

2740

2

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

р. 14035-110

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 40- 2235 -2019 -3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«20» декабря 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира расположенная по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, р.п. Андреевка, д.29, кв.69	1	4 385 600,00руб.
Итого:		1	4 385 600,00руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Солнечногорского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Палыевой А.М. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 18.03.2019) по исполнительному производству № 40571/19/50040-ИП от 07.06.2019, возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 029451373 от 15.04.2019, выданного органом: Бутырским районным судом г. Москвы по делу № 2-142/19 от 09.04.2019, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Гармаш Алексея Сергеевича, в пользу взыскателя: АО «Россельхозбанк».

Начальник отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Солнечногорский районный отдел судебных приставов Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506  
от 10.12.2019 № 50040/19/272749 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес  
электронной почты osp50040@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о передаче арестованного имущества на торги

10.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палычева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.06.2019 № 40571/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029451373 от 15.04.2019, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-142/19, вступившему в законную силу 09.04.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: квартиру 69, расположенную по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, рп. Андреевка, д.29, реализацию которого произвести путем продажи публичных торгов, установив начальную стоимость 4385600р, в отношении должника: Гармаш Алексея Сергеевича,

в пользу взыскателя: АО " Россельхозбанк ",  
адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 117623,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.06.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимуществом по Московской области ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примечание
1	Обратить взыскания на заложенное имущество: квартиру 69, расположенную по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, рп. Андреевка, д.29	1,00	4 385 600,00	4 385 600,00	

Итого на сумму 4 385 600,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Бутырским районным судом города Москвы.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,



2  
Постановление о передаче на реализацию  
на торгах  
к ИП № 40571/19/50040-ИП

вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимуществом по Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



40571/19/50040-ИП

Палыева А.М.



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Солнечногорский районный отдел судебных приставов Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506  
Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты  
spr50040@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

20.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палычева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.06.2019 № 40571/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029451373 от 15.04.2019, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-142/19, вступившему в законную силу 09.04.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: квартиру 69, расположенную по адресу : Московская область, Солнечногорский р-н, рп. Андреевка, д.29, реализацию которого произвести путем продажи публичных торгов, установив начальную стоимость 4385600р, в отношении должника: Гармаш Алексея Сергеевича,

, в пользу взыскателя: АО " Россельхозбанк "

адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 117623,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Акт описи и ареста имущества от 26.06.2019 г.

В указанном документе допущена ошибка: дата акта описи и ареста имущества, а именно 26.06.2019

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

### ПОСТАНОВИЛ:

1.Внести в Акт описи и ареста имущества от 26.06.2019 г. следующие исправления: считать верным дату акта описи ареста имущества: 18.03.2019

2.Копию данного постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



А.М. Палычева

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

12.06.2019 г.

Начало: « 12 » часов « 00 » минут

г. Солнечногорск

Окончание: « 9 » часов « 30 » мин.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506. Палычева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.06.2019 № 40571/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа № 029451373 от 15.04.2019, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-142/19, вступившему в законную силу 09.04.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: квартиру № 6 расположенную по адресу - Московская область, Солнечногорский р-н, рп. Андреевка, д.29, реализацию которого произвести путем продажи публичных торгов, установив начальную стоимость 4385600р, в отношении должника: Гармаш Алексея Семеновича,

в пользу взыскателя: АО " Россельхозбанк ", адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 11762; в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

- 1. Иванов Иван Иванович (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
- 2. Петров Петр Петрович (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

привлек арест (составил опись) имущества должника по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, рп. Андреевка, д.29

В аресте (описи) имущества участвуют Гармаш Алексей Семенович (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес) и Иванов Иван Иванович (законный представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Гармаш Алексей Семенович (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Иванов Иван Иванович (Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе Иванов Иван Иванович (служебный адрес специалиста) (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист Иванов Иван Иванович (подпись специалиста) (расшифровка подписи) Иванов Иван Иванович (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять об отложении исполнения судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), и также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое судом.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 81 и 82 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию заложенного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Гармаш Алексей Семенович (подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)



Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_ (подпись)/(расшифровка подписи)

