

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 24-2009/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

2498

«12» ноября 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира общей площадью 40,8 кв.м, расположенная по адресу: МО, г. Наро-Фоминск, ул. Мира, д.2, кв.14, кадастровый номер 50:26:0100301:5240	1	2 584 000,00 руб.
	Итого:	1	2 584 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Наро-Фоминского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Акуловой К.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 16.09.2019 по исполнительному производству от 03.09.2019 № 58777/19/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029450137 от 15.08.2019, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 2-2674/19, вступившему в законную силу 23.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в виде квартиры общей площадью 40,8 кв.м кадастровый номер 50:26:0100301:5240 расположенной по адресу М.о Наро-Фоминск, Мира 2-14 на сумму 2584000р, в отношении должника: **Кожина Николай Николаевича**, в пользу взыскателя: АКБ ПАО "ДЕРЖАВА".

И.о. начальника отдела

Левель

Е.В. Переверзева

АКТ
описи и ареста имущества должника

«16» 09 2014 г.
(дата совершения исполнительного действия)
Начало 12 ч. 30 мин.
Судебный пристав-исполнитель

г. Наро-Фоминский
ул. Мира, д. 161
(Населенный пункт)
Окончание 12 ч. 30 мин.
М.П. [подпись]

Наименование структурного подразделения территориального органа ФССП России,
фамилия, имя, отчество судебного пристава-исполнителя

по исполнительному производству, возбужденному на основании [подпись]

Исполнительный документ, дата, номер, кем выдан
о взыскании с [подпись]

(Наименование организации-должника, адрес ее местонахождения или фамилия, имя, отчество гражданина-должника, адрес его местожительства)

в пользу [подпись]

с участием [подпись]

1. [подпись]

2. [подпись]

с требованиями Федерального закона от 02.07.2007 № 118-ФЗ «Об исполнительном производстве», от 21.07.97 № 118-ФЗ «О судебных приставах» произвел опись и арест имущества должника по адресу:

г. Наро-Фоминский, ул. Мира, д. 161

В описи и аресте имущества участвуют [подпись]

(Должник (должники), представитель (представители) должника (должников) фамилия, имя, отчество, адрес)

Судья [подпись]

Перед началом производства описи и ареста имущества понятым разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 60 ФЗ «Об исполнительном производстве»: понятой обязан удостоверить своей подписью в настоящем акте факт, содержание и результаты описи и ареста имущества. Понятой вправе знать, для совершения каких исполнительных действий он приглашается, на основании какого исполнительного документа они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые подлежат занесению в акт. Замечания могут быть занесены в акт понятым собственноручно.

Поняты: 1. [подпись] 2. [подпись]

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные с п. 5 ст. 69 ФЗ «Об исполнительном производстве»: указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) [подпись]

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист [подпись]

Специалист назначен по инициативе [подпись]

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные п. 2 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист [подпись]

Сторонам (должнику, взыскателю или их представителям) разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 50 ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны исполнительного производства вправе знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве.

Права разъяснены и понятны [подпись]

При составлении описи присутствуют иные лица [подпись]

Иные лица [подпись]

1 Данная графа заполняется в случае, если в производстве описи и ареста имущества участвует должник или его представитель с надлежащим образом оформленными полномочиями

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:²

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	Жуковский район, д. Давыдовское, ул. Школьная, д. 40, кв. 14. Квартира № 40/14. Площадь: 50,26 кв. м. Планировка: 50/24. Адрес: Московская область, Жуковский район, д. Давыдовское, ул. Школьная, д. 40, кв. 14	1		2 584 000 руб.	
	Сумма имущества арестована судом				

Итого 1 наименований на сумму 2 584 000 руб. / два миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи рублей
 (Количество) (Сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.3 ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист (оценщик).

Лицам, участвовавшим в описи и аресте имущества предложено сделать заявления, замечания и ходатайства по существу проводимого процессуального исполнительного действия, в том числе о правомерности наложения ареста на имущество.
 Заявления не поступило

(Поступили, не поступили, содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи арестованного имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество находится на территории д. Давыдовское, Жуковский район, Московская область
 (Место ареста или хранения имущества, координаты, Фамилия, имя, отчество, должность, положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета на распоряжение имуществом
 (Распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества: использование в собственном пользовании, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Давыдовское, Жуковский район, Московская область, д. Давыдовское, ул. Школьная, д. 40, кв. 14
 (Адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель Томасов А. А.
 (Подпись, фамилия, инициалы)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам в соответствии со ст. 119, ст. 121, главой 18 ФЗ «Об исполнительном производстве», а также ст. 19 ФЗ «О судебных приставах» разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу и в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Фамилии, инициалы и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 1 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух. Записано верно.

