

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-1100 /21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» августа 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, участок № 10, КН 50:12:0080124:90 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр. 10, КН 50:12:0080124:626	1	6 953 600,00 руб.
	Итого:	1	6 953 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом — исполнителем Мытищинского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Соколовой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **30.06.2021г.** по исполнительному производству от 08.04.2021 № 45667/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 034309335 от 01.03.2021, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-2883/20, вступившему в законную силу 01.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество., в отношении должника: **Агаджанян Артура Аршалуйсовича**, в пользу взыскателя: Ардашева Дмитрия Викторовича.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



3 5 7 3 9 4 7 5 9 / 5 0 2 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 06.08.2021 № 50023/21/1164251 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты
osp50023@r50.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

06.08.2021 г.

№ 50023/21/1164251

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.04.2021 № 45667/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 034309335 от 01.03.2021, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-2883/20, вступившему в законную силу 01.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок с КН 50:12:0080124:90, категория земельного участка-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для садоводства, пл.-800 кв.м, расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, уч. №1; жилой дом с КН 50:12:0080124:626, наименование дом, кол.этажей-2, пл.-63,6 кв.м, расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр. 10, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость при реализации 6953600 руб. в размере: 3 834 688 руб., в отношении должника: Агаджания Артура Аршалуйсовича,

в пользу взыскателя: Ардашева Дмитрия Викторовича,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 45667/21/50023-ИП, возбужденного 08.04.2021 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 30.06.2021 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 30.06.2021 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, участок № 10, КН 50:12:0080124:90 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр. 10, КН 50:12:0080124:626	1	6 953 600,00	6 953 600,00

Итого на сумму 6 953 600,00 руб.

Оценка имущества произведена Мытищинским городским судом Московской области.

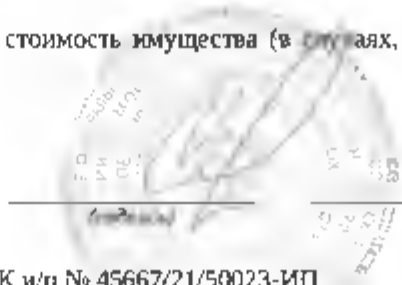
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 06.08.2021 г. остаток долга составляет: 3 834 688,00 руб.

Приложение:

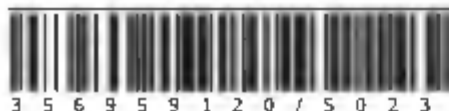
1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 30.06.2021 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



А.В. Соколова

К и/л № 45667/21/50023-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 30.07.2021 № 50023/21/1160367 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты
osp50023@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

30.07.2021 г.

№ 50023/21/1160367

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.04.2021 № 45667/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 034309335 от 01.03.2021, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-2883/20, вступившему в законную силу 01.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок с КН 50:12:0080124:90, категория земельного участка-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для садоводства, пл.-800 кв.м, расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, уч. №1; жилой дом с КН 50:12:0080124:626, наименование дом, кол.этажей-2, пл.-63,6 кв.м., расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр. 10, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость при реализации 6953600 руб. в размере: 3 834 688 руб., в отношении должника: Агаджанян Артура Аршалуйсовича,

в пользу взыскателя: Ардашева Дмитрия Викторовича, .

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.06.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать я (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, участок № 10, КН 50:12:0080124:90 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр. 10, КН 50:12:0080124:626	1	6 953 600,00	6 953 600,00	

Итого на сумму 6 953 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Мытищинским городским судом Московской области.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи я сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



3 5 6 9 5 9 1 2 0 / 5 0 2 3

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения:

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Агаджанян Артур Аршадуйсович,

Взыскатель: Ардашев Дмитрий Викторович,
125502.

Взыскатель: Ардашев Дмитрий Викторович,

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 45667/21/50023-ИП

Сokolova A.B.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2021, поступившего на рассмотрение 03.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 1 из листа 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
3 августа 2021г. № КУИИ-099/2021-595330			
Кадастровый номер:		50:12:0080124:026	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0080124
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2017
Рыночный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/012-50/012/003/2016-6390
Местоположение:	Россия, Московская область, г.о. Мытищи, д. Грибки, переулок Сосновый, строение 10
Площадь:	63.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1166330.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0080124:90
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Зюльков Дмитрий Сергеевич



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 810490158440001009105872892464908511266 Видный: 14.08.2019 Действие до: 23.03.2021 по 23.06.2022	