Аренду (описи) подвергнуто следующее имущество: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
	Обратить взыскания на заложенное имущество: квартиру 69, расположенную по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, рп. Андреевка, д.29	1	4385600	4385600	
Итого _____ 1 _____ наименований на сумму 4385600					

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества \_\_\_\_\_ (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения \_\_\_\_\_ (подпись понятного)

ис права беспрепятственного пользования, с ограничением право пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество \_\_\_\_\_ (итого, остоено на ответственное хранение, колу — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Московская область, Солнечногорский р-н, рп. Андреевка, д.29 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

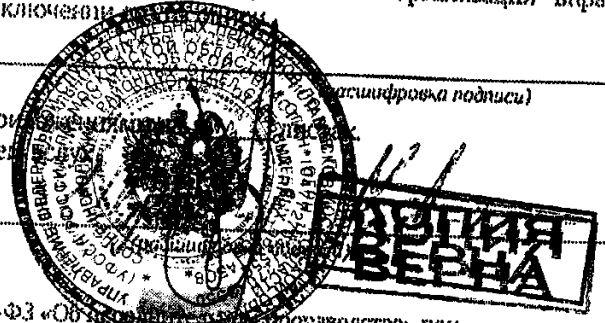
Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложением \_\_\_\_\_ (подпись)

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_ (подпись)



\*В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

2. \_\_\_\_\_ (подпись) *Мухомов* (расшифровка подписи) *Мухомов М. В.*

Должник (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) *Мухомов М. В.*

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) *Мухомов М. В.*

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

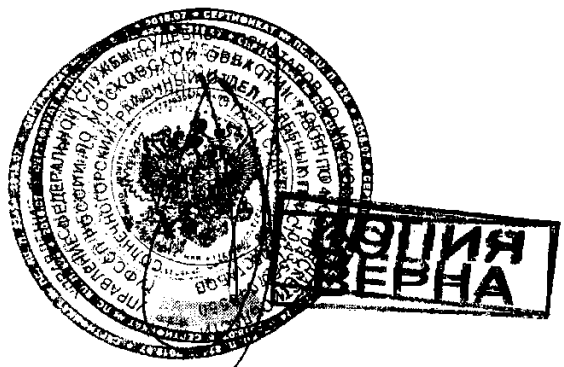
Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получить:

\_\_\_\_\_ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), пристава (его представителя)) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

*М. В. Мухомов* с.

К. и/л №: 40571/19/500-10-1111



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
11.12.2019 № 99/2019/301484607		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:09:0070101:7946	

Номер кадастрового квартала:	50:09:0070101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 284:083-11347/69
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, рп Андреевка, д 29, кв 69
Площадь:	57.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 05
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3882943.64

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
11.12.2019 № 99/2019/301484607		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0070101:7946	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:09:0070101:4103		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
11.12.2019 № 99/2019/301484607		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0070101:7946	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК" ИНН 7725114488

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
11.12.2019 № 99/2019/301484607		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0070101:7946	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гармаш Алексей Сергеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/009-50/009/006/2015-9241/2 от 25.12.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	25.12.2015	
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/006/2015-9243/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.12.2015 по 17.12.2035	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры от 17.12.2015	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"  
Солнечногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

жилой дом

(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта)

### Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Московская область

Административный район (округ)

Солнечногорский р-н, городское поселение Андреевка

Город (др. поселение)

рабочий поселок Андреевка

Район города (микрорайон)

Улица (пер.)

Дом № 29

Строение

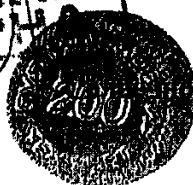
Корпус

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	<u>ГУП МО "МОБТИ"</u>
Инвентарный номер	<u>284:083-13943</u>
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 24 мая 2011 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА



Руководитель филиала комплексной  
производственной группы  
Солнечногорского филиала ГУП МО  
"МОБТИ"



(подпись)

Ю. В. Тихоненко

(Фамилия И. О.)