Замечания по документальному оформлению акт описи и ареста не поступило

Поняты: 1. Михайлов С. С.
 2. Северин О. С.
 Должник (представитель) _____
 Специалист _____
 Ответственный хранитель Томасов А. А.
 Иные лица _____
 Судебный пристав-исполнитель _____
 (Подписи, фамилии, инициалы)

Копию акта описи и ареста и приложений к нему получил Томасов А. А.
 (Подписи, фамилии, инициалы ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))
 « 19 » 09 2019 г.

К и/п № 58777/19/50024-09

² В случае, если граф в акте недостаточно для перечисления всего арестованного имущества, составляется перечень -- приложение, которое является неотъемлемой частью акта описи и ареста



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

12.09.2019 г.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Адрес: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., Наро-Фоминск г., ул.Мира, д.2, кв.14

№ п/п	Фамилия, имя и отчество уроженца республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыли (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицей, дома) внутри города да поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и по кв. списком.

Копия

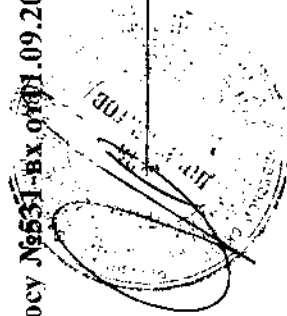
№ № п/п	Фамилия, имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же записываются дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается № названия улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком.
---------------	--	---------------------	---	------------------------------	-------------	---	--	------------------	---

Дана для предоставления по запросу №531-Вх от 01.09.2019 г.

Выписка верна

Ведущий специалист

Аврина Ольга Ивановна



Копия верна
[Signature]



1 3 1 1 1 3 6 4 8 / 5 0 2 4

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Наро-Фоминский РОСП

ул. Новикова, Д 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 04.11.2019 № 50024/19/320352 Тел. +7(496)343-43-52 Факс (49634)3-43-52 Адрес
электронной почты osp50024@r50.fssprus.ru**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
о передаче арестованного имущества на торги

04.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Акулова Карина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.09.2019 № 58777/19/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029450137 от 15.08.2019, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 2-2674/19, вступившему в законную силу 23.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в виде квартиры общей площадью 40,8 кв.м кадастровый номер 50:26:0100301:5240 расположенной по адресу М.о Наро-Фоминск, Мира 2-14 на сумму 2584000р, в отношении должника: Кожина Николай Николаевича,

в пользу взыскателя: АКБ

ПАО "ДЕРЖАВА", адрес взыскателя: пер. Саввинский Б., д. 2, стр. 9, г. Москва, Россия, 119435,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира общей площадью 40,8 кв.м, расположенная по адресу: МО, г. Наро-Фоминск, ул. Мира, д.2, кв.14, кадастровый номер 50:26:0100301:5240	1,00	2 584 000,00	2 584 000,00	

Итого на сумму 2 584 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

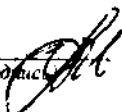
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ РОСИМУЩЕСТВА ,

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам ип

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Акулова К.А.

К и/п № 58777/19/50024-ИП

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :
30.10.2019	№ 99/2019/292115520	50:26:0100301:5240
Кадастровый номер:		50:26:0100301:5240

Номер кадастрового квартала:	50:26:0100301
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 148:046-2635/14
Адрес:	Московская область, Наро-Фоминский р-н, г Наро-Фоминск, ул Мира, д 2, кв 14
Площадь:	40,8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2594357,35

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.			

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.10.2019	№ 99/2019/292115520		
Кадастровый номер:		50:26:0100301:5240	
Кадastroвые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:26:0100301:360	
Кадastroвые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадastroвые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
30.10.2019 № 99/2019/292115520		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____
		50:26:0100301:5240

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	" АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК " ДЕРЖАВА " ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО" ИНН 7729003482

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(над объектом недвижимости)	
Лист № 30.10.2019	Раздела 2 № 99/2019/292115520	Всего листов раздела 2 : _____	Всего листов выписки: _____
Кadaстровый номер: _____		50:26:0100301:5240	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Кожинов Николай Николаевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 50-50-26/100/2010-300 от 17.12.2010, 3/4	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:		Ипотека, весь объект	
Дата государственной регистрации:		02.06.2015	
Номер государственной регистрации:		50-50/001-50/061/002/2015-2981/1	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 02.06.2015 по 24.05.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Держава" публичное акционерное общество", ИНН: 7729003482	
Основание государственной регистрации:		Договор залога (ипотеки) от 25.05.2015 №ДД-ДЗР-078/15	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Помещение	(над объектом недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.10.2019 № 99/2019/292115520			
Кадастровый номер:	50:26:0100301:5240		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Кожинов Николай Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 50-50-26/031/2013-152 от 26.06.2013, 1/4
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:		02.06.2015
	номер государственной регистрации:		50-50/001-50/061/002/2015-2981/1
3.	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 02.06.2015 по 24.05.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Держава" публичное акционерное общество", ИНН: 7729003482
	основание государственной регистрации:		Договор залога (ипотеки) от 25.05.2015 №ДП-ДЗР-078/15
5.	Заявленное в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Принято заявление: Регистрация ипотеки (без регистрации сделки) 26.05.2015 14:52, запись №50/061/002/2015-2981. Принято заявление: Регистрация ипотеки (без регистрации сделки) 26.05.2015 14:52, запись №50/061/002/2015-2981.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
(при объекте недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :
30.10.2019	№ 99/2019/292115520	
Кadaстровый номер:		50:26:0100301:5240

