

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-1181/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» сентября 2020 г.


г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира — 45,1 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, Северный проезд, д.13, кв. 22	1	3 870 000,00 руб.
	Итого:	1	3 870 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области Мышеловой И.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 31.07.2020 по исполнительному производству от 14.07.2020 № 115221/20/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029299776 от 09.06.2020, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-1121/2020, вступившему в законную силу 13.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную в М.о. г.Балашиха. Северный проезд. д.13. кв. 22. установить начальную продажную стоимость в размере 3 870 000 руб 00 коп. определив способ реализации- путем продажи с публичных торгов., в отношении должника: **РУПИНЕЦ ОЛЕГА ВАСИЛЬЕВИЧА**, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице Среднерусского банка.

Врио начальника отдела



Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская Д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 14.08.2020 № 50001/20-49/2071 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес
электронной почты 42050001@fssr.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

14.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2020 № 115221/20/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029299776 от 09.06.2020, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-1121/2020, вступившему в законную силу 13.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную в М.о. г.Балашиха, Северный проезд, д.13, кв. 22, установить начальную продажную стоимость в размере 3 870 000 руб 00 коп. определив способ реализации- путем продажи с публичных торгов, в отношении должника: РУПИНЕЦ ОЛЕГА ВАСИЛЬЕВИЧА,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице Среднерусского банка, адрес взыскателя: ул. Объединения, д. 7/27, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: М.о. г.Балашиха, Северный проезд, д.13, кв. 22.	1,00	3 870 000,00	3 870 000,00	

Итого на сумму 3 870 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщать судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов и/или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырванных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 107139, Россия, , г. Москва, , пер. Орлов, д. 3, стр. 1,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Мышелова И.В.

К ИП № 115221/20/50001-ИП



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

11.08.2020

11.08.2020

Начало: « 11 » часов « 20 » минут

Окончание: « 11 » часов « 20 » минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Машелова Ирина Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2020 № 115221/20/50001-ИГ, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029299776 от 09.06.2020, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-1121/2020, вступившему в законную силу 13.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную в М.о. г.Балашиха, Северный проезд, д.13, кв. 22, установить начальную продажную стоимость в размере 3 870 000 руб 00 коп. определить способ реализации - путем продажи с публичных торгов, в отношении должника: РУПИНЕЦ ОЛЕГА ВАСИЛЬЕВИЧА,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице Среднерусского банка, адрес взыскателя: ул. Объединения, д. 7/27, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

- Иванов Андрей Александрович
(Ф.И.О., место жительства должника, род занятий, должности, профессии, специальности и иные сведения)
- Иванов Сергей Сергеевич
(Ф.И.О., место жительства понятых, род занятий, должности, профессии, специальности и иные сведения)

применил арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Балашиха, Северный проезд, д.13, кв.22

в аресте (описи) имущества участвуют:

Имущество должника: квартира № 22
(адрес, кадастровый номер, вид собственности, Ф.И.О. адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О. специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должность, наименование организации, Ф.И.О. инициатора назначения)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) _____ (подпись понятых)

_____ (подпись понятых) _____ (подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять оспаривать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.



Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желает/не желает _____ (подпись и (расшифровка подписи))

Взыскатель (представитель) _____
желает/не желает _____ (подпись и (расшифровка подписи))

При составлении описи присутствуют иные лица _____
(Ф.И.О. адрес участия/подпись)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	автомобиль Toyota Camry 2007 г.в., 16 кл. 22	1	28000	28000	сущ. оцен. сущ. сущ.

Итого 1 наименований на сумму двадцать восемь тысяч рублей
(наименования) (цифрами)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись почтового)

(подпись почтового)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

(с правом беспрепятственного пользования с ограничением права пользования без права взыскания и залоговых действий)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

(имущество, оставлено на ответственное хранение кому — Ф.И.О. должностное лицо/место, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества указывается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, должника: того описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

С.В. МЫШЕЛОВА ИВ



Акт описи ареста имущества
К ИЛ № 115221/20/50001-ИЛ

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ тыстах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил: _____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), вышестоящего должностного лица)
№ _____ (расшифровка подписи)

К ИЛ № 115221/20/50001-ИЛ


КОНЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ

Подпись и печать уполномоченного лица
Имя, фамилия, отчество

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости объекта недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1		Раздел 1	
Помещение			
Лист №1	Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Раздел 1 Лист 1
№ КУВН1-002/2020-7989674		Всего листов: 2	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 50:15:0060000:63842			
Номер кадастрового квартала: 50:15:0060000			
Дата проведения кадастрового номера: 29.07.2012			
Район присвоения государственного учетного номера: Первомайский номер 001-001-10600001; Учетный номер 50-50-15-047-2010-421			
Адрес: Московская область, г. Балашиха, Сурейский проезд, д. 13, кв. 22			
Планировка: Жилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино место: Квартира этаж №06			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб.: 312956883			
Кадастровое значение рыночной стоимости, в рублях: 50:15:0060000:3761			
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: Данные отсутствуют			
Кадастровые номера окружающих объектов недвижимости: Данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица: Данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: Данные отсутствуют			
Вид разрешенного использования: Данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: Данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инвентаре: Данные отсутствуют			

СПИСОК
ИМЕНА
 Инициалы, фамилия

Ц. о. ч. № 2

№ 3 объекта Ц. о. ч. № 2

№ 2 объекта Ц. о. ч. № 1

№ КУВН 402.2020.798674

Кадастровый номер

50:13:0000000:03842

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления отдельного жилого помещения и жилого помещения в жилом доме социального назначения или жилого дома коммерческого назначения:

Данные отсутствуют

Статус здания об объекте недвижимости

С в. о. ч. об объекте недвижимости имеет статус "жилая, ранее учтенная"

Объем отмены:

Данные отсутствуют

Получатель выписки:

О. А. Ш. Центр недвижимости в СПб.

