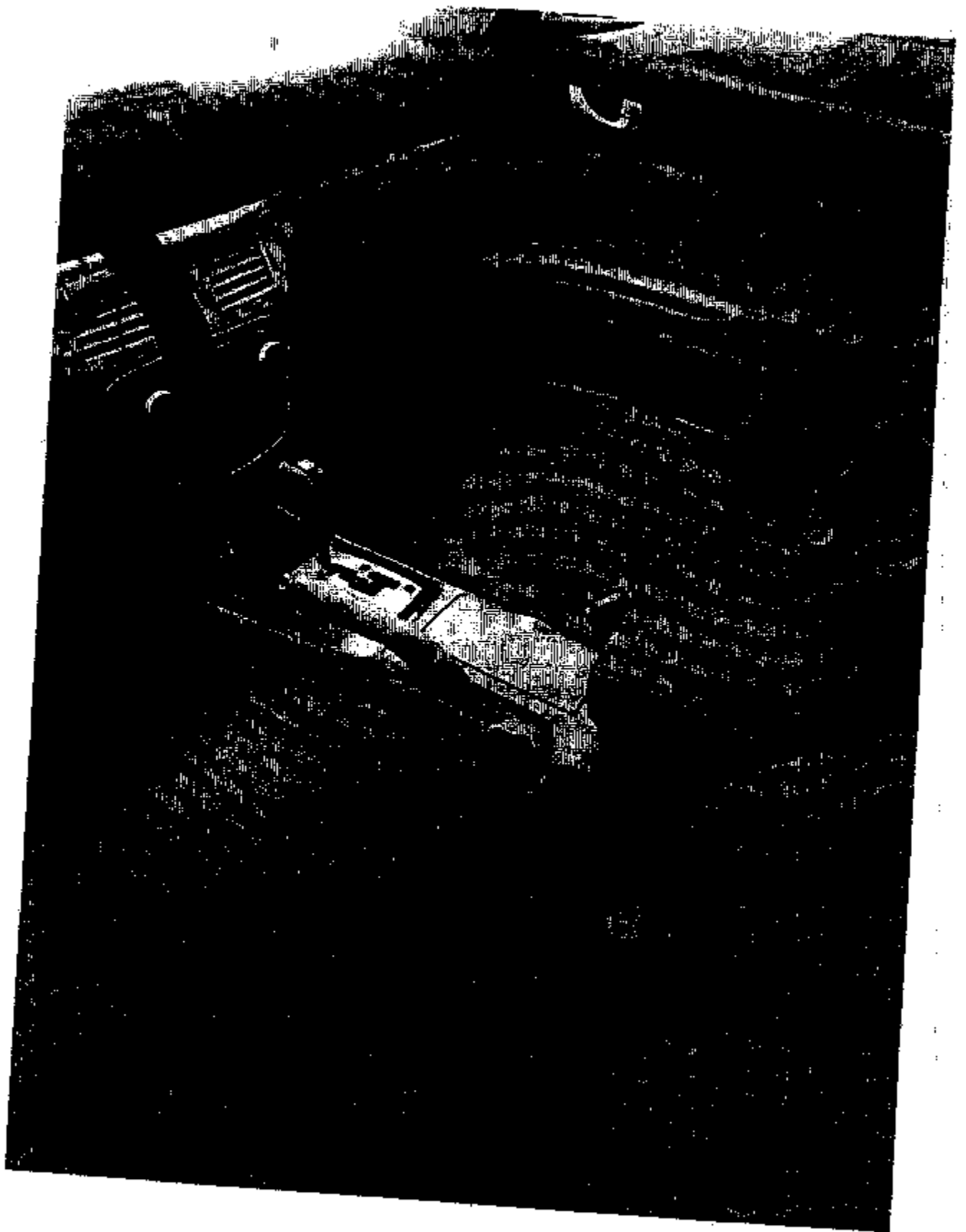
корму бина
сми Синауста
КЦУС -



конус берма
Сили Суралева
Кейж



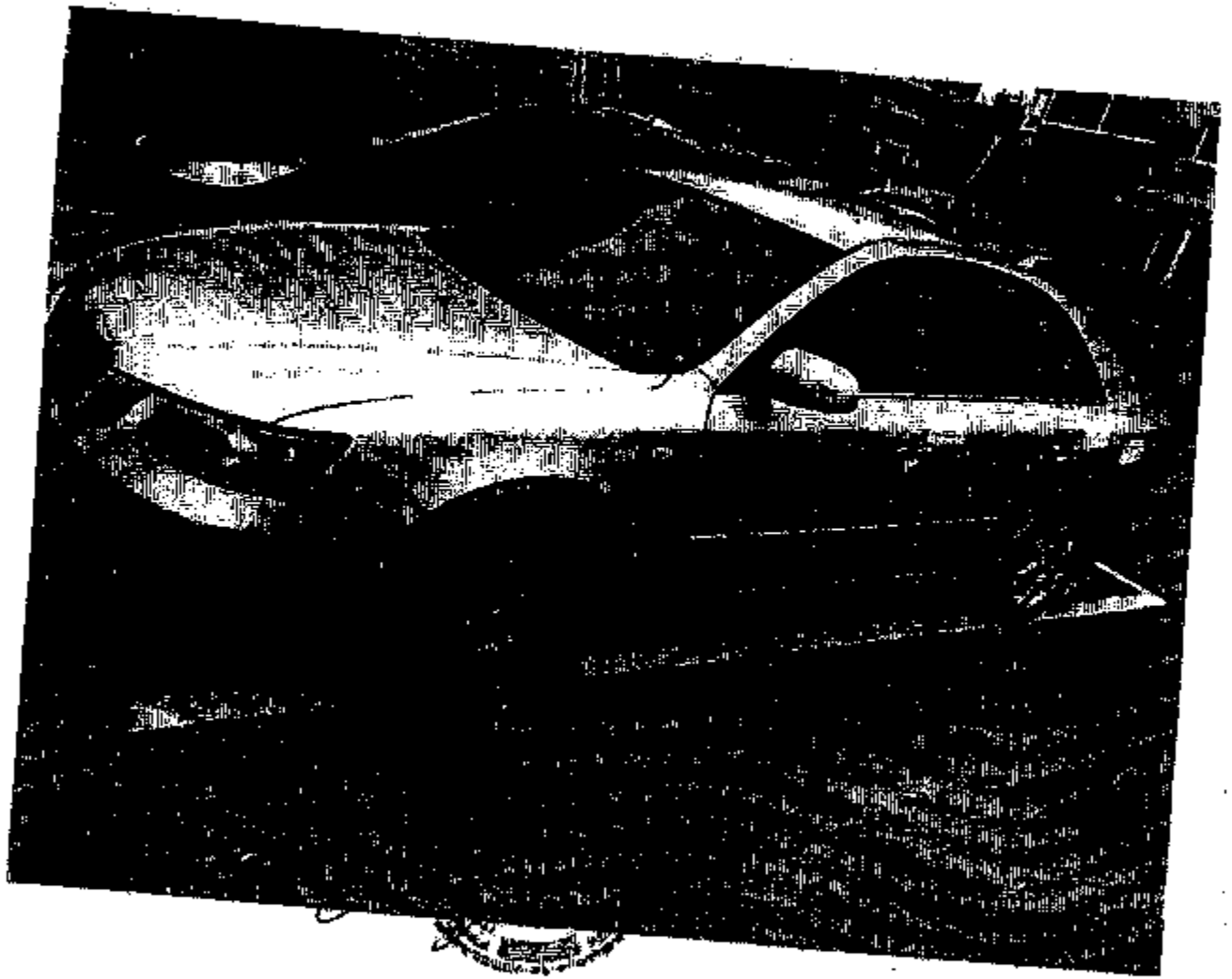