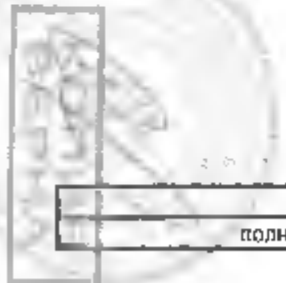
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
3 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-595330			
Кадастровый номер:		50:12:0080124:626	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Агаджанян Артур Аршатуйсович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/012-50/012/003/2016-6390/1 20.12.2016 10:02:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.07.2021 11:35:33	
	номер государственной регистрации:	50:12:0080124:626-50/215/2021-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 355378573/5023 (42027/21/50023-ИП), выдан 12.07.2021, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ОССИИ



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ЦСД

инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490156400010593507892464908511766
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

3 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-595330	
Кадастровый номер:	50:12:0080124:626

5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.07.2021 15:48:07
	номер государственной регистрации:	50:12:0080124:626-50/125/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 355358269/5023, 45667/21/50023-ИП, выдан 12.07.2021, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	31.01.2019 21:50:25
	номер государственной регистрации:	50:12:0080124:626-50/001/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 30.01.2020 по 30.01.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ардашев Дмитрий Викторович
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки Документ нотариально удостоверен: 30.01.2019 Горбатенко Николай Владимирович, нотариус города Москвы 77/136-н/77-2019-2-215
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 41049035844004155935972892464908511266
Владелец: Искандер
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
3 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-595330		
Кадастровый номер:		50:12:0080124:626
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об итъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С/ИД 50120080124:626

Сгенерировано в соответствии с МД
Владельцы: Регистратор
Действительно: 2021.08.03 06:53:00 (PM)