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	<i>жилое</i>
2	Фактическое использование	<i>по назначению</i>
3	Год постройки	<i>1960</i>
4	Общая площадь жилого дома	<i>75,7</i>
5	Жилая площадь жилого дома	<i>56,6</i>
6	Число этажей надземной части	<i>1</i>
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	<i>Изменение общей площади связано с письмом Госстроя РФ ИМ-2243/19 от 29.04.2002г" о порядке применения инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ". Изменение общей и жилой площади дома связано с возведением перегородок, переобмером и пересчетом площадей. Обследование кв. 1, кв. 2, а также лит. А1, лит. лит. а1, лит. Г, лит. Г1, лит. Г3, лит. Г4, лит. Д, лит. I, лит. II, лит. III по состоянию на 24.05.2011 г. не проводилось <u>Разрешение на строительство не предъявлено</u> лит. а2 - холодная пристройка</i>

### 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

КОПИЯ  
 ВЕРНА

## 2. Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь, застройки кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дат. составления паспорта, руб
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Жилые дома:</b>										
А	жилой дом	1960	брусчатые	общая площадь жилых помещений	кв.м	67,0	77,6	2,95	229	124255,00
А1	основная пристройка		брусчатые	общая площадь жилых помещений	кв.м	8,7	10,5	2,60	27	12546,00
а	веранда		тесовые	-	-	-	11,7			5437,00
а1	веранда		тесовые	-	-	-	13,0			7921,00
а2	холодная пристройка АГВ-80		2-е дощатые с утеплением	-	-	-	7,4	2,50	19	6371,00
										7232,00
									<b>Итого</b>	<b>163762,00</b>
<b>Служебные постройки:</b>										
Г	сарай		кирпичные	-	-	-	29,3	1,80	53	10849,00
Г1	сарай		тесовые	-	-	-	13,3	2,10	28	4010,00
Г2	сарай		тесовые	-	-	-	19,6	1,80	35	5240,00
Г3	сарай		тесовые	-	-	-	6,9	1,70	12	1378,00
Г4	погреб		тесовые	-	-	-	4,5	2,00	15	1232,00
										28709,00
									<b>Итого</b>	<b>28709,00</b>
<b>Сооружения:</b>										
Д	душ		тесовые	площадь	кв.м	2,0	2,0			935,00
Г	уборная		каркасно-обшивная	площадь	кв.м	1,4	1,4			935,00
II	уборная		тесовые	площадь	кв.м	1,0	1,0			935,00
III	колодез		бетонные кольца	площадь	кв.м	0,8	0,8			35060,00
										37885,00
									<b>Итого</b>	<b>37885,00</b>
									<b>Всего</b>	<b>230356,00</b>

