



Управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Воскресенский районный отдел судебных приставов УФССП
 России по Московской области
 ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес электронной почты
 osp50003@r50.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области
 Адрес: ул. Ретная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

05.04.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.08.2018 № 41705/18/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-41/2018 от 24.08.2018, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-41/2018, вступившему в законную силу 23.05.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество на земельный участок (50:29:0010503:118), площадью 3000 кв.м., жилой дом (50:29:0010503:477), назначение-жилое, общая площадь 138.5 кв.м., баню(50:29:0010503:698), гараж (50:29:0010503:698), расп. : МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, П. ИМ. ЦЮРУПЫ, Д. ДВОРНИКОВО, Д. 13, УСТАНОВИВ НАЧ. ПРОД. СТ-СТЬ 4 000 000 РУБ. 00 КОП., в отношении должника: Кружковой Елены Михайловны, в пользу взыскателя: Новикова Александра Владимировича,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.11.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок (50:29:0010503:118), площадью 3000 кв.м., жилой дом (50:29:0010503:477), назначение-жилое, общая площадь 138.5 кв.м., баню(50:29:0010503:698), гараж (50:29:0010503:698), расп. : МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, П. ИМ. ЦЮРУПЫ, Д. ДВОРНИКОВО, Д. 13	1,00	4 000 000,00	4 000 000,00	

Итого на сумму 4 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Воскресенским городским судом.

Отчет специалиста-оценщика от 03.04.2019 № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 03.04.2019 № 50003/19/135638 направлено сторонам исполнительного производства «.....».....г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользова-

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
(ГУП МО "МОБТИ")

Юго-Восточный филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Московская область
Административный район (округ) Воскресенский Муниципальный район, городское поселение им. Цюрупы
Город (др. поселение) деревня Дворниково
Район города (микрорайон) _____
Улица (пер.) _____
Дом № 13 Строение _____ Корпус _____

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	ГУП МО "МОБТИ"
Инвентарный номер	014:007-2671
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 15 ноября 2010 г.

Руководитель производственной группы



М.П.

(подпись)

Демина О.А.

(Фамилия И.И.)

КОПИЯ
ВЕРНА



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	<i>жилое</i>
2	Фактическое использование	<i>по назначению</i>
3	Год постройки	
4	Общая площадь жилого дома	<i>138,5</i>
5	Жилая площадь жилого дома	<i>89,2</i>
6	Число этажей надземной части	<i>2</i>
7	Число этажей подземной части	<i>1</i>
8	Примечание	<p><i>Старый дом снесен полностью.</i></p> <p><u><i>Разрешение на строительство не предъявлено</i></u></p> <p><i>лит. а1 - Веранда</i></p> <p><i>лит. А - основное строение</i></p> <p><i>лит. а - подвал</i></p> <p><i>лит. А1 - основная пристройка</i></p> <p><i>лит. а2 - веранда</i></p> <p><u><i>Не зарегистрировано право собственности</i></u></p> <p><i>лит. Г - баня, мансарда, терраса</i></p> <p><i>лит. Г1 - мансарда</i></p> <p><i>лит. Г2 - терраса</i></p> <p><i>лит. Г3 - сарай</i></p> <p><i>лит. Г4 - гараж</i></p>

