

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Мытищинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Карла Маркса, 4, А. г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 13.04.2019 № 50023/19/266526 Тел. +7(498)583-32-47 Адрес электронной почты
osp50023@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче имущества для принудительной реализации на комиссионных началах

12.04.2019 г.

№ 50023/19/266526

Судебный пристав-исполнитель Мытищинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009. Лисов Максим Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.07.2018 № 40391/18/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 002576268 от 03.07.2018, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-855/18, вступившему в законную силу 17.04.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-1/2 долю в общей долевой собственности на гаражный бокс №313, площадью 18,8кв.м., расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, Рупасовский проезд 1-й, д. 8, стр. 4, ГСК 48., в отношении должника: Аверин Виктор Николаевич,

адрес взыскателя: ул. Индустриальная, д. 3, корп. 2, кв. 180, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141006, в пользу взыскателя: Авериной Марины Юрьевны,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 13.07.2018 г. арестовано имущество должника, которое подлежит принудительной реализации на комиссионных началах.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать для принудительной реализации на комиссионных началах в следующее имущество:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/2 гаражного бокса № 313, расположенного по адресу: Московская обл., г. Мытищи пр-зд 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГСК № 48.	1,00	122 663,00	122 663,00	Имущество должника при реализации не облагается НДС

Итого на сумму 122 663,00 руб. (Сто двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят три рубля ноль копеек).
Оценка имущества произведена АО "РентКонтракт".

Отчет специалиста-оценщика от № р-24-01.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.03.2019 № 50023/19/126141.

2. Обязать:

2.1. Принять для реализации на комиссионных началах арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество), находящиеся по адресу ГАРАЖНЫЙ БОКС №313, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. МЫТИЩИ ПР-ЗД 1-Й РУПАСОВСКИЙ, ГСК №, Д. 8, СТР. 4, КВ 48 по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, о чем проинформировать судебного пристава-исполнителя в течение десяти дней после даты размещения.

2.3. Обеспечить представление (ознакомление) по требованию судебного пристава-исполнителя любых документов или информации, связанных с реализацией указанного имущества.

2.4. Направить уведомление судебному приставу-исполнителю, если имущество должника не было реализовано в течение одного месяца с даты подписания акта о приеме-передаче имущества на реализацию.

2.5. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, выреченных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



2

Постановление о передаче имущества для
принудительной реализации на
комиссионных началах
к ИП № 40391/18/50023-ИП


4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;
 5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.
- Должник: Аверия Виктор Николаевич,

Взыскатель: Аверия Марина Юрьевна, ул. Индустриальная, д. 3, корп. 2, кв. 180, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141006.

Территориальный орган: УФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

М.А. Лисов

К и/п № 40391/18/50023-ИП

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал №2

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

лист
БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

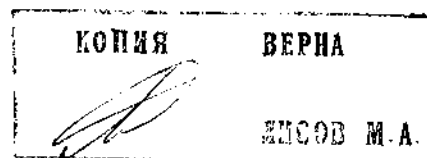
нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Мытищи
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	переулок
	Наименование	1-й Рупасовский ГПК - 48
Номер дома	8	
Номер корпуса		
Номер строения	4	
Литера	Б	
Номер помещения (бокса)	313	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	139:042-5446 / 313
Кадастровый номер	



Технический паспорт составлен по состоянию на

20 июля 2007 г.

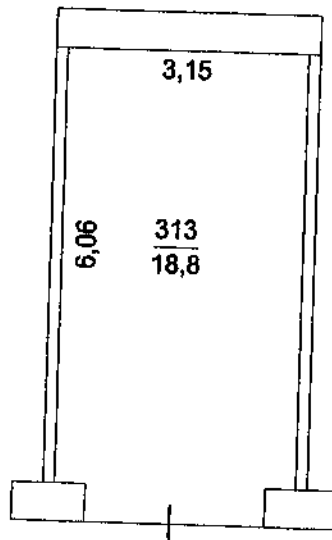
дата обследования объекта в натуре

5937775

План этажа 4

Масштаб 1:100

4 - й этаж



КОПИЯ ВЕРНА
ЛНСОВ М.А.

