

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-742/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» мая 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадью 1755 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, кадастровый номер: 50:23:0020291:234	1	9 000 000,00 руб.
2.	гараж, площадью 36,0 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, улица Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) ДНП), д. 30, кадастровый номер 50:23:0020291:580		
3.	жилой дом, площадью 109,7 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, улица Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) ДНП), д. 29, кадастровый номер: 50:23:0020291:581		
	Итого:	1	9 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебный приставом-исполнителем Раменского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 31.03.2021 по исполнительному производству от 18.01.2021 № 204834/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №029382798 от 29.12.2020, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-5693/2020, вступившему в законную силу 29.12.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадью 1755 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, кадастровый номер: 50:23:0020291:234; - гараж, площадью 36,0 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, улица Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) ДНП), д. 30, кадастровый номер 50:23:0020291:580; - жилой дом, площадью 109,7 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, улица Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) ДНП), д. 29, кадастровый номер: 50:23:0020291:581, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость указанного имущества при реализации в размере 9 000 000 рублей., в отношении должника: **Ковыляевой Елены Владимировны**, в пользу взыскателя: Бордюг Александра Александровича

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 22.04.2021 № 50034/21/725366 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

22.04.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.01.2021 № 204834/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №029382798 от 29.12.2020, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-5693/2020, вступившему в законную силу 29.12.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадью 1755 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, кадастровый номер: 50:23:0020291:234; - гараж, площадью 36,0 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, улица Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) ДНП), д. 30, кадастровый номер 50:23:0020291:580; - жилой дом, площадью 109,7 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, улица Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) ДНП), д. 29, кадастровый номер: 50:23:0020291:581, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость указанного имущества при реализации в размере 9 000 000 рублей., в отношении должника: Ковьялевы Елены Владимировны,

в пользу взыскателя: Бордюг Александра Александровича,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.03.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущества (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадью 1755 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, кадастровый номер: 50:23:0020291:234	1	9 000 000	9 000 000	
2	гараж, площадью 36,0 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, улица Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) ДНП), д. 30, кадастровый номер 50:23:0020291:580	1			
3	жилой дом, площадью 109,7 кв.м., по адресу: Московская область, Ра-	1			



менский район, улица Лесная (Ма- линовка (с/п Сафоновское) ДНП), д. 29, кадастровый номер: 50:23:0020291:581				
---	--	--	--	--

Итого на сумму 9 000 000,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Раменским городским судом Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 31.03.2021 № 50034/21/693246 направлено сторонам исполнительного производства «_01_»_04 2021_г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушением лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества

5. Копию настоящего постановления направить:

сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Попов Ю.В.

К/И/П № 204834/21/50034-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
 Московской области
 ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
 Тел. +7(496)461-12-00 Факс: (49646)1-12-00 Адрес электронной почты
 osp50034@50.fsr.gov.ru

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

« 31 » марта 2021 г.

г. Раменское

Начало: « 14 » часов « 30 » минут

Окончание: « 14 » часов « 50 » минут

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.01.2021 № 204834/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №029382798 от 29.12.2020, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-5693/2020, вступившему в законную силу 29.12.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадью 1755 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, кадастровый номер: 50:23:0020291:234; - гараж, площадью 36,0 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, улица Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) ДНП), д. 30, кадастровый номер 50:23:0020291:580; - жилой дом, площадью 109,7 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, улица Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) ДНП), д. 29, кадастровый номер: 50:23:0020291:581, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость указанного имущества при реализации в размере 9 000 000 рублей, в отношении должника: Ковыляевой Елены Владимировны,

пользу взыскателя: Бордюг Александра Александровича, адрес взыскателя: _____
 присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

 (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: _____

В аресте (описи) имущества участвуют _____

 (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

 (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

 (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

 (Ф.И.О., должность,

 служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

 (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

 (подпись специалиста)

 (расшифровка подписи)

 (подпись понятого)

 (подпись понятого)





Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желая/не желая (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желая/не желая (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадью 1755 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, кадастровый номер: 50:23:0020291:234	1	9 000 000	9 000 000	Оценка суда
2	гараж, площадью 36,0 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, улица Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) ДНП), д. 30, кадастровый номер 50:23:0020291:580	1			
3	жилой дом, площадью 109,7 кв.м., по адресу: Московская область, Раменский район, улица Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) ДНП), д. 29, кадастровый номер: 50:23:0020291:581	1			