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Ингера	

Handwritten signature

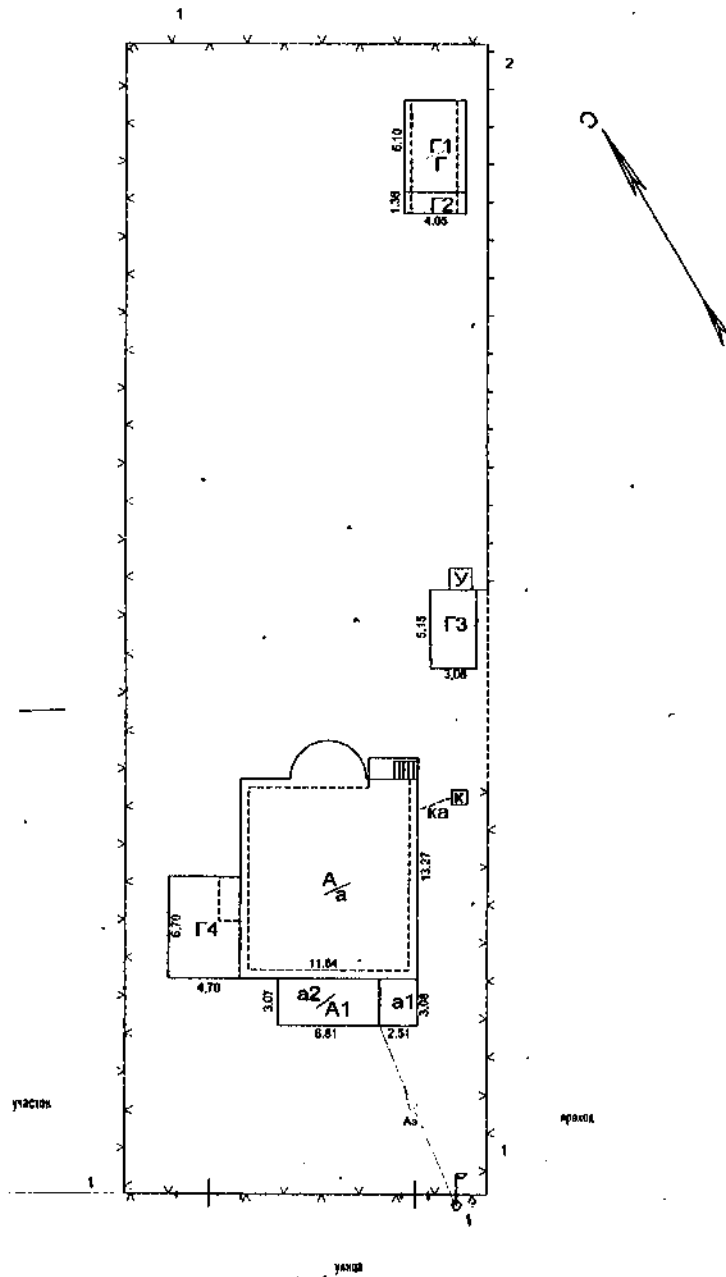
2. Состав объекта

Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь, застройщик кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
			наименование параметра	единица измерения	всего				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом:									
основное строение		кирпичные	общая площадь жилых помещений	кв.м	122,7	338,4	3,32	1115	1047774,00
основная пристройка		кирпич	общая площадь жилых помещений	кв.м	15,8	20,9	3,30	69	40034,00
подвал		железобетонные блоки	-	-	-	157,1	2,44	383	371027,00
Веранда		тес	-	-	-	7,7	-	-	12500,00
веранда		кирпичные	-	-	-	20,9	-	-	46118,00
электросеть		воздушные ЛЭП на бетонных опорах	-	-	-	-	-	-	839,00
котел		-	-	-	-	-	-	-	-
установка раковины		-	-	-	-	-	-	-	7605,00
установка 4-х комфорочной и юблонной плиты		-	-	-	-	-	-	-	195,00
установка раковины		-	-	-	-	-	-	-	4134,00
установка унитаза		-	-	-	-	-	-	-	273,00
душевой поддон		-	-	-	-	-	-	-	507,00
									897,00
								Итого	1531903,00
Служебные постройки:									
балк, мансарда, терраса		бревно	-	-	-	24,7	2,16	53	42315,00
мансарда		тес	-	-	-	22,8	2,12	48	11934,80
терраса		фундамент кирпичный лес, барьер деревянный, полы дощатые. Отделка - окраска деревянные поверхностей масляной краской	-	-	-	5,6	-	-	3705,00
сарай		брус	-	-	-	15,9	2,10	33	30264,00
гараж		кирпич	-	-	-	31,5	2,49	78	31317,00
								Итого	119535,00
Сооружения:									
утирная		каркасно-обшивная без выгребов	площадь	кв.м	2,1	2,1	-	-	1833,00
колодец канализационный		Колодец канализационный	-	-	-	-	-	-	2106,00
трубы канализационные		Канализация. Трубы пластик	-	-	-	-	-	-	936,00
забор		Сетка металлическая без обрамления уголком на столбах из металлических труб	-	-	-	-	-	-	33579,00
забор		Штакетный забор	-	-	-	-	-	-	10901,00
								Итого	49355,00
								Всего	1700793,00

3. Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
2	3	4	5	6	7

4. Ситуационный план



Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБИ"				
Юго-Восточный филиал				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО <i>Демина О.А.</i>	Дата <i>15.11.2010</i> Подпись <i>[Signature]</i>	Адрес объекта <i>Московская область, Воскресенский Муниципальный район, г/пос. им. Цюрупы, д. Дворниково, Дом 13</i>	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500

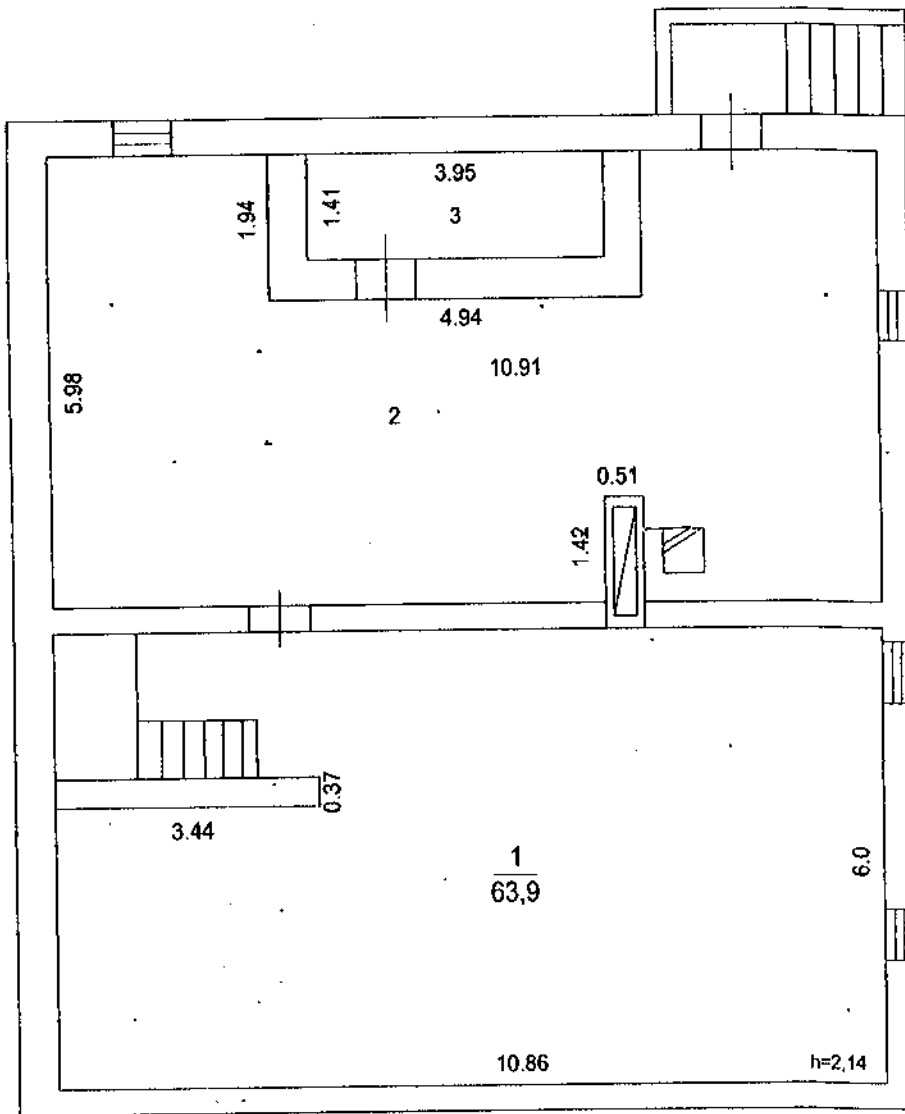
**КОПИЯ
ВЕРНА**

5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электро-снабжение (кв.м)
	централь-ный	авто-ном-ный	централь-ная	авто-ном-ная	централь-ное	авто-ном-ное	централь-ное	авто-ном-ное	централь-ное	авто-ном-ное	
