

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-712/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» июня 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира — 65,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Железнодорожный, ул. Южная, д.7, кв.189	1	4 802 136,00 руб.
	Итого:	1	4 802 136,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области Магарламовой О.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 21.02.2017 по исполнительному производству от 20.10.2016 № 215659/16/50001-ИП возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС№010109501 от 30.08.2016, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-1536/2013, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру №189 расположенную по адресу МО, г.Железнодорожный, ул. Южная, д.7, с начальной продажной ценой 4 802 136 рублей, путем продажи с публичных торгов, в отношении должника: Смирновой Натальи Владимировны, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных
приставов по Московской области
Россия, Д.34, г. Балашиха, Московская обл., Советская, 143900
от 14.03.2018 № 50001/18/331850 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес
электронной почты osp50001@r50.fsspms.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

14.03.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, Д.34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900 Магарлова Оксана Новрузовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2016 № 215659/16/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСМ№010109501 от 30.08.2016, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-1536/2013, вступившему в законную силу 08.10.2014, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру №189 расположенную по адресу МО, г.Железнодорожный, ул. Южная, д.7, с начальной продажной ценой 4 802 136 рублей, путем продажи с публичных торгов, в отношении должника: Смирновой Натальи Владимировны, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: ул. Каланчевская, д. 27, г. Москва, Россия, 107078,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.02.2017 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Железнодорожный, ул. Южная, д.7, кв.189	1,00	4 802 136,00	4 802 136,00	Оценка по суду

Итого на сумму 4 802 136,00 руб

Оценка имущества произведена судом

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,



вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 107139, Россия, , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Магарламова О.Н.

К/ИП № 215659/16/50001-ИП

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«21» 02 2017 г.

г. Балашиха

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, Д 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900 Елисеева Ольга Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2016 № 215659 16.50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№010109501 от 30.08.2016, выданного органом: Межрайонный районный суд по делу № 2-1536/2013, вступившему в законную силу 08.10.2014, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру №189 расположенную по адресу МО, г. Железнодорожный, ул. Южная, д. 7, с начальной продажной ценой 4 802 136 рублей, путем продажи с публичных торгов., в отношении должника: Смирновой Натальи Владимировны,

каталя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: ул. Каланчевская, д. 27, г. Москва, Россия, 107078, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Тобашин Гор Артурович
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Шараев Александр Сергеевич
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

МО, г. Железнодорожный, ул. Южная, д. 7, кв. 189

В аресте (описи) имущества участвуют представитель взыскателя
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Смирнов А.А.
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

1 _____
(подпись понятного)

2 _____
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» о праве должника на самостоятельную реализацию, либо право взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 3000 руб. и в

Права взыскателя и должника

КОПИЯ ВЕРНА
МЫШЕЛОВА ИВ

КОПИЯ ВЕРНА

о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1. Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желаю/не желаю _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Железнодорожный, ул. Южная, д. 7, кв. 189	1	4802136	4802136	оценка по суду

Итого 1 наименований на сумму четыре миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

1 _____ (подпись понятого) 2 _____ (подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кол-во — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Железнодорожный, ул. Южная, д. 7, кв. 189
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) _____ (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые
1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

КОПИЯ ВЕРНА
МЫШЕЛОВА ИВ

Чобанов ? А
(расшифровка подписи)

КОПИЯ ВЕРНА

Шараев А.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

эксперт

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Смирнова О.А.

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

председатель и доверенности Смирнов А.А.
(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), истребителя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«21» 02 2017 г.

К и/п № 215659/16/50001-ИП

КОПИЯ ВЕРНА
СНН
МЫШЕЛОВА ИВ

КОПИЯ
ВЕРНА

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

ДОМА №

7

по

Южная

(ул., пер.)