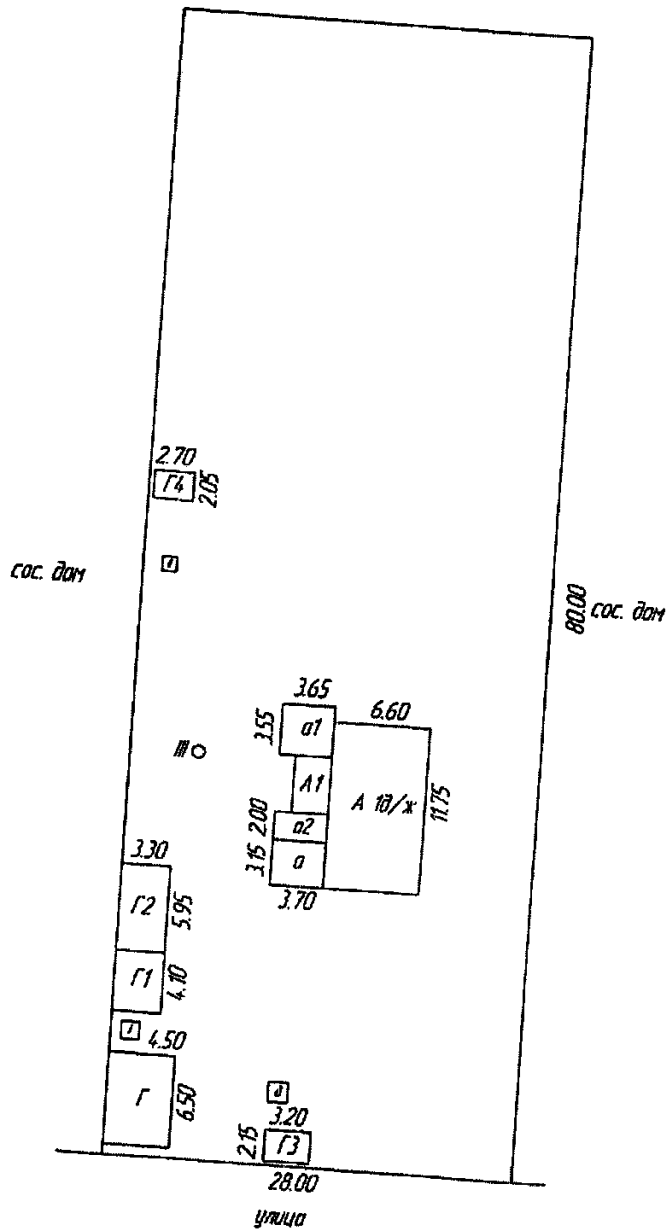
КОПИЯ  
ВЕРНА

### 3. Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6
1	10.07.1991	Кокорев Николай Иванович (документ.)	Решение Солнечногорского горнарсуда от 28.06.1991	2/3	
2	08.12.2012	Горохова Клавдия Ивановна	Решение Солнечногорского городского суда Московской обл. от 28.06.1991. Зарег. Управление Росреестра по МО №50-50-09/035/2011-321 от 18.07.2011.	1/8 жидкого дома (общ. пл. 75.9 кв.м.) лит. А, А1, а, а1, а2	
3	10.07.1991	Брянская Вера Анатольевна	Свидетельство о праве на наследство по закону р. №1950 от 25.08.76 г., удост. Солнечногорской ГНК. Решение Солнечногорского горнарсуда от 28.06.1991	1/8	
4	10.07.1991	Быстров Анатолий Петрович	Свидетельство о праве на наследство по закону р. №1950 от 25.08.76 г., удост. Солнечногорской ГНК. Решение Солнечногорского горнарсуда от 28.06.1991	2/8	



# 4. Ситуационный план



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

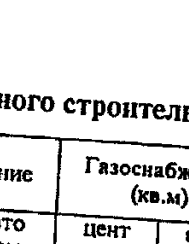
Наименование ОТИ				
Солнечногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Ю. В. Тихоненко	Дата	Адрес объекта Московская область, Солнечногорский р-н, г/пос. Андреевка, рп. Андреевка, Дом 29	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		24.05.2012		



