

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1267/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, г. Щелково, ул.Шмидта, д.7, кв.34	1	3 910 000,00 руб.
	Итого:	1	3 910 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП УФССП России по Московской области Бурнашевым Б.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 11.09.2019 по исполнительному производству № 21169/19/50046-ИП от 26.02.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 030230232 от 02.12.2019, и обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Протасовой Татьяны Константиновны**, в пользу взыскателя: **Луныкова Алексея Михайловича**.

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 25.09.2020 № 50046/20/408433 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

25.09.2020

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Бурнашев Борис Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 21169/20/50046-ИП от 26.02.2020, возбужденного Рак Ольга Евгеньевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС030230232 от 02.12.2019, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2985/2019 от 19.11.2019, предмет исполнения: Взыскать задолженность по договору займа, проценты за просрочку возврата суммы займа за период, в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Протасова Татьяна Константиновна.

в пользу взыскателя: Луньков Алексей Михайлович,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 25.09.2020 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 2 028 000 р. в т.ч. остаток основного долга: 2 028 000 р., остаток неосновного долга: 0 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.09.2020 наложен арест.

ID 46461026515707 Квартира по адресу: Московская область, г. Щелково ул. Шмидта д. 7 кв. 34 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 910 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 3 910 000 р., цена по оценке за единицу 3 910 000 р., стоимость по оценке 3 910 000 р.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46461026515618: Квартира по адресу: Московская область, г. Щелково ул. Шмидта д. 7 кв. 34 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге у Лунькова Алексея Михайловича, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 910 000 р., начальная продажная стоимость 3 910 000 р.

Итого на сумму 3 910 000,00 р. в количестве 1 лотов.

Начальная продажная стоимость определена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерезализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением

ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

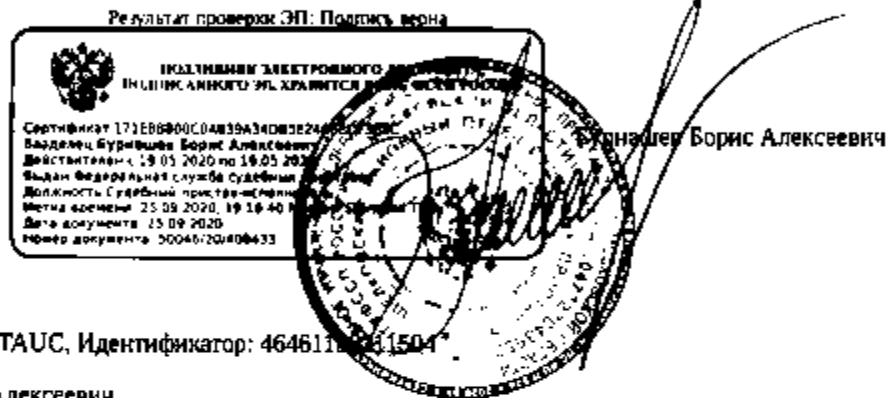
Луныков Алексей Михайлович, адрес: 119285, Россия, г. Москва, , , ул. Мосфильмовская, д. 2 В, , кв. 147

Протасова Татьяна Константиновна, адрес: 141100, Россия, Московская обл., , г. Щелково, , Пролетарский пр-кт, д. 5, , кв. 78

ТУ Росимущества в Московской области, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46461180311504

Идентификатор ИП: 46461165476411

СПИ, ведущий ИП Бурнашев Борис Алексеевич

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2017/2>



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 18.08.2020№ 00-00-4001/5181/2020-83369

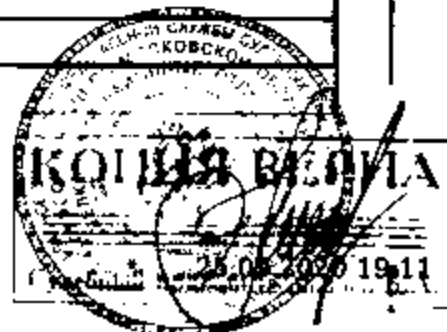
На основании запроса от 28.07.2020, поступившего на
рассмотрение 28.07.2020, сообщаем, что правообладателю

Протасова Татьяна Константиновна: дата дождения:

ли

(принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:14:0000000:44210	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Жилое помещение	
		площадь объекта:	41.70 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Шмидта, д. 7, кв. 34	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	21.12.2016	
		номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/012/2016-2312/2	
	1.3.	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 13.12.2016	
		Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:14:0000000:44210-50/014/2019-2
		1.3.2.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	50:14:0000000:44210-50/001/2017-1			
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:14:0050502:1370	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Жилое помещение	
		площадь объекта:	47.90 кв. м.	



