

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-1101/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

11
1581

«10» июля 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, назначение объекта: жилое, общей площадью 43,4 кв.м., кадастровый (условный) номер 50:55:0010269:344, расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 18, кв. 311	1	2 435 200,00 руб.
	Итого:	1	2 435 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Самохваловым В.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 30.11.2018 по исполнительному производству № 98943/18/50032-ИП от 08.10.2018, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 015555878 от 05.09.2018, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-3401/2018, предмет исполнения: Взыскать. Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, в отношении должника: **Момит Татьяны Сергеевны**, в пользу взыскателя: АО «Банк Жилищного Финансирования».

И.о. начальника отдела



Е.В. Роженко



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100
от 12.02.2019 № 50032/19/61565 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес
электронной почты osp50032@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

12.02.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.10.2018 № 98943/18/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС015555878 от 05.09.2018, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-3401/2018, вступившему в законную силу 03.08.2018, предмет исполнения: О взыскании задолженности по кредитному договору, расходы по госпошлине в сумме 603 561,95 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: квартиру, кадастровый номер 50:55:0010269:344, общей площадью 43,4 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, г.Подольск, ул.Колхозная, д.18, кв.311, принадлежащую Момит Татьяне Сергеевне, путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость в размере 2 435 200 рублей, в размере: 603 561,95 руб., в отношении должника: МОМИТ ТАТЬЯНЫ СЕРГЕЕВНЫ, в пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: ул Спиридоновка, д 27/24, г. Москва, Россия, 123001,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.11.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 43,4 кв., кадастровый номер объекта: 50:55:0010269:344, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Подольск, ул.Колхозная, д.18, кв.311	1,00	2 435 200,00	2 435 200,00	

Итого на сумму 2 435 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Преображенский районный суд г.Москвы.

2. Обязать ГУ Росимущества в Московской области: 2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100
от 12.02.2019 № 50032/19/61565 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес электронной почты osp50032@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

12.02.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.10.2018 № 98943/18/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС015555878 от 05.09.2018, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-3401/2018, вступившему в законную силу 03.08.2018, предмет исполнения: О взыскании задолженности по кредитному договору, расходы по госпошлине в сумме 603 561,95 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: квартиру, кадастровый номер 50:55:0010269:344, общей площадью 43,4 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, г.Подольск, ул.Колхозная, д.18, кв.311, принадлежащую Момит Татьяне Сергеевне, путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость в размере 2 435 200 рублей. в размере: 603 561,95 руб., в отношении должника: МОМИТ ТАТЬЯНЫ СЕРГЕЕВНЫ, пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: ул Спиридоновка, д 27/24, г. Москва, Россия, 123001,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.11.2018 г. арестованное имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Ту Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 43,4 кв., кадастровый номер объекта: 50:55:0010269:344, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Подольск, ул.Колхозная, д.18, кв.311	1,00	2 435 200,00	2 435 200,00	

Итого на сумму 2 435 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Преображенский районный суд г.Москвы.

2. Обязать Ту Росимущества в Московской области: 2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

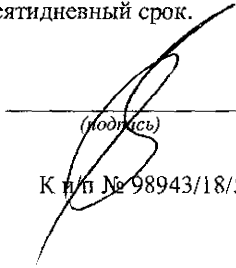
2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

- 4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;
- 5. Копию настоящего постановления направить;

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

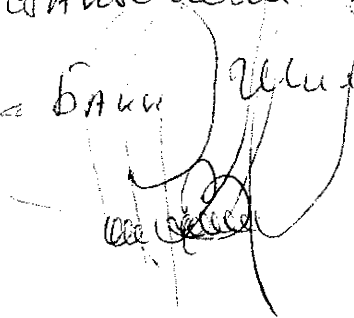
Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Самохвалов В.И.

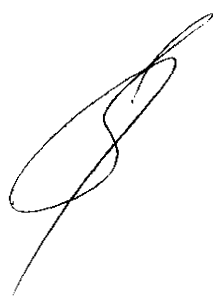
К ИП № 98943/18/50032-ИП

Постановление передано по рукам
АО «Байк Шин Ринго»



Шилов СВ

26.03.2019



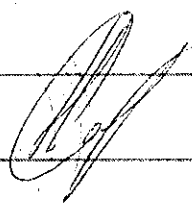
ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

142106, Московская обл, Подольск г, Колхозная ул, дом № 18, корпус , квартира, кв.311

Фамилия, имя, отчество места рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (область, район, город, село)	Цель прибытия	Гражданство	Номер и серия документа, когда и кем выдан	Данные о воинском учете	№ кв.	Дата регистрации	Когда и куда выбыл

Выписка верна.

Оператор паспортного стола



Солнцева Н.С.

