

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-767/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«02» июня 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50-50/020-50/020/005/2015-1693/1, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. никольская, д.4, корп.1, кв.102	1	4218300,00 руб.
	Итого:	1	4218300,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского районного отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области К.И. Пытовой (акт о наложении ареста (описи имущества) от 12.05.2021 г.) по исполнительному производству от 30.04.2021 № 57329/21/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021268499 от 10.10.2019, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-13067/2015, вступившему в законную силу 10.01.2016, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, назначение: жилое, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50-50/020-50/020/005/2015-1693/1, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д.4, корп.1, кв.102. Начальная продажная цена заложенного имущества устанавливается в размере 4 218 300 рублей 00 копеек, в отношении должника: **Кренделевой Ирины Борисовны**, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская
обл., Россия, 143050
от 27.05.2021 № 50026/21/260212 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты
osp50026@r50.fssp.us.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

27.05.2021 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.04.2021 № 57329/21/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021268499 от 10.10.2019, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-13067/2015, вступившему в законную силу 10.01.2016, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, назначение: жилое, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер:50-50/020-50/020/005/2015-1693/1, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д.4, корп.1, кв.102. Начальная продажная цена заложенного имущества устанавливается в размере 4 218 300 рублей 00 копеек, в отношении должника: Кренделевой Ирины Борисовны,

в пользу взыскателя:

ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: пер. Оружейный, д. 41, г. Москва, Россия, 127006,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.05.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50-50/020-50/020/005/2015-1693/1, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. никольская, д.4, корп.1, кв.102	1	4 218 300,00	4 218 300,00	

Итого на сумму 4 218 300,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



3 1 3 6 7 2 0 2 7 1 5 0 2 6

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия,
143050
Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssprus.ru

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

« 12 » мая 2021 г.

г. Реутов

Начало: « 10 » часов « 00 » минут

Окончание: « 10 » часов « 40 » минут

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.04.2021 № 57329/21/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021268499 от 10.10.2019, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-13067/2015, вступившему в законную силу 10.01.2016, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, назначение: жилое, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50-50/020-50/020/005/2015-1693/1, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д.4, корп.1, кв.102. Начальная продажная цена заложенного имущества устанавливается в размере 4 218 300 рублей 00 копеек, в отношении должника: Кренделевой Ирины Борисовны,

в пользу взыскателя: ЦАО Сбербанк, адрес взыскателя: пер. Оружейный, д. 41, г. Москва, Россия, 127006, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

МО, Одинцовский район, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, к. 1, кв. 102

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

И.И. Кошкина

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

И.И. Кошкина

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

И.И. Кошкина

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.



Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
 (подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
 желаю/не желаю _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
 желаю/не желаю _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____
 _____ (Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, нахождение: жилое, одна комната 36,4 кв. м, кадастровый/цели земельный, номер: 50-50/020-50/020/003/005 кв. м, адрес объекта: Московская область, Оринцевский район, п. Оринцево, с. Раммашово, ул. Никольская, д. 4, корп. 1, кв. 10а	1	4218300, 00	4218300, 00	бюрократические расходы

Итого 1 наименований на сумму 4 218 300 / четыре миллиона двести восемнадцать тысяч триста / рублей (всего) / тысяч (полная) копеек

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____ не сделано

(содержания заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)



[Signature]
(подпись понятного)

[Signature]
(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с бессрочным правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

камахи наездников

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

М. Судисловский район, п. Водосудово, с. Рассамкино, ул. Николаевская, д. 4, к. 1, кв. 102
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель камахи наездников Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. [Signature] Маслов Е. С.
(подпись) (расшифровка подписи)

2. [Signature] Маслов Е. С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) —
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист И. Крипачева
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель камахи наездников
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица —
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [Signature] Александр Н. С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

И. С. С. г.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 13.05.2021№ КУВИ-002/2021-54856460

На основании запроса от 2021-05-12 г., поступившего на рассмотрение 2021-05-13 г., сообщаем, что правообладателю

Кренделева Ирина Борисовна:

в период с 30.04.2021 принадлежали
следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:20:0010215:4726	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Жилое помещение	
		площадь объекта:	36.40 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, с.Ромашково, ул.Никольская, д.4, корп.1, кв.№102	
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность		
		дата государственной регистрации:	21.07.2015	
		номер государственной регистрации:	50-50/020-50/020/005/2015-1693/1	
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 11.11.2014; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, RU50511105-711, выдан 04.08.2014	
1.3.	Ограничение (обременение) права:			
		1.3.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50-50-61/018/2014-223	

Выписка выдана: Одинцовский РОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)



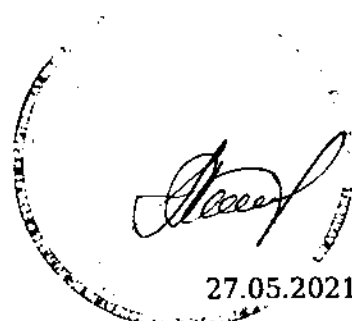
Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Караево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;
Управление Росреестра по Псковской области;
Управление Росреестра по Ростовской области;
Управление Росреестра по Рязанской области;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Чеченской Республике;
Управление Росреестра по Саратовской области;
Управление Росреестра по Чувашской Республике;
Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;
Управление Росреестра по Приморскому краю;
Управление Росреестра по Тверской области;
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
Управление Росреестра по Амурской области;
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Томской области;
Управление Росреестра по Тульской области;
Управление Росреестра по Тюменской области;
Управление Росреестра по Ульяновской области;
Управление Росреестра по Астраханской области;
Управление Росреестра по Челябинской области;
Управление Росреестра по Белгородской области;
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;
Управление Росреестра по Брянской области;
Управление Росреестра по Ярославской области;



Управление Росреестра по Владимирской области;
Управление Росреестра по Москве;
Управление Росреестра по Волгоградской области;
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;
Управление Росреестра по Вологодской области;
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;
Управление Росреестра по Воронежской области;
Управление Росреестра по Ивановской области;
Управление Росреестра по Иркутской области;
Управление Росреестра по Калининградской области;
Управление Росреестра по Калужской области;
Управление Росреестра по Камчатскому краю;
Управление Росреестра по Кемеровской области;
Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
Управление Росреестра по Кировской области;
конец списка.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains text around its perimeter, which is partially obscured by the signature. The signature appears to be a stylized name, possibly 'Александр'.