Балашиха г

<p>№ п/п</p> <p>ФИО, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города, семейное положение (сюда же заносится дети до 14 лет, прибывшие с прописываемыми)</p>	<p>Год, месяц рождения</p>	<p>Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка - указывается название улицы и № дома</p>	<p>Срок</p>	<p>Национальность и гражданство</p>	<p>Кем, когда, и на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта</p>	<p>Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет</p>	<p>Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий и лица, на иждивении которого</p>	<p>№ квар-тиры</p>	<p>Отметка органа милиции о прописке, сверке с листом прибытия с поквартирным списком. Дата и подпись</p>	<p>Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листом выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись</p>
---	----------------------------	---	-------------	-------------------------------------	--	---	--	--------------------	---	--

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Московской области
Государственное унитарное предприятие Московское областное бюро
Технической инвентаризации

Железнодорожный филиал ГУП МО МОБТИ
Государственного унитарного предприятия Московской области Московское областное бюро
технической инвентаризации

Область, республика, край Московская обл.

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) г. Железнодорожный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 189

в доме № 7

по улице (пер.) Южная

Инвентарный номер	<u>037.015-6512. 189</u>
Номер в реестре жилищного фонда	<u>35765</u>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ

8 августа 2008

Дата обследования объекта в натуре

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Срок действия - 2 месяца

Инвентарный №	037:015-6532 189
Условный №	
Кадастровый №	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Железнодорожный филиал ГУИ МО МОБТИ

Извлечение из технического паспорта
на квартиру, комнату(ы) в жилом доме

Адрес:

Район (учетный округ)	
Сельский округ	
Город (др. поселение)	г. Железнодорожный
Улица	Южная
№ дома	7
Корпус	
№ квартиры	189
№ № комнат	
Паспорт составлен для оформления <u>совершения сделки</u> по состоянию на 8 августа 2008 г.	

Сведения о собственниках (физических лицах)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Документ, удостоверяющий личность			Доля в праве (часть объекта)	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственника
		Наименование	Серия	Номер		

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Реквизиты юридического лица		Доля в праве (часть объекта)	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственника
		№ ЕГРЮЛ	ИНН/КПП		

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
КОПИЯ ВЕРНА
ГУИ МОБТИ

КОПИЯ ВЕРНА

Общие сведения о здании:

Литера	Кол-во этажей	Материал стен	Год постройки
А		Наружные стены трехслойные кирпич утеплитель ячеист	2007

Техническая характеристика квартиры:

№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательно го исп-ния (кв.м)	в том числе	
				Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Из нее : жилая (кв.м)
189	16	2	69,2	65,7	37,6

Комментарии:

Изменение общей площади жилого помещения с 69,2 кв.м до 65,7 кв.м связано с изменением действующего законодательства и указаниями МЭРТ РФ от 03.05.2005г №Д08-1139.

Инвентаризационная действительная стоимость квартиры (комнат(ы)) по состоянию на 8 августа 2011 составляет 251736,00 руб.

Двести пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать шесть руб. 00 коп.

В том числе:

Литера	№ помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательно го исп-ния (кв.м)	в том числе		Инвентаризационная действительная стоимость (руб)
			Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Из нее : жилая (кв.м)	
<u>Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения:</u>					
Итого по помещениям возведенным, реконструированным, переоборудованным без разрешения:					
<u>Не принято в эксплуатацию (находится в стадии реконструкции)</u>					
Итого по помещениям, не принятым в эксплуатацию (находящимся в стадии реконструкции):					
<u>Не зарегистрировано право собственности</u>					
Итого по помещениям на которые не зарегистрировано права собственности:					
ВСЕГО					

Сведения о наличии и отсутствии записей или арестов:

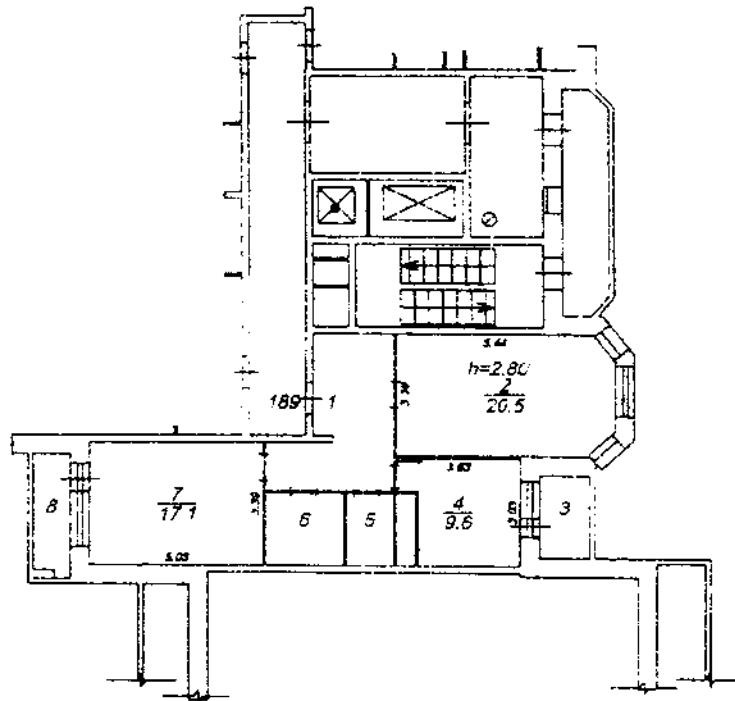
Сведений не имеется

КОПИЯ ВЕРНА
С/И
МЫШЕЛОВА ИВ

С/И Я
И/И А

Полтажный план квартиры № 189
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера А
 расположенного по адресу: Московская обл. г. Железнодорожный, Южная. д. 7
 М 1:200

ЭТАЖ 16



КОПИКАЦИЯ

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)

69.2 кв.м

в том числе:

1) площадь помещений вспомогательного использования

3.5 кв.м

2) Общая площадь жилого помещения из неё жилая

65.7 кв.м

37.6 кв.м

подсобная

28.1 кв.м

КОПИЯ ВЕРНА
 СПИ
 МЫШЕЛОВА ИВ



пешеходный филиал
 МО "МОБИ"

СПИ Магарламова О.Н.

Бойкова Н. И.

Бойкова Н. И.

