

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1088/19
о готовности к реализации
арестованного имущества**

А
1548

«05» июля 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Автобус специальный 2012 года, цвет оранжевый VIN X89423700C0BR9118 модель 4237-0000010	1	589 745,00 руб.
2.	Автобус 2 класса белый МШТ XUS2227UTE000304 2014 года модель 2227UT	1	632 133,00 руб.
3.	Грузовой автомобиль бортовой 2014 ГОДА VIN XUJUE0000004 цвет белый, модель 30359U	1	806 124,00 руб.
4.	УСТ-54531J грузовой бортовой СКМУ VIN x896370022c4FB5061, 2012 года	1	720 463,00 руб.
5.	Самоходная буровая установка DITCH WITCH JT 3020 MACH1 заводской номер CMWJME1E80000211 2008 года, многоцветный	1	1 304 536,00 руб.
	Итого:	5	4 053 001,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Страховым А.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **07.12.2018** по исполнительному производству № 97475/18/50039-ИП от 28.11.2018 возбужденного на основании исполнительного документа: Постановление № 7746 от 26.11.2018, выданного органом: МИФНС № 11 по Московской области по делу № 724212, предмет исполнения: Взыскать 8 273 095,00 руб., в отношении должника: **ООО «МОССТРОЙТРАНСГАЗ-ТРАНСПОРТ»**, в пользу взыскателя: МИФНС № 11 по Московской области.

И.о. начальника отдела



Е.В. Роженко



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64 Адрес электронной почты
osp50039@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

24.06.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Страхов Артем Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.11.2018 № 97475/18/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 7746 от 26.11.2018, выданного органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Московской области по делу № 724212, вступившему в законную силу 25.10.2018, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 8 273 095 руб., в отношении должника: ООО "МОССТРОЙТРАНСГАЗ-ТРАНСПОРТ", адрес должника: , д. Нефедово, Серпуховский р-н, Московская область, 142265, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Московской области, адрес взыскателя: ул. Джона Рида, 7, г. Серпухов, Московская область, 142200,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.12.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Автобус специальный 2012 года, цвет оранжевый VIN X89423700C0BR9118 модель 4237-0000010	1,00	589 745,00	589 745,00	Имущество должника при реализации не облагается НДС
2	Автобус 2 класса белый МШТ ЧГЫ2227UTE000304 2014 ГОДА модель 2227UT	1,00	632 133,00	632 133,00	Имущество должника при реализации не облагается НДС
3	Грузовой автомобиль бортовой 2014 года VIN XUJUE0000004 цвет белый, модель 30359U	1,00	806 124,00	806 124,00	Имущество должника при реализации не облагается НДС
4	УСТ -54531J грузовой бортовой СКМУ VIN x89637022c4FB5061,	1,00	720 463,00	720 463,00	Имущество долж-



Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИШ № 97475/18/50039-ИШ

	2012 года				ника при реализации не облагается НДС
5	Самоходная буровая установка DITCH WITCH JT 3020 MACH1 заводской номер CMWJME1E80000211 2008 года, многоцветный	1,00	1 304 536,00	1 304 536,00	Имущество должника при реализации не облагается НДС

Итого на сумму 4 053 001,00 руб. (Четыре миллиона пятьдесят три тысячи один рубль ноль копеек) без учета НДС 5 лотов.

Оценка имущества произведена АО «РентКонтракт» .

Отчет специалиста-оценщика от 06.05.2019 № р-76-02.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 27.05.2019 № 50039/19/535986 направлено сторонам исполнительного производства «11» «06» 19 г.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения ТУ Росимущество в Московской области:

5. Копию настоящего постановления направить:

ООО "МОССТРОЙТРАНСГАЗ-ТРАНСПОРТ" адрес должника: Серпуховский р-н., Нефедово д,

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Московской области адрес взыскателя: Серпухов г., Джона Рида ул, 7

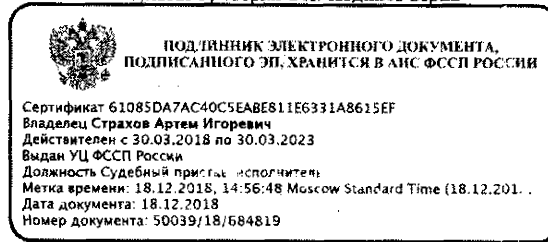
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Центральный аппарат, адрес: 00000(ФССП)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_Ч1) (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Идентификатор ИП (IpId): 46391159502448