	адрес объекта:	(местоположение)	Московская область, Щелковский район, г. Щелково, пр-кт Пролетарский, квартал 11, д. 5, кв.78
2.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		12.10.2016
	номер государственной регистрации:		50-50/014-50/014/003/2016-7053/2
	основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 28.08.2015
2.3.	Ограничение права:	(обременение)	
	2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:14:0050502:1370-50/014/2019-5
	2.3.2.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:		50:14:0050502:1370-50/014/2018-4	

Выписка выдана: Щелковский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию права)

(подпись, М.П.)

Толчий Анна Сергеевна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
 Республика Адыгея;
 Республика Башкортостан;
 Республика Бурятия;
 Республика Алтай;
 Республика Дагестан;
 Республика Ингушетия;
 Кавказско-Балкарская Республика;
 Республика Калмыкия;
 Карачаево-Черкесская Республика;
 Республика Карелия;
 Республика Коми;
 Республика Марий Эл;
 Республика Мордовия;
 Республика Саха (Якутия);
 Республика Северная Осетия;



Республика Татарстан;
Республика Тыва;
Удмуртская Республика;
Республика Хакасия;
Чеченская Республика;
Чувашская Республика;
Алтайский край;
Краснодарский край;
Красноярский край, Таймырский АО и Заенкинский АО;
Приморский край;
Ставропольский край;
Хабаровский край;
Амурская область;
Архангельская область и Ненецкий АО;
Астраханская область;
Белгородская область;
Брянская область;
Владимирская область;
Волгоградская область;
Волгодонская область;
Воронежская область;
Ивановская область;
Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;
Калининградская область;
Калужская область;
Камчатский край и Корольковский АО;
Кемеровская область;
Кировская область;
Костромская область;
Курганская область;
Курская область;
Ленинградская область;
Липецкая область;
Магаданская область и Чукотский АО;
Мурманская область;
Нижегородская область;
Новгородская область;
Новосибирская область;
Омская область;
Оренбургская область;
Орловская область;
Пензенская область;
Пермский край;
Лсковская область,
Ростовская область;
Рязанская область;
Самарская область;
Саратовская область;
Сахалинская область;
Свердловская область;
Смоленская область;
Тамбовская область;
Тверская область;
Томская область;
Тульская область;
Тюменская область;
Ульяновская область;
Челябинская область;
Забайкальский край и Агинский Бурятский АО;
Ярославская область;
Москва;
Санкт-Петербург;
Еврейская А.обл.;
Ханты-Мансийский АО;
Ямало-Ненецкий АО;
Республика Крым;
Севастополь;
конец списка.



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«11» сентября 2020 г.

г. Щелково

Начало: «11» часов «45» минут

Окончание: «11» часов «55» минут

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Бурнашев Борис Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.02.2020 № 21169/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС030230232 от 02.12.2019, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-2985/2019, вступившему в законную силу 19.11.2019, предмет исполнения: Взыскать

..... в отношении должника: Прогасовой Татьяны Константиновны, в пользу взыскателя: Лунькова Алексея Михайловича, адрес взыскателя: ул. Мосфильмовская, д. 2 В, кв. 147, г. Москва, Россия, 119285, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Прогасов Борис Владимирович
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Кривошеин Иван Александрович
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: Московская область, Щелковский район, ул. Щелковская, д. 7241. 3/4

В аресте (описи) имущества участвуют Бориса Прогасов
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись понятного)

_____ (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя обратиться за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)



Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желая/не желая (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желая/не желая (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Машина на Toyota Hilux, с шифром, на Штрафа с. 7 № 34, 9 км. Штраф 30.14.866000-46210, 44,7 км. н.	1	391000	391000	Без учета НДС

Итого одно наименований на сумму 391000 (триста девяносто одна тысяча) рублей без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)
(подпись должника) _____ (подпись должника)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указание в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____
(адрес хранения арестованного имущества)

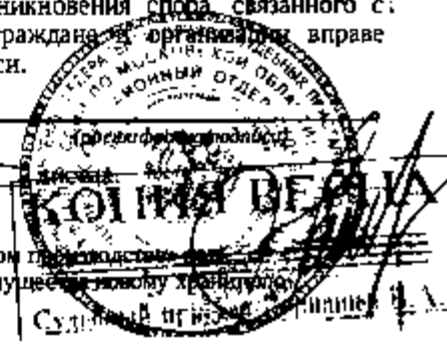
Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.
 Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Акт описи и ареста имущества составлен на 03 листах с приложениями на _____
 Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Поняты

1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

_____ г.

К и/п № 21169/20/50046-ИП



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Московской области
Государственное унитарное предприятие Московское областное бюро
Технической инвентаризации

Шелковский филиал
Государственного унитарного предприятия Московской области Московское областное бюро
технической инвентаризации

Область, республика, край Московская обл.

