

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 62-916/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«01» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: г. Королев, мкр. Болшево, ул. Гражданская, д.43, кв.42	1	1 577 948,00 руб.
	Итого:	1	1 577 948,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Королевского городского отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области Е.И. Рублиной (акт о наложении ареста (описи имущества) от 05.03.2020 по исполнительному производству от 16.12.2019 № 117486/19/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 002637496 от 08.05.2018, выданного органом: Королёвский городской суд по делу № 2-762/2018, вступившему в законную силу 08.05.2018, предмет исполнения: Взыскать путем обращения взыскания на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Гражданская, д. 43, кв. 42 с кадастровым номером 50645600101406:169, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 1577948 руб.

в отношении должника: **Иорих Александра Михайловича**, в пользу взыскателя: ПАО АКБ "РОСБАНК".

Начальник отдела

старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 о передаче арестованного имущества на торги

20.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, Рублина Елизавета Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.12.2019 № 117486/19/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 002637496 от 08.05.2018, выданного органом: Королёвский городской суд по делу № 2-762/2018, вступившему в законную силу 08.05.2018, предмет исполнения: Взыскать путем обращения взыскания на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Гражданская, д. 43, кв. 42 с кадастровым номером 50645600101406:169, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 1577948 руб. в размере: 1 883 817,24 руб., в отношении должника: Иорих Александра Михайловича,

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "РО-

СЪАНК", адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: г. Королев, мкр. Болшево, ул. Гражданская, д.43, кв.42	1,00	1 577 948,00	1 577 948,00	

Итого на сумму 1 577 948,00 руб.

Оценка имущества произведена Королевским городским судом

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 20.07.2020 № 50062/20/300829 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

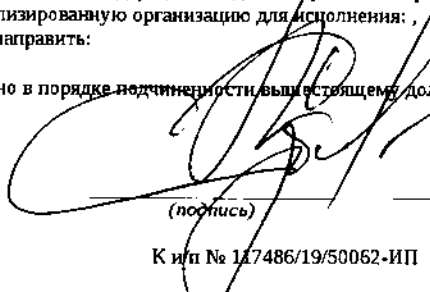
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


 (подпись)

К ип № 117486/19/50062-ИП



Рубина Е.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2019 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

Номер выписки: _____
 Лист № ____ Раздел № ____
 20.07.2020 № 99/2019/299832075
 Кадастровый номер: _____

50:45:0010140:169

Номер кадастрового квартала:	50:45:0010140
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 088/068-7484
Адрес:	Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Гражданская, д. 43, кв. 42
Площадь:	29
Назначение:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер, или этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2096240,93

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Номер выписки: _____
 Лист № ____ Раздел № ____
 20.07.2020 № 99/2019/299832075
 Кадастровый номер: _____

50:45:0010140:169

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:45:0010140:17
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Земельные разрешения о пользовании:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов унаследованного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду иных помещений специально выровненного жилищного фонда, к иным помещениям наемного дома социального пользования и наемного дома коммерческого пользования:	данные отсутствуют



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Номер выписки: _____
 Лист № ____ Раздел № ____
 20.07.2020 № 99/2019/299832075
 Кадастровый номер: _____

Кадастровый номер:

50:45:0010140:169

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимы для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	СЕРГЕЕВА ГА.ИВНА ЕВГЕНЬЕВНА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 1

Помещение

Кадастровый номер:

50:45:0010140:169

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Порых Александр Михайлович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Сособственность № 50-50-45/035/2013-264 от 30.09.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Залог в силу закона, весь объект
дата государственной регистрации:	30.09.2013
номер государственной регистрации:	50-50-45/035/2013-265
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.09.2013
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 24.09.2013 №213298-К11-2013
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Приватизация и сведения о передаче государственного имущества в частное владение:	
проведение государственной регистрации права (переход, прекращение) и ограничение прав (или обременение) объекта недвижимости, если государственная регистрация права (или обременение) объекта недвижимости была проведена без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации в силу закона с использованием права без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