КОПИЯ ВЕРНА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

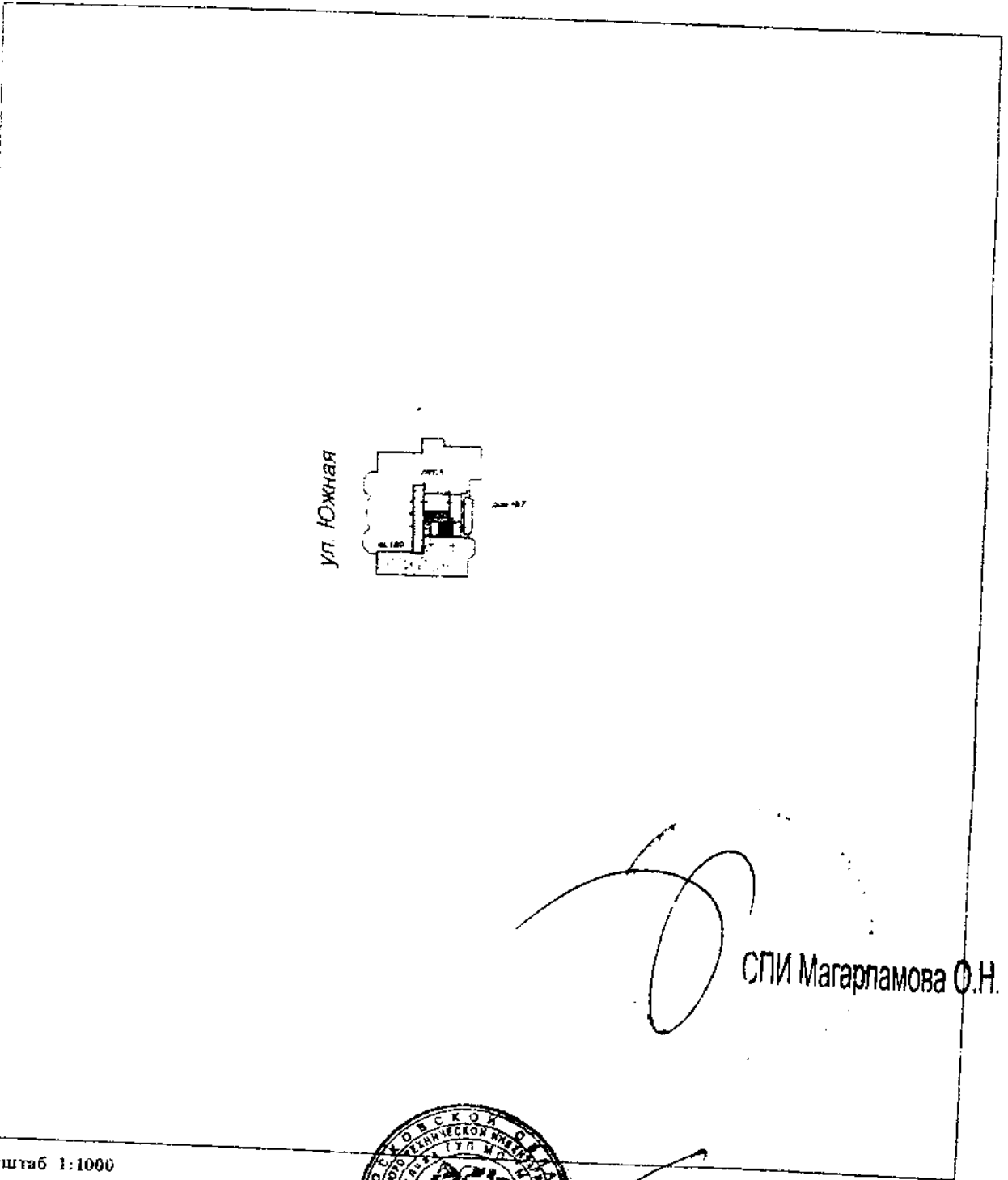
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

037:015-6512/189

2. План расположения помещения на этаже



СПИ Магарламова О.Н.