№ п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	146,1			146,1		146,1				146,1	146,1
A1	15,8			15,8		15,8				15,8	15,8
а											124,4
al											7,6
Всего	161,9			161,9		161,9				161,9	293,9

№ на плане (литера)	Другие элементы благоустройства
1	13

ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Лит. а

Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"
Юго-Восточный филиал

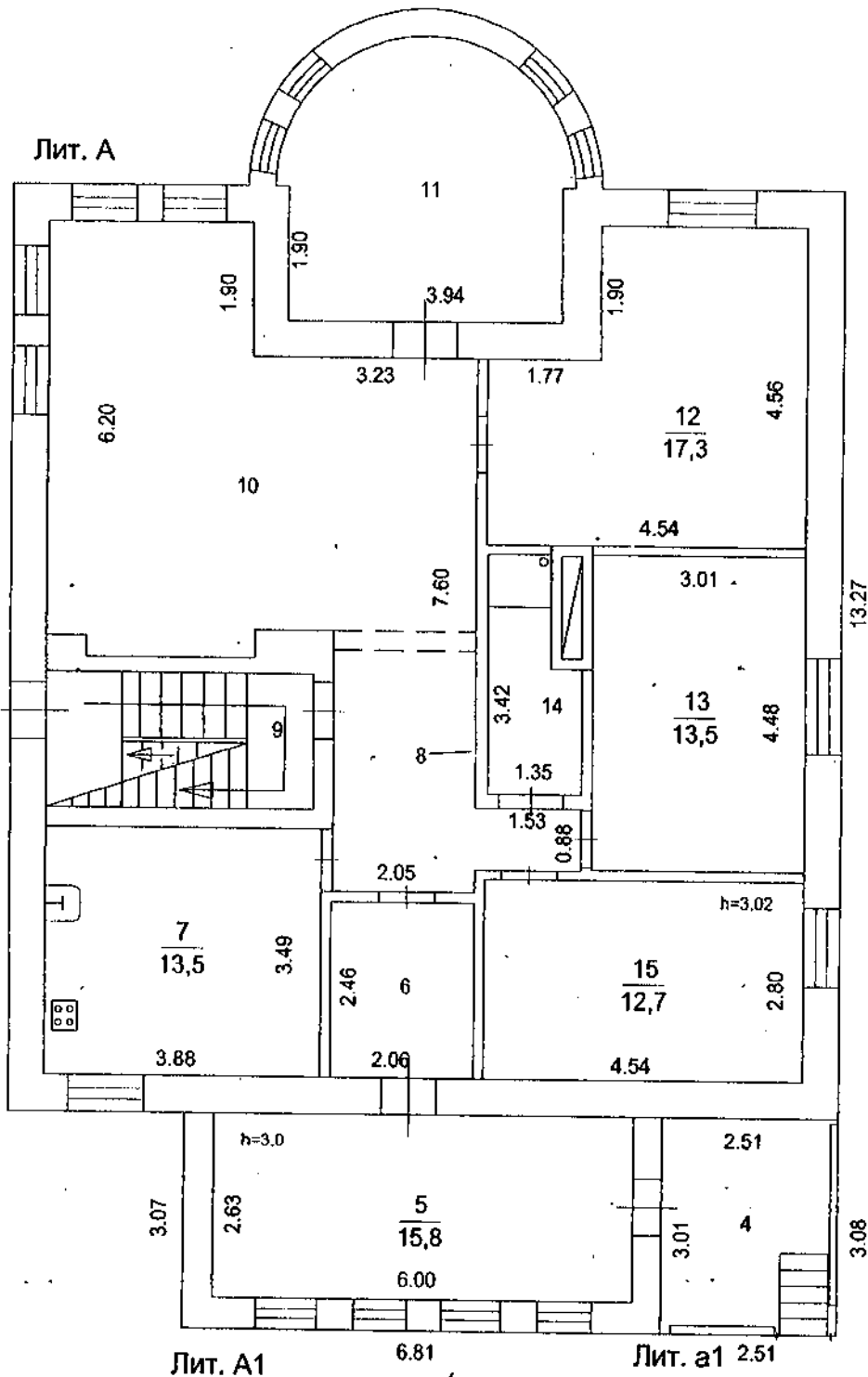
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Демина О.А.	Дата	Адрес объекта Московская область, Воскресенский Муниципальный район, г/пос. им. Цюрупы, д. Дворниково, Дом 13	Лист 1 Листов 3 Масштаб 1:100
		15.11.2010		
		Подпись		