КОПИЯ
ОРИГИНАЛ
ВЕРНА
ДУБЛЮК

[Handwritten signature]

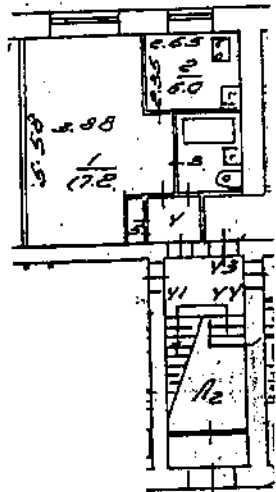
Шен; 47
Шенцов; 02

Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 42
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера Д

Московская обл., г/о Королёв, мкр-н Болшево, ул. Гражданская, Дом 43

Масштаб: 1:200

Этаж: 1



КОПИЯ
СНИ
ВЕРНА
ДУБЛЮ

Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>29.0</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования		
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>29.0</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>17.2</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>11.8</u>	<u>кв.м</u>

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 14.09.2013 г.
 По состоянию на 03.03.2008 г.
 Изготовил Митин А.С.
 Проверил Живикина А.В.

И. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Чебыкин Александр Александрович (док-т.)	Договор купли-продажи квартиры от 19.08.2010г., дата регистрации 15.09.2010, № 50-50-45/047/2010-268. Свидетельство о гос. регистрации от 15.09.2010г. №50-50-45/047/2010-269	1,0

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь		
						Общая площадь жилых помещений	из нее					
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A	1	1	жилая		17,2	17,2	17,2				2,65	
A		2	кухня		6,0	6,0		6,0				
A		3	санузел		3,0	3,0		3,0				
A		4	коридор		2,8	2,8		2,8				
				Итого:	29,0	29,0	17,2	11,8				



КОНИ ВЕРНА
СНИ ВУЛАН

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

« 10 » марта 2020
Начало: « 10 » часов « 10 » минут

г. Королев
Окончание: « 10 » часов « 30 » минут

Судебный пристав-исполнитель Королёвский ГОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, Рублина Елизавета Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.12.2019 № 117486/19/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 002637496 от 08.05.2018, выданного органом: Королёвский городской суд по делу № 2-762/2018, вступившему в законную силу 08.05.2018, предмет исполнения: Взыскать путем обращения взыскания на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Гражданская, д. 43, кв. 42 с кадастровым номером 50/04/500/001/001/001/001/001 (ажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость о., в отношении должника: Иорих Александра Михайловича,

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "РОСБАНК", адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Королев, Московской обл., Россия, 141070, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Смирнова Миссия Геннадиевна
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Смирнова Анна Геннадиевна
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: г. Королев мкр Болшево ул Гражданская д 43 кв 42
В аресте (описи) имущества участвуют Иорих А.И., Иорих Д.В.
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Иорих А.И., Иорих Д.В.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Игорь Николаевич
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе Игорь Николаевич
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

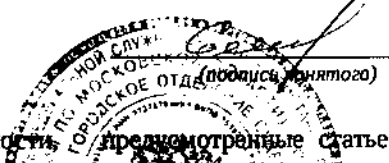
Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Смирн
(подпись понятого) _____
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)



Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) Цорик А.И., Цорик Д.В.
Взыскатель (представитель) ИПО АСБ "Робанк" (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	<u>Квартира по адресу: г. Корсаков мкр. Пыльцево ул. Трагеданская д. 43 кв. 42</u>	1	<u>1577948</u>	<u>1577948</u>	<u>оценка определена судом</u>
Итого <u>1</u> наименований на сумму <u>1577948 руб.</u>					

Итого 1 (количество) наименований на сумму 1577948 руб. без учета НДС. (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

Смирн (подпись понятого) (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Смирн (подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Корсаков мкр. Пыльцево ул. Трагеданская д. 43 кв. 42 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Цорик А.И., Цорик Д.В. (подпись) Статья 312 УК РФ

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действие судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключения его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.