

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче имущества для принудительной реализации на комиссионных началах

12.03.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель: Погосян Михаил Гарьевич, рассмотрев исполнительные производства №№ 13607/18/50026-ИП, 106109/17/50026-ИП, 94055/17/50026-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № ФС 010522462 от 26.02.2018, выданный органом: Красногорский городской суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 3957136.57 руб., Исполнительный лист № ФС 002532673 от 27.09.2017, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 18188196.72 руб., Постановление судебного пристава-исполнителя № 50026/15/1159208 от 05.11.2015, выданный органом: СПИ Одинцовского РОСП УФССП России по МО, предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 871813.34 руб., в отношении должника: Тетюев Андрей Викторович,

в пользу взыскателей: Трифонов Владимир Юрьевич, адрес: ул. Успенская, д. 24, кв. 512, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143408, Трифонов Владимир Юрьевич, адрес: д. 200, с. Козино, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143031, УФССП по МО, адрес: на общую сумму: 22145333.29 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 01.10.2018 г. арестовано имущество должника, которое подлежит принудительной реализации на комиссионных началах.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать для принудительной реализации на комиссионных началах в Территориальное Управление Росимущества в Московской области следующее имущество:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечан ие
1	Гараж, площадь: 40 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с. Козино, ГП-5, участок 36; кадастровый номер: 50:20:0050409:1199	1,00	223 896,00	223 896, 00	

Итого на сумму 223 896,00 руб. (Двести двадцать три тысячи восемьсот девяносто шесть рублей ноль копеек).

Оценка имущества произведена АО "РЕНТКОНТРАКТ" .

Отчет специалиста-оценщика от 22.01.2019 № р-38-01.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.02.2019 № 50026/19/240533.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в Московской области:

2.1. Принять для реализации на комиссионных началах арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество), находящиеся по адресу МО, ОДИНЦОВСКИЙ Р-Н, С. КОЗИНО, ГП-5, УЧ. 36 по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, о чем проинформировать судебного пристава-исполнителя в течение десяти дней после даты размещения.

2.3. Обеспечить представление (ознакомление) по требованию судебного пристава-исполнителя любых документов или информации, связанных с реализацией указанного имущества.

2.4. Направить уведомление судебному приставу-исполнителю, если имущество должника не было реализовано в течение одного месяца с даты подписания акта о приеме-передаче имущества на реализацию.

Уведомление должно быть направлено не позднее одного дня с момента наступления вышеуказанного события.

2.5. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориальное Управление Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, пер. Никольский, д. 9.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2,
от 12.03.2019 № 50026/19/240549 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты asp50026@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о принятии результатов оценки

рп. Большие Вяземы

04.02.2019

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Погосян Михаил Гарьевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 106109/17/50026-СД в отношении должника: Тетюев Андрей Викторович, ИНН 504102221680, д.р. 26.03.1978, м.р. , Россия, Пермский край, г. Лысьва, , , , , СНИЛС 05942943898, адрес должника: 143031, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , с. Козино, , д. 200, , на общую сумму 22 145 333.29 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП:
ИП 106109/17/50026-ИП(46261187059180) возбуждено 30.11.2017 в 50026 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС 002532673 от 27.09.2017, выданный органом Одинцовский городской суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 50RS0031) в пользу взыскателя: Трифонов Владимир Юрьевич, Предмет исполнения:

Задолженность, сумма долга 18188196.72 руб.
ИП 94055/17/50026-ИП(46261181508888) возбуждено 23.10.2017 в 50026 на основании ИД: Постановление судебного пристава-исполнителя(8) №50026/15/1159208 от 05.11.2015, выданный органом СПИ Одинцовского РОСП УФССП России по МО в пользу взыскателя: УФССП по МО, Предмет исполнения:

Исполнительный сбор, сумма долга 871813.34 руб.
ИП 13607/18/50026-ИП(46261196545250) возбуждено 27.02.2018 в 50026 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС 010522462 от 26.02.2018, выданный органом Красногорский городской суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 50RS0021) в пользу взыскателя: Трифонов Владимир Юрьевич, Предмет исполнения:
Задолженность, сумма долга 3957136.57 руб.

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 04.02.2019 остаток задолженности по сводному исполнительному производству составляет 24 502 319.96 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 01.10.2018 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик АО "РЕНТКОНТРАКТ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 223 896,00 р. Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № р-38-01 от 12.03.2019 г. об оценке арестованного имущества.