ВЕРНА

6. поэтажный план

1 ЭТАЖ



Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"
Юго-Восточный филиал

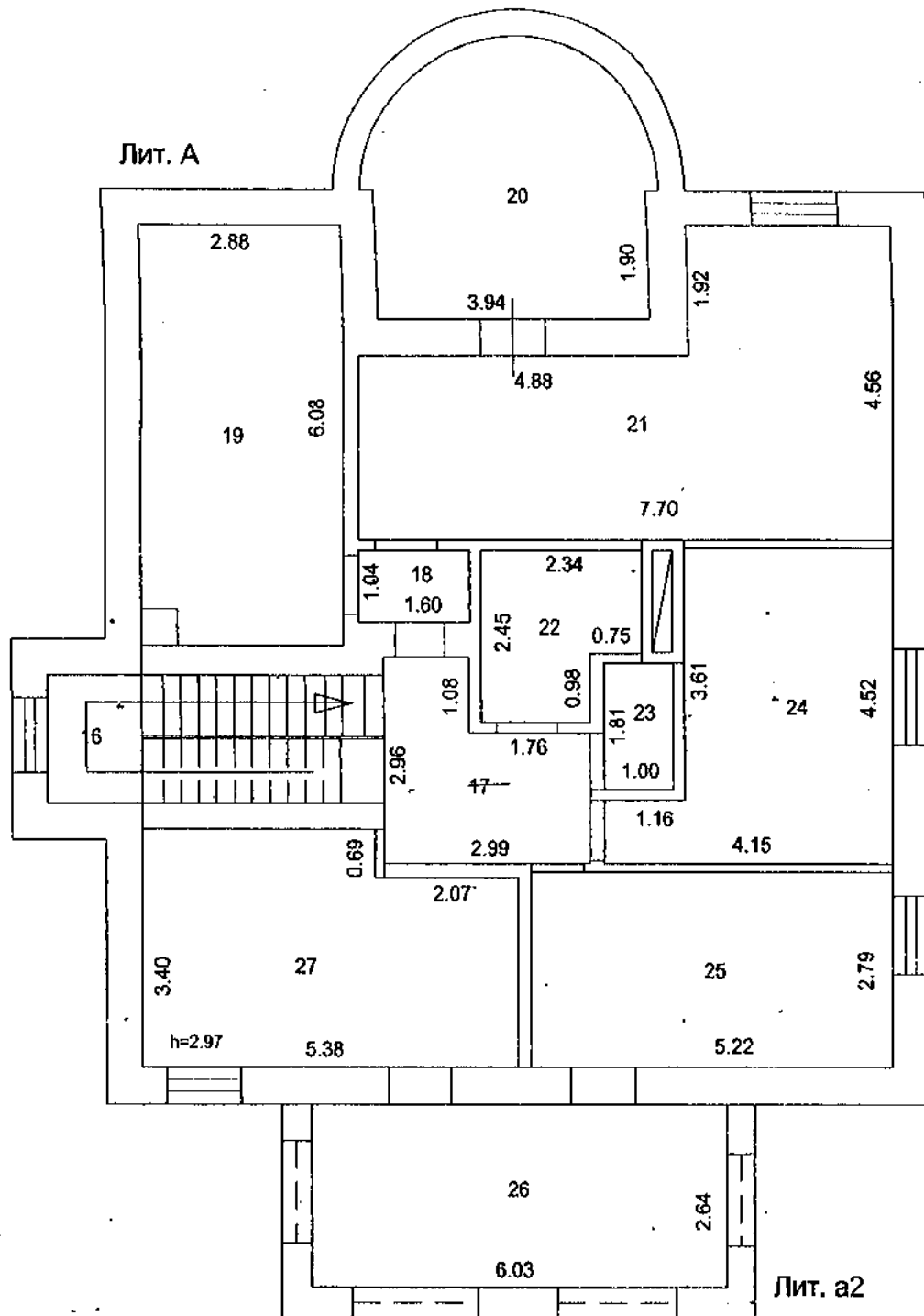
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Демкина О.А.	Дата 15.11.2010 Подпись	Адрес объекта Московская область, Воскресенский Муниципальный район, г/пос. им. Цюрупы, д. Дворниково, Дом 15
--	---------------------	-------------------------------	--