Экспликация

Общая площадь 18,8 кв.м
в том числе: 1) основная 18,8 кв.м
2) вспомогательная

ГУП МО "МОБТИ"
Мытищинский филиал №2

Изготовлено 14.05.2009 г.
По состоянию на 20.07.2007 г.
Изготовил Моисеева Л.Г.
Проверил Суханова Н.А.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	4	313	313	Гаражный бокс	18,8	2,84	
Итого по помещению:					18,8		

КОПИЯ

БЕРНА

ЛИСОВ М.А.

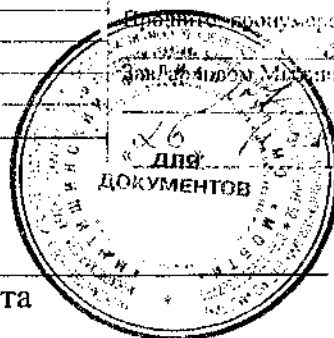
III. Техническое описание помещения

Год постройки здания _____

Этажность здания _____

Физический износ здания: 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	Кирпичные
2	Перекрытия	железобетонное
3	Полы	бетонные
4	Проемы (двери)	ворота
5	Электроснабжение	электричество



IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 69 876,00 руб.

Комментарии (особые отметки)

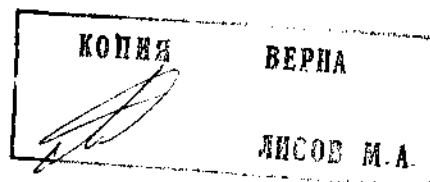
Паспорт составлен 14 мая 2009 г.

Исполнил _____ Моисеева Л.Г.
подпись _____
Фамилия, имя, отчество

Проверил _____ Суханова Н.А.
подпись _____
Фамилия, имя, отчество

Директор филиала _____ Ткаченко М.В.
подпись _____
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " ____ " _____ г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение

Лист № _____ Раздела 1 (вид объекта недвижимости) Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

13.04.2019 № 99/2019/256845828

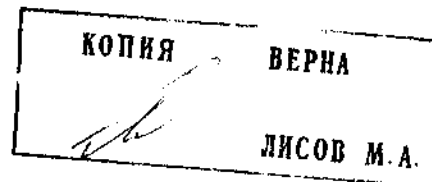
Кадастровый номер:

50:12:0000000:36359

Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 139.042-5446/313
Адрес:	1-й Рупасовский переулок
Площадь:	18,8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	302923,8

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение

Лист № _____ Раздела 1 (один объект недвижимости) Всего листов раздела 1; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
 13.04.2019 № 99/2019/256845828
 Кадастровый номер: 50:12:0000000:36359

Кадастровые номера иных объектов недвижимости в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0000000.24487
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
--	---------	--------------------------------

М.П.

КОПИЯ **ВЕРНА**


ЛИСОВ М.А.

Помещение _____
(код объекта недвижимости)
Лист № _____ Раздела **1** Всего листов раздела **1** : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
13.04.2019 № 99/2019/256845828
Кадастровый номер: **50:12:0000000:36359**

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Способы отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сервис https://vpriska.ru

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ **ВЕРНА**

ЛЕСОВ М.А.

Помещение

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Вид объекта недвижимости: Жилая недвижимость Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 2

13.04.2019 № 99/2019/256845828

Кадастровый номер:

50:12:0000000:36359

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Аверина Марина Юрьевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 50:50:12/132/2014-1/11 от 30.12.2014, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение сделок с имуществом. Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений. Московская область, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8 строен. 4, ГПК №48, бокс 313, кад. № 50:12:0000000.36359. Гаражный бокс №313, назначения: нежилое, общая площадь 18, 8 кв. м, этаж 4
дата государственной регистрации:	25.09.2018
3. 3.1.1. номер государственной регистрации:	50:12:0000000.36359-50/012/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Восстановление судебного пристава-исполнителя Мытищинского РОСП УФССП России по Московской области о запрете на совершение действий по регистрации от 18.07.2018 №40391/18/50023-ИП
5. Заявленное в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Прооприазация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация права собственности (перехода права) 11.09.2017 10:23, запись №50/012/012/2017-6320.
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