ID 46261021152992: Гараж, площадь: 40 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с. Козино, ГП-5, участок 36; кадастровый номер: 50:20:0050409:1199 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 223 896 р., стоимость по оценке 223 896 р.
Итого на сумму 223 896,00 р. (Двести двадцать три тысячи восемьсот девяносто шесть рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

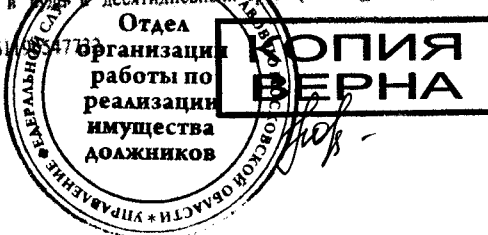
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Копию настоящего постановления направить:

Тетюев Андрей Викторович, адрес: 143031, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, с. Козино, д. 200, , УФССП России по Московской области, адрес: 143050, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Постановление может быть обжаловано в течение десятидневный срок (Ф3229_СТ121_Ч1) (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве») в суд, рассматривающий жалобу (Ф3229_СТ121_Ч1) (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Идентификатор ИП (Ipld): 46261021152992



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 25.10.2018№ 00-00-4001/5017/2018-35046

На основании запроса от 13.10.2018, поступившего на рассмотрение 13.10.2018, сообщаем, что правообладателю

Тетюев Андрей Викторович; дата рождения: 26.03.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4512 № 976275 от 08.02.2013 выдан: РfPμ CfPεP°P·P°PSPs. , за период с 12.07.2017 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	59:09:0014718:136	
		наименование объекта:	Здание	
		назначение объекта:	Нежилое	
		площадь объекта:	24.10 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г.Лысьва, район политехнического колледжа, ул. Пионеров, 1 ряд, 10 место	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	31.07.2000	
		номер государственной регистрации:	59-1/18-05/2000-472	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи гаража, выдан 05.02.1999	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	59:09:0014718:136-59/097/2018-2
		1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	59:09:0014718:136-59/097/2018-1
	2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:20:0050409:82
			наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:			Для индивидуального жилищного строительства	
площадь объекта:			1500 кв. м	
адрес (местоположение) объекта:			обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, с. Козино, уч. 34, ГП-5	
2.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	19.10.2006	
		номер государственной регистрации:	50-50-20/131/2006-078	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 21.09.2006	

КОПИЯ
ВЕРНА

13.03.2019 11:11

		50:20:0050409:1199, Гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 40 кв.м
	номер государственной регистрации:	50-50/020-50/066/008/2015-1182/1
3.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении имущества
	номер государственной регистрации:	50:20:0050409:1199-50/020/2018-1
4.	4.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0000000:286195
		наименование объекта: Жилой дом в стадии незавершенного строительства
		назначение объекта: Помещение общего пользования
		площадь объекта: Площадь 317, 8 кв. м
		адрес (местоположение) объекта: Московская область, Одинцовский район, с.Козино, ГП-5, уч.34
	4.2.	Вид права, доля в праве: Собственность
		дата государственной регистрации: 19.10.2006
		номер государственной регистрации: 50-50-20/131/2006-079
		основание государственной регистрации: Договор купли-продажи от 21.09.2006
		дата государственной регистрации прекращения права:
	4.3.	Ограничение (обременение) права:
	4.3.1.	вид: Ипотека
		номер государственной регистрации: 50-50-49/013/2012-095
	4.3.2.	вид: Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Одинцовский район, с.Козино, ГП-5, уч.34, кад.№ 50:20:0000000:286195, Жилой дом в стадии незавершенного строительства, назначение: объект, не заверченный строительством (находящийся в стадии реконструкции), 3 -этажный, общая площадь 317, 80кв.м, инв.№ 176:057-08405, лит. А
		номер государственной регистрации: 50-50/020-50/066/008/2015-1180/1
	4.3.3.	вид: Арест, Наложить арест на имущество
		номер государственной регистрации: 50-50/020-50/020/001/2016-1663/1
	4.3.4.	вид: Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении имущества
		номер государственной регистрации: 50:20:0000000:286195-50/020/2018-1

КОПИЯ
ВЕРНА

Камчатский край и Корякский АО;
Кемеровская область;
Кировская область;
Костромская область;
Курганская область;
Курская область;
Ленинградская область;
Магаданская область и Чукотский АО;
Мурманская область;
Нижегородская область;
Новгородская область;
Новосибирская область;
Омская область;
Оренбургская область;
Орловская область;
Пензенская область;
Псковская область;
Ростовская область;
Рязанская область;
Самарская область;
Саратовская область;
Сахалинская область;
Свердловская область;
Смоленская область;
Тамбовская область;
Тверская область;
Томская область;
Тульская область;
Тюменская область;
Ульяновская область;
Челябинская область;
Забайкальский край и Агинский Бурятский АО;
Ярославская область;
Санкт-Петербург;
Еврейская А.обл.;
Ханты-Мансийский АО;
Ямало-Ненецкий АО;
Республика Крым;
Севастополь;
конец списка.

