



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

22.03.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Трудовая, д. 14, г. Ивантеевка, Московская обл., Россия, 141281, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.03.2019 № 12648/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010480880 от 26.10.2018, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-546/2018, вступившему в законную силу 23.10.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотека). Обратить взыскание на предмет залога- жилое помещение, расположенное по адресу МО г.Ивантеевка ул. Первомайская д.19 кв.141 площадью 40,2 кв.м кадастровый № 50:43:0030205:76, продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 2 194 437,60 руб. в размере: 1 235 287,75 руб., в отношении должника: Овсянникова Игоря Александровича,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО),, адрес взыскателя: наб. Пресненская, д. 12, г. Москва, Россия, 123100, и материалы исполнительного производства от 04.03.2019 № 12647/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010480879 от 26.10.2018, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-546/2018, вступившему в законную силу 23.10.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотека). Обратить взыскание на предмет залога- жилое помещение, расположенное по адресу МО г.Ивантеевка ул. Первомайская д.19 кв.141 площадью 40,2 кв.м кадастровый № 50:43:0030205:76, продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 2 194 437,60 руб. в размере: 1 235 287,75 руб., в отношении должника: Овсянниковой Таисии Владимировны,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО),, адрес взыскателя: наб. Пресненская, д. 12, г. Москва, Россия, 123100,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.03.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ивантеевка ул. Первомайская, д. 19 кв. 141, площадь 40,2 кв.м., кадастровый (условный) № 50:43:0030205:76	1,00	2 194 437,60	2 194 437,60	

Итого на сумму 2 194 437,60 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-



ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

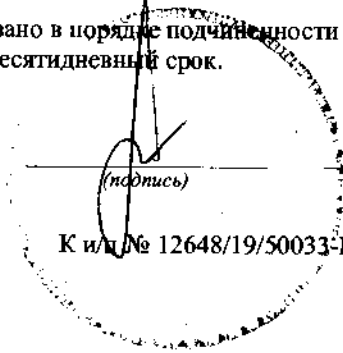
3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Московской области, г.Москва, ул. Поклонная, д.13

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Позняк Е.А.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 6/н

Московская обл. г.Ивантеевка по улице Первомайская дом № 19 квартира 141

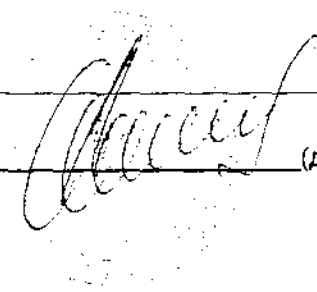
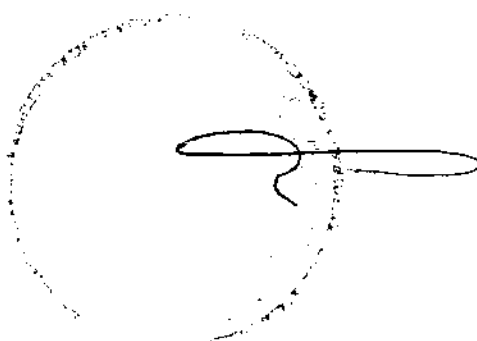
п/п	Фамилия, имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Вид регистрации	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, N и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы.	Отметка о регистрации по месту жительства сверке с листком прибытия и покв. списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл республика, край, область, район, село, деревня, город, время или пост, и отметка органа миграции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись
1.	Овсянникова Таисия Владимировна									
2.	О									
3.	О									

дана для представления по требованию

Гл. специалист /Ананьева Л.А./

Выписка предоставлена по сведениям, имеющимся в базе МАУ "МФЦ"

(дата: 05.04.2019.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 6/н
Московская обл. г.Ивантеевка по улице Фабричный проезд дом № 9 квартира 32

п/п	Фамилия, имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Вид регистра- ции	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, N и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы.	Отметка о регистрации по месту жительства свер-ке с листом прибытия и пожв. списком.	Когда и куда выехал республика, край, область, район, село, деревня, город, арм. или пост и отметка ор- гана милиции о сверке с листом выезда и пожв. списком. Дата и подпись
-----	---	------------------------	---	-------------------------	------------------	---	---	--	---	--

1. Ов

2. Овсянников Игорь Александрович

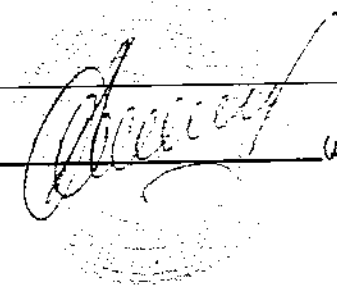
3. Ов

дана для представления по требованию

Гл. специалист /Ананьева Л.А./

Выписка предоставлена по сведениям, имеющимся в базе МАУ "МФЦ"