Комму. берма
СМ. Сурвилла
Куря



Комму. Вина
Сми. Сурамова
Кучук - 81



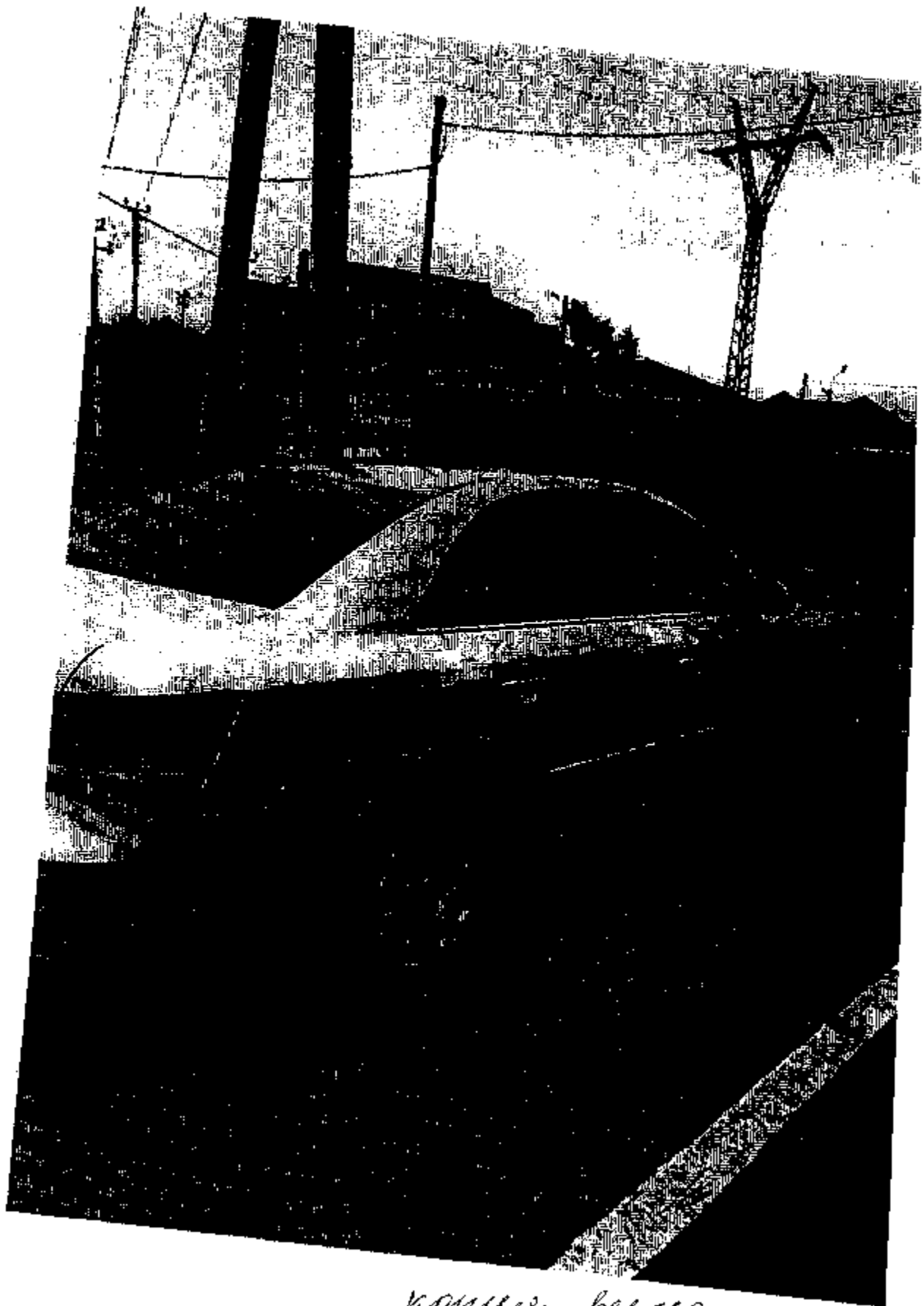
книга Верма
Сил Сироткина
Крыж -



конца бума-
ки Суровова-
Жуков —



конца бума-
ки. Сынато-
Кейс -



конца берца
суде Сурово-
Сурово -



Комму. Бетма
СМ Сиродзева
Мурж