Номер кадастрового квартала:	50:26:0100301
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 148-046-2635/14
Адрес:	Московская область, Наро-Фоминский р-н, г Наро-Фоминск, ул Мира, д 2, кв 14
Площадь:	40,8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2594357,35

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вн. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	
30.10.2019	№ 99/2019/292115520		
Кадастровый номер:		50:26:0100301:5240	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100301:360
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
Данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГУС ЕГРН
Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.10.2019	№ 99/2019/292115520		
Кадастровый номер:		50:26:0100301:5240	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	"АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ДЕРЖАВА" ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО" ИНН 77299003482		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
Полное наименование должности		Подпись	
М.П.			
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<u>30.10.2019 № 99/2019/292115520</u>			
Кадастровый номер:		<u>50:26:0100301:5240</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кожинев Николай Николаевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 50-50-26/100/2010-300 от 17.12.2010, 3/4		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид: Ипотека, весь объект			
дата государственной регистрации: 02.06.2015			
номер государственной регистрации: 50-50/001-50/061/0022015-2981/1			
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.06.2015 по 24.05.2018		
либо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерный коммерческий банк "Держава" публичное акционерное общество", ИНН: 7729003482			
основание государственной регистрации: Договор залога (ипотеки) от 25.05.2015 №ДП-ДЗР-078/15			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	
30.10.2019	№ 99/2019/292115520	Всего разделов:	
Катастровый номер:		50:26:0100301:5240	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Кожинов Николай Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 50-50-26/031/2013-152 от 26.06.2013, 1/4
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:		02.06.2015
	номер государственной регистрации:		50-50/001-50/061/002/2015-2981/1
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 02.06.2015 по 24.05.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Держава" публичное акционерное общество", ИНН: 7729003482
	основание государственной регистрации:		Договор залога (ипотеки) от 25.05.2015 №ДВ-ДЗР-078/15
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Принято заявление: Регистрация ипотеки (без регистрации сделки) 26.05.2015 14:52, запись №50/061/002/2015-2981. Принято заявление: Регистрация ипотеки (без регистрации сделки) 26.05.2015 14:52, запись №50/061/002/2015-2981.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отграничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

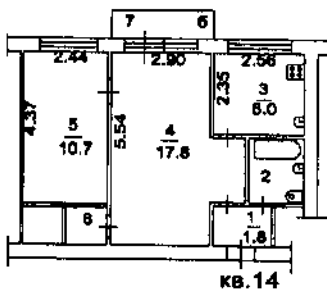
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 14
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера **A**

Московская область, Наро-Фоминский район, г/пос. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Мира, Дом 2

Масштаб 1:200

ЭТАЖ 4



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>41.6</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.8</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>40.8</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>28.5</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>12.3</u>	<u>кв.м</u>

ГУП МО "МОБТИ"
Наро-Фоминский филиал

Изготовлено 15.03.2010 г.
 По состоянию на 12.03.2010 г.
 Изготовил Туркская Л.П.
 Проверил Черник Е.А.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

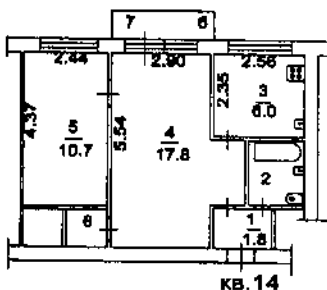
Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	прихожая	$1.09 \cdot 1.67$	1,8	1,8		1,8			
А		2	санузел	$1.56 \cdot 1.93$	3,0	3,0		3,0			
А		3	кухня	$2.35 \cdot 2.56$	6,0	6,0		6,0			
А		4	жилая	$2.90 \cdot 5.54 + 1.90 \cdot 0.90$	17,8	17,8	17,8				
А		5	жилая	$2.44 \cdot 4.37$	10,7	10,7	10,7				
А		6	кладовая	$1.17 \cdot 1.28$	1,5	1,5		1,5			
А		7	балкон	$3.15 \cdot 0.79$	0,8				2,5 (K=0.3)		
Итого:					41,6	40,8	28,5	12,3	0,8		

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 14
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Наро-Фоминский район, г/пос. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Мира, Дом 2

Масштаб 1:200

ЭТАЖ 4



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>41.6</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.8</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>40.8</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>28.5</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>12.3</u>	<u>кв.м</u>

ГУП МО "МОБТИ"
Наро-Фоминский филиал

Изготовлено 15.03.2010 г.
 По состоянию на 12.03.2010 г.
 Изготовил Туркурская Л.П.
 Проверил Черник Е.А.