КОПИЯ ВЕРНА
С ДИ
ИМШЕЛОВА

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

ИНСТАВЕРС

№ 11

ИНСТАВЕРС

Лист №1 Раздел 2		Имя объекта недвижимости	
№ КУВН/012/2020-7989674		Всего листов раздела 2: 2	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 2	
		Имя объекта недвижимости	
50:15:0000000:63842			
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Рупинцев Олег Васильевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50:015-15/12+2014-118.2 12.01.2015 17:44:50
3	Ограничения, права и обременения объекта недвижимости:		
3.1	вид:		
	дата государственной регистрации:		Протокол в силу закона 12.01.2015 17:57:26
	номер государственной регистрации:		50:50:015-15/12+2014-118.1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.01.2015 по 25.12.2034
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083834
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, заключенный г.г. Рупинцев О.В., Выдан: 25.12.2014
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявления в судебном порядке о признании:		данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопретензия и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

КОПИЯ
СН
ИЖЕЛС

Имя правообладателя: Рупинцев Олег Васильевич

Имя объекта

Имя объекта недвижимости

Проектные

№ 1 объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2 2

Всего листов выписки 4

Всего листов 2

№ КУИИ-002-2020-7989674

Кадастровый номер

50:15:0080001:01842

10

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без государственного в силу закона согласия третьего лица, органа.

данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА
СДН
МЫШЕНОВА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

Раздел 2

Лист №2

4/4

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

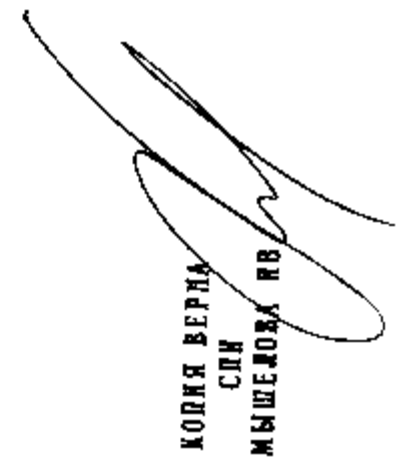
20.07.2020

Адрес: Московская обл. г. Балашиха, пр-д Северный, д.13, кв.22

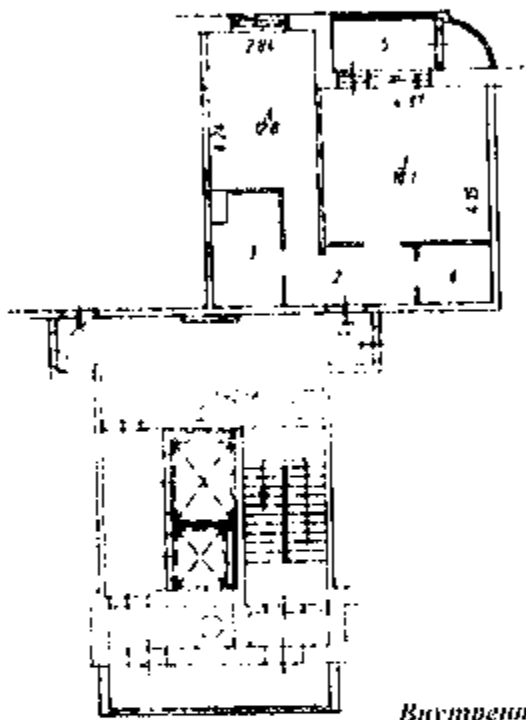
вид собственности: Частная		Площадь: общая-45.1 кв.м., жилая- кв.м.			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет
					Дата и подпись
					Куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), арм. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выданной и по кв. списком.


 Шилова Светлана Ивановна

Выписка из домовой книги верна дата: 20.07.2020
 Ведущий специалист Шилова Светлана Ивановна


 КОРЯ ВЕРНА
 СПН
 МЫШЕЛОВА КВ

Пожарный план 1-комнатной квартиры № 22
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литеры А
 Москва как объект в Балашихе (р-н Северный), Дом 13
 Масштаб: 1:200
 Этаж: 6



Внутренняя отделка, сантехнические приборы и межкомнатные двери отсутствуют. Межкомнатные перегородки частично возведены не на полную высоту. Постановлением Главы городского округа Балашиха №135/113 от 03.10.2006г. многоквартирный дом принят в эксплуатацию. Распоряжением Главы городского округа Балашиха №476/13р от 27.12.2006г. присвоен адрес многоквартирному дому.

Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) в том числе	47,6	кв.м
1) Помещений вспомогательного использования	2,5	кв.м
2) Общая площадь жилого помещения	45,1	кв.м
из неё жилая	18,1	кв.м
подсобная	27,0	кв.м

Балашихинский филиал ГУП МО "МОБИЛ"

Изготовлено 14.05.2018 г.
 По состоянию на 30.05.2006 г.
 Изготовил Копылова Е.В.
 Проверил Кондратович В.А.

СПЕ
 МЫШЕЛОВА ИВ