

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-1021/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира — 55,5 кв.м. расположенная по адресу: московская область, г.Балашиха, ул. Дмитриева, д. 32, кв. 225	1	3 455 200,00 руб.
	Итого:	1	3 455 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области Мышеловой И.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 25.12.2018 по исполнительному производству от 19.12.2018 № 108149/18/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030210623 от 01.10.2018, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-100/2018, вступившему в законную силу 24.07.2018,

..... квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 32, кв.225, установив начальную продажную стоимость 3 455 200 руб., в отношении должника: Попенко Сергея Юрьевича, в пользу взыскателя: "Газпромбанк" (АО).

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



3 3 4 1 8 0 6 2 3 7 0 0 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных
приставов по Московской области
ул. Советская, д.34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 13.08.2020 № 50001.19:146709 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес
электронной почты osp50001@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.08.2020г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному УФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.12.2018 № 108149/18/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс: 030210623 от 01.10.2018, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-100/2018, вступившему в законную силу 24.07.2018,

квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 32, кв.225, установив начальную продажную стоимость 3 455 200 руб., в отношении должника: Попенко Сергея Юрьевича,

в пользу взыскателя: "Газпромбанк" (АО), адрес взыскателя: ул. Наметкина, д. 16, корп. 1, город Москва, 117420,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.12.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	квартира расположенная по адресу: московская область, г.Балашиха, ул.Дмитриева, д.32, кв.225	1,00	3 455 200,00	3 455 200,00	

Итого на сумму 3 455 200,00 руб.

Оценка имущества произведена судом

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,



2
Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 108149/18/50001-ИП

вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

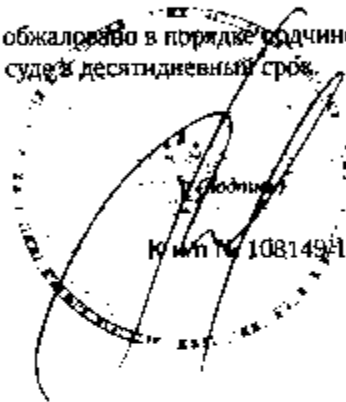
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1.

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Мышелова И.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 , поступившего на рассмотрение сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

на основании запроса от
 недвижимости:

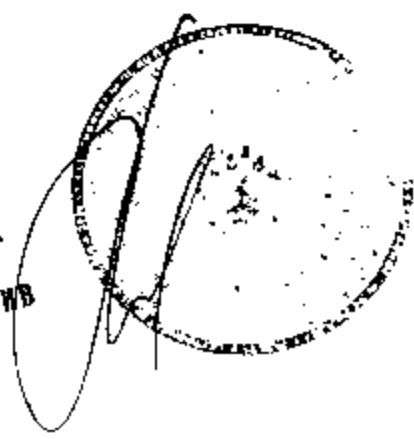
Помещение
 лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
 № 99/2020/334710817
 кадастровый номер: 50:15:0040302:4285

номер кадастрового квартала:	50:15:0040302
дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2015
ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
адрес:	Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитрияева, д. 32, кв.225
площадь:	55.5
назначение:	Жилое помещение
наименование:	Жилое помещение
номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
наименование помещения:	Квартира
кадастровая стоимость, руб.:	3797358.64

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
 СПИ
 МЫШЕЛОВА ИВ



Икт. № Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки:
 № 99/2020/334710817
 кадастровый номер: 50:15:0040302:4285

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0040302:4182
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Инды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Гордеев Дмитрий Сергеевич №76-12-318, ООО "ЦОН"
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
--	---------	--------------------------------

М.П.

Измещение

Икт. № Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки:
 № 99/2020/334710817
 кадастровый номер: 50:15:0040302:4285

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Собые отметки:	Сведения необходимые для исполнения раздела в отсутствуют.
Получатель выписки:	Мышкова Ирина Валерьевна

Государственный регистратор полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
--	---------	--------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел

Измещение

Икт. № Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : | Всего разделов: | Всего листов выписки:
 № 99/2020/334710817
 кадастровый номер: 50:15:0040302:4285

Правообладатель (правообладатели):	50:15:0040302:4285 1.1. Попович Сергей Юрьевич
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:15:0040302:4285-50/015/2020-3 от 23.03.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации 21.04.2020 50:15:0040302:4285-50/001/2020-4
3.1.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	
3.1.2. дата государственной регистрации:	23.03.2020
номер государственной регистрации:	50:15:0040302:4285-50/015/2020-1