22.06.2019



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 20.01.2019№ 00-00-4001/5009/2019-66537

На основании запроса от 15.01.2019, поступившего на
рассмотрение 15.01.2019, сообщаем, что правообладателю

МОМИТ ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА,

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:55:0010269:344	
		наименование объекта:	Квартира	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	43, 4 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Подольск, ул Колхозная, д 18, кв 311	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	13.04.2012	
		номер государственной регистрации:	50-50-55/013/2012-181	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 03.04.2012, дата регистрации 13.04.2012, №50-50-55/013/2012-180	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/002/2016-4593/1
	2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:20:0070723:155
наименование объекта:			Земельный участок	
назначение объекта:			Для садоводства	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Подольский РОСП

Уведомление об отсутствии в Едином государственном
реестре недвижимости запрашиваемых сведенийДата 19.01.2019№ 00-00-4001/5009/2019-66599

На основании запроса от 15.01.2019, поступившего на рассмотрение 15.01.2019, уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости с даты 08.10.2018
2.	Правообладатель:	Момит Яков Витальевич

Уведомление содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Инженер 1 категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)(подпись, М.П.)

Топчий Анна Сергеевна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский городской филиал ГУИ МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Подольск</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Подольск</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Колхозная</i>
Номер дома	<i>18</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>A</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>311</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>206:063-3688 / 311</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

19 августа 2011 г.

дата обследования объекта

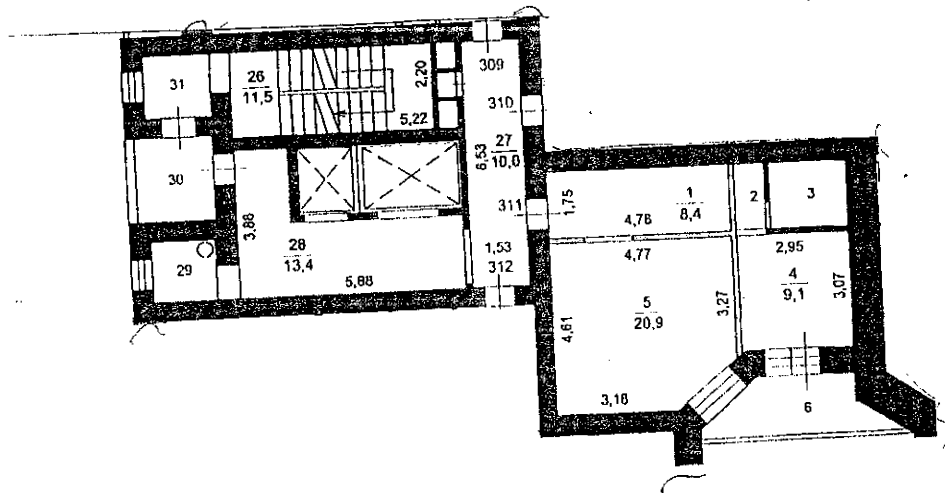
Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 311

(выкопировка из поэтажного плана дома) литеры **A**

Московская область, г/о Подольск, г. Подольск, ул. Колхозная, Дом 18

Масштаб: 1:200

Этаж: 5



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 46.4 кв.м
в том числе:

- 1) помещений вспомогательного использования 3.0 кв.м
- 2) Общая площадь жилого помещения 43.4 кв.м
 - из неё жилая 20.9 кв.м
 - подсобная 22.5 кв.м

Подольский городской филиал ГУП МО "МОБИЛ"

Изготовлено 22.08.2011 г.

По состоянию на 19.08.2011 г.

Изготовил Кокунова Н.В.

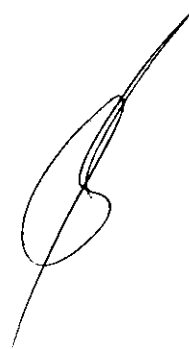
Проверил Королёва Г.В.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лнтера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь	
						Общая площадь жилых помещений	из нее				Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	5	1	коридор	4.78×1.75	8,4	8,4		8,4		2,76	
А		2	коридор	0.78×1.77	1,4	1,4		1,4			
А		3	санузел	1.76×2.07	3,6	3,6		3,6			
А		4	кухня	$2.95 \times 3.07 + 0.05 \times 0.13/2$	9,1	9,1		9,1			
А		5	жилая	$4.77 \times 3.27 + (4.77 + 3.18) \times 1.34$	20,9	20,9	20,9				
А		6	лоджия		3,0				6,0 (K=0,5)		
			Итого:		46,4	43,4	20,9	22,5	3,0		



III. Техническое описание квартиры

Гостройки здания 2010

Этажность здания 14

Физический износ здания 0%

	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	кирпичные, блоки
3	Перекрытия	ж/бетонные плиты
4	Полы	бетонные
5	Проемы оконные	стеклопакеты
6	Проемы дверные	входная - простая
7	Отделка стен	без отделки
8	Отделка потолков	без отделки
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванны, е) лоджии

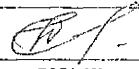


IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 329 391,00 руб.

Комментарий

Сведений о запрещениях и арестах не имеется.

Паспорт составлен	22 августа 2011 г.	
Исполнил	 подпись	Кокунова Н.В. Фамилия, имя, отчество
Проверил	 подпись	Королёва Г.В. Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы Подольского городского филиала	 подпись	Г.В. Королева Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " ____ " _____ г.		