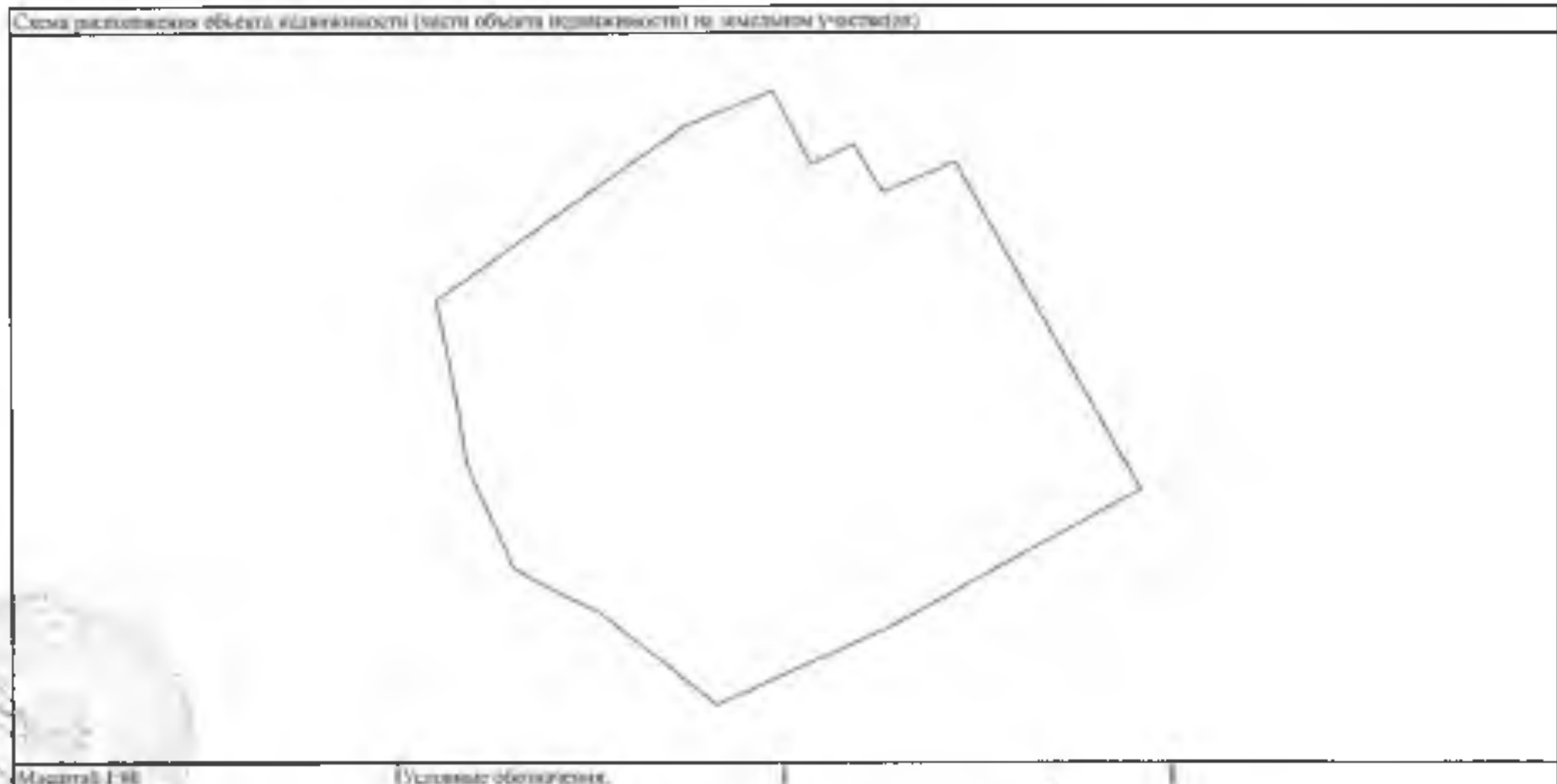
ИНТЕРЕС НЕИМОВЛАДЕЛЬЦА

ПЕРСОНАЛ, ФОРМИРА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Занесен			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
3 августа 2021 г. № КУВИ-999/2021-595330			
Кадастровый номер:		50:12:0080124:626	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>СЕРТИФИКАТ ЭЦП</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

Сертификат: 810490158440004165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 23.03.2021 по 25.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2021, поступившего на рассмотрение 03.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
3 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-595396			
Кадастровый номер:	50:12:0080124:90		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0080124		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.1992		

Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-12/009/2006-183
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, переулок Сосновый, участок №10
Площадь:	800
Кадастровая стоимость, руб.:	2676448
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0080124:626
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах любой законопической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СЕРТИФИКАТ

инициалы, фамилия

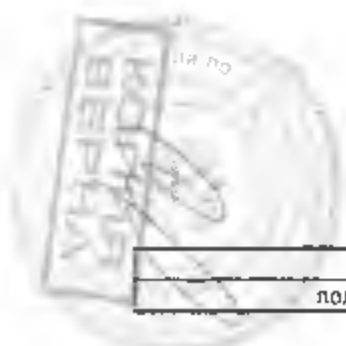
Сертификат: 816490148440001165935972892484908511266
 Владелец: Программ
 Действителен с: 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
3 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-595396			
Кадастровый номер:		50:12:0080124:90	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: решение Исполнительного комитета Виноградовского сельского Совета народных депутатов от 17.03.1992 № 03 выдан: Исполком Виноградовского сельского Совета народных депутатов. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: решение Исполнительного комитета Виноградовского сельского Совета народных депутатов от 17.03.1992 № 03 выдан: Исполком Виноградовского сельского Совета народных депутатов.		
Получатель выписки:	Зюльков Дмитрий Сергеевич		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	СЕРТИФИКАТ ЭП		
	Сертификат: 81049015844004405935972891464502511266 Выдана: Регистр Действителен с 24.03.2021 по 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
3 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-595396			
Кадастровый номер:	50:12:0080124:90		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Агаджанян Артур Аршалуйсович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/012-50/012/005/2016-5082/2 03.10.2016 12:37:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		21.07.2021 11:35:33
	номер государственной регистрации:		50:12:0080124:90-50/215/2021-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 355378573/5023 (42027/21/50023-ИП), выдан 12.07.2021, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:		данные отсутствуют



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ЦЕРТИФИКАТОРА

инициалы, фамилия

Сertifidat: 810490158440001617037572892464008711266
 Владелец: Росреестр
 Действителен с: 23.03.2021 по: 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
3 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-595396		
Кадастровый номер:	50:12:0080124:90	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.07.2021 20:18:37
	номер государственной регистрации:	50:12:0080124:90-50/141/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 355378634/5023 (31544/21/50023-ИП), выдан 12.07.2021, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.07.2021 17:41:16
	номер государственной регистрации:	50:12:0080124:90-50/150/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 355378896/5023, 30599/21/50023-ИП, выдан 12.07.2021, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ СЕРТИФИКАТЕ СИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 810490158460410000035972892464908511266

Издатель: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
3 августа 2021 г. № КУВИ-999/2021-595396			
Кадастровый номер:	50:12:0080124:90		
4.4	<p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 20.07.2021 15:48:07</p> <p>номер государственной регистрации: 50:12:0080124:90-50/125/2021-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не установлен</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 355358269/5023, 45667/21/50023-ИП, выдан 12.07.2021, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>		
4.5	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 31.01.2019 21:47:59</p> <p>номер государственной регистрации: 50:12:0080124:90-50/001/2019-1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия по 30.01.2020 по 30.01.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ардашев Дмитрий Викторович</p> <p>основание государственной регистрации: Договор ипотеки Документ нотариально удостоверен: 30.01.2019 Горбатенко Николай Владимирович, нотариус города Москвы 77/136-н/77-2019-2-215</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>		
	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ № 105235972897464308511266</p> <p>М.П. Владелец: Росреестр Действителен с 21.03.2021 по 21.06.2022</p>	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
3 августа 2021 г. № КУВИ-999/2021-595396		
Кадастровый номер:		50:12:0080124:90
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЯЗЬ ПИИ О СЕРТИФИКАТЕ 201