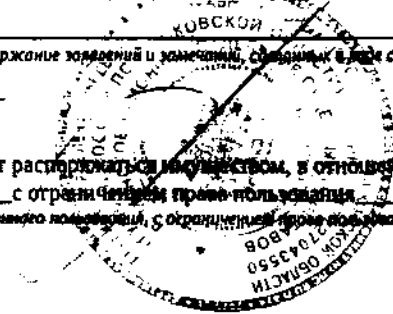
Итого 3 наименований на сумму девять миллионов рублей
(написание) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____ не поступали _____

_____ (содержание заявления и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)
(подпись должника) (подпись понятого)

Аресту включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____ с ограничением права пользования _____
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)





3
Акт о состоянии дел в квартире
№ 1011 № 204044 21.09.04-101

Указание в акте о состоянии дел в квартире и приложении к нему по существу, составлено на ответственное хранение

до выдачи

Составлена в соответствии с требованиями статьи 312 УК РФ, действующего законодательства, адрес

Место хранения указанного в акте хранения имущества указывается по адресу _____ по адресу _____ по месту

нахождения

(Адрес хранения имущества указывается)

Настоящее место хранения имущества (указанного (указанных)) имущества в том же здании гербовой печатью заверено без
иных каких-либо изменений (составлено по журналу-акту хранения имущества) (сб. указанный ответственности по ст. 312 УК РФ и
по прил. от 09.09.04 № 204044-101) и не подлежит передаче другому лицу, ответственность за хранение и сохранение имущества
несет хранитель имущества.

Статья 312 УК РФ не применяется и не имеет

ответственный хранитель

Кандидатка Елена Владимировна (подпись СПИ) _____
(подпись)

Указанному в акте (указан) имуществом (указан) объявлено (указано) действия судебного пристава-исполнителя
исполнительные действия по делу или исполнитель в суд. В случае возникновения спора, связанного с
хранением имущества, ответственность за хранение и сохранение имущества несет хранитель имущества и
обязанность в соответствии со ст. 312 УК РФ не применяется и не имеет значения.

(подпись) Акт составлен, составитель и (подпись) (подпись)

Акт составлен в квартире (указан) составлен на _____ § _____ жителя (указан) на _____ жителя

Акт и прил. являются частью дела № _____ от _____ № _____

Подпись

Владимир Ю.
Владимир Ю.

(подпись) (подпись)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 19.01.2021№ КУВИ-002/2021-1418170

На основании запроса от 2021-01-18 г., поступившего на рассмотрение 2021-01-19 г., сообщаем, что правообладателю

Ковыляева Елена Владимировна; дата рождения:

период с 18.01.2021 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0020291:233
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нём
		площадь объекта:	1717.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	13.07.2011
		номер государственной регистрации:	50-50-23/109/2011-009
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 234-М, выдан 09.06.2011
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:23:0020291:233-50/119/2020-1
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0020291:234
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нём



		нём
	площадь объекта:	2354.00 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	13.07.2011
	номер государственной регистрации:	50-50-23/109/2011-008
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 234-М, выдан 09.06.2011
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:23:0020291:234-50/119/2020-2
2.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50:23:0020291:234-50/001/2018-1
3.	3.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0000000:115052
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Жилое помещение
	площадь объекта:	121.50 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Раменский, г. Раменское, проезд. Спортивный, д. 15, кв. 33-34
3.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5
	дата государственной регистрации:	18.10.2011
	номер государственной регистрации:	50-50-23/170/2011-092
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт, выдан 30.12.2003; Договор № 45Ч о совместной деятельности по инвестированию в строительство жилого дома, выдан 02.12.2002
3.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