Результат проверки ЭП: Подпись верна

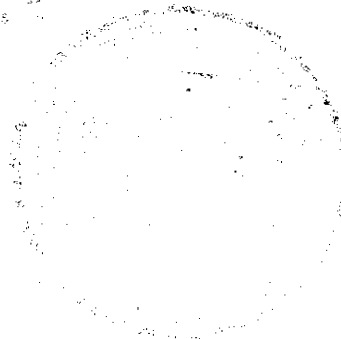


Судебный пристав-исполнитель

Страхов Артем Игоревич

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_GIBDD, Идентификатор: 46391159672642

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МАУ "МФЦ"
 Россия, 142203, Московская обл.,
 г. Серпухов, Борисовское шоссе 17А
 Телефон: +7(4967)12-80-88

27.03.2019

Адрес: Московская обл. г.СЕРПУХОВ, ул.ЮБИЛЕЙНАЯ, д.11, кв.25

вид собственности: Частная

Площадь: общая-59,9 кв.м., жилая-31,5 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись
1									
2									
3									
4									
5									

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Южный филиал ГУП МО "МОБТИ"

Серпуховский отдел

КОПИЯ
ВЕРНА

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Серпухов
Улица (проезд, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Юбилейная
Номер дома	11	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартира)	25	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	276:079-535 / 25
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

14 июня 2013 г.

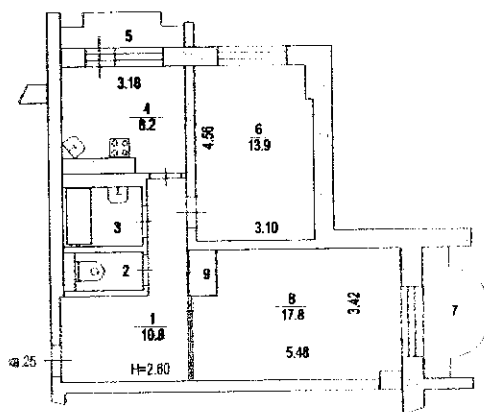
дата обследования объекта

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 25
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г. Серпухов, ул. Юбилейная, Дом 11

Масштаб: 1:200

Этаж: 6



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 59.9 кв.м

в том числе:

- | | | |
|---|-------------|-------------|
| 1) помещений вспомогательного использования | <u>3.2</u> | <u>кв.м</u> |
| 2) Общая площадь жилого помещения | <u>56.7</u> | <u>кв.м</u> |
| из неё жилая | <u>31.7</u> | <u>кв.м</u> |
| подсобная | <u>25.0</u> | <u>кв.м</u> |

Южный филиал ГУП МО "МОБТИ"
Серпуховский отдел

Изготовлено 18.06.2013 г.

По состоянию на 14.06.2013 г.

Изготовил Кутыгина Ю.В.

Проверил Варюхина Г.И.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Кривошга Анна Владимировна	Договор купли-продажи квартиры, удостоверен нотариусом города Серпухова Московской области Григорьевой О.Ф. № 7052 от 06 декабря 2000 года. Передаточный акт № 7057 от 06 декабря 2000 года. Свидетельство о государственной регистрации права № 50/01.58-10.2000-502.2 от 21 декабря 2000 года.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Наименование частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь	
						Общая площадь жилых помещений	из нее				
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	6	1	коридор	$3.42 \times 5.20 - 2.97 \times 2.36$	10,8	10,8		10,8		2,60	
А		2	туалет	1.72×1.02	1,8	1,8		1,8			
А		3	ванная	2.08×1.57	3,3	3,3		3,3			
А		4	кухня	$2.80 \times 3.18 - 1.84 \times 0.38$	8,2	8,2		8,2			
А		5	лоджия	$2.18 \times 0.83 + 0.65 \times 0.43 \times 2$	1,2					2,4 (K=0.5)	
А		6	жилая	$3.10 \times 4.56 - 0.88 \times 0.26$	13,9	13,9	13,9				
А		7	лоджия	$3.38 \times 0.58 + (3.14 \times (1.10 \times 1.10)) / 2$	2,0					3,9 (K=0.5)	
А		8	жилая	$5.48 \times 3.42 - 0.61 \times 0.22 - 1.19 \times 0.66$	17,8	17,8	17,8	17,8			
А		9	встроенный шкаф	0.76×1.15	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9		
Итого:					59,9	56,7	31,7	25,0	3,2		

СПИ

2013 г.