Масштаб 1:1000

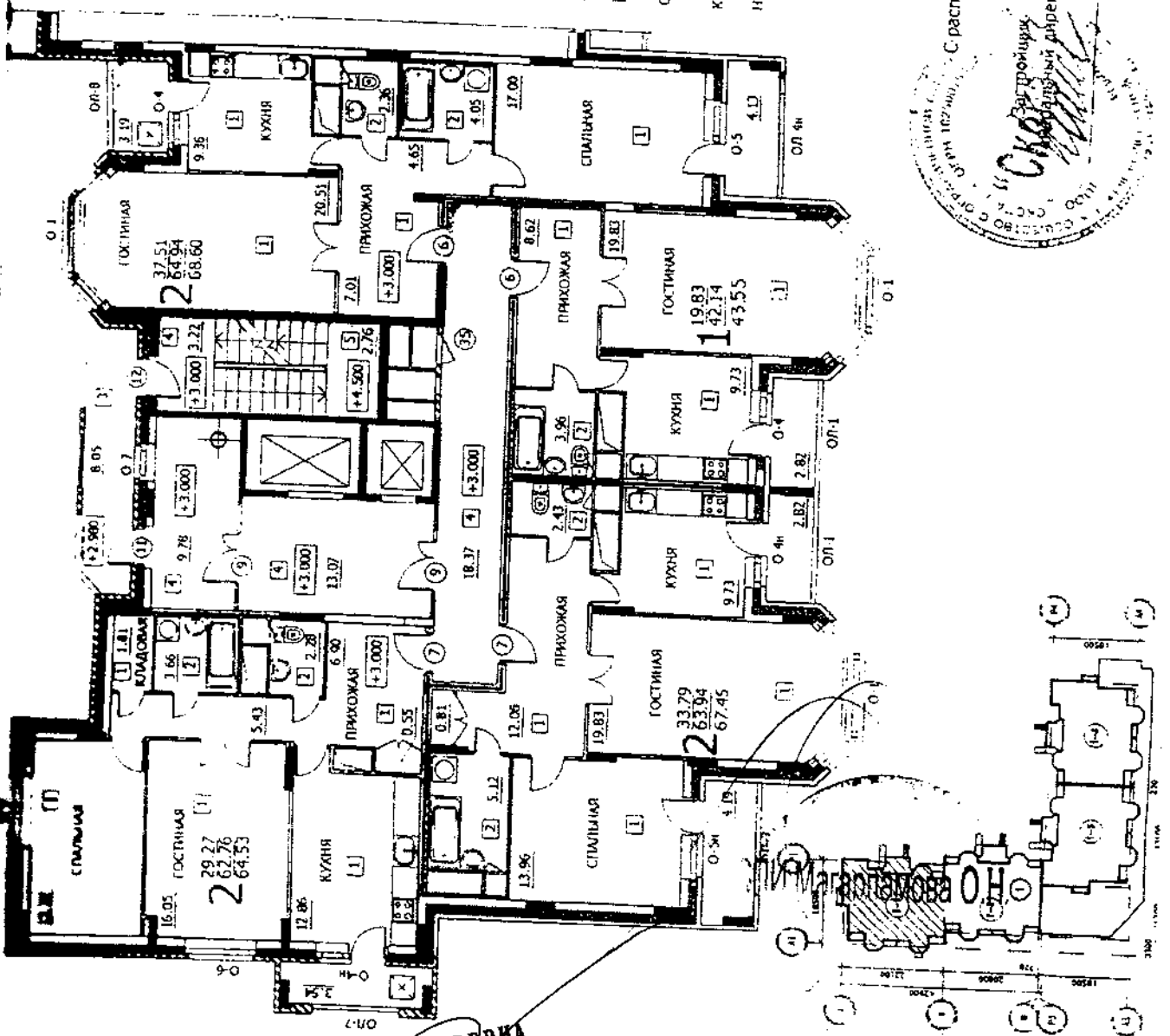
Директор Железнодорожного филиала П



МЫШЕЛОВА ИВ

Г.В. Скворцова





Приложение №1

к Договору № 143-М от 01.01.2004 г.

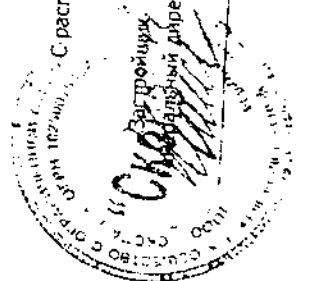
участия в долевом строительстве жилого дома.

План создаваемого объекта недвижимости по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, ул. Южная, д.1

секция 1-1, этаж 16, номер 61

количество комнат 2, общей площадью, с учетом
исотапливаемых помещений 68,00 (кв. м)



С расположением приобретаемой квартиры на поэтажном плане
Участник ознакомилен и согласен.

Индивидуальный директор ООО «Скол»
И.И. Мамедов

Участник
И.И. Мамедов

КОПИЯ ВЕРНА
СМ
МЫШЕЛОВА ИВ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 11.08.2008 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 037.015-6512/189

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж(этажи), на котором расположено помещение 16

1.3. Общая площадь помещения 65,7 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Железнодорожный
Населенный пункт	тип	город
	наименование	г. Железнодорожный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Южная
Номер дома	7	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	189	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира
(квартира, комната)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 189

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 037.015-6512/189 по состоянию на 08.08.2008 г. бланк 4892360

1.11. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Железнодорожный филиал

Свидетельство об аккредитации №108 от "06" _____ 2005 г.