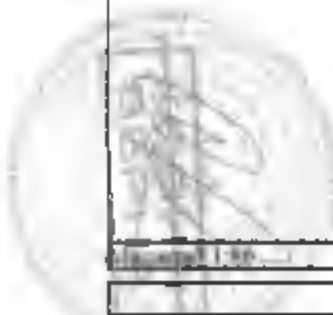
инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440001104925972092464900311266
Владелец: Рекреестр
Действителен с 24.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3, 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
3 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-595396			
Кадастровый номер:		50:12:0080124:90	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННАЯ
ПОДПИСЬ

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

М.П.

Сертификат: 8102901504406135933972892404908511206
 Владелец: Регистр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
3 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-595396			
Кадастровый номер:		50:12:0080124:90	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	351°36.4'	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	348°48.2'	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	55°7.4'	16.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	68°35.6'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	152°7.4'	4.49	данные отсутствуют	50:12:0080124:495	обл.Московская, г.Долгопрудный, ул.Академика Лаврентьева, д.21А, кв.186
6	1.1.6	1.1.7	65°21.1'	2.54	данные отсутствуют	50:12:0080124:495	обл.Московская, г.Долгопрудный, ул.Академика Лаврентьева, д.21А, кв.186
7	1.1.7	1.1.8	147°40.4'	3.03	данные отсутствуют	50:12:0080124:495	обл.Московская, г.Долгопрудный, ул.Академика Лаврентьева, д.21А, кв.186
8	1.1.8	1.1.9	67°33.3'	4.3	данные отсутствуют	50:12:0080124:495	обл.Московская, г.Долгопрудный, ул.Академика Лаврентьева, д.21А, кв.186
9	1.1.9	1.1.10	150°26.5'	20.56	данные отсутствуют	50:12:0080124:205	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	241°36.6'	15.73	данные отсутствуют	50:12:0080124:263	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	245°41.3'	10.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	308°33.1'	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	293°59.3'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	298°42.1'	3.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	335°38.8'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ ИЛИ СКОРАЧЕННОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.
Свидетельство: 81049010840000465935072892464909511246
Владелец: Росреестр
Действительно с: 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
3 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-595396			
Кадастровый номер:		50:12:0080124:90	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491104.55	2191923.18	-	0.1
2	491107.6	2191922.73	-	0.1
3	491113.46	2191921.57	-	0.1
4	491122.96	2191935.2	-	0.1
5	491124.83	2191939.97	-	0.1
6	491120.86	2191942.07	-	0.1
7	491121.92	2191944.38	-	0.1
8	491119.36	2191946	-	0.1
9	491121	2191949.97	-	0.1
10	491103.12	2191960.11	-	0.1
11	491095.64	2191946.27	-	0.1
12	491091.38	2191936.84	-	0.1
13	491096.52	2191930.39	-	0.1
14	491097.41	2191928.39	-	0.1
15	491098.85	2191925.76	-	0.1
16	491104.55	2191923.18	-	0.1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СБД ДИГИТАЛЬНЫЙ РЕГИСТР