(дата 05.04.2019.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)	
Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
01.04.2019 № 99/2019/25390421	
Кадастровый номер:	50:43:0030205:76

Номер кадастрового квартала:	50:43:0030205
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 045:019-1874/141
Адрес:	Московская область, г Ивантеевка, ул Первомайская, д 19, кв 141
Площадь:	40.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 09
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2672122.54

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

(вид объекта недвижимости)	
Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
01.04.2019 № 99/2019/253904921	
Кадастровый номер: <u>50:43:0030205:76</u>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:43:0030205:5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
01.04.2019 № 99/2019/253904921			
Катастровый номер:		50:43:0030205:76	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7710353606

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Ивантеевское отделение

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Ивантеевка</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Ивантеевка</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Первомайская</i>
Номер дома	<i>19</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>141</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>045.019-1874 / 141</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

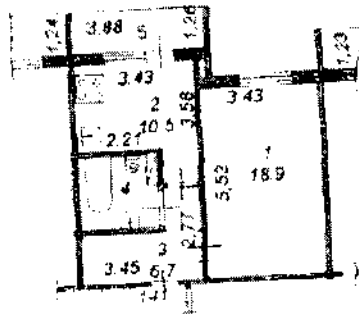
07 июля 2012 г.
дата обследования объекта



Потажный план 1-комнатной квартиры № 141
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литеры Д

Московская область, г. Истринское с. Истринское, д. Первомайская, Дом 19

Масштаб: 1:200
 Этаж: 9



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) в том числе:	42,6	кв.м
1) Помещения вспомогательного использования	2,4	кв.м
2) Общая площадь жилого помещения	40,2	кв.м
из неё жилья	18,9	кв.м
подсобная	21,3	кв.м

Истринский филиал ГУИ МО "МОБТИ"
 Истринское отделение

Подготовлено

По состоянию на

Подготовил

Проверил

03.03.2013 г.

07.03.2012 г.

Митянкин Д.М.

Рыков Н.И.

(Handwritten signatures and initials)

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН, для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Хан Ирина Ниноксентьевна (документ)	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 17.03.2006, зарегистрирован 11.04.2006 № 50:50-98/011/2006-59. Свидетельство о государственной регистрации права № 50:50-98/011/2006-59 от 11.04.2006.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	Суммарная площадь жилых помещений	В том числе			Высота помещений (включая высоту помещений в холле)	Высота помещений (включая высоту помещений в холле)	Средняя высота помещений (включая высоту помещений в холле)	Итого
							из них		площадь помещений вспомогательного использования в холле				
							жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
А	9	1	жилая		18,9	18,9	18,9					2,65	
А		2	кухня		10,5	10,5		10,5					
А		3	коридор		6,7	6,7		6,7					
А		4	санузел		4,1	4,1		4,1					
А		5	лоджия		2,4	2,4		2,4	4,8 (K=0,5)				
Итого:					42,6	40,2	18,9	21,3					

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2003

Этажность здания 10

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	панель
2	Перегородки	= =
3	Перекрытия	ж/б плиты
4	Полы	а) в жилых комнатах - линолеум б) в кухне - линолеум в) в ванной - плитка г) в других помещениях квартиры - линолеум
5	Проемы оконные	деревяно
6	Проемы дверные	деревяно
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои в) в ванной - окрас г) в других помещениях квартиры - обои
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои в) в ванной - окрас г) в других помещениях квартиры - побелка
9	Вид отопления	центральное
10	Полы	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) в/чп е) тепловой лифт

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 311577 руб.

Комментарий

Паспорт составлен _____ 27 марта 2013 г.

Исполнил _____

Проверил _____

Руководитель комплексной производственной группы №4 _____

Дата выдачи 09 " апрель _____ г.

_____ Пирогова Т.Г.
Фамилия, имя, отчество

_____ Рыкова Н.Н.
Фамилия, имя, отчество

_____ Рыкова Н.Н.
Фамилия, имя, отчество

Принято, пронумеровано и скреплено
на _____ листах
Руководитель комплексной
производственной группы №4 Пушкинского
филиала ГУИ МО «МОБТН»

Рыкова Н.Н.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 1, всего листов 2

Дата 16.05.2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 045:019-1874/141

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 9

1.3. Общая площадь помещения 40,2 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Ивантеевка
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ивантеевка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Первомайская
Номер дома	19	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	141	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира
(квартира, комната)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

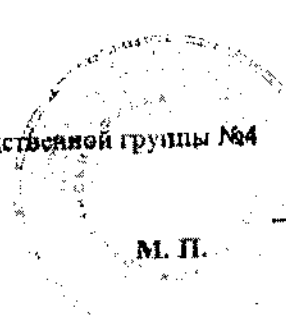
1.8. Номер помещения на поэтажном плане 141

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.10. Примечание: _____

1.11. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Пушкинский филиал ГУП МО "МОБТИ", Ивантеевское отделение
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы №4



М. П.