4.	4.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0020291:580	✓	
		наименование объекта:	Здание		
		назначение объекта:	Нежилое		
		площадь объекта:	36.00 кв. м.		
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Раменский, ул Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) дп), д 30		
4.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность		
		дата государственной регистрации:	03.04.2017		
		номер государственной регистрации:	50:23:0020291:580-50/023/2017-1		
		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 19.12.2016; Договор купли-продажи земельных участков, № 234-М, выдан 09.06.2011		
4.3.		Ограничение (обременение) права:			
	4.3.1.	вид:	Запрещение регистрации		
		номер государственной регистрации:	50:23:0020291:580-50/119/2020-3		
	4.3.2.	вид:	Ипотека		
		номер государственной регистрации:	50:23:0020291:580-50/001/2018-2		
5.	5.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0020291:581	✓	
		наименование объекта:	Здание		
		назначение объекта:	Нежилое, Жилое		
		площадь объекта:	109.70 кв. м.		
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Раменский, ул Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) дп), д 29		
	5.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
			дата государственной регистрации:	06.04.2017	
			номер государственной регистрации:	50:23:0020291:581-50/023/2017-1	
			основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 19.12.2016; Договор купли-продажи земельных участков, № 234-М, выдан 09.06.2011	
	5.3.	Ограничение (обременение) права:			

5.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:23:0020291:581-50/119/2020-3
5.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50:23:0020291:581-50/001/2018-2
6.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0020291:559
	наименование объекта:	Здание
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	233.30 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Раменский, ул Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) дп), д 29
6.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	09.02.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/023/005/2015-1071/1
	основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 16.01.2015; Договор купли-продажи земельных участков, № 234-М, выдан 09.06.2011
6.3.	Ограничение (обременение) права:	
	6.3.1.	вид:
	номер государственной регистрации:	50:23:0020291:559-50/119/2020-1

Выписка выдана: Раменский РОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг ~~не требуется~~. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими подразделениями Росреестра:
Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;



Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;
Управление Росреестра по Псковской области;
Управление Росреестра по Ростовской области;
Управление Росреестра по Рязанской области;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Чеченской Республике;
Управление Росреестра по Саратовской области;
Управление Росреестра по Чувашской Республике;
Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;
Управление Росреестра по Приморскому краю;
Управление Росреестра по Тверской области;
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
Управление Росреестра по Амурской области;
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Томской области;
Управление Росреестра по Тульской области;
Управление Росреестра по Тюменской области;
Управление Росреестра по Ульяновской области;
Управление Росреестра по Астраханской области;
Управление Росреестра по Челябинской области;
Управление Росреестра по Белгородской области;
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;
Управление Росреестра по Брянской области;
Управление Росреестра по Ярославской области;
Управление Росреестра по Владимирской области;
Управление Росреестра по Москве;
Управление Росреестра по Волгоградской области;
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;
Управление Росреестра по Вологодской области;
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;
Управление Росреестра по Воронежской области;
Управление Росреестра по Ивановской области;
Управление Росреестра по Иркутской области;
Управление Росреестра по Калининградской области;
Управление Росреестра по Калужской области;
Управление Росреестра по Камчатскому краю;
Управление Росреестра по Кемеровской области;



Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
Управление Росреестра по Кировской области;
конец списка.



Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2021, поступившего на рассмотрение 19.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок <input checked="" type="checkbox"/>			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 января 2021 № КУВИ-002/2021-1485847			
Кадастровый номер:	50:23:0020291:234		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020291		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2009		
Иные государственные учетные номера:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.		
Площадь, м2:	1755 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	2019355.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0020291:580		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0020291:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нём, для ведения гражданами садоводства и огородничества		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

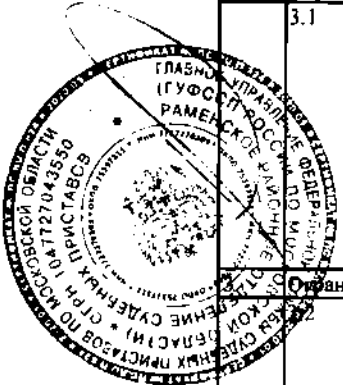
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1485847			
Кадастровый номер:		50:23:0020291:234	

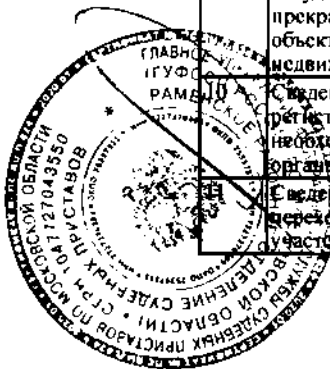
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ковыляева Елена Владимировна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-23/109/2011-008 13.07.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.10.2020 16:49:57
		номер государственной регистрации:	50:23:0020291:234-50/119/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 177620241/5034 (120399/20/50034-ИП от 2020-09-09), Выдан 21.10.2020 Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ✓
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.12.2018 14:52:42
		номер государственной регистрации:	50:23:0020291:234-50/001/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 11.12.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бордюг Александр Александрович
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки Документ нотариально удостоверен: 11.12.2018 Богомолов Александр Владимирович, временно исполняющий обязанности нотариуса Горбатенко Николая Владимировича города Москвы 77/136-н/77-2018-7-1425
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		
Всего листов выписки: 7		
19 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1485847		
Кадастровый номер:	50:23:0020291:234	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