ВЕРНА

6. поэтажный план

2 ЭТАЖ



Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"
Юго-Восточный филиал

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Демина О.А.	Дата 15.11.2010 Подпись.	Адрес объекта Московская область Воскресенский Муниципальный район г/пос. им. Цюрупы, Дворниково, Дом 13
--	--------------------	--------------------------------	---

КОПИЯ
ВЕРНА

7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе, кв.м				Высота, м	Примечание	
					общая площадь жилого помещения	из нее		площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м			
						жилая	подсобная				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
подвальный	1	1	подвал	63,9				63,9	2,14		
		2	подвал	54,9				54,9			
		3	подвал	5,6				5,6			
1	1	4	веранда	7,6				7,6			
		5	коридор	15,8	15,8		15,8		3,00		
		6	коридор	5,1	5,1		5,1		3,02		
		7	кухня	13,5	13,5		13,5				
		8	лестница	9,1	9,1		9,1				
		9	коридор	1,9	1,9		1,9				
		10	гостиная	30,8	30,8	30,8					
		11	жилая	14,9	14,9	14,9					
		12	жилая	17,3	17,3	17,3					
		13	жилая	13,5	13,5	13,5					
		14	санузел	3,9	3,9		3,9				
		15	жилая	12,7	12,7	12,7					
2	1	16	лестница	2,5				2,5	2,97		
		17	коридор	6,9				6,9			
		18	коридор	1,7				1,7			
		19	кладовая	17,2				17,2			
		20	лоджия	7,5				7,5			
		21	жилая	25,7				25,7			
		22	ванная	5,0				5,0			
		23	туалет	1,8				1,8			
		24	жилая	14,6				14,6			
		25	жилая	14,6				14,6			
2		26	веранда	15,9				15,9			
Итого по зданию				383,9	138,5	89,2	49,3	245,4			

Комментарии

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
15 ноября 2010 г.	Кулашпа А. А.	<i>Кулашпа А. А.</i>	Демина О.А.	<i>Демина О.А.</i>

Паспорт выдан " " г.

КОПИЯ
ВЕРНА