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) г. Щелково

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(квартира) № 34

в доме № 7 по улице (пер.) Шмидта

Инвентарный номер	<u>333:098-1900 / 34</u>
Номер в реестре жилищного фонда	<u>1</u>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

4 августа 2010

дата обследования



КОПИЯ ВЕЩА
Судебный пристав Буридин Е.А. 4915

АВТО ПОИСК

I. Сведения о принадлежности

Субъект права: для граждан -
фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН;
для юридических лиц -
наименование по уставу
2

Документы, подтверждающие право
собственности, владения, пользования
3

Доля
(часть,
литера)
4

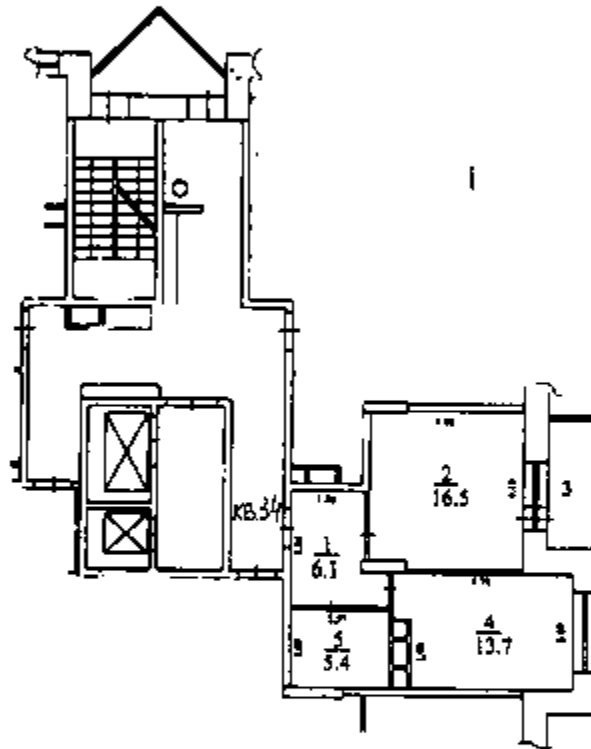


Полтажный план квартиры № 34
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенного по адресу: Московская обл., г.Щелково, Шмидта, д. 7

М 1:200

ЭТАЖ 8



КОММУНИКАЦИЯ

Площадь всех частей здания :	<u>42.9</u> кв.м
пом-ний вспомо-г, назначения	
в том числе: 1) лоджий, балконов	<u>1.2</u> кв.м
Общая площадь жилого пом-ния	<u>41.7</u> кв.м
из неё жилая	<u>16.5</u> кв.м
подсобная	<u>25.2</u> кв.м

**Щелковский филиал
ГУП МО "МОБТИ"**

Изготовлено 09.07.2008
По состоянию на 04.08.2008
Изготовил *Абрамова Л.*
Проверил *Абрамова П.*



Судебный протокол № 1/2008

II. Экспликация площади квартиры

№ жк	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (кв.м)	в том числе			Высота (м)	Самовольно переоборудовано (кв.м)	
					Общая площадь жилого помещения (кв.м)	подсобная (кв.м)	Площадь вспомогат. помещений (кв.м)			
2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
8	1	коридор	$2.85 * 1.96 + 0.63 * 0.85 - 0.12 * 0.30$	6,1	6,1		6,1		2,74	
1	2	жилая	$4.00 * 4.18 - 0.97 * 0.05 - 0.94 * 0.17$	16,5	16,5	16,5				
1	3	балкон	$1.20 * 3.43$	1,2				4,1 K=0,30		
1	4	кухня	$3.10 * 4.71 - 0.48 * 1.98$	13,7	13,7		13,7			
1	5	санузел	$2.09 * 2.57$	5,4	5,4		5,4			
Итого:				42,9	41,7	16,5	25,2	1,2		

Примечание:

Кроме того:

Итого:



КОПИЯ ВЕРНА

Судебный пристав-исполнитель Б. З.