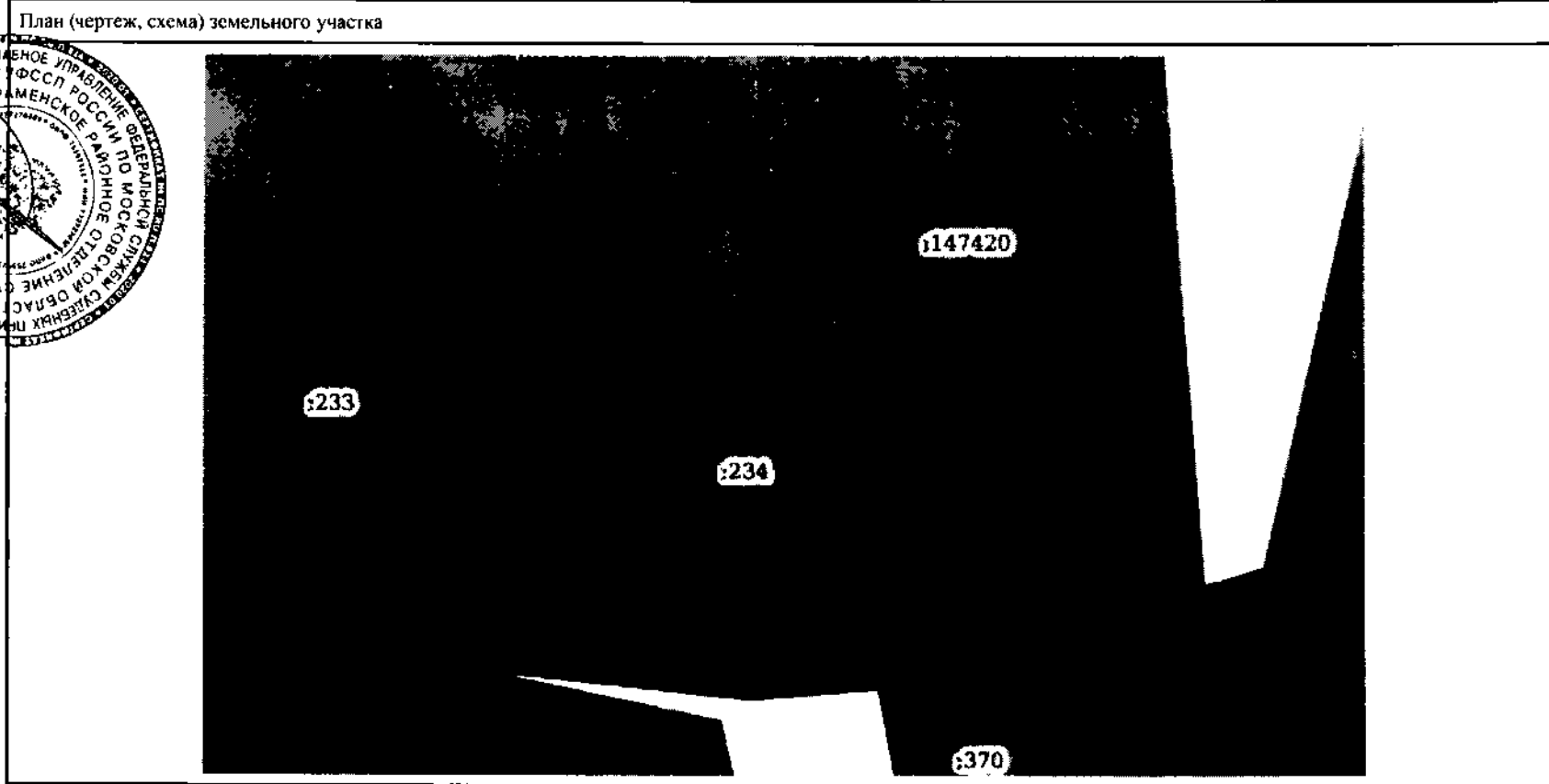


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1485847			
Кадастровый номер:		50:23:0020291:234	



