

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 40-1373/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» сентября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, д. 1, кв. 54, кадастровый номер 50:09:008202:1275	1	1 943 762,00 руб.
	Итого:	1	1 943 762,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом — исполнителем Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области Лисов М.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 09.10.2020г. по исполнительному производству от 11.09.2020 № 85441/20/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 028484036 от 20.05.2020, выданного органом: Первомайский районный суд г. Кирова по делу № 2-664/2020, вступившему в законную силу 21.04.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога, в отношении должника: **Иванова Виктора Михайловича**, в пользу взыскателя: ПАО "Норвик Банк"

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503
от 30.06.2021 № 50040/21/724075 Тел. +7(495)584-08-79 Факс 994-08-17 Адрес
электронной почты osp50040@f50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

30.06.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503, Лисов Максим Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.09.2020 № 85441/20/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 028484036 от 20.05.2020, выданного органом: Первомайский районный суд г. Кирова по делу № 2-664/2020, вступившему в законную силу 21.04.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога, принадлежащий на праве собственности Иванову Виктору Михайловичу- квартиру по адресу: Московская область, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, д. 1, кв. 54, кадастровый номер 50:09:008202:1275, путем продажи с публичных торгов, установ начальную продажную стоимость имущества в размере 1943762 руб., в отношении должника: Иванова Виктора Михайловича.

в пользу взыскателя: ИАО "Норвик Банк", адрес взыскателя: ул. Преображенская, 4, г. Киров, Россия, 610000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.10.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимуществом по Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира по адресу: Московская об- ласть, Солнечногорский р-он, г. Сол- нечногорск, ул. Крестьянская, д. 1, кв. 54, кадастровый номер 50:09:008202:1275	1	1 943 762,00	1 943 762,00	

Итого на сумму 1 943 762,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценочная стоимость имущества определена Первомайским районным судом города Кирова по делу № 2-664/2020.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-
ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-
ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-
хождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

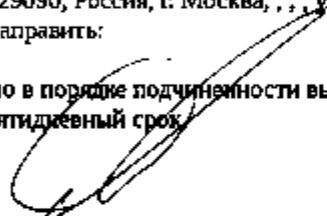
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимуществом по Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Лисов М.А.

К и/п № 85441/20/50040-ИП

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

09.10.2020 г.

г. Солнечногорск

Начало: «9» часов «32» минут

Окончание: «10» часов «05» минут

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503, Лисов Максим Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.09.2020 № 85441/20/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 028484036 от 20.05.2020, выданного органом: Первомайский районный суд г. Кирова по делу № 2-664/2020, вступившему в законную силу 21.04.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога, принадлежащий на праве собственности Иванову Виктору Михайловичу - квартиру по адресу: Московская область, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, д. 1, кв. 54, кадастровый номер 50:09:008202:1275, путем продажи с публичных торгов, установ начальную продажную стоимость имущества в размере 1943762 руб., в отношении должника: Иванова Виктора Михайловича,

в пользу взыскателя: ПАО "Норвик Банк", адрес взыскателя: ул. Преображенская, 4, г. Киров, Россия, 610000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Иванов В.В.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист И.А. Арестов
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе И.А. Арестов
(должность, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста)

_____ (росшифровка подписи)
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

ЛИСОВ М.А.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____

желаю/не желаю

(подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____

желаю/не желаю

(подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Квартира по адресу: Московская область, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, д. 1, кв. 54, кадастровый номер 50:09:008202:1275	1	1943762.00	1943762.00	

Итого 1 наименований на сумму 1943762.00 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест влечет запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Московская область, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, д. 1, кв. 54

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества оставлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

(подпись)

Черкас И.А.

(расшифровка подписи)

2. _____

(подпись)

Курков В.С.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

Шварцкоп В.А.

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

Шварцкоп В.А.

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

Рис. [подпись]

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 85441/20/50040-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

ЖМСОВ М.А.