Копия верна

Постановление исполнителя от 20.04.2020
 №50185075-2/2020/50178/7749-П/1
 Закон № 11-у закона
 23.03.2020
 50:15:0040302:4285-50/015/2020-1

установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

основание государственной регистрации:

с 23.01.2014 погашается в порядке установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, погашения целевых жилищных займов утвержденными Постановлением Правительства РФ №370

Российская Федерация

Договор участия в долевом строительстве от 23.11.2013 №1581-ГД/13/225-АП15/ВИ, дата регистрации 23.01.2014, №50-50-15/007/2014-265

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Имещение

лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____

№ 99/2020/334710817 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

адистронный номер: _____ 50:15:0040302:4285

3.1.3. вид: Залог в силу закона

дата государственной регистрации: 23.03.2020

номер государственной регистрации: 50:15:0040302:4285-50/015/2020-2

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.01.2014 по 28.02.2029

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001-

основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 23.11.2013 №1581-ГД/13/225-АП15/ВИ, дата регистрации 23.01.2014 №50-50-15/007/2014-265

3.1.4. вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации

дата государственной регистрации: 21.04.2020

номер государственной регистрации: 50:15:0040302:4285-50/001/2020-5

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

основание государственной регистрации:

Завлеченные в судебном порядке права требования: Постановление судебного пристава-исполнителя от 20.04.2020 №50185085/7749(11581/18/77049-ИП)

Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

Сведения о наличии и отсутствии, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (исчерпаны, прекращены права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделок с объектами недвижимости: данные отсутствуют

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона (согласие третьего лица, органа): данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

КОПИЯ ФЕРМА
С ОЯ
МЫШКОВА

ЛИСТ

А)

Л.С. Тукаев, корпус 15



Исполнено

29.04.2014

По состоянию на

21.04.2014

Изготовил

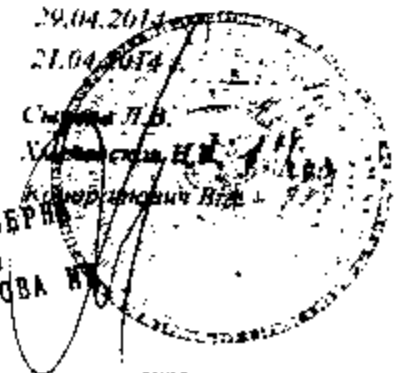
Сырова Л.В.

Удальцова Н.И.

Проектировщик

Колесников Н.И.

КОПЯ ВЕРНО
СПИ
МЫШЕЛОВА И





А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 12 » 08 2018 г.

г. Балашиха

Начало: « 11 » часов « 30 » минут

Окончание: « 16 » часов « 55 » минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному УФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл, Россия, 143900, Магарламова Оксана Новрузовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.12.2018 № 108149/18/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030210623 от 01.10.2018, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-100/2018, иступившему в законную силу 24.07.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 32, кв225, установив начальную прощажную стоимость 3 455 200 руб., в отношении должника: Попенко Сергея Юльевича

в пользу взыскателя: "Газпромбанк" (АО), адрес взыскателя: ул. Наметкина, д. 16, корп. 1, город Москва, 117420, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

2. (Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 32, кв. 225

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(владелец, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должность, взыскания, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(рассицировка подписи)

(подпись понятых)

(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право ознакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать, против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством



Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и поняты _____

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1,

87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

Должник (представитель) _____

желанию/не желаю

(подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____

желанию/не желаю

(подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	3955 руб. 00 коп. наличные деньги		3955 руб.	3955 руб.	

Итого 2 наименований на сумму 3955 руб. 00 коп. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества Не поступало

(содержание изменений и дополнений, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись должника)

(подпись пристава)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, и отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения на хранение в сейф пристава

(в полном беспрепятственном пользовании, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на хранение в сейф пристава

(имя, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное наименование, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Давыдовская, д. 12, кв. 25

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Копия выдана в соответствии с актом описи и ареста и вверенного мне на хранение. Судья Завурашвили

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____ (подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оплачены судебным приставом-исполнителем в слух.

Поняты

1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«25» 12 2018 г.

К и/л № 108149/18/50001-ИП