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1485847			
Кадастровый номер:		50:23:0020291:234	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ п/п точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	265°15.7'	12.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2			данные отсутствуют	50:23:0020291:370	адрес отсутствует
3	1.1.3	276°12.8'	30.77	данные отсутствуют	50:23:0000000:117911	данные отсутствуют
	1.1.4	6°12.1'	49.06	данные отсутствуют	50:23:0020291:233	адрес отсутствует
	1.1.5	6°13.2'	5.81	данные отсутствуют	50:23:0020291:248, 50:23:0020291:233	адрес отсутствует
	1.1.6	119°35.6'	47.73	данные отсутствуют	50:23:0000000:147420	адрес отсутствует
7	1.1.7	141°48.6'	32.74	данные отсутствуют	50:23:0000000:147420	адрес отсутствует
8	1.1.1	252°44.3'	25.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7			данные отсутствуют	50:23:0020291:369	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

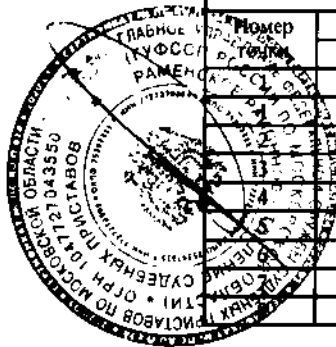
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
19 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1485847		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		50:23:0020291:234	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
2	3	4	5	
446998.75	2239974.29	-	-	
446997.68	2239961.38	-	-	
447001.01	2239930.79	-	-	
447049.78	2239936.09	-	-	
447055.56	2239936.72	-	-	
447031.99	2239978.22	-	-	
447006.26	2239998.46	-	-	
446998.75	2239974.29	-	-	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2021, поступившего на рассмотрение 19.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

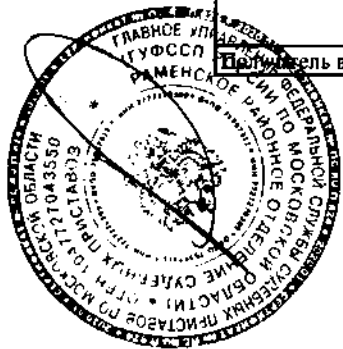
Раздел 1 Лист 1



Здание ✓			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
19 января 2021 № КУВИ-002/2021-1452919			
Кадастровый номер:	50:23:0020291:580		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020291		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2017		
Разрешенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/023-50/023/012/2016-1762		
Адрес (местоположение):	Московская область, р-н Раменский, ул Лесная (Малиновка (с/п Сафоновское) дп), д 30		
Площадь, м2:	36 ✓		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	гараж ✓		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2015		
Кадастровая стоимость, руб.:	223779.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:23:0020291:234		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1452919			
Кадастровый номер:		50:23:0020291:580	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5.1 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Раменский РОСП	



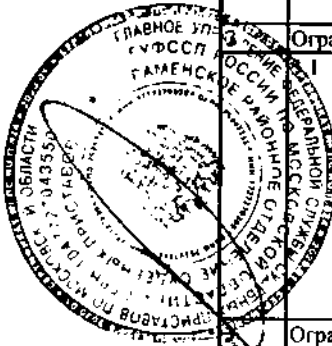
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
19 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1452919			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		50:23:0020291:580	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ковьялева Елена Владимировна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0020291:580-50/023/2017-1 03.04.2017 14:18:53
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
I		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.10.2020 16:49:57
		номер государственной регистрации:	50:23:0020291:580-50/119/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 177620241/5034 (120399/20/50034-ИП от 2020-09-09). Выдан 21.10.2020 Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.12.2018 14:56:25
		номер государственной регистрации:	50:23:0020291:580-50/001/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 31.12.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бордюг Александр Александрович
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки Документ нотариально удостоверен: 11.12.2018 Богомолов Александр Владимирович, временно исполняющий обязанности нотариуса Горбатенко Николая Владимировича города Москвы 77/136-н/77-2018-7-1425
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
19 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1452919		
Кадастровый номер:		50:23:0020291:580
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