2013 г.

Ю.В.

Г.И.

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1993

Этажность здания 14

Физический износ здания 16%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	железобетонные монолитные
2	Перегородки	железобетонные монолитные
3	Перекрытия	железобетонные
4	Полы	в жилых комнатах - ламинат; в кухне - плитка; в санузлах - плитка; в коридоре - плитка, ламинат
5	Проемы (окна, двери)	оконные - пластиковые; дверные - филенчатые
6	Отделка внутренняя (стен)	в жилых комнатах - обои; в кухне - обои; в санузлах - плитка; в коридоре - обои
7	Отделка внутренняя (потолки)	в жилых комнатах - побелка; в кухне - окрашено; в санузлах - панели; в коридоре - побелка
8	Инженерное оборудование	отопление - центральное; электроснабжение - проводка скрытая; канализация; горячее водоснабжение; ванна; телефон от городской сети

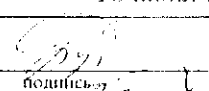
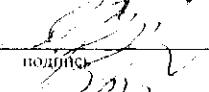

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 423450 руб.

Комментарий

Уменьшение общей площади жилого помещения с 59,9 кв.м до 56,7 кв.м связано с изменением действующего законодательства и указаниями МЭРТ РФ от 03.05.2005 г. №ДЮС-1139. Площадь изменилась в результате уточнения после проведения инвентаризации. Сведений о наличии арестов и запретов не имеется.

Паспорт составлен	<u>18 июля 2013 г.</u>	
Исполнил	 подпись	<u>Кутыина Ю. В.</u> Фамилия, имя, отчество
Проверил	 подпись	<u>Варюхина Г. И.</u> Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы №3 Серпуховского отдела Южного филиала ГУП МО "МОБИ"	 подпись	<u>Варюхина Г. И.</u> Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " <u>18</u> " _____ <u>06</u> <u>2013</u> г.		

КОПИЯ
ВЕРДА

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.06.2019 № 99/2019/267080339			
Кадастровый номер:		50:58:0030101:552	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	уменьшение общей площади жилого помещения с 59.9 кв.м. до 56.7 кв.м. связано с изменением действующего законодательства и указаниями МЭРТ РФ от 03.05.2005 г. №Д08-1139 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" ИНН 7744000912

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.06.2019 № 99/2019/267080339			
Кадастровый номер:		50:58:0030101:552	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кривошта Анна Владимировна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-01.58-10.2000-502.2 от 21.12.2000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:		12.07.2013

АИИ
 ЮРИДИЧЕСКАЯ
 КОМПЕТЕНЦИЯ

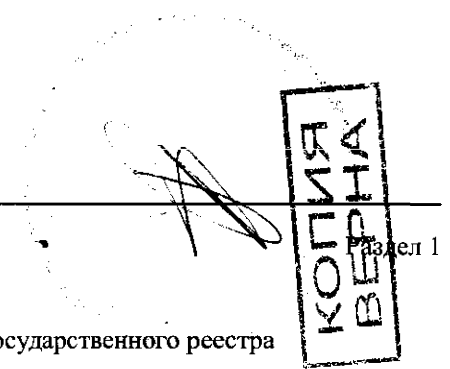
	номер государственной регистрации:	50-50-58/023/2013-230
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.07.2013 сроком на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ПромсвязьБанк", ИНН: 7744000912
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке квартиры от 04.07.2013 №125089759-И, дата регистрации 12.07.2013, №50-50-58/023/2013-230
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

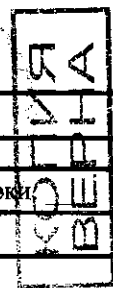
Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.06.2019 № 99/2019/267080339			
Кадастровый номер:		50:58:0030101:552	

Номер кадастрового квартала:	50:58:0030101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г Серпухов, ул Юбилейная, д 11, кв 25
Площадь:	56.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 06
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2529868.95

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[Handwritten signature]



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки <u> </u>
16.06.2019 № 99/2019/267080339			
Кадастровый номер:		50:58:0030101:552	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:58:0030101:131
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Варюхина Галина Ивановна №50-10-247, Южный филиал ГУП МО "МОБТИ"

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.