Директор Железнодорожного филиала ГУП _____



(подпись) Т.В. Скворцова
(инициалы, фамилия)

СПИ Магарламова О.Н.

**КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВСКОЕ**

4892802

Экспликация
к поэтажному плану квартиры,

по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, Южная, д 7, кв. 189

Этаж	№ квартиры	№ по плану	Назначение частей квартиры	Формула подсчета площади частей квартиры	Площадь всех частей здания (комнат и пом-ний вспомога-тельного исп-ния)	в том числе			Площадь пом-ний вспомога-тельного исп-ния с коэф	Высота	Самовольно переоборудовано
						Общая площадь жил. пом-ния	жилая	подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	189	1	коридор	$4.43 \times 2.26 - 0.63 \times 0.20 - 1.33 \times 1.32$	11.6	11.6		11.6			2.80
16		2	жилая	$3.39 \times 5.44 - (2.39 - 1.79) \times 2 \times 0.79$	20.5	20.5	20.5				
16		3	подсобная	1.39×2.29	1.6				3.2 К=0.50		
16		4	кухня	$3.03 \times 3.63 - 2.06 \times 0.67 - 0.67 \times 0.10$	9.6	9.6		9.6			
16		5	туалет	1.85×1.41	2.7	2.7		2.7			
16		6	ванная	1.89×2.22	4.2	4.2		4.2			
16		7	жилая	5.03×3.39	17.1	17.1	17.1				
16		8	подсобная	$1.15 \times 3.42 - 0.60 \times 0.25$	1.9				3.8 К=0.50		
Итого по квартире:					69.2	65.7	37.6	28.1	3.5		
Итого по помещению:											

Итого:

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ

Магарламова О.Н.

Помещение

(имя объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела I Всего листов раздела I: _____

Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

№ 99/2019/276548359

Кадастровый номер:

50:50:0020209:404

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:50:0020209:58
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ

Информация

(все объекты недвижимости)

Лист № _____ Раздела I
№ 99/2019/276548359


Всего листов раздела I: _____
Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 50:50:0020209:404

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:50:0020209:58
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------


КОДИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕНОВА ИВ

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

ЗАПИСИ

Лист № _____ Раздела I: _____ № 99/2019/276548359		Всего листов раздела I: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:50:0020209:404	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АБСОЛЮТ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7736046991

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
№ 99/2019/276548359		50:50:0020209-404	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Права участия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 поступившего на рассмотрение сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

На основании запроса от

Помещение	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
№ 99/2019/276548359	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:50:0020209:404

Номер кадастрового квартала:	50:50:0020209
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 037:015-6512
Адрес:	Московская область, г. Балашиха, мкр Кучино, ул Южная, д 7, кв 189
Площадь:	65.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 16
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4892048.28

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
 СПИ
 МЫШЕДОВА ИВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:50:0020209:404	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Смирнова Наталья Владимировна			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 50-50-62/047/2008-238 от 15.09.2008			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Залог в силу закона, Весь объект			
дата государственной регистрации:			
15.09.2008			
номер государственной регистрации:			
50-50-62/047/2008-238			
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 15.09.2008 на 218 месяце			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971			
основание государственной регистрации:			
Договор купли-продажи квартиры №6/н от 30.08.2008			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
данные отсутствуют			
9. Правоприматания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:			
данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от _____ г., поступившего на рассмотрение _____ г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
№ 99/2019/276548359		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:50:0020209:404

Номер кадастрового квартала:	50:50:0020209
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 037:015-6512
Адрес:	Московская область, г Балашиха, мкр Кучино, ул Южная, д 7, кв 189
Площадь:	65.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 16
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4892048.28

Копия
СПИ
МЫШЕЛОВА ИВ

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

11.01.2019

Лист № 99/2019/276548359		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:
№ 99/2019/276548359		
Кадастровый номер: 50:50:0020209:404		

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АБСОЛЮТ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7736046991

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

КОНЯ ВЕРНА
СДЛ
МЫШЕЛОВА ИВ