инициалы, фамилия

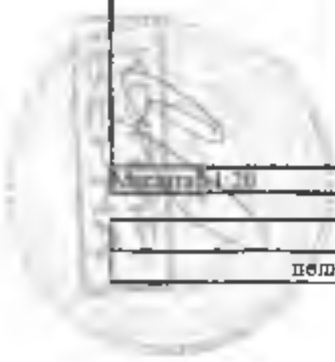
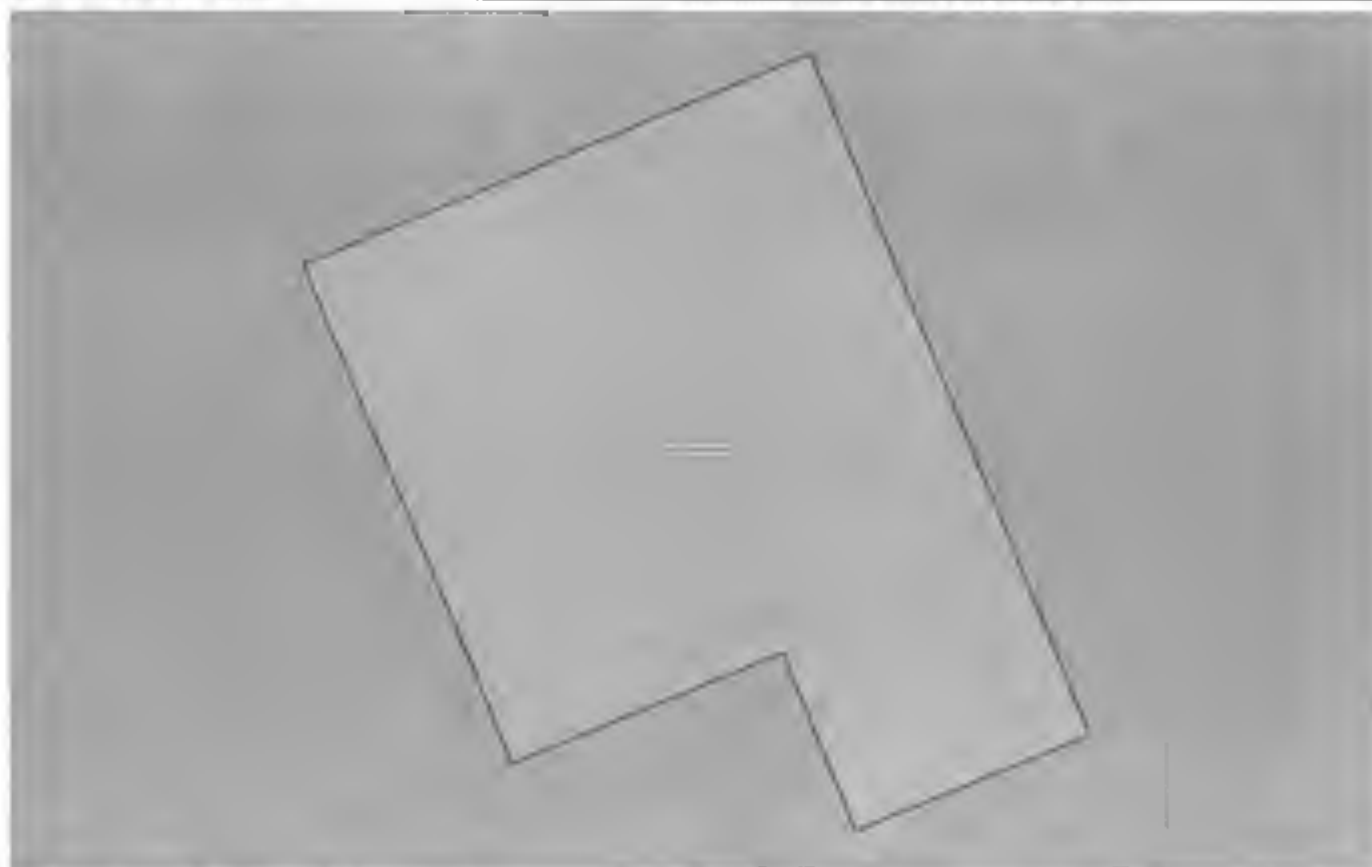
М.П.

Сертификат: 8104801.1044038111234972897464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
3 августа 2021г. № КУВН-999/2021-545346			
Кадастровый номер:		50:12:0080124/50	

План (частей, если) части земельного участка: Б-учетный номер части: 50:12:0080124/50/1



Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	М.П.	Инициалы, фамилия

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ № 11266

Сертификат: 81010013414041105035972892464906511266
Владелец: Регистратор
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

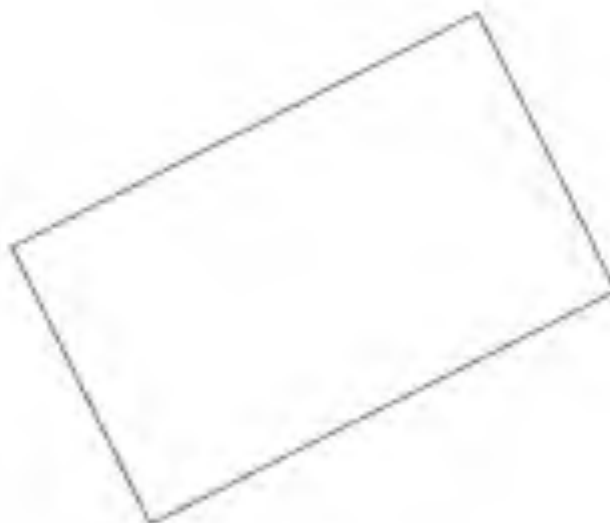
3 августа 2021 г. № КУВИ-999/2021-595396