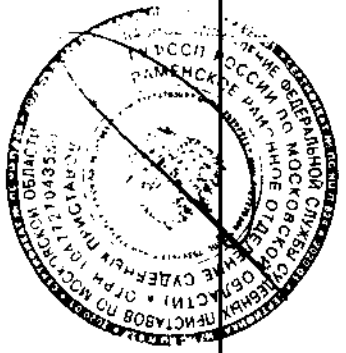
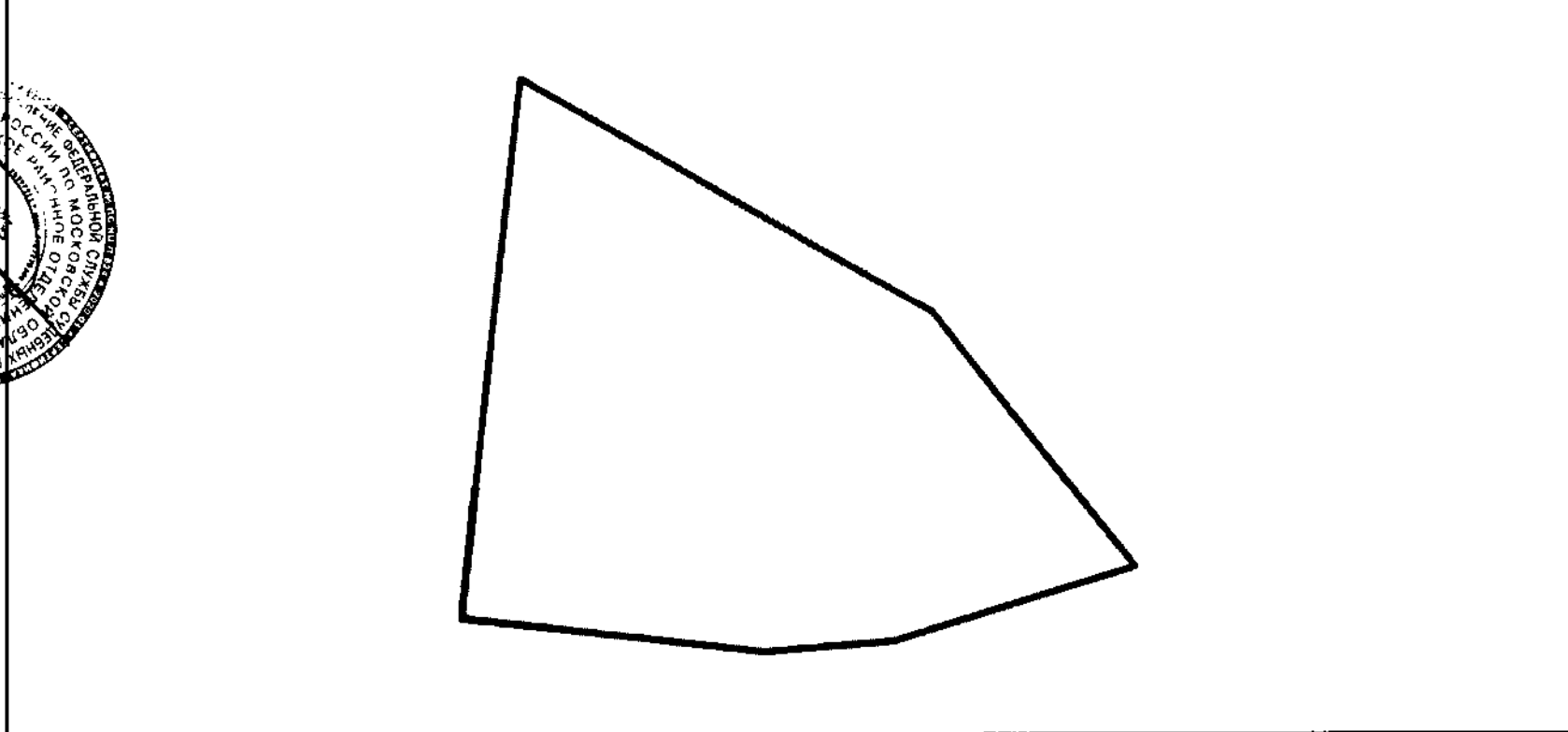
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

19 января 2021 г. № КУВИ-002/2021-1452919
 Кадастровый номер: 50:23:0020291:580

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.