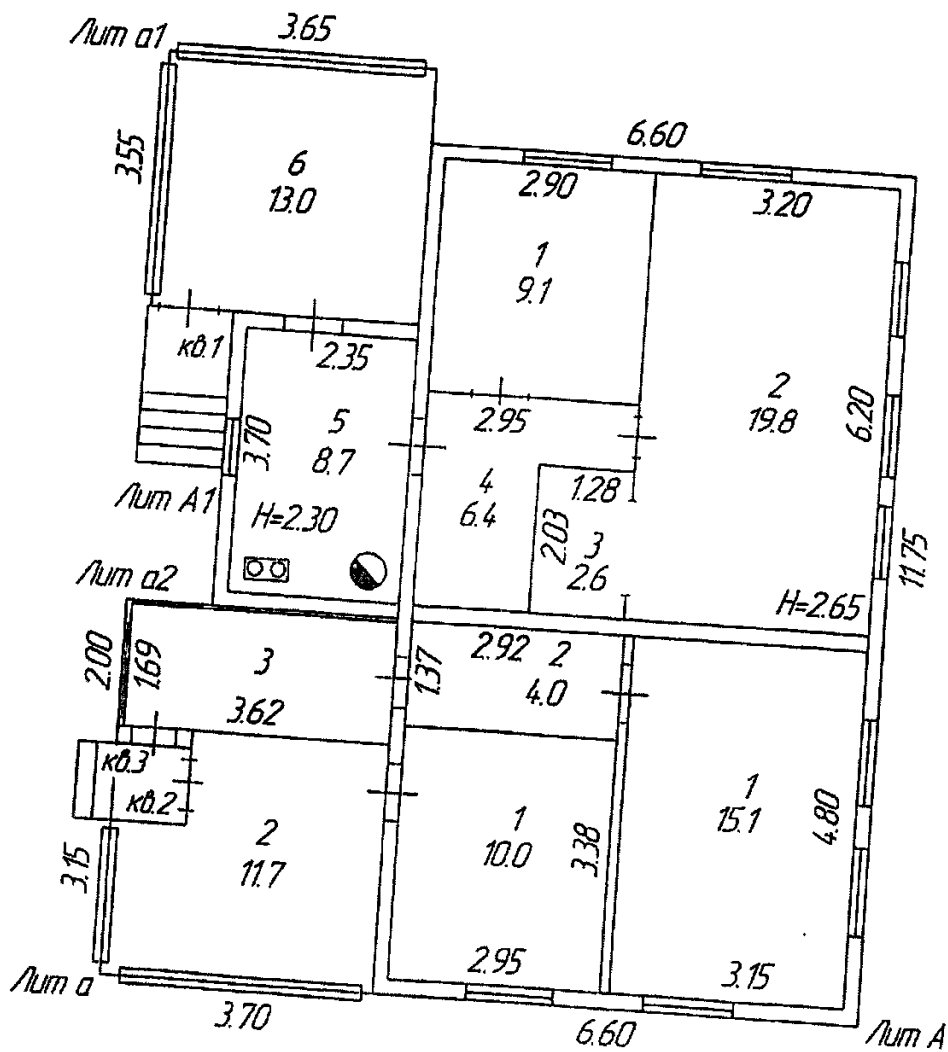
### 5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электроснабжение (кв.м)
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А											
А1						67,0					
Всего						8,7					67,0
						75,7			8,7		8,7
									8,7		75,7

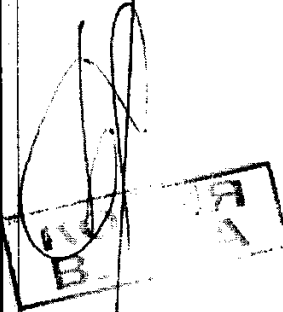
№ на плане (литера)	Другие элементы благоустройства
1	
	13

  
**ИЮЛИЯ ВЕРНА**

## 6. поэтажный план



Наименование ОТИ				
Солнечногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Ю. В. Тихоненко	Дата 24.05.2011 Подпись	Адрес объекта Московская область, Солнечногорский р-н, г/пос. Андреевка, рп. Андреевка, Дом 29	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100



### 7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Литера этажа	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе, кв.м				Высота, м	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
						общая площадь залежного помещения	из нее		площадь помещений вспомогательного использования (лоджии, балконы веранд, террас), кв.м			
							жилая	подсобная				
					9,1	9,1	9,1			2,65		
А	1	1	1	жилая	19,8	19,8	19,8					
А			2	жилая	2,6	2,6	2,6					
А			3	жилая	6,4	6,4		6,4				
А			4	коридор	8,7	8,7		8,7		2,30		
А1			5	кухня					13,0			
а1			6	веранда	13,0							
				<b>Итого по пом. квартира № 1</b>	<b>59,6</b>	<b>46,6</b>	<b>31,5</b>	<b>15,1</b>	<b>13,0</b>		2,65	
А	1	2	1	жилая	10,0	10,0	10,0					
а			2	веранда	11,7				11,7			
				<b>Итого по пом. квартира № 2</b>	<b>21,7</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>		<b>11,7</b>		2,65	
А	1	3	1	жилая	15,1	15,1	15,1					
А			2	кухня	4,0	4,0		4,0				
а2			3	холодная пристройка	6,1				6,1			
				<b>Итого по пом. квартира № 3</b>	<b>25,2</b>	<b>19,1</b>	<b>15,1</b>	<b>4,0</b>	<b>6,1</b>			
				<b>Итого по зданию</b>	<b>106,5</b>	<b>75,7</b>	<b>56,6</b>	<b>19,1</b>	<b>30,8</b>			

Комментарии

### 8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
24 мая 2011 г.	Л. З. Васильева		Ю. В. Тихоненко	

Паспорт выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.