Кадастровый номер:

50:12:0080124:90

Площадь (частичная, полная) участка земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0080124:90/2



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С/П. 01.01.2016.001.000000011

Инициалы, фамилия

Сформирован в соответствии с М.У. 01.01.2016.001.000000011
Владельцу: Рыжкову
Действителен до 23.06.2022

КАДАСТРОВЫЙ
БЮРО
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
3 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-595396		
Кадастровый номер:	50:12:0080124:90	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:12:0080124:90/1	45	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: решение Исполнительного комитета Виноградовского сельского Совета народных депутатов от 17.03.1992 № 03 выдан; Исполком Виноградовского сельского Совета народных депутатов
50:12:0080124:90/2	21	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: решение Исполнительного комитета Виноградовского сельского Совета народных депутатов от 17.03.1992 № 03 выдан; Исполком Виноградовского сельского Совета народных депутатов



ВЫДАН СЕРТИФИКАТ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ВЕДЕНОС РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П.	
	Сертификат: 8104901584406165930972892404908511266	
	Выдан: Регистр	
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
3 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-595396			
Кадастровый номер:	50:12:0080124:90		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:12:0080124:90/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491114.6	2191944.13	-	0.1
2	491117.02	2191949.94	-	0.1
3	491111.26	2191952.31	-	0.1
4	491109.22	2191953.15	-	0.1
5	491108.12	2191950.47	-	0.1
6	491110.15	2191949.63	-	0.1
7	491108.88	2191946.53	-	0.1
8	491114.6	2191944.13	-	0.1



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

РОССТАНДАРТ, Сурфакс

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

3 августа 2021 г. № КУ ВИ-999/2021-595396

Кадастровый номер:

50:12:0080124:90

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0080124:90/2

Система координат: МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491106.14	2191925.28	-	0.1
2	491108.82	2191930.64	-	0.1
3	491105.64	2191932.23	-	0.1
4	491102.96	2191926.87	-	0.1
5	491106.14	2191925.28	-	0.1

МОСТОВЫЙ РАЙОН

Плановое изображение земельного участка

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНО

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСАНО

Сертификат ключа электронной подписи

Электронная подпись

Действительна с 21.08.2021 по 31.08.2021

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
 России по Московской области
 ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
 от 30.06.2021 № 50023/21/1112631 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты
 osp50023@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

30.06.2021 г.

№ 50023/21/1112631

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.04.2021 № 45667/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 034309335 от 01.03.2021, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-2883/20, вступившему в законную силу 01.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок с КН 50:12:0080124:90, категория земельного участка-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для садоводства, пл.-800 кв.м, расположенный по адресу: МО.г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, уч. №1; жилой дом с КН 50:12:0080124:626, наименование дом, кол.этажей-2, пл.-63,6 кв.м., расположенный по адресу: МО.г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр.10, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость при реализации 6953600 руб. в размере 3 834 688 руб., в отношении должника: Агаджания Артура Аршалуйсовича,

в пользу взыскателя: Ардашева Дмитрия Викторовича, .

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 30.06.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, участок № 10, КН 50:12:0080124:90 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр. 10, КН 50:12:0080124:626	1	6 953 600,00	6 953 600,00	

Итого на сумму 6 953 600,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

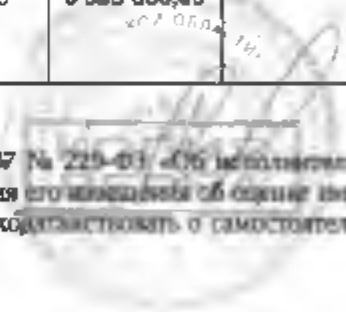
ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 30.06.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, участок № 10, КН 50:12:0080124:90 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр. 10, КН 50:12:0080124:626	1	6 953 600,00	6 953 600,00	

Итого на сумму 6 953 600,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его изложения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной





- реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
 - в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Агаджанян Артур Аршалуйсович,

Россия, 141044,

Взыскатель: Ардашев Дмитрий Викторович,
125502.

Взыскатель: Ардашев Дмитрий Викторович,

Постановление может быть обжаловано в порядке подзаконности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К ИП № 45667/21/50023-ИП

А.В. Соколова

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.





ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

30.06.2021 г.