Самолетовск

Самолетовский

3037

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

(№) Кристальский

№ 1

Составлен 19 мая

1969

1. 3 (по 100 шт) ... на участке

И-81 А

Разработчик и
Самолетовского ст. Решетниковский
Уд. № 18/19-31
Решетниковский
от 9/19-31

[Handwritten signature]

КОПИЯ	БЕРНА
<i>[Signature]</i>	
ИССОВ М.А.	

Дата записи	Листы по плану	Стан, начав с работы	№№ машин	№№ коммат	Инициалы исполнителя	Формулы для подсчета работы	Площадь по плану обмору		
							общая площадь	площадь	завершена
	4	36	1		Инициалы	248.458	13	18	
			2		Инициалы	248.105	20	26	
			3		Инициалы	565.310 + 184.102	19	19	
			4		Инициалы	248.226 + 102.000	58	58	
			5		Инициалы	158.190	29	29	
			6		Инициалы	128.220	21	21	
						Инициалы по 36 ком			
			53	1	Инициалы	248.448	110	110	
				2	Инициалы	248.110	27	27	
				3	Инициалы	318.538 + 184.000	105	105	
				4	Инициалы	248.226 + 102.000	58	58	
				5	Инициалы	158.190	29	29	
				6	Инициалы	248.126	21	21	
						Инициалы по 53 ком			
			54	1	Инициалы	251.458	105	105	
				2	Инициалы	257.105	26	26	
				3	Инициалы	512.310 + 185.102	105	105	
						Всего			

Технический директор

С. ТЕРНОВ

Г 22003

КУРНИ ВЕРНА

ИНСО

55	1	WINTER	485.249	43	43	81
	2	WINTER	249.108	29		
	3	WINTER	570.310	47	47	
	4	WINTER	436.250	49	49	
	5	WINTER	224.250	29	29	
	6	WINTER	155.180	29	29	
	7	WINTER	015.000	44	44	
		WINTER	249.457	44	44	
56	1	WINTER				

Boards

ST. YELLEN

KOTHE
 BEPPE
 ANCOB M.A.

WINTER WINTER
 WINTER WINTER
 WINTER WINTER

Экспликация к плану строения

(Для учета собственности)

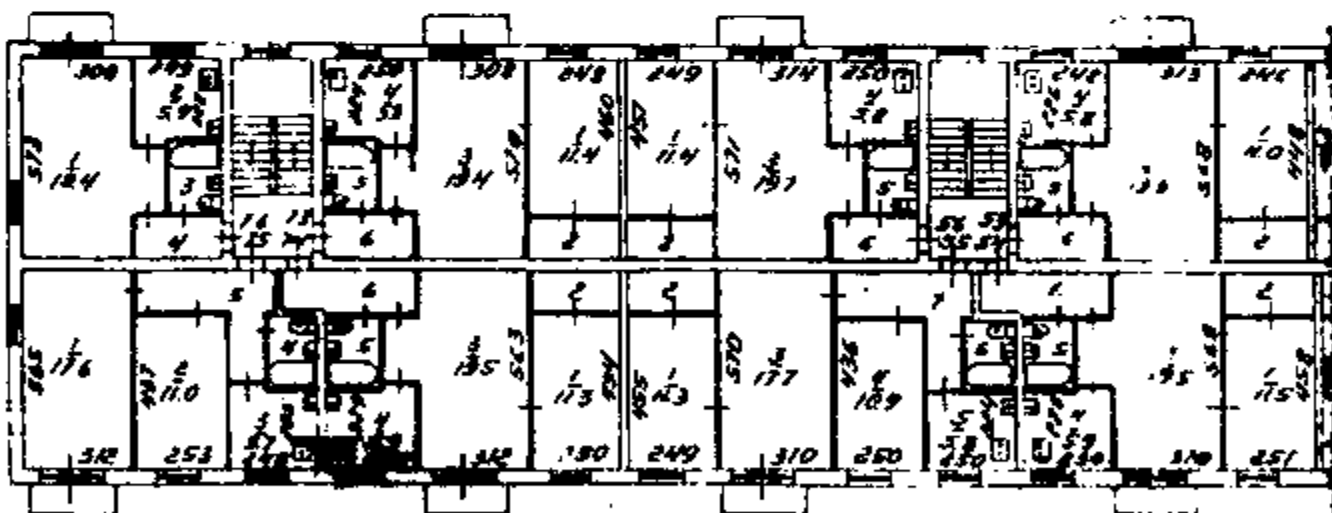
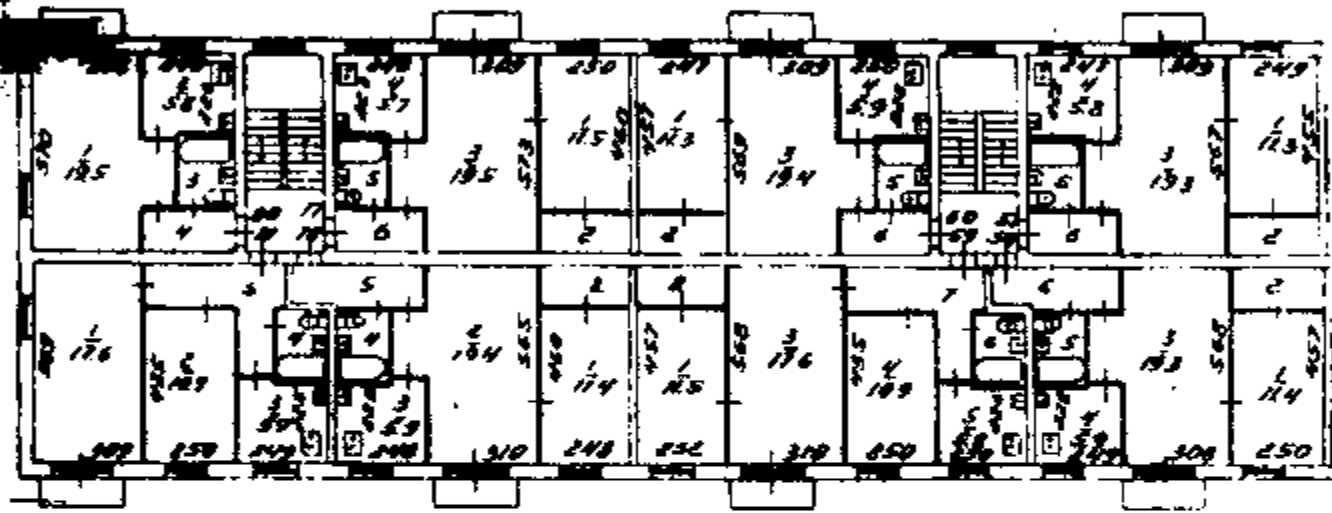
Улицы, дом № _____

район, серия № _____

(об. 1994)

№ п/п	Назначение и классификация	Формула для подсчета площади	Площадь по плану, кв. м					Итого по плану
			общая	жилая	подсобная	вспомогательная	прочая	
1	Жилая	221,400	59		59			118
2	Подсобная	135,000	29		29			58
3	Вспомогательная	Кв. 181 - 010-110	43		43			86
4	Прочая							
5	Итого							

№ п/п	Назначение и классификация	Формула для подсчета площади	общая	жилая	подсобная	вспомогательная	прочая	Итого по плану
6	Жилая	221,400	59		59			118
7	Подсобная	135,000	29		29			58
8	Вспомогательная	Кв. 181 - 010-110	43		43			86
9	Прочая							
10	Итого							



[Illegible text and scribbles at the bottom of the page, possibly a title block or notes.]

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного
лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 11.09.2021№ КУВИ-002/2021-120963555

На основании запроса от
2021-09-11 г., поступившего на
рассмотрение
2021-09-11 г.,
сообщаем, что правообладателю

Иванов Виктор Михайлович;

в период с

21.04.2020

принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:09:0080202:1275
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	46.70 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Солнечногорский, г Солнечногорск, ул Крестьянская, д 1, кв 54
1.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.03.2017
		номер государственной регистрации:	50:09:0080202:1275-50/009/2017-1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 50АА, 9429104, выдан 21.02.2017
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:09:0080202:1275-50/009/2019-5

Выписка выдана: Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(лицензия утверждена в установленном порядке, осуществляющая государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

КОПИЯ
(фамилия, инициалы)

ИВАНОВ В И

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
 Управление Росреестра по Республике Адыгея;
 Управление Росреестра по Курганской области;
 Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
 Управление Росреестра по Республике Алтай;
 Управление Росреестра по Курской области;
 Управление Росреестра по Республике Бурятия;
 Управление Росреестра по Ленинградской области;
 Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
 Управление Росреестра по Ленинградской области;
 Управление Росреестра по Республике Дагестан;
 Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
 Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
 Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
 Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
 Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
 Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
 Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
 Управление Росреестра по Московской области;
 Управление Росреестра по Мурманской области;
 Управление Росреестра по Нижегородской области;
 Управление Росреестра по Новгородской области;
 Управление Росреестра по Республике Карелия;
 Управление Росреестра по Новосибирской области;
 Управление Росреестра по Республике Коми;
 Управление Росреестра по Омской области;
 Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
 Управление Росреестра по Оренбургской области;
 Управление Росреестра по Республике Мордовия;
 Управление Росреестра по Орловской области;
 Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
 Управление Росреестра по Пензенской области;
 Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
 Управление Росреестра по Пермскому краю;
 Управление Росреестра по Республике Татарстан;
 Управление Росреестра по Республике Тыва;
 Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
 Управление Росреестра по Республике Хакасия;
 Управление Росреестра по Псковской области;
 Управление Росреестра по Ростовской области;
 Управление Росреестра по Рязанской области;
 Управление Росреестра по Самарской области;
 Управление Росреестра по Чеченской Республике;
 Управление Росреестра по Саратовской области;
 Управление Росреестра по Чувашской Республике;
 Управление Росреестра по Сахалинской области;
 Управление Росреестра по Алтайскому краю;
 Управление Росреестра по Свердловской области;
 Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
 Управление Росреестра по Смоленской области;
 Управление Росреестра по Красноярскому краю;
 Управление Росреестра по Тамбовской области;
 Управление Росреестра по Приморскому краю;
 Управление Росреестра по Тверской области;
 Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
 Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
 Управление Росреестра по Амурской области;
 Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
 Управление Росреестра по Томской области;
 Управление Росреестра по Тульской области;
 Управление Росреестра по Тюменской области;
 Управление Росреестра по Ульяновской области;
 Управление Росреестра по Астраханской области;
 Управление Росреестра по Челябинской области;
 Управление Росреестра по Белгородской области;
 Управление Росреестра по Забайкальскому краю;
 Управление Росреестра по Брянской области;

КОПИЯ ВЕРНА



ИМСОВ М.А.

Управление Росреестра по Ярославской области;
Управление Росреестра по Владимирской области;
Управление Росреестра по Москве;
Управление Росреестра по Волгоградской области;
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;
Управление Росреестра по Вологодской области;
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;
Управление Росреестра по Воронежской области;
Управление Росреестра по Ивановской области;
Управление Росреестра по Иркутской области;
Управление Росреестра по Калининградской области;
Управление Росреестра по Калужской области;
Управление Росреестра по Камчатскому краю;
Управление Росреестра по Кемеровской области;
Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
Управление Росреестра по Кировской области;
конец списка.

КОПИЯ ВЕРНА

ЛЕСОВ М. А.