Рыкова Н.Н.

подпись _____



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

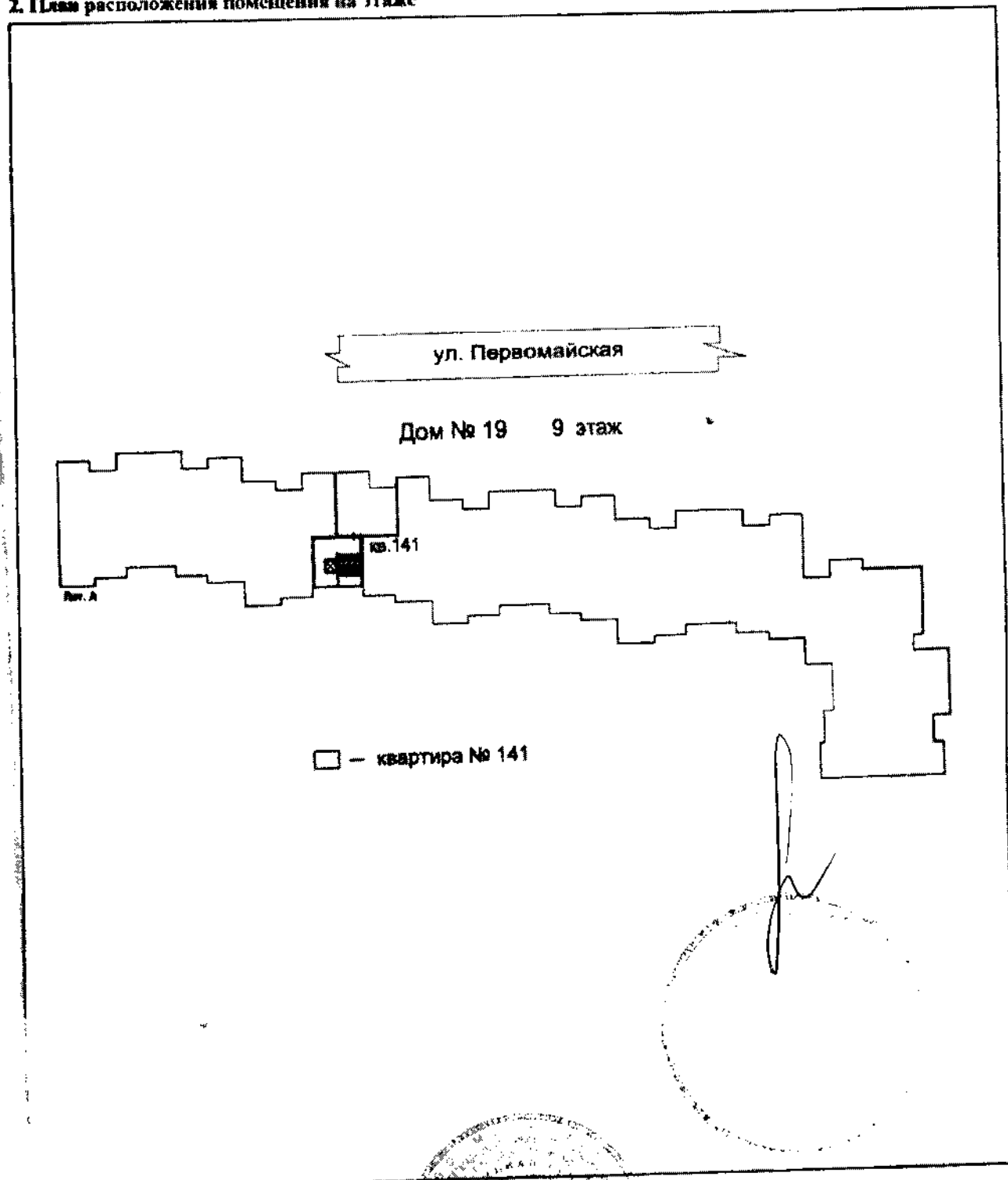
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

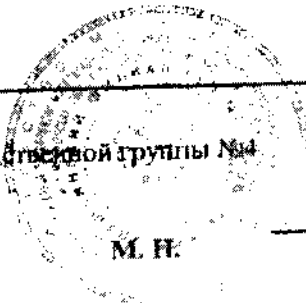
045:019-1874/141

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:650

Руководитель комплексной производственной группы №4



М. П.

[Handwritten Signature]

Рыкова Н. Н.

(инициалы, фамилия)