№ 50023/21/1112630

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.04.2021 № 45667/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 034309335 от 01.03.2021, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-2883/20, вступившему в законную силу 01.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок с КН 50:12:0080124:90, категория земельного участка-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для садоводства, пл.-800 кв.м, расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, уч. №1; жилой дом с КН 50:12:0080124:626, наименование дом, кол.этажей-2, пл.-63,6 кв.м., расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр.10, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость при реализации 6953600 руб. в размере: 3 834 688 руб., в отношении должника: Агаджанян Артур Аршалуйсо-

в пользу взыскателя: Ардашева Дмитрия Викторовича,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 30.06.2021 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, участок № 10, КН 50:12:0080124:90 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр. 10, КН 50:12:0080124:626	1	6 953 600,00	6 953 600,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 6 953 600,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Агаджанян Артур Аршалуйсович,
2. Установить место хранения имущества ПЕР. СОСНОВЫЙ, Д. 10, Д. ГРИБКИ, Г. МЫТИЩИ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 141044,
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(Дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:
Должник: Агаджанян Артур Аршалуйсович,
Взыскатель: Ардашев Дмитрий Викторович,
Взыскатель: Ардашев Дмитрий Викторович,

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 45667/21/50023-ИП

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

30.06.2021 г.

г. Мытицы

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «15» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытицы, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.04.2021 № 45667/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 034309335 от 01.03.2021, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-2883/20, вступившему в законную силу 01.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок с КН 50:12:0080124:90, категория земельного участка-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для садоводства, пл.-800 кв.м, расположенный по адресу: МО, г. Мытицы, д. Грибки, пер. Сосновый, уч. №1; жилой дом с КН 50:12:0080124:626, наименование дом, кол.этажей-2, пл.-63,6 кв.м., расположенный по адресу: МО, г. Мытицы, д. Грибки, пер. Сосновый, стр.10, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость при реализации 6953600 руб. в размере: 3 834 688 руб.. в отношении должника: Агаджаян Артура Аршайловича,

в пользу взыскателя: Ардашева Дмитрия Викторовича

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

МО, г.о. Мытицы, д. Грибки, пер. Сосновый, № 10

В аресте (описи) имущества участвуют

Агаджаян А.А.

(должник, представитель, взыскатель - Ф.И.О., адрес)

не присутствовал

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Агаджаян А.А. не присутствовал

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

✓ _____ (подпись понятного)

✓ _____ (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Артамошкин А.А. Начальник отдела №11 Статья 312 УК РФ или растрата и хищение
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Артамошкин А.А. ищ. пристава
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. ✓ Тихомиров А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

2. ✓ Махонин С.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Артамошкин А.А. ищ. пристава
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Артамошкин А.А. Начальник отдела №11
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка)

Судебный пристав-исполнитель Соколов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

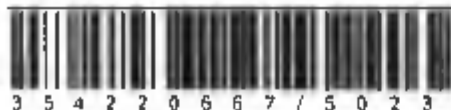
(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 45667/21/50023-ИП



¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 30.06.2021 № 50023/21/1111544 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты
osp50023@t50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

30.06.2021 г.

№ 50023/21/1111544

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.04.2021 № 45667/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 034309335 от 01.03.2021, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-2883/20, вступившему в законную силу 01.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок с КН 50:12:0080124:90, категория земельного участка-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для садоводства, пл.-800 кв.м, расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, уч. №1; жилой дом с КН 50:12:0080124:626, наименование дом, кол.этажей-2, пл.-63,6 кв.м., расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр.10, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость при реализации 6953600 руб. в размере: 3 834 688 руб., в отношении должника: Агаджанян Артур Аршалуйсовича,
Московская обл., Россия, 141044, в пользу взыскателя: Ардашева Дмитрия Викторовича,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества: земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, участок № 10, КН 50:12:0080124:90 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр. 10, КН 50:12:0080124:626, принадлежащего должнику Агаджанян Артуру Аршалуйсовичу,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Агаджанян Артур Аршалуйсович,
Россия, 141044.

Взыскатель: Ардашев Дмитрий Викторович,
125502.

Взыскатель: Ардашев Дмитрий Викторович,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 45667/21/50023-ИП

✓
Получен на руки Соколов А.С.
02.07.21



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

12.07.2021

г. Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Карла Маркса, 4, А, Соколова Александра Вадимовича, рассмотрев материалы исполнительного производства № 45667/21/50023-ИП от 08.04.2021, возбужденного Соколова Александра Вадимовича на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 034309335 от 01.03.2021, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-2883/20 от 01.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок с КН 50:12:0080124:90, категория земельного участка-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для садоводства, пл.-800 кв.м, расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, уч. №1; жилой дом с КН 50:12:0080124:626, наименование дом, кол.этажей-2, пл.-63,6 кв.м, расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр.10, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость при реализации 6953600 руб. в размере: 3 834 688 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агаджаян Артур Аршалуйсович,

„ в пользу взыскателя:

Ардашев Дмитрий Викторович, адрес взыскателя: 430,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 12.07.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 4 103 116.16 р. в т.ч. остаток основного долга: 3 834 688 р., остаток несостоятельного долга: 268 428.16 р.

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Агаджаян Артур Аршалуйсович, не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50-50/012-50/012/005/2016-5082/2; Дата государственной регистрации: 03.10.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 11.07.2021

Номер государственной регистрации: 50-50/012-50/012/003/2016-6390/1; Дата государственной регистрации: 20.12.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 11.07.2021

Земельный участок; площадь: 800 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, переулок Сосновый, участок №10; кадастровый №: 50:12:0080124:90; площади: 800.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 11.07.2021

Здание; площадь: 63,6 кв.м.; расположен по адресу: Россия, Московская область, г.о. Мытищи, д. Грибки, переулок Сосновый, строение 10; кадастровый №: 50:12:0080124:626; площади: 63.60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 11.07.2021.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вступление и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 800 кв.м., кад.№ 50:12:0080124:90, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, переулок Сосновый, участок №10

Здание, 63,6 кв.м., кад.№ 50:12:0080124:626, адрес: Россия, Московская область, г.о. Мытищи, д. Грибки, переулок Сосновый, строение 10

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из регистра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-50/012-50/012/005/2016-5082/2; Дата государственной регистрации: 03.10.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 11.07.2021

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-50/012-50/012/003/2016-6390/1; Дата государственной регистрации: 20.12.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 11.07.2021

АРЕСТОВАТЬ



Земельный участок; площадь: 800 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, переулок Сосновый, участок №10; кадастровый №: 50:12:0080124:90; площади: 800,00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 11.07.2021

АРЕСТОВАТЬ

Здание; площадь: 63,6 кв.м.; расположен по адресу: Россия, Московская область, г.о. Мытищи, д. Грибки, переулок Сосновый, строение 10; кадастровый №: 50:12:0080124:626; площади: 63,60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 11.07.2021.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу исполнителю.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ардашев Дмитрий Викторович,

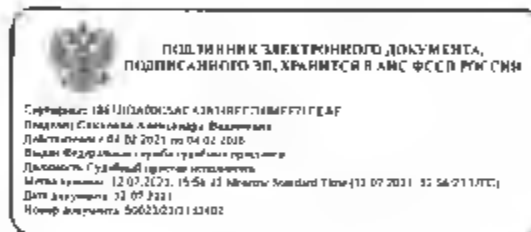
Ардашев Дмитрий Викторович,

Агаджанян Артур Аршалуйсович.

Центральный аппарат, адрес: 00000 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Соколова Александра Вадимовна

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46231355358269

Идентификатор ИП: 46231346618950

СПИ, ведущий ИП Соколова Александра Вадимовна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
 от 08.04.2021 № 50023/21/999362 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты
 oar50023@50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

08.04.2021

г. Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Карла Маркса, 4, А, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 034309335 от 01.03.2021, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-2883/20 вступило в законную силу 01.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок с КН 50:12:0080124:90, категория земельного участка-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для садоводства, пл.-800 кв.м, расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, уч. №1; жилой дом с КН 50:12:0080124:62Б, наименование дом, кол.этажей-2, пл.-63,6 кв.м, расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр.10, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость при реализации 6953600 руб. в размере: 3 834 688 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агаджанян Артур Аршалуйсович,

в пользу взыскателя: Ардашев Дмитрий Викторович,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 08.04.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 3 834 688 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 3 834 688 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 45667/21/50023-ИП в отношении Агаджанян Артура Аршалуйсовича,

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853890, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481853890), ИНН: 772720309, КПП: 502945001, УИН: 32250023210045667004, ОКТМО: 46746000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации - 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника

расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительного сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подзаконности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок со дня

121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Московской области (Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481853890), ИНН 7727270309, КПП 502945001, ОКТМО 46746000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 3 834 688 р., УИН 32250023210045667004.

Копию настоящего постановления направить:

Ардашев Дмитрий Викторович,

Мытищинский городской суд, адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15, ,

Агаджанян Артур Аршалуйсович,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Сохолова Александра Вадимовна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46231346675859
Идентификатор ИП: 46231346618950
СПИ, ведущий ИП Сохолова Александра Вадимовна
Формат: http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2

Возвращено 20.04.2021 [подпись]



20